

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Менделеева, дом 12

г. Таганрог

«04» сентября 2023 г.

Место проведения собрания: город Таганрог, во дворе МКД №12 по ул. Менделеева

Форма проведения: очно-заочная

Дата проведения собрания: очная часть собрания 20.08.2023 г. в 19.00;

заочная часть собрания с 20.08.2023г. с 19 часов 00 минут по 30.08.2023 г. 19 часов 00

минут **Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников**

29.11.2022 18 часов 00 минут

Дата и место подсчета голосов: квартира кв.39 с 9 часов 00 часов до 12 часов 00 минут
04.09.2023

Собрание проведено по инициативе Кудряхин В.А., Соколова Т.Б., Погиба Э.В., ООО «Регул»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Таганрог, ул. Менделеева, дом 12, собственники владеют 4 201,00 кв.м всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составило 1 165,45 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 27,74% голосов собственников.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.
2	Внесение изменений в договор управления, в связи с внесением изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» (<u>Федеральный закон от 18.03.2023 № 71-ФЗ</u>)
3	О переносе срока капитального ремонта: - системы электроснабжения с 2023 г. на 2025 г. - подвальные помещения, фасад и фундамент с 2024 г. на 2026 г.
4	Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2023 год
5	Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений и способа доведения решений, принятых на собрании.

Кворум отсутствует, собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собрание признано несостоявшимся.

Приложение:

1. Бюллетени
2. Реестр собственников
3. Расчет платы

Генеральный директор ООО «Регул» _____ /С.В. Пугаев

перосмивсем по процессу до 09.09.23

