

Протокол № 1/22
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Менделеева, дом 12

г. Таганрог

«30» ноября 2022 г.

Место проведения собрания: город Таганрог, во дворе МКД №12 по ул. Менделеева

Форма проведения: очно-заочная

Дата проведения собрания: очная часть собрания 19 ноября 2022 г. в 12.00;

заочная часть собрания состоялось в период с 19.11.2022 г. с 12 часов 00 минут по 29.11.2022 г. 18 часов 00 минут

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 29.11.2022 18 часов 00 минут

Дата и место подсчета голосов: квартира № 16 с 9 часов 00 часов до 12 часов 00 минут 30.11.2022 г.

Собрание проведено по инициативе Кудряхин В.А., Соколова Т.Б., Погиба Э.В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Таганрог, ул. Менделеева, дом 12, собственники владеют 4 201,00 кв.м всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составило 3 018,67 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,86% голосов собственников.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.**
2. **Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «СтройЦентр» с 30.11.2022г.**
3. **Выбор с 01.12.2022 г. управляющей организацией ООО «Регул», утверждение существенных условий договора и заключение договора управления с ООО «Регул» и собственниками в утвержденной редакции, в том числе установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2023 год и перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 год.**
4. **Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома.**
5. **Принятие решения о выборе председателя совета многоквартирного дома и установлении вознаграждения выбранному.**
6. **Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом.**
7. **Принятие решения о заключении с 01.12.2022 прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:**
 - договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Управление «Водоканал»;
 - договор электроснабжения с ПАО «ТНС Энерго Ростов-на-Дону»;
 - договор на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «ЭКОТРАНС».
 - договор газоснабжения с ПАО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону»
 - договор теплоснабжения с МУП «Городское хозяйство».
8. **Принятие решения о распределении объема коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных приборов учета.**

9. Предоставить ООО «Регул» право на заключение с 01.12.2022, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, договоров на предоставление в пользование ООО «Русмедиа», ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ПАО «Ростелеком», АО «ТрансТелеком» общего имущества многоквартирного дома:

Для размещения рекламных стендов, с соблюдением следующих условий:

- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» - с ежемесячной оплатой в размере 500,00 р. за размещение оборудования;
- ПАО «Ростелеком» - с ежемесячной оплатой в размере 500,00 р. за размещение оборудования;
- АО «ТрансТелеком» - с ежемесячной оплатой в размере 500,00 р. за размещение оборудования

Для размещения стендов под размещение рекламного материала с соблюдением следующих условий:

- ООО «Русмедиа» – с оплатой ежемесячно в размере 40,00 р. за размещение одного рекламного стенда (всего стендов – 6 шт.)

Ежемесячную плату перечислять на расчетный счет ООО «Регул» с последующим зачислением на лицевой счет многоквартирного дома.

Средства, полученные в результате предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома, направляются ООО «Регул» на содержание и (или) текущий ремонт общего имущества дома.

10. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений и способа доведения решений, принятых на собрании.

ПО ВОПРОСУ № 1: об избрании председателя и секретаря собрания, о наделении выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.

Предложено избрать председателем собрания – Кудряхина В.А., секретарем – Соколову Т.Б. Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00%

Приняли решение: избрать председателем собрания — Кудряхина В.А., секретарем – Соколову Т.Б. Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.

ПО ВОПРОСУ № 2: о принятии решения о расторжении договора управления с ООО «СтройЦентр» 30.11.2022 г.

Предложено расторгнуть договор управления с ООО «СтройЦентр» 30.11.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,71 %

Против – 0,00%

Воздержались – 1,29%

Приняли решение: расторгнуть договор управления с ООО «СтройЦентр» 30.11.2022 г.

ПО ВОПРОСУ № 3: о принятии решения о выборе с 01.12.2022 г. управляющей организацией ООО «Регул», утверждении существенных условий договора и заключение договора управления с ООО «Регул» и собственниками в утвержденной редакции, в том числе установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2023 год и перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 год.

