

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, дом 31

г. Таганрог

«15» сентября 2023 г.

Место проведения собрания: город Таганрог, во дворе МКД №31 по ул. Котлостроительная

Форма проведения: очно-заочная

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоится 28.08.2023 г. в 17.30;

заочная часть собрания состоится в период с 28.08.2023г. с 17 часов 30 минут по 10.09.2023 г. 19 часов 00 минут

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10.09.2023г. 19 часов 00 минут

Дата и место подсчета голосов: квартира кв.14 с 9 часов 00 часов до 12 часов 00 минут 10.09.2023

Собрание проведено по инициативе Фофановой Г.Н кв. 14 и ООО «Регул»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Таганрог, ул. Котлостроительная, дом 31, собственники владеют 4 744,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составило 3 252,94 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,56% голосов собственников.

Из подсчета голосов исключены следующие бюллетени:

Кв. 11 – не указана дата перехода права собственности

Кв. 39 (1/3 – собственник Рахматулина И.М.)– не представляется возможным провести подсчет голосов по вопросу №3 – голосование по данному вопросу не предусматривает голосование по каждой трое предложения. Фактически бюллетень испорчен

Кв. 40 - не представляется возможным провести подсчет голосов по вопросу №3 – голосование по данному вопросу не предусматривает голосование по каждой строке предложения – фактически бюллетень испорчен.

Кв.49 - не представляется возможным провести подсчет голосов по вопросу №3 – голосование по данному вопросу не предусматривает голосование по каждой строке предложения – фактически бюллетень испорчен

Кв.54 - не представляется возможным провести подсчет голосов по вопросу №№3,4 – голосование по данному вопросу не предусматривает голосование по каждой строке предложения, внесены исправления в голосование по вопросу №5 - – фактически бюллетень испорчен

Кв. 59 - не представляется возможным провести подсчет голосов по вопросу №3 – голосование по данному вопросу не предусматривает голосование по каждой строке предложения – фактически бюллетень испорчен

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1	Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.
2	Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
3	Внесение изменений в договор управления, в связи с внесением изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» (Федеральный закон от 18.03.2023 № 71-ФЗ)

4	Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2023 - 2024 год
5	Об отмене утвержденного ранее вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
6	Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений и способа доведения решений, принятых на собрании.

ПО ВОПРОСУ № 1: Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания Фофанову Г.Н. секретарем – Чернова В.Д. Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 88,75 %

Против – 3,33 %

Воздержались – 7,92%

Приняли решение: Выбрать председателем собрания Фофанову Г.Н. секретарем – Чернова В.Д. Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.

ПО ВОПРОСУ № 2: Принятие решения о порядке передачи инициатору общего собрания собственников оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование передавать инициатору общего собрания – Фофановой Г.Н. (кв. 14) под подпись.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 87,25 %

Против – 4,78%

Воздержались – 7,97%

Приняли решение: оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование передавать инициатору общего собрания – Фофановой Г.Н. (кв. 14) под подпись.

ПО ВОПРОСУ № 3: Внесение изменений в договор управления, в связи с внесением изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» (Федеральный закон от 18.03.2023 № 71-ФЗ)

Предложено: Внести изменения в договор управления, в связи с внесением изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» (Федеральный закон от 18.03.2023 № 71-ФЗ). Дополнить договор управления от 01.12.2022 г следующими положениями:

1. Раздел 3.1 Собственник обязан.

Пунктом 3.1.18. Заключить договор со специализированной организацией техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме со специализированной организацией, с которой у УК заключен договор во исполнение требований п. 3.2.17 настоящего Договора.

2. Раздел 2.2 Управляющая организация обязана:

Пунктом 3.2.17. Заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме со специализированной организацией

3. ПП. 3.1.18 и 3.2.17 вступают в силу с 01.09.2023 г.

Во всем остальном стороны руководствуются условиями Договора управления многоквартирным домом от 01.12.2022 г.

Наделить Фофанову Г.Н. полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору от 01.12.2022г. на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 88,24%

Против – 7,08%

Воздержались – 4,68%

Приняли решение: Внести изменения в договор управления, в связи с внесением изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» (Федеральный закон от 18.03.2023 № 71-ФЗ). Дополнить договор управления от 01.12.2022 г следующими положениями:

1. Раздел 3.1 Собственник обязан.

Пунктом 3.1.18. Заключить договор со специализированной организацией техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме со специализированной организацией, с которой у УК заключен договор во исполнение требований п. 3.2.17 настоящего Договора.

2. Раздел 2.2 Управляющая организация обязана:

Пунктом 3.2.17. Заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме со специализированной организацией

3. ПП. 3.1.18 и 3.2.17 вступают в силу с 01.09.2023 г.

Во всем остальном стороны руководствуются условиями Договора управления многоквартирным домом от 01.12.2022 г.

Наделить Фофанову Г.Н. полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору от 01.12.2022г. на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

ПО ВОПРОСУ №4: Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2023-2024 годы.

Предложено: утвердить размер платы на 2023-2024 год за содержание жилого помещения в следующем размере:

«Содержание и ремонт общего имущества» - 20,08 руб./кв.м.

«Управление МКД» - 2,50 руб./кв.м.

Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 – 2024 г.г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 74,66%

Против – 18,68%

Воздержались – 6,65%

Приняли решение: утвердить размер платы на 2023-2024 год за содержание жилого помещения в следующем размере:

«Содержание и ремонт общего имущества» - 20,08 руб./кв.м.

«Управление МКД» - 2,50 руб./кв.м.

Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 – 2024 г.г.

ПО ВОПРОСУ №5: Об отмене утвержденного ранее вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Предложено: отменить с 01.09.2023 года установленное выбранному председателю совета многоквартирного дома – Фофановой Г.Н. вознаграждение

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 63,36 %
Против – 22,47%
Воздержались – 14,18%

Приняли решение: отменить с 01.09.2023 года установленное выбранному председателю совета многоквартирного дома – Фофановой Г.Н. вознаграждение

ПО ВОПРОСУ №6: Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений и способа доведения решений, принятых на собрании.

Предложено: определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру председателя совета мкд (кв. 14). Решения, принятые на собрании, довести до сведения собственников путем размещения на информационных стендах многоквартирного дома в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 89,25 %
Против – 3,17%
Воздержались – 7,57%

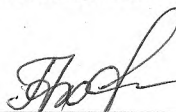
Приняли решение: определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру председателя совета мкд (кв. 14). Решения, принятые на собрании, довести до сведения собственников путем размещения на информационных стендах многоквартирного дома в подъездах дома.

Во всем остальном собственники помещений в многоквартирном доме №31 по ул. Котлостроительная и ООО «Регул» руководствуются договором управления и ранее принятыми решениями.

Приложение:

1. Реестр подсчета голосов.
2. Решения собственников помещений.
3. Реестр собственников
4. Расчет платы за содержание жилого помещения.
5. Реестр сдачи бюллетеней
6. Расчет платы на 2023-2024 г.

Председатель общего собрания:

 / Г.Н. Фофанова /

Секретарь общего собрания:

 / В.Д. Чернов /