

Протокол № 2/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломоносова, дом 59-1

г. Таганрог

«11» апреля 2022 г.

Место проведения собрания: г. Таганрог, ул. Ломоносова, д.59-1

Форма проведения: очно-заочная

Дата проведения собрания:

-очная часть состоялась «27» марта 2022 г. в 16 часов 45 минут;

-заочная часть собрания состоялась: в период с 16 часов 45 минут «27» марта 2022 г. по 18 часов 00 минут «08» апреля 2022г.

Место проведения: помещение для собраний (технический этаж 3-го подъезда МКД).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 18 часов 00 минут «08» апреля 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: «09» апреля 2022 г.; кв. 5.

Собрание проведено по инициативе председателя правления ТСЖ «Надежда 1» Токмаковой Н.Е.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Таганрог, ул. Ломоносова, д. 59-1 собственники владеют 5 730,00 кв. м всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составило 3 917,47 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,37% голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подписание протокола.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Принятие решения о выборе управляющей организацией ООО «Регул», заключив с ней договор управления с 11.04.2022 г. в предлагаемой редакции.
4. Утверждение размера ежемесячной платы и перечня работ за содержание и ремонт общего имущества.
5. Выбор совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома, утверждение размера ежемесячной оплаты председателю совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.
8. Принятие решения о заключении прямых договоров 11.04.2022 г. с ресурсоснабжающими организациями.
9. Решение вопроса о перечислении ТСЖ «Надежда 1» денежных средств, собранных с собственников помещений многоквартирного дома и неизрасходованных на содержание и текущий ремонт, на счет вновь выбранной управляющей организации ООО «Регул».

10. Наделение вновь выбранной управляющей организации ООО «Регул» полномочиями на заключение в интересах собственников многоквартирного дома договоров аренды общедомового имущества.
11. Уступка права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, образовавшейся на дату заключения договора управления с вновь выбранной управляющей организации ООО «Регул», с зачислением денежных средств на счет ООО «Регул» с последующим использованием на содержание общего имущества. Договор уступки права (требования) поручить заключить ликвидатору ТСЖ «Надежда 1».
12. Принятие решения о распределении объема коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных приборов учета в размере, превышающем нормативы потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми собственниками пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.
13. Принятие решения об определении места хранения копий протоколов решений общих собраний собственников помещений, утверждение порядка уведомления о принятых решениях, утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний.

ПО ВОПРОСУ № 1: об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подписание договора.

Предложено избрать председателем собрания Токмакову Н.Е. (собственник кв.5), секретарем Дудкину Т.А. (собственник кв.35). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00 %

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Приняли решение: избрать председателем собрания Токмакову Н.Е. (собственник кв.5), секретарем Дудкину Т.А. (собственник кв.35). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.

ПО ВОПРОСУ № 2: о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,39 %

Против – 0,00%

Воздержались – 1,61%

Приняли решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПО ВОПРОСУ № 3: о принятии решения о выборе для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «Регул» (ИНН 6154131124), заключив с ней договор управления с 11.04.2022 г. в предлагаемой редакции.

Предложено выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «Регул», заключив с ней договор управления с 11.04.2022 г. в предлагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,20%

Против – 0,00%

Воздержались – 2,80%

Приняли решение: выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «Регул» (ИНН 6154131124), заключив с ней договор управления с 11.04.2022 г. в предлагаемой редакции.

ПО ВОПРОСУ №4: об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, о расчете платы на ОДН холодное водоснабжение, электроэнергия, ОДН водоотведение, об утверждении перечня работ на 2022г. согласно приложению.

Предложено утвердить размер платы за содержание жилого помещения в следующем размере 22 руб. 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе:

-«Содержание и ремонт общего имущества» - 12,30 руб./кв.м,

-«Управление МКД» - 2,00 руб./кв.м,

-«Уборка придомовой территории» – 2,00 руб./кв.м.,

-«Уборка лестничных клеток» – 2,00 руб./кв.м.

-ТО лифтов – 4,00 руб./кв.м.

Расчет платы на ОДН холодное водоснабжение, электроэнергия, ОДН водоотведение производить из расчета нормативов и тарифов, утвержденных Региональной службы по тарифам Ростовской области.

Утвердить перечень работ на 2022г. согласно приложению.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,91 %

Против – 0,00%

Воздержались – 4,09%

Приняли решение: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в следующем размере 22 руб. 30 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе:

-«Содержание и ремонт общего имущества» - 12,30 руб./кв.м,

-«Управление МКД» - 2,00 руб./кв.м,

-«Уборка придомовой территории» – 2,00 руб./кв.м.,

-«Уборка лестничных клеток» – 2,00 руб./кв.м.

-ТО лифтов – 4,00 руб./кв.м.

Расчет платы на ОДН холодное водоснабжение, электроэнергия, ОДН водоотведение производить из расчета нормативов и тарифов, утвержденных Региональной службы по тарифам Ростовской области.

Утвердить перечень работ на 2022г. согласно приложению.