Предложено выбрать с 01.12.2022 г. управляющей организацией ООО «Регул», утвердить существенные условия договора и заключение договора управления с ООО «Регул» и собственниками в утвержденной редакции, в том числе установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2023 год и перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,77%

Против – 1,94%

Воздержались – 1,29%

Приняли решение: выбрать с 01.12.2022 г. управляющей организацией ООО «Регул», утвердить существенные условия договора и заключение договора управления с ООО «Регул» и собственниками в утвержденной редакции, в том числе установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2023 год и перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 год.

ПО ВОПРОСУ №4: о принятии решения о выборе совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать совет МКД в составе: Кудряхин В.А. кв39, Соколова Т.Б. кв.20, Погиба Э.В. кв.53.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,77%

Против – 1,94%

Воздержались – 1,29%

Приняли решение: выбрать совет МКД в составе: Кудряхин В.А. кв39, Соколова Т.Б. кв.20, Погиба Э.В. кв.53.

ПО ВОПРОСУ №5: о принятии решения о выборе председателя совета многоквартирного дома и установлении вознаграждения выбранному председателю.

Предложена следующая кандидатура для выбора в качестве председателя совета многоквартирного дома – Кудряхина В.А. (кв.39); предложено установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 2,00 руб. с кв. м. общей площади помещений, принадлежащих собственникам.

Поручить управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета» с указанным выше тарифом;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета», вести отдельный учет по указанной статье;
- самостоятельно удерживать Налог на доходы физических лиц в размере 13% процентов от фактически полученных денежных средств с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет;
- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета» за вычетом налога на доходы физических лиц;
- в случае образования задолженности собственников по оплате данной статьи осуществлять ведение претензионно-исковой работы, направленной на взыскание долга;
- после получения взысканных денежных средств произвести доплату по полученным реквизитам, за минусом налога на доходы физических лиц;
- расходы по ведению претензионно-исковой работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили вознаграждение председателю совета МКД включать в расходы на содержание общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,09 %

Против – 3,62%

Воздержались – 1,29%

Приняли решение: избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Кудряхина В.А. (кв.39); установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 2,00 руб. с кв. м. общей площади помещений, принадлежащих собственникам.

Поручено управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета» с указанным выше тарифом;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета», вести отдельный учет по указанной статье;
- самостоятельно удерживать Налог на доходы физических лиц в размере 13% процентов от фактически полученных денежных средств с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет;
- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета» за вычетом налога на доходы физических лиц;
- в случае образования задолженности собственников по оплате данной статьи осуществлять ведение претензионно-исковой работы, направленной на взыскание долга;
- после получения взысканных денежных средств произвести доплату по полученным реквизитам, за минусом налога на доходы физических лиц;
- расходы по ведению претензионно-исковой работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили вознаграждение председателю совета МКД включать в расходы на содержание общего имущества.

ПО ВОПРОСУ №6: о наделении председателя совета МКД полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном МКД.

Предложено наделить председателя совета МКД Кудряхина В.А. полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –96,77%

Против – 1,94%

Воздержались – 1,29%

Приняли решение: наделить председателя совета МКД Кудряхина В.А. полномочиями на заключения договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном МКД.

ПО ВОПРОСУ №7: о принятии решения о заключении с 01.12.2022 г. прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено заключить с 01.12.2022 г. прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями:

- договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Управление Водоканал»;
- договор электроснабжения с ПАО «ГНС Энерго Ростов-на-Дону»;
- договор на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экотранс»;
- договор газоснабжения с ПАО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону»;
- договор теплоснабжения с МУП «Городское хозяйство».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,77%

Против – 1,94%

Воздержались – 1,29%

Приняли решение: заключить с 01.12.2022 г. прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями:

- договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Управление Водоканал»;
- договор электроснабжения с ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону»;
- договор на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экотранс»;
- договор газоснабжения с ПАО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону»;
- договор теплоснабжения с МУП «Городское хозяйство».

ПО ВОПРОСУ №8: о принятии решения о распределении объема коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных приборов учета.

Предложено распределять объем коммунального ресурса в размере объема, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми собственниками пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 94,86%

Против – 1,94%

Воздержались – 3,20%

Приняли решение: распределять объем коммунального ресурса в размере объема, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми собственниками пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

С 01.09.2022 г. размер расходов на оплату расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, определять, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

ПО ВОПРОСУ №9: о предоставлении ООО «Регул» право на заключение с 11.12.2022 г. в интересах собственников помещений многоквартирного дома договоров на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома для размещения телекоммуникационного оборудования и аренды общего имущества.

