

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Транспортная, дом 119

г. Таганрог

«30» марта 2022 г.

Место проведения собрания: г. Таганрог, ул. Транспортная, д. 119

Форма проведения: очно-заочная

Дата проведения собрания:

-очная часть состоялась «25» марта 2022 г. в 18 часов 00 минут;

-заочная часть собрания состоялась: в период с 18 часов 00 минут «25» марта 2022 г. по 18 часов 00 минут «29» марта 2022г.

Место проведения: во дворе МКД

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 18 часов 00 минут «29» марта 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: «30» марта 2022 г.; кв. 4.

Собрание проведено по инициативе председателя совета МКД №119 по ул. Транспортная Кириченко А.А.-собственник кв. 4.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Таганрог, ул. Транспортная, дом 119, собственники владеют 408,30 кв.м всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составило 408,30 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подписание протокола.**
2. **Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Сфера» 31.03.2022 г.**
3. **Принятие решения о выборе с 01.04.2022г. управляющей организацией ООО «Регул», утверждение условий договора управления между управляющей организацией ООО «Регул» и собственниками в прилагаемой редакции, а также установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2022 г.**
4. **Выбор совета и председателя совета многоквартирного дома.**
5. **Принятие решения о наделении собственника помещения МКД полномочиями на заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном МКД, договора управления многоквартирным домом.**
6. **Принятие решения о заключении с 01.04.2022 г. прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.**
7. **Принятие решения о распределении объема коммунального ресурса в размере объема, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми собственниками пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.**
С 01.09.2022 г. размер расходов на оплату расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, определять, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
8. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общем собрании решениях.**

ПО ВОПРОСУ № 1: об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подписание договора.

Предложено избрать председателем собрания - Бобрыко О.В., секретарем – Попова И.И. Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00 %

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Приняли решение: избрать председателем собрания – Бобрыко О.В., секретарем – Попова И.И. Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.

ПО ВОПРОСУ № 2: о принятии решения о расторжении договора управления с ООО «Сфера» 31.03.2022 г.

Предложено расторгнуть договор управления с ООО «Сфера» 31.03.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00 %

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Приняли решение: расторгнуть договор управления с ООО «Сфера» 31.03.2022 г.

ПО ВОПРОСУ № 3: о принятии решения о выборе с 01.04.2022г. управляющей организацией ООО «Регул», утверждение условий договора управления между управляющей организацией ООО «Регул» и собственниками в прилагаемой редакции, а также установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2022 г.

Предложено выбрать с 01.04.2022г. управляющей организацией ООО «Регул», утвердить условия договора управления между управляющей организацией ООО «Регул» и собственниками в прилагаемой редакции, а также установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00%

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Приняли решение: выбрать с 01.04.2022г. управляющей организацией ООО «Регул», утвердить условия договора управления между управляющей организацией ООО «Регул» и собственниками в прилагаемой редакции, а также установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2022 г.:

-за содержание жилого помещения – 11,98 руб. с кв.м общей площади жилого/нежилого помещения;

-за управление МКД – 2,18 руб. с кв.м общей площади жилого/нежилого помещения;

-уборка придомовой территории – 125 руб. с квартиры;

-уборка лестничных клеток – 75 руб. с квартиры;

Расчет платы на ОДН холодное водоснабжение, электроэнергия, ОДН водоотведение производить из расчета нормативов и тарифов, утвержденных Региональной службой по тарифам Ростовской области.

ПО ВОПРОСУ №4: об избрании совета и председателя совета многоквартирного дома.

Предложено избрать совет многоквартирного дома в составе: Кириченко А.А., Попова И.И., а также председателя совета МКД-Кириченко А.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00 %

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Приняли решение: избрать совет многоквартирного дома в составе: Кириченко А.А., Попов И.В., а также председателя совета МКД-Кириченко А.А.

ПО ВОПРОСУ №5: о наделении собственника помещения МКД полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном МКД,

Предложено наделить собственника кв. 4 Кириченко А.А. полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00%

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Приняли решение: наделить собственника кв. 4 Кириченко А.А. полномочиями на заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном МКД, договора управления многоквартирным домом.

ПО ВОПРОСУ №6: о принятии решения о заключении с 01.04.2022 г. прямых договоров с ресурсоснабжающими организациям.

Предложено заключить с 01.04.2022 г. прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями:

- договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Управление Водоканал»;
- договор электроснабжения с ПАО «ТНС Энерго Ростов-на-Дону»;
- договор на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экотранс»;
- договор газоснабжения с ПАО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону»;
- договор теплоснабжения с МУП «Городское хозяйство».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00%

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Приняли решение: заключить с 01.04.2022 г. прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями:

- договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Управление Водоканал»;
- договор электроснабжения с ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону»;
- договор на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экотранс»;
- договор газоснабжения с ПАО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону»;
- договор теплоснабжения с МУП «Городское хозяйство».

ПО ВОПРОСУ №7: о распределении объема коммунального ресурса в размере объема, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми, пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения; об определении с 01.09.2022 г. размера расходов на оплату расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества.

Предложено распределять объем коммунального ресурса в размере объема, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных

приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми собственниками пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

С 01.09.2022 г. размер расходов на оплату расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, определять, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00%

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Приняли решение: распределять объем коммунального ресурса в размере объема, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми собственниками пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

С 01.09.2022 г. размер расходов на оплату расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, определять, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

ПО ВОПРОСУ №8: об определении места хранения копий документов общего собрания, об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общем собрании решениях.

Предложено: местом хранения копий документов общего собрания определить квартиру председателя совета многоквартирного дома. О принятых на общем собрании решениях уведомить путем размещения на информационных стендах в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:


За – 87,80%

Против – 0,00%

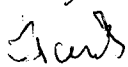
Воздержались – 12,20%

Приняли решение: местом хранения копий документов общего собрания определить квартиру председателя совета многоквартирного дома. О принятых на общем собрании решениях уведомить путем размещения на информационных стендах в подъездах дома.

Председатель общего собрания:

 / О.В. Бобрыко/

Секретарь общего собрания:

 / И.И. Попов/