ПО ВОПРОСУ №5: о выборе совета МКД, о выборе председателя совета МКД, об утверждении размера ежемесячной оплаты председателю совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать совет МКД в следующем составе: Васильев М.П. (собственник кв.1), Денисов В.Н. (собственник кв.62), Подлузский А.К. (собственник кв.63), Кривенко Г.В. (собственница кв.76) на срок, предусмотренный законом.

Выбрать председателем совета МКД Васильева М.П. на срок, предусмотренный законом, установить избранному председателю вознаграждение в размере 1,70 руб./кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Поручить управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета» с указанным выше тарифом;

- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета», вести отдельный учет по указанной статье;

- самостоятельно удерживать Налог на доходы физических лиц в размере 13% процентов от фактически полученных денежных средств с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета» за вычетом налога на доходы физических лиц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,78%

Против – 1,62%

Воздержались – 1,61%

Приняли решение: выбрать совет МКД в следующем составе: Васильев М.П. (собственник кв.1), Денисов В.Н. (собственник кв.62), Подлузский А.К. (собственник кв.63), Кривенко Г.В. (собственница кв.76) на срок, предусмотренный законом.

Выбрать председателем совета МКД Васильева М.П. на срок, предусмотренный законом, установить избранному председателю вознаграждение в размере 1,70 руб./кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Поручить управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета» с указанным выше тарифом;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета», вести отдельный учет по указанной статье;
- самостоятельно удерживать Налог на доходы физических лиц в размере 13% процентов от фактически полученных денежных средств с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет;
- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета» за вычетом налога на доходы физических лиц.

ПО ВОПРОСУ №6: о наделении избранного совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

Предложено наделить избранный совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 68,37%

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Приняли решение: наделить избранный совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

ПО ВОПРОСУ №7: о наделении Васильева М.П. полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Предложено наделить Васильева М.П. полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00%

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Приняли решение: наделить Васильева М.П. полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

ПО ВОПРОСУ №8: о принятии решения о заключении с 11.04.2022 прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено принять решение о заключении с 11.04.2022 прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Управление «Водоканал»;
- договор электроснабжения с ПАО «ТНС Энерго Ростов-на-Дону»;

- договор на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «ЭКОТРАНС»;
- договор газоснабжения с ПАО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону»;
- договор теплоснабжения с АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00%

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Приняли решение: заключить с 11.04.2022 прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями:

- договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Управление «Водоканал»;
- договор электроснабжения с ПАО «ТНС Энерго Ростов-на-Дону»;
- договор на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «ЭКОТРАНС»;
- договор газоснабжения с ПАО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону»;
- договор теплоснабжения с АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

ПО ВОПРОСУ №9: об обязательстве ТСЖ «Надежда 1» перечислить собранные с собственников помещений многоквартирного дома и неизрасходованные денежные средства на содержание и текущий ремонт на счет вновь выбранной управляющей организации ООО «Регул».

Предложено обязать ТСЖ «Надежда 1» перечислить собранные с собственников помещений многоквартирного дома и неизрасходованные денежные средства на содержание и текущий ремонт на счет вновь выбранной управляющей организации ООО «Регул».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,38%

Против – 0,00%

Воздержались – 1,62%

Приняли решение: обязать ТСЖ «Надежда 1» перечислить собранные с собственников помещений многоквартирного дома и неизрасходованные денежные средства на содержание и текущий ремонт на счет вновь выбранной управляющей организации ООО «Регул».

ПО ВОПРОСУ №10: о предоставлении ООО «Регул» право на заключение с 11.04.2022 г., в интересах собственников помещений многоквартирного дома, договоров на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома для размещения телекоммуникационного оборудования и аренды общего имущества.

Предложено предоставить ООО «Регул» право на заключение с 11.04.2022, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, договоров на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома для размещения телекоммуникационного оборудования и аренды общего имущества (согласно прилагаемому списку) с соблюдением следующих условий: плату за пользование общим имуществом установить в размере:

- АО «Компания - ТрансТелеКом» - 500 руб./мес. за размещение оборудования;
- ПАО «Ростелеком» - 500 руб./мес. за размещение оборудования;
- аренда земли для размещения гаража – 1500 руб./год;
- аренда для оборудования кладовок (бывшие помещения мусоропровода) – 310 руб./год;
- аренда для оборудования тамбуров – 140 руб./год.

Ежемесячную плату перечислять на расчетный счет ООО «Регул» с последующим зачислением на лицевой счет многоквартирного дома.

Средства, полученные в результате предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома, направляются ООО «Регул» на содержание и (или) текущий ремонт общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 67,26%

Против – 0,00%

Воздержались – 1,11%

Приняли решение: предоставить ООО «Регул» право на заключение с 11.04.2022, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, договоров на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома для размещения телекоммуникационного оборудования и аренды общего имущества (согласно прилагаемому списку) с соблюдением следующих условий: плату за пользование общим имуществом установить в размере:

- АО «Компания - ТрансТелеКом» - 500 руб./мес. за размещение оборудования;
- ПАО «Ростелеком» - 500 руб./мес. за размещение оборудования;
- аренда земли для размещения гаража – 1500 руб./год;
- аренда для оборудования кладовок (бывшие помещения мусоропровода) – 310 руб./год;
- аренда для оборудования тамбуров – 140 руб./год.