Предложено предоставить ООО «Регул» право на заключение с 01.12.2022 г. в интересах собственников помещений многоквартирного дома договоров на предоставление в пользование ООО «Русмедиа», ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ПАО «Ростелеком», АО «ТрансТелеком» (ООО «ТТК-Связь») общего имущества многоквартирного дома для размещения телекоммуникационного оборудования с соблюдением следующих условий:

- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» - с ежемесячной оплатой в размере 500,00 р. за размещение оборудования;

- ПАО «Ростелеком» - с ежемесячной оплатой в размере 500,00 р. за размещение оборудования;

- АО «ТрансТелеком» (ООО «ТТК-Связь») - с ежемесячной оплатой в размере 500,00 р. за размещение оборудования

Для размещения стендов под размещение рекламного материала с соблюдением следующих условий:

- ООО «Русмедиа» – с оплатой ежемесячно в размере 40,00 р. за размещение одного рекламного стенда (всего стендов – 6 шт.)

Ежемесячную плату перечислять на расчетный счет ООО «Регул» с последующим зачислением на лицевой счет многоквартирного дома.

Средства, полученные в результате предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома, направляются ООО «Регул» на содержание и (или) текущий ремонт общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 66,95%

Против – 1,39%

Воздержались – 3,51%

Приняли решение: предоставить ООО «Регул» право на заключение с 01.12.2022 г. в интересах собственников помещений многоквартирного дома договоров на предоставление в пользование ООО «Русмедиа», ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ПАО «Ростелеком», АО «ТрансТелеком» общего имущества многоквартирного дома для размещения телекоммуникационного оборудования с соблюдением следующих условий:

- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» - с ежемесячной оплатой в размере 500,00 р. за размещение оборудования;

- ПАО «Ростелеком» - с ежемесячной оплатой в размере 500,00 р. за размещение оборудования;

- АО «ТрансТелеком» (ООО «ТТК-Связь») - с ежемесячной оплатой в размере 500,00 р. за размещение оборудования

Для размещения стендов под размещение рекламного материала с соблюдением следующих условий:

- ООО «Русмедиа» – с оплатой ежемесячно в размере 40,00 р. за размещение одного рекламного стенда (всего стендов – 6 шт.)

Ежемесячную плату перечислять на расчетный счет ООО «Регул» с последующим зачислением на лицевой счет многоквартирного дома.

Средства, полученные в результате предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома, направляются ООО «Регул» на содержание и (или) текущий ремонт общего имущества дома.

ПО ВОПРОСУ №10: об определении места хранения копий документов общего собрания, об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общем собрании решениях.

Предложено: местом хранения копий документов общего собрания определить квартиру председателя совета многоквартирного дома. О принятых на общем собрании решениях уведомить путем размещения на информационных стендах в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,77%

Против – 1,94%


Воздержались – 1,29%

Приняли решение: местом хранения копий документов общего собрания определить квартиру председателя совета многоквартирного дома. О принятых на общем собрании решениях уведомить путем размещения на информационных стендах в подъездах дома.

Приложение:

1. Реестр подсчета голосов.
2. Реестр собственников.
3. Решения собственников помещений.
4. Расчет платы за содержание жилого помещения.

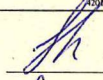
Председатель общего собрания:

 / В.А. Кудряхин/

Секретарь общего собрания:

