

## Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Котлостроительная, дом 31, проводимого в очно-заочной форме

г. Таганрог

13 января 2024 г.

Инициаторы:	председатель совета МКД – Фофанова Г.Н., совет МКД и ООО «Регул» - управляющая организация.
Время проведения собрания:	с 22 декабря 2023 г. по 09 января 2023 г.
Очная часть голосования состоялась:	22 декабря 2023 г. с 13.00 до 14.00 по адресу: город Таганрог, улица Котлостроительная, дом 31, во дворе дома.
Заочная часть проходила:	в период с 22 декабря 2023 г. по 09 января 2023 г.
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались:	до 09 января 2023 г. до 20 часов 00 минут по адресу: город Таганрог, улица Котлостроительная, дом 31, кв. 14 – инициатор.
Подсчёт голосов проводился:	с 09 января 2023 г. по 13 января 2023 г. до 20 часов 00 минут по адресу: город Таганрог, улица Котлостроительная, дом 31, кв. 14.
Общая площадь помещений дома:	4744,6 кв.м.
Общее количество голосов собственников:	4744,6 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	3340,99 кв.м. (70,42%)

**В соответствии с ч.3 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации – Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Сообщение о проведении общего собрания доведено до сведения всех присутствующих, предложение о размере тарифа и перечне работ по содержанию и текущему ремонту представлено на рассмотрение.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1	<b>Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.</b>
2	<b>О порядке передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.</b>
3	<b>Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, условий их оказания и выполнения на 2024 г.</b>
4	<b>Наделение председателя совета полномочиям на подписание актов приемки</b>

	оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
5	Наделение председателя совета полномочиям на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6	О наделении управляющей организации правом на рассылку информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений и через цифровую платформу Дома.
7	Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений и способа доведения решений, принятых на собрании

**ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания Фофанову Г.Н. секретарем – Чернова В.Д. Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 95,51%

Против – 1,57%

Воздержались – 2,05%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателем собрания Фофанову Г.Н. секретарем – Чернова В.Д. Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** О порядке передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: оформленные решения собственников по вопросам поставленным на голосование передавать инициатору ОСС Фофановой Г.Н. лично. Поручить Фофановой Г.Н. вести реестр сдачи.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 98,43%

Против – 1,57%

Воздержались - 0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** оформленные решения собственников по вопросам поставленным на голосование передавать инициатору ОСС Фофановой Г.Н. лично. Поручить Фофановой Г.Н. вести реестр сдачи.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, условий их оказания и выполнения на 2024 г.

Предложено: утвердить размер платы на 2024 год за содержание и текущий ремонт общего имущества в следующем размере:

«Управление МКД» - 2,5 руб./кв.м.

«Содержание и ремонт общего имущества» - 20,08 руб/ кв.м,

В части расчет платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применять решение собственников, оформленное протоколом от 30.11.2022г. №1

Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 93,44%

Против – 6,06 %

Воздержались – 0,50%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить размер платы на 2024 год за содержание и текущий ремонт общего имущества в следующем размере:

«Управление МКД» - 2,5 руб./кв.м.

«Содержание и ремонт общего имущества» - 20,08 руб/ кв.м,

В части расчет платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применять решение собственников, оформленное протоколом от 30.11.2022г. №1

Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: О переносе сроков капитального ремонта.**

Предложено: перенести срок капитального ремонта: систем холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения с 2023 г. на 2026 г..

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 67,61%

Против – 2,45%

Воздержались - 0,35%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** перенести срок капитального ремонта

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Наделение председателя совета полномочиям на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено: наделить выбранного председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 95,01%

Против – 3,52%

Воздержались - 0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** наделить выбранного председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: О наделении управляющей организации правом на рассылку информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений и через цифровую платформу Дома.**

Предложено: в целях оперативного информирования собственников помещений наделить ООО «Регул» правом на рассылку информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений и через цифровую платформу Дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 93,44%

Против – 6,56%

Воздержались - 0,00%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** в целях оперативного информирования собственников помещений наделить ООО «Регул» правом на рассылку информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений и через цифровую платформу Дома.

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений и способа доведения решений, принятых на собрании.**

Предложено: определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис ООО «Регул». Решения, принятые на собрании, довести до собственников путем размещения на информационных стендах многоквартирного дома в подъездах дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За –96,52%

Против – 1,57%

Воздержались - 1,91%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис ООО «Регул». Решения, принятые на собрании, довести до собственников путем размещения на информационных стендах многоквартирного дома в подъездах дома.

Приложение:

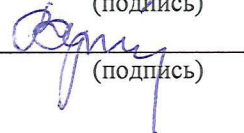
1. Сообщение об очередном общем собрании собственников
2. Реестр собственников
3. Решения (Бюллетени)
4. Реестр подсчета голосов
5. Реестр сдачи решений (бюллетеней)
6. Расчет суммы платы за ремонт и содержание на 2024 годы.

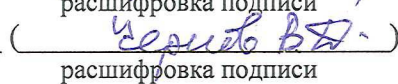
Председатель общего собрания

  
(подпись)

  
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

  
расшифровка подписи