Ежемесячную плату перечислять на расчетный счет ООО «Регул» с последующим зачислением на лицевой счет многоквартирного дома.

Средства, полученные в результате предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома, направляются ООО «Регул» на содержание и (или) текущий ремонт общего имущества дома.

ПО ВОПРОСУ №11: об уступке права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, образовавшейся на дату заключения договора управления вновь выбранной управляющей организации ООО «Регул», с зачислением денежных средств на счет ООО «Регул» с последующим использованием на содержание общего имущества. Договор уступки права (требования) поручить заключить ликвидатору ТСЖ «Надежда 1».

Предложено уступить право (требование) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, образовавшейся на дату заключения договора управления вновь выбранной управляющей организации ООО «Регул», с зачислением денежных средств на счет ООО «Регул» с последующим использованием на содержание общего имущества. Договор уступки права (требования) поручить заключить ликвидатору ТСЖ «Надежда 1».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,38%

Против – 0,00%

Воздержались – 1,62%

Приняли решение: уступить право (требование) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, образовавшейся на дату заключения договора управления вновь выбранной управляющей организации ООО «Регул», с зачислением денежных средств на счет ООО «Регул» с последующим использованием на содержание общего имущества. Договор уступки права (требования) поручить заключить ликвидатору ТСЖ «Надежда 1».

ПО ВОПРОСУ №12: о распределении объема коммунального ресурса в размере объема, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми собственниками пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено распределять объем коммунального ресурса в размере объема, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми собственниками пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00%

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Приняли решение: распределять объем коммунального ресурса в размере объема, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми собственниками пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПО ВОПРОСУ №13: об определении места хранения оригинала и копий протокола и решений общего собрания собственников помещений, утверждении порядка уведомления о принятых решениях, утверждении порядка уведомления о проведении общих собраний.

Предложено определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копии - управляющая организация, председатель совета МКД. Решения, принятые на собрании, довести до собственников путем размещения на информационных стендах многоквартирного дома в подъездах дома. Уведомления о проведении общего собрания размещать на информационных стендах многоквартирного дома в подъездах.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00%

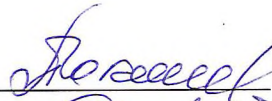

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Приняли решение: определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копии - управляющая организация, председатель совета МКД. Решения, принятые на собрании, довести до собственников путем размещения на информационных стендах многоквартирного дома в подъездах дома. Уведомления о проведении общего собрания размещать на информационных стендах многоквартирного дома в подъездах дома.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

 / Н.Е. Токмакова/
 / Т.А. Дудкина/

	Счет № 61-61-042-01-00103020115-021/01 от 12.08.2015г.	57,00	1	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	
92	Руднев Геннадий Александрович Счет № 61-02-020115-021/01 от 12.08.2015г.	62,40	1	62,400																				
93	Насов Игорь Юрьевич Счет № 61-02-020115-021/01 от 12.08.2015г.	62,40	1	62,400																				
94	Машкина Жанна Николаевна Счет № 61-02-020115-021/01 от 12.08.2015г.	46,60	1/2	23,300	23,300	23,300	23,300	23,300	23,300	23,300	23,300	23,300	23,300	23,300	23,300	23,300	23,300	23,300	23,300	23,300	23,300	23,300	23,300	23,300
95	Трифес Аргент Александрович Выплата по ВНП от 11.11.2011г. Счет № 61-02-020115-021/01 от 12.08.2015г.	45,10	1/2	22,550																				
96	Чурбан Александрович Счет № 61-02-020115-021/01 от 12.08.2015г.	56,60	1	56,600	56,600	56,600	56,600	56,600	56,600	56,600	56,600	56,600	56,600	56,600	56,600	56,600	56,600	56,600	56,600	56,600	56,600	56,600	56,600	56,600
97	ИП Пичевкина Виктория Александровна Счет № 61-02-020115-021/01 от 12.08.2015г.	113,10	1	113,100																				
98	Сметанова Ирина Владимировна Счет № 61-02-020115-021/01 от 12.08.2015г.	211,10	1	211,100	211,100	211,100	211,100	211,100	211,100	211,100	211,100	211,100	211,100	211,100	211,100	211,100	211,100	211,100	211,100	211,100	211,100	211,100	211,100	211,100
99	ООО «СБТ-3 Инга» Счет № 61-02-020115-021/01 от 12.08.2015г.	98,10	1	98,100	98,100	98,100	98,100	98,100	98,100	98,100	98,100	98,100	98,100	98,100	98,100	98,100	98,100	98,100	98,100	98,100	98,100	98,100	98,100	98,100
100	Валовик Александр Александрович (ООО ТЭЦ «Саратов») Выплата по ВНП от 09.02.2011г. Счет № 61-02-020115-021/01 от 12.08.2015г.	163,30	1	163,300	163,300	163,300	163,300	163,300	163,300	163,300	163,300	163,300	163,300	163,300	163,300	163,300	163,300	163,300	163,300	163,300	163,300	163,300	163,300	163,300
		5720,00		5720,00	3377,47	3377,47	3377,47	3377,47	3377,47	3377,47	3377,47	3377,47	3377,47	3377,47	3377,47	3377,47	3377,47	3377,47	3377,47	3377,47	3377,47	3377,47	3377,47	3377,47
				100,00%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%
				100,00%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%
				100,00%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%	58,97%

Токмакова Н.Е.