 / Т.Б. Соколова/

№ кв.	ФИО	Документы о праве собственности	S	Доля в праве	S (кол-во голосов)	S фактич	Вопрос 1			Вопрос 2			Вопрос 3			Вопрос 4			Вопрос 5			Вопрос 6			Вопрос 7			Вопрос 8			Вопрос 9			Вопрос 10								
							за	пр	возд	за	пр	возд	за	пр	возд	за	пр	возд	за	пр	возд	за	пр	возд	за	пр	возд	за	пр	возд	за	пр	возд	за	пр	возд						
70	Кузьмина Нина Васильевна	61:58:0005044:241 от 27.08.2020 г.	49,60	1	49,60	49,60	49,60				49,60				49,60				49,60				49,60				49,60				49,60				49,60				49,60			
71			36,70		36,70																																					
72	Гальденберг Роман Борисович	61:58:0005044:249	58,50	1	58,50	58,5	58,50				58,50				58,50				58,50				58,50				58,50				58,50				58,50				58,50			
73			50,40		50,40																																					
74			35,30		35,30																																					
75			58,00		58,00																																					
76			50,30		50,30																																					
77			35,20		35,20																																					
78	Богунова Анна Ивановна	Св-во о гос.регистрации АБ2000РС61№230756 от 03.07.2001	58,60	1	58,60	58,6	58,60				58,60				58,60				58,60				58,60				58,60				58,60				58,60				58,60			
79	Надолинская Яна Владиславовна	Св-во о гос.регистрации 61-01/58-72/2004-443 от 29.12.2004	50,40	1/3	16,80	16,8	16,80				16,80				16,80				16,80				16,80				16,80				16,80				16,80				16,80			
	Надолинская Анна Федоровна	Св-во о гос.регистрации 61-01/58-72/2004-443 от 29.12.2004		1/3	16,80	16,8	16,80				16,80				16,80				16,80				16,80				16,80				16,80				16,80				16,80			
	Надолинский Владислав Сергеевич	Св-во о гос.регистрации 61-01/58-72/2004-443 от 29.12.2004		1/3	16,80	16,8	16,80				16,80				16,80				16,80				16,80				16,80				16,80				16,80				16,80			
80			35,50	1	35,50																																					
Общая площадь			4201,00		4201,00	3 018,67	3 018,67	0,00	0,00	2 979,67	0,00	39,00	2 921,07	58,60	39,00	2 921,07	58,60	39,00	2 870,37	109,30	39,00	2 921,07	58,60	39,00	2 921,07	58,60	39,00	2 863,37	58,60	96,70	2 812,57	58,60	147,50	2 931,07	58,60	39,00	2 931,07	58,60	39,00			
						71,80%	100,00%	0,00%	0,00%	98,71%	0,00%	1,29%	96,77%	1,94%	1,29%	95,09%	3,62%	1,29%	96,77%	1,94%	1,29%	96,77%	1,94%	1,29%	94,86%	1,94%	3,20%	66,93%	1,39%	3,31%	96,77%	1,94%	1,29%									

Председатель собрания  /В.А. Кудряхин/

Секретарь собрания  /Т.Б. Соколова/

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ многokвapного дома №12 по ул. Менделеева

№ кв.	ФИО	Документы о праве собственности	S	Доля в праве	S (кол-во голосов)
1	Зайцев Денис Александрович	Св-во о гос регистр №32658 от 22.03.2006	33,30	1	33,3
2	Чернова Антонина Сергеевна	61:58:0005044:222	50,70	1	50,7
3	Олейникова Юлия Васильевна	Дог к-п №61AA8151196 от 23.07.2021	43,70	11/20	24,04
	Латошкин Михаил Анатольевич	Дог к-п №61AA8151196 от 23.07.2021		3/20	6,56
	Олейников Сергей Павлович	Дог к-п №61AA8151196 от 23.07.2021		3/20	6,55
	Законный представитель, Латошкин Александр Михайлович	Дог к-п №61AA8151196 от 23.07.2021		3/20	6,55
4	Мороховская Раиса Ибрагимовна	Св-во о гос регистр №61:58:00012644:5/44/10:12/4 от 15.05.2001	36,20	1	36,20
5	Кочубей Тамара Ивановна	Дог. передачи №1032 от 01.02.1993	50,70	1	50,70
6	Роменский Александр Жоржович	Св-во о регистр №61-АЖ 915232 от 27.04.2012	58,00	3/4	43,50
	Роменская Анастасия Александровна	Св-во о регистр №61-АЖ 915232 от 27.04.2012		1/4	14,50
7			34,40	1	34,40
8	Семенченко Сергей Васильевич	Св-во о гос регистр №61:58:005044 от 21.05.2015	50,70	1	50,70
9	Долгова Валентина Петровна	Дог. №н132838 от 01.12.1998	59,70	1	59,70
10	Галушко Ольга Игоревна	Рег. удостоверение №7214 от 13.11.1992	35,10	1	35,10
11	Садовник Анна Михайловна	Св-во о праве 61:58:00050442661 от 18.07.2016	50,70	1	50,70
12	Бирюкова Татьяна Анатольевна	Св-во о гос регистр №61:58:0005044:270 от 26.11.2019	58,70	1	58,70
13			34,50	1	34,50
14			50,50	1	50,50
15	Мишин Игорь Валентинович	Св-во о гос регистр №61:58:00024/55:5/44/10512/15	58,90	1	58,90
16	Кудряхина Ирина Анатольевна	Св-во о гос регистр №61-01/58-61/2004-429 от 08.09.2004	93,90	1	93,90
17	Щипковская Любовь Ивановна	Св-во о гос регистр №61-61-42/098/2010-54 от 2010 г.	43,20	1	43,20
18	Старших Сергей Николаевич	Дог к-п №2633 от 18.04.0997	76,90	1	76,90
19	Размахаяев Сергей Васильевич	Договор к-п №34 от 29.04.2022	58,00	1	58,00
20	Соколова Татьяна Борисовна	Договор мены №1-1526 от 30.11.1994	78,00	1	78,00
21	Некрасова Н.М.	Договор передачи №2474 от 05.02.1993	57,70	1	57,70
22	Волевач Николай Федорович	Договор передачи №1311 от 05.03.1993	77,80	1/2	38,90

№ кв.	ФИО	Документы о праве собственности	S	Доля в праве	S (кол-во голосов)
22	Волевач Нина Трофимовна	Договор передачи №1311 от 05.03.1993	77,00	1/2	38,90
23	Ливенский Виталий Валентинович	Св-во о гос регистр №61-61-42/011-2013-586 от 25.02.2013	58,00	1	58,00
24			76,70	1	76,70
25	Мандрик Елена Васильевна	Дог к-п МИ№421414 от 26.10.2012	58,20	2/3	38,67
				1/3	19,53
26	Склярова Таисия Александровна	Рег. удостоверение №7451 от 13.11.1992	52,30	1	52,30
27			49,40	1	49,40
28	Галицкая Любовь Петровна	Св-во о гос регистр №61-01/58-2/2002-203 от 24.01.2002	30,20	1	30,20
29	Попов Михаил Егорович	61:58:0005044:236-61/225/2021-4 от 25.03.2021	50,70	1	50,70
30	Двирник Владимир Иванович	Дог передачи №854 от 15.01.1993	49,80	1/2	24,90
	Двирник Надежда Артиковна	Дог передачи №854 от 15.01.1993		1/2	24,90
31	Хабибулина Инна Дмитриевна	61-58-0005044-242 от 28.08.2018	49,30	1/2	24,65
	Тюленева Оксана Николаевна	61-58-0005044-242 от 07.06.2022		1/2	24,65
32	Момонтова Валентина Викторовна	Св-во о гос регистр №61-01/58-86/2004-259 от 26.10.2004	50,50	1	50,50
33	Ляшова Татьяна Николаевна	Дог передачи №1506 от 13.03.1993	49,70	1	49,70
34			48,90	1	48,90
35	Меркушев Михаил Николаевич	Св-во о гос регистр №61-61-42/005/2010-590 от 16.04.2010	50,50	1/3	16,83
	Рарий Тамара Андреевна	Св-во о гос регистр №61-58-0005044-56 от 21.08.2020		2/3	33,67
36			49,40		49,40
37			43,80		43,80
38	Усошин Александр Борисович	№61AA2811647 от 18.06.2014	51,10	1	51,10
39	Кудряхин Валентин Анатольевич	№ 61-61/042-61/042/004/2015-1780/2 от 14.05.2015	49,80	1	49,80
40	Ястребцева Марина Геннадьевна	Св-во о гос регистр №61-61-42/055/2005-656 от 03.08.2005	50,20	1	50,20
41			29,90		29,90
42	Шутенко Максим Аркадьевич	Св-во о гос регистр №61-61-42/2014-651 от 25.12.2014	49,40	1	49,40
43	Прилуцкий Виктор Алексеевич	61:58:0005044:223	50,90	1	50,90
44			49,20		49,20
45	Колганов Андрей Владимирович	Св-во о гос регистр №61-61-42-61/042/011/2016-1529/1 от 08.06.2016	49,70	1	49,70
46	Калинин Александр Федорович	Ордер №1004 от 20.10.1972	50,40	1/2	25,20
	Калинина Надежда Прокофьевна	Ордер №1004 от 20.10.1972		1/2	25,20
47	Карпенко Николай Николаевич	Св-во о гос регистр №61-61-42/054/205-506 от 06.12.2005	50,10	1	50,10
48	Волевач Екатерина Евгеньевна	61-61-42/164/2012-242 от 03.12.2012	49,30	1	49,30
49	Радько Дарья Владимировна	Св-во о гос регистр №61-61-42-61/042/002/2016-6488/3 от 20.05.2016	50,20	1	50,20