Дулкина Т.А.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Реестр собственников

МКД, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Ломоносова, д. 59-1

№ кв.	ФИО собственника	Правоустанавливающий документ	S, м2	Доля в праве	Кол-во голосов
1а	Васильева Ольга Анатольевна	Выписка из ЕГРН: 61:58:0005138:986-61/042/2018-5 от 22.08.2018г.	54,40	1/4	13,600
	Васильев Кирилл Сергеевич	Выписка из ЕГРН: 61:58:0005138:986-61/042/2018-6 от 22.08.2018г.		1/4	13,600
	Васильева Татьяна Сергеевна	Выписка из ЕГРН: 61:58:0005138:986-61/042/2018-4 от 22.08.2018г.		1/4	13,600
	Васильев Алексей Сергеевич	Выписка из ЕГРН: 61:58:0005138:986-61/042/2018-7 от 22.08.2018г.		1/4	13,600
1	Васильев Михаил Павлович	Свид-во: 61-61/042-61/042/029/2015-2088/1 от 08.09.2015г.	63,00	1	63,000
2	Ковалева Марина Анатольевна	Свид-во 61-АИ 308631 от 03.03.2014г.	45,80	1/2	22,900
	Ковалев Сергей Викторович	Свид-во 61-АИ 308430 от 03.03.2014г.		1/2	22,900
3	Борцова Светлана Александровна	Выписка из ЕГРН: 61:58:0005138:1012-61/042/2018-2 от 26.10.2018г.	46,00	1	46,000
4	Шубный Александр Николаевич	Регистр.уд. №15920 от 18.10.1999г.	59,60	1/3	19,870
	Ромасева Елена Александровна	Свид-во о гос.рег. РО61 №0059421 от 29.03.2000г.		2/3	39,730
5	Токмакова Надежда Егоровна	Регистр.уд.№10767 от 15.04.1993г. дог.пер.№1036 от 26.02.1993г.	62,60	1/3	20,860
	Подольская Ирина Анатольевна	Регистр.уд.№10767 от 15.04.1993г. дог.пер.№1036 от 26.02.1993г.		1/3	20,870
	Балдина Марина Анатольевна	Регистр.уд.№10767 от 15.04.1993г. дог.пер.№1036 от 26.02.1993г.		1/3	20,870
6	Сорокина Татьяна Павловна	Свид-во 61-АЗ 034987 от 27.08.2012г.	46,80	1	46,800
7	Нани Елена Юрьевна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АДН172586 от 27.06.2008г.	45,40	1/2	22,700
	Фомина Кристина Олеговна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АДН172587 от 27.06.2008г.		1/2	22,700
8	Сленчковская Ирина Александровна	Договор мены №346 от 05.02.1996г.	59,10	1	59,100
9	Московская Зоя Васильевна	Свид-во о гос.рег. ЯЯ Серия 61 №455978 от 13.02.2002г.	62,70	2/3	41,800
				1/3	20,900
10	Барич Галина Евгеньевна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АВ 077730 от 29.08.2005г.	45,90	1	45,900
11	Антоненко Диана Анатольевна	Свид-во о гос.рег. 61-АИ 096191 от 30.12.2013г.	45,30	1	45,300
12	Лазарева Людмила Николаевна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АА 909124 от 01.11.2004г.	59,70	2/3	39,800
	Животова Ольга Николаевна	Свид-во: 61-61/042-61/042/ 003/2016-587/2 от 21.01.2016г.		1/3	19,900