№ кв.	ФИО	Документы о праве собственности	S	Доля в праве	S (кол-во голосов)
50			49,90		49,90
51	Анохина Алла Васильевна	61-61-42/058/2007-487 от 31.07.2007	49,90	1/2	24,95
	Анохин Иван Васильевич	61-58-48/2001-166 от 01.08.2001		1/2	24,95
52			50,30		50,30
53	Погиба Андрей Андреевич	Св-во о регистрации права №998657 от 30.12.2004	49,40	1/4	12,35
				3/4	37,05
54	Осипова Наталья Николаевна	Св-во о праве собственности №61-61-042-61-042-029-2015-7953-2 от 25.11.2015	49,30	1	49,30
55			50,00		50,00
56	Богданова Л.И.	Дог. передачи №1900 от 23.05.1994	39,00	1	39,00
57			78,10		78,10
58	Гордеев Евгений Александрович	Дог к-п №61АА0373556 от 05.03.2011	58,00	1	58,00
59	Босенко Людмила Владимировна	Св-во о гос регистр №АГ№166925 от 21.03.2007	76,40	1	76,40
60			57,60		57,60
61	Касьянов Александр Олегович	61:58:0005044:676-61/225/2021-3 от 04.10.2021	77,60	1	77,60
62	Богданова Зинаида Павловна	Дог. передачи №1201 от 15.02.1993	57,90	1	57,90
63	Гуменюк Кристина Викторовна, Гуменюк Максим Васильевич	Совместная собственность 61:58:0005044:265-61/223/2021-6 от 27.09.2021	77,60	1	77,60
64			58,10		58,10
65	Терновой Анатолий Семенович	Дог. передачи №1221 от 15.02.1993	77,80	1/2	38,90
	Терновая Валентина Васильевна	Дог. передачи №1221 от 15.02.1993		1/2	38,90
66	Овсянников Владимир Николаевич	Дог. передачи №976 от 29.01.1993	42,70	1/2	21,35
	Овсянникова Нина Александровна	Дог. передачи №976 от 29.01.1993		1/2	21,35
67			50,70		50,70
68	Бричковская Маргарита Гавриловна	Ордер №1010 от 20.10.1972	35,00	1	35,00
69	Иванова Таисья Григорьевна	Св-во о гос.регистрации 61-АЖ №697050 19.10.2011	58,30	1	58,30
70	Кузьмина Нина Васильевна	61:58:0005044:241 от 27.08.2020 г.	49,60	1	49,60
71			36,70		36,70
72	Гальденберг Роман Борисович	61:58:0005044:249	58,50	1	58,50
73			50,40		50,40
74			35,30		35,30
75			58,00		58,00
76			50,30		50,30
77			35,20		35,20
78	Богунова Анна Ивановна	Св-во о гос.регистрации АБ2000РО61№230756 от 03.07.2001	58,60	1	58,60
	Надолинская Яна Владиславовна	Св-во о гос.регистрации 61-01/58-72/2004-443 от 29.12.2004		1/3	16,80

№ кв.	ФИО	Документы о праве собственности	S	Доля в праве	S (кол-во голосов)
79	Надолинская Анна Федоровна	Св-во о гос.регистрации 61-01/58-72/2004-443 от 29.12.2004	50,40	1/3	16,80
	Надолинский Владислав Сергеевич	Св-во о гос.регистрации 61-01/58-72/2004-443 от 29.12.2004		1/3	16,80
80			35,50	1	35,50
Общая площадь			4201,00		4201,00