13	Карасев Дмитрий Александрович	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АБ 095162 от 30.05.2005г.	61,80	1	61,800
14	Шквиря Лидия Васильевна	Регистр.уд. №7259 от 16.03.1993г., дог.пер. №427 от 17.11.1992г.	46,30	1/2	23,150
	Шквиря Ирина Игоревна	Регистр.уд. №7259 от 16.03.1993г., дог.пер. №427 от 17.11.1992г.		1/2	23,150
15	Шулико Маргарита Николаевна	Выписка из ЕГРН: 61:58:0000000:26487-61/042/2020-7 от 19.06.2020г.	45,50	1	45,500
16	Марютина Жанна Константиновна	Рег.уд.№10891от 16.12.1992г., дог.пер. №392 от 16.11.1992г.	59,40	1/3	19,800
	Марютин Петр Егорович	Рег.уд.№10891от 16.12.1992г., дог.пер. №392 от 16.11.1992г.		1/3	19,800
	Андриенко Елена Петровна	Рег.уд.№10891от 16.12.1992г., дог.пер. №392 от 16.11.1992г.		1/3	19,800
17	Лодская Галина Гавриловна	Свид-во 61-АД 676590 от 04.06.2009г.	63,60	1	63,600
18	Алдошин Евгений Сергеевич	Свид-во о гос.рег.61-АЖ 408704 от 24.05.2011г.	46,20	1	46,200
19	Гладунов Петр Валентинович	Рег.уд.№10872 от16.12.1992г., дог.пер.№373 от 13.11.1992г.	45,60	1/2	22,800
19	Гладунова Елена Ивановна	Рег.уд.№10872 от16.12.1992г., дог.пер.№373 от 13.11.1992г.		1/2	22,800
20	Алимова Ульяна Николаевна	Свид-во о гос.рег. 61-61/042-61/042/0042015-2744/3 от 10.08.2015г.	59,20	1	59,200
21	Бондарь Виктор Васильевич	Рег.уд. №19141 от 8.09.1993г., дог.пер.№2123от 17.06.1993г.	61,40	1/2	30,700
	Бондарь Василий Никифорович	Рег.уд. №19141 от 8.09.1993г., дог.пер.№2123от 17.06.1993г.		1/2	30,700
22	Лазарев Роман Васильевич	Выписка из ЕГРН: 61-61/042-61/042/012/2016-3427/3 от 22.09.2016г.	46,30	1/2	23,150
				1/2	23,150
23	Хохлов Владимир Алексеевич	Свид-во: 61-АЖ 848463 от 28.03.2012г.	46,30	1/4	11,575
	Хохлова Елена Александровна	Свид-во: 61-АЖ 848464 от 28.03.2012г.		1/4	11,575
	Хохлова Анна Владимировна	Свид-во: 61-АЖ 848466 от 28.03.2012г.		1/4	11,575
	Хохлов Александр Владимирович	Свид-во: 61-АЖ 848465 от 28.03.2012г.		1/4	11,575
24	Стапанов Юрий Григорьевич	Дог.купли-прод. №6991 от 28.07.1999г.	59,10	1	59,100
25	Массаути Александр Константинович		61,10	1/8	7,638
	Дорошенко Елена Константиновна	Рег.уд.№7332 от 16.03.1993г., дог.пер.№549 от 14.12.1992г., св-во о праве на наследство №61/108-н/61-2021-10-207 от 06.10.2021г.		5/8	38,187
	Дорошенко Сергей Александрович	Рег.уд.№7332 от 16.03.1993г., дог.пер.№549 от 14.12.1992г.		1/4	15,275
26	Воронина Светлана Ивановна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 №316411от 15.08.2001г.	46,10	1	46,100
27	Сербинов Сергей Михайлович	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АА 901047 от 16.09.2004г.	46,40	1/2	23,200
	Сербинова Галина Никитична	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АА 901048 от 16.09.2004г.		1/2	23,200

28	Данилова Галина Павловна	Свид-во о гос.рег. 61-АИ 028997 от 07.11.2013 г.	58,80	1	58,800
29	Карпенко Клавдия Геннадьевна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АГН 465007 от 21.11.2006г.	61,50	1	61,500
30	Базанов Александр Анатольевич	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АГН 148557 от 03.07.2006г.	46,40	1/3	15,460
	Базанова Элина Александровна	Свид-во:Серия 61 АГН 148558 от 03.07.2006г.		1/3	15,470
	Базанова Елена Иннокентьевна	Свид-во:Серия 61 АГН 148559 от 03.07.2006г.		1/3	15,470
31	Харенко Зинаида Викторовна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АА 886848 от 26.10.2004г.	46,80	1	46,800
32	Рожкова Галина Васильевна	Свид-во о гос.рег. Серия 61-АЕ 675541 от 07.05.2010г.	59,50	1	59,500
33	Пирогова Елена Вячеславовна	Свид-во о гос.рег. 61АД №411692 от 11.11.2008г.	63,10	1	63,100
34	Пивоварова Ирина Николаевна	Свид-во: Серия 61-АЖ 944060 от 05.05.2012г.	45,80	1	45,800
35	Дудкин Петр Герасимович	Свид-во: Серия 61 АА 957333 от 07.12.2004г.	45,30	1/3	15,100
	Дудкин Иван Петрович	Свид-во: Серия 61 АА 957335 от 07.12.2004г.		1/3	15,100
	Дудкина Татьяна Анатольевна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АА 957334 от 07.12.2004г.		1/3	15,100
36	Ливак Давид Михайлович	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АА №649026 от 12.02.2004г.	57,30	1/2	28,650
	Ливак Валентина Григорьевна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АА №649027 от 12.02.2004г.		1/2	28,650
37	Дмитрюк Елена Васильевна	Выписка из ЕГРП 61-61/042-61/042/013/2016-10398/3 от 19.12.2016г.	63,30	1	63,300
38			46,30	1	46,300
39	Аксенов Виктор Анатольевич	Свид-во о гос.рег. 61-61/042-61/042/003/2016-3781/5 от 02.03.2016г.	44,90	1	44,900
40	Яцуненко Алла Ивановна	Рег.уд.№16657от 28.07.1993г., дог.пер.№1890 от 19.05.1993г.	56,70	1/2	28,350
	Яцуненко Виктор Григорьевич	Рег.уд.№16657от 28.07.1993г., дог.пер.№1890 от 19.05.1993г.		1/2	28,350
41	Кузнецова Людмила Николаевна	Рег.уд. №15524 от 06.07.1993г., дог.пер. №2354 от 21.04.1993г.	62,20	1	62,200
42	Воротникова Ирина Александровна	Свид-во: 61-61/042-61/042/025/2015-2781/1 от 01.04.2015г.	47,10	1	47,100
43	Носова Вера Алексеевна	Рег.уд.№15689 от 01.07.1993г., дог.пер.№1502 от 01.04.1993г.	46,00	1	46,000
44	Усачева Татьяна Васильевна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АГН315950 от 05.06.2007г.	56,30	1/4	14,075
	Усачев Сергей Анатольевич	Свид-во: Серия 61АГН 315690 от 05.06.2007г.		1/4	14,075
	Усачева Елизавета Сергеевна	Свид-во: Серия 61АГН 315948 от 05.06.2007г.		1/4	14,075

	Усачева Жанна Сергеевна	Свид-во: Серия 61АГН 315949 от 05.06.2007г.		1/4	14,075
45	Османова Зарема Магомеднабиевна	Свид-во о гос.рег. 61-АИ 702321 от 17.11.2014г.	61,30	1	61,300
46	Бондаренко Андрей Иванович	Свид-во о гос.рег. 61-АЖ 696930 от 19.10.2011г.	46,60	1	46,600
47	Лаврентьева Алиса Евгеньевна	Выписка из ЕГРН от 22.12.2021г., собственность: 61:58:0005138:1017-61/225/2021-3	45,90	1	45,900
48	Кутенков Никита Вячеславович	Свид-во о гос.рег. 61-АИ 704094 от 30.10.2014г., запись в ЕГРН 61-61-42/145/2014-107	56,90	1/2	28,450
	Кутенков Роман Вячеславович	Свид-во о гос.рег. 61-АИ 704093 от 30.10.2014г., запись в ЕГРН 61-61-42/145/2014-107		1/2	28,450
49	Балыма Анатолий Петрович	Рег.уд.№16430 от 23.07.1993г., дог.пер.№2297 от 02.06.1993г., св-во о праве на наслед. №61/1-н-61-2018-4-2062	62,20	1/2	31,100
	Балыма Сергей Анатольевич	Рег.уд.№16430 от 23.07.1993г., дог.пер.№2297 от 02.06.1993г.		1/4	15,550
	Щербакова Оксана Анатольевна	Рег.уд.№16430 от 23.07.1993г., дог.пер.№2297 от 02.06.1993г.		1/4	15,550
50			46,90	1	46,900
51	Снегирева Зинаида Константиновна	Свид-во о гос.рег. 61-А3 101555 от 24.07.2012г.	46,50	1	46,500
52	Вороненко Дмитрий Владимирович	Свид-во о гос.рег. 61-АЕ 911620 от 24.09.2010г.	56,50	1	56,500
53	Коршунова Елена Валерьевна	Выписка из ЕГРП: 61:58:0005138:298-61/042/2017-1 от 31.07.2017г.	61,60	1/2	30,800
	Коршунова Кристина Николаевна	Выписка из ЕГРП: 61:58:0005138:298-61/042/2017-2 от 31.07.2017г.		1/2	30,800
54	Стороженко Вячеслав Михайлович	Рег.уд.№15994 от 09.07.1993г., дог.пер.№1622 от 08.04.1993г.	47,30	1/2	23,650
	Стороженко Валентина Евгеньевна	Рег.уд.№15994 от 09.07.1993г., дог.пер.№1622 от 08.04.1993г.		1/2	23,650
55	Цыбизова Антонина Ильинична	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АГН 166603 от 20.03.2007г.	46,30	1	46,300
56	Семейская Галина Алексеевна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АГН 146907 от 09.06.2006г	56,80	1/4	14,200
	Семейский Илья Геннадьевич	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АГН 146910 от 09.06.2006г		1/4	14,200
	Семейская Елена Геннадьевна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АГН 146908 от 09.06.2006г		1/4	14,200
				1/4	14,200
57	Шохина Надежда Андреевна	Регистр.уд.№124 от 18.01.1995г., дог.пер.№2241 от 05.12.1994г.	63,40	1/2	31,700
	Горбачева Ольга Геннадьевна	Рег.уд.№124 от 18.01.1995г., дог.пер.№2241 от 05.12.1994г.		1/2	31,700
58	Закутняя Елена Ивановна	Рег.уд.№8602 от 23.03.1993г., дог.пер.№575 от 25.01.1993г.	46,80	1/3	15,600
	Закутний Георгий Петрович	Рег.уд.№8602 от 23.03.1993г., дог.пер.№575 от 25.01.1993г.		1/3	15,600

	Закутний Александр Георгиевич	Рег.уд.№8602 от 23.03.1993г., дог.пер.№575 от 25.01.1993г.		1/3	15,600
59	Сивенкова Наталья Викторовна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АА 786490 от 07.07.2004г.	46,80	1	46,800
60	Поднебесная Марина Васильевна	Выписка из ЕГРН: 61:58:0005138:1001- 61/042/2017-1 от 02.10.2017г.	57,20	4/5	45,760
				1/5	11,440
61	Насулин Александр Васильевич	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АБ 288653 от 16.08.2005г.	61,80	1	61,800
62	Денисов Владимир Николаевич	Свид-во о гос.рег. РО61 №0090333 от 01.06.2000г.	47,00	1/3	15,660
	Денисова Ирина Владимировна	Свид-во о гос.рег. РО61 №0090334 от 01.06.2000г.		1/3	15,670
	Денисова Маргарита Викторовна	Свид-во о гос.рег. РО61 №0090332 от 01.06.2000г.		1/3	15,670
63	Подлузский Константин Александрович	Свид-во о гос.рег. Серия РО61 №144783 от 28.01.2001г.	46,20	1/4	11,550
	Подлузская Юлия Александровна	Свид-во о гос.рег. Серия РО61 №144782 от 28.01.2001г.		1/4	11,550
	Подлузский Александр Константинович	Свид-во о гос.рег. Серия РО61 №144780 от 28.01.2001г.		1/4	11,550
	Подлузская Надежда Владимировна	Свид-во о гос.рег. Серия РО61 №144781 от 28.01.2001г.		1/4	11,550
64	Исмаилова Нина Сергеевна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АГ №138597 от 25.07.2006г.	57,30	1/4	14,325
	Исмаилов Андрей Эбазерович	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АГ №138598 от 25.07.2006г.		1/4	14,325
	Исмаилов Эбазер Хакимович	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АГ №138599 от 25.07.2006г.		1/4	14,325
	Исмаилов Вадим Арсеньевич	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АГ №138600 от 25.07.2006г.		1/4	14,325
65	Сергеев Олег Васильевич	Свид-во 61-АИ 748978 от 22.12.2014г.	63,00	3/5	23,625
	Хамутько Елена Ивановна	Свид-во 61-АИ 749181 от 22.12.2014г.		3/5	23,625
		Свид-во 61-АИ 748980 от 22.12.2014г.		1/5	7,875
		Свид-во 61-АИ 748979 от 22.12.2014г.		1/5	7,875
66	Барташкиене Галина Васильевна	Свид-во о гос.рег. 61-АИ 028578 от 01.11.2013г.	45,40	1	45,400
67	Жданенко Надежда Васильевна	Рег.уд.№21566 от 29.11.1993г., дог.пер.№2536 от 13.10.1993г.	46,10	1	46,100
68	Криничный Вадим Владимирович	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АДН 132954 от 24.06.2008г.	56,70	1	56,700
69	Кулешова Таисия Михайловна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АА №616159 от 30.12.12003г.	63,80	1	63,800
70	Зимовец Татьяна Ивановна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АБ 074431 от 12.04.2005г.	45,30	1	45,300
71	Киселева Людмила Викторовна	Свид-во о гос.рег. 61-АЗ 301534 от 04.02.2013г.	45,20	1/2	22,600
	Киселева Виктория Олеговна	Свид-во о гос.рег. 61-АЗ 301535 от 04.02.2013г.		1/2	22,600
72	Левченко Андрей Николаевич	Выписка из ЕГРН от 07.11.2019г, 61:58:0000000:33724-61/042/2019-4	56,70	1	56,700
73	Макарец Олег Викторович	Свид: 61-61/042-61/042/004/2015-2246/2 от 16.01.15г.	62,60	1	62,600

74	Названов Александр Владимирович	Свид-во о гос.рег. 61-АИ 086118 от 02.12.2013г.	46,00	1	46,000
75	Самодуров Борис Тимофеевич	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АА 854119 от 02.09.2004г.	44,80	1	44,800
76	Кривенко Галина Владимировна	Свид-во о гос.рег. 61-А3 687155 от 29.04.2013г.	57,10	1	57,100
77	Сатвалова Галина Викторовна	Рег.уд.№16072от 09.07.1993г., дог.пер.№1715 от 9.04.1993г.	62,70	1/3	20,900
	Жданько Виктор Кузьмич	Рег.уд.№16072от 09.07.1993г., дог.пер.№1715 от 9.04.1993г., св-во о праве на наследство по закону от 26.08.2020г. №61/1-н/61-2020-1-2126		2/3	41,800
78	Котова Ольга Анатольевна	Свид-во о гос.рег. 61-А3 621514 от 26.02.2013г.	46,10	1	46,100
79	Бурачинская Лидия Тихоновна	Договор купли-продажи №6895 от 21.11.1994г.	45,00	1	45,000
80	Костюков Юрий Михайлович	Рег.уд.№12768от11.05.1993г., дог.пер.№1310 от 12.03.1993г.	57,20	1/2	28,600
	Костюкова Валентина Михайловна	Рег.уд.№12768от11.05.1993г., дог.пер.№1310 от 12.03.1993г.		1/2	28,600
81	Курочкина Елена Васильевна	Рег.уд.№467 от 04.03.1997г., дог.пер.№2989 от 20.02.1997г.	63,00	1/2	31,500
	Курочкина Дарья Дмитриевна.	Рег.уд.№467 от 04.03.1997г., дог.пер.№2989 от 20.02.1997г.		1/2	31,500
82	Саложкова Любовь Петровна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АА 561348 от 20.11.2003г.	45,90	1/2	22,950
	Аленгоз Мария Николаевна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АА 561349 от 20.11.2003г.		1/2	22,950
83	Пальчик Ольга Олеговна	Свид-во 61-АИ 400281 от 06.05.2014г.	45,10	1	45,100
84	Балычева Татьяна Федоровна	Свид-во о гос.рег. ЯЯ Серия 61 №480691 от 22.02.2002г.	56,90	1/4	14,200
	Балычев Константин Федорович	Свид-во о гос.рег. ЯЯ Серия 61 №480692 от 22.02.2002г.		1/4	14,200
	Фургала Виктория Константиновна	Свид-во о гос.рег. ЯЯ Серия 61 №480693 от 22.02.2002г.		1/2	28,500
85	Воронина Анна Николаевна	Рег.уд.№16090 от 9.07.1993г., дог.пер.№1745 от 26.04.1993г.	63,20	1/2	31,600
	Воронин Василий Алексеевич	Рег.уд.№16090 от 9.07.1993г., дог.пер.№1745 от 26.04.1993г.		1/2	31,600
86	Финенко Валентина Викторовна	Рег.уд.№8763от23.03.1993г., дог.пер.№919 от 25.01.1993г.	46,50	1/2	23,250
	Финенко Михаил Алексеевич	Рег.уд.№8763от23.03.1993г., дог.пер.№919 от 25.01.1993г.		1/2	23,250
87	Хомкалова Лариса Георгиевна	Свид-во о гос.рег. Серия АБ 2000 РО61 №239747 от 21.05.2001г.	44,80	1	44,800
88	Надтока Иван Иванович	Рег.уд.№981 от 20.04.1998г., дог.пер.№3149 от 25.03.1998г.	56,90	1/3	18,960
	Надтока Марьяна Михайловна	Рег.уд.№981от 20.04.1998г., дог.пер.№3149 от 25.03.1998г.		1/3	18,970
	Надтока Андрей Иванович	Рег.уд.№981 от 20.04.1998г., дог.пер.№3149 от 25.03.1998г.		1/3	18,970
89	Лыкова Ирина Викторовна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 №387309 от 17.10.2001г.	62,60	1/5	12,520
	Денисова Евгения Николаевна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 №387311 от 17.10.2001г.		1/5	12,520
	Лыкова Анна Алексеевна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 №387310 от 17.10.2001г.		1/5	12,520
	Денисов Виктор Николаевич	Свид-во о гос.рег. Серия 61 №387312 от 17.10.2001г.		1/5	12,520

	Лыков Алексей Иванович	Свид-во о гос.рег. Серия 61 №387308 от 17.10.2001г.		1/5	12,520
90	Акименко Ольга Владимировна	Договор купли-продажи №11484 от 16.12.1999г.	46,80	1	46,800
91	Суркова Валентина Абрамовна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АА №295715 от 30.01.2003г.	45,10	1	45,100
92	Рудаков Геннадий Александрович	Свид-во: 61-61/042-61/042/029/2015-412/1 от 17.08.2015г.	57,00	1	57,000
93	Иванов Игорь Юрьевич	Свид.о гос.рег. Серия АБ 2000 РО61 №239084 от 14.05.2001г.	62,40	1	62,400
94	Малыхина Зинаида Ивановна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 №316683 от 27.08.2001г.	46,60	1/2	23,300
	Малыхин Дмитрий Николаевич	Свид-во о гос.рег. Серия 61 №316684 от 27.08.2001г.		1/2	23,300
95			45,10	99/100	44,649
	Тифос Артем Андреевич	Выписка из ЕГРН от 18.11.2021г., собственность 61:58:0000000:33721-61/225/2021-3		1/100	0,451
96	Зырянов Александр Константинович	Свид-во от 21.12.15г. 61-61/042-61/042/016/2015-289/4	56,60	1	56,600
97			113,10	1	113,100
98	ИП Панчишкина Виктория Викторовна	Свид-во о гос.рег. 61-АЕ 094052 от 09.07.2009г.	211,10	1	211,100
99	ООО «ФВТЗ Витязь»	Свид-во о гос.рег.61-АЕ 618624 от 05.07.2010г.	98,10	1	98,100
100	Волошин Александр Александрович (ООО ТТЦ «Горизонт»)	Выписка из ЕГРН от 09.02.2018г.: 61:58:0005138:998-61/042/2018-3	160,30	1	160,300
			5 730,00		5 730,00