

Протокол № 1/2023
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул.Ломоносова, д.53

г. Таганрог

«13» марта 2023 г.

Место проведения собрания: г. Таганрог, ул.Ломоносова, д.53

Форма проведения: очно-заочная

Дата проведения собрания:

-очная часть состоялась «20» февраля 2023 г. в 18 часов 30 минут;

-заочная часть собрания состоялась: в период с 18 часов 30 минут «20» февраля 2023 г по 18 часов 00 минут «07» марта 2023г.

Место проведения: помещение для собраний (подвальное помещение 1-го подъезда).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 18 часов 00 минут «07» марта 2023 г.

Дата и место подсчета голосов: «09» марта 2023 г.; кв. 40.

Собрание проведено по инициативе ликвидатора ТСЖ «Надежда» Молчанова Н.В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Таганрог, ул.Ломоносова, д.53 собственники владеют 5 875,20 кв.м. всех жилых помещений, что составляет 100% голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составило 4316,792 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 73,47% голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделение выбранных лиц полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Принятие решения о выборе для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «Регул» ИНН 6154131124, заключив с ней договор управления с 01.04.2023 г. в предлагаемой редакции.
4. Утверждение размера ежемесячной платы и перечня работ за содержание и ремонт общего имущества на 2023 год.
5. Выбор совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома, утверждение размера ежемесячной оплаты председателю совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом.
8. Принятие решения о заключении прямых договоров 01.04.2023 г. с ресурсоснабжающими организациями:
 - Договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Управление «Водоканал»;
 - Договор энергоснабжения с ПАО «ГНС энергоРостов-на-Дону»;
 - Договор теплоснабжения с АО ТЭПТС «Теплоэнерго»;
 - Договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экотранс».
9. Решение вопроса о перечислении ТСЖ «Надежда» денежных средств, собранных с собственников помещений многоквартирного дома и неизрасходованных на содержание и текущий ремонт на счет вновь выбранной управляющей организации ООО «Регул».
10. Наделение вновь выбранной управляющей организации ООО «Регул» полномочиями на заключение в интересах собственников многоквартирного дома договоров аренды общедомового имущества.

11. Уступить, в порядке ч. 18 ст. 155 ЖК РФ, право (требование) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, образовавшейся на дату заключения договора управления с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Регул», с зачислением денежных средств на счет ООО «Регул» с последующим использованием на содержание общего имущества. Договор уступки права (требования) поручить заключить ликвидатору ТСЖ «Надежда».
12. Принятие решения о распределении объема коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных приборов учета в размере, превышающем нормативы потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми собственниками пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.
13. Принятие решения о выдаче разрешения ИП Гаркуша Н.А. на увеличение площади нестационарного торгового павильона «Цветы».
14. О замене владельца специального счета с товарищества собственников жилья «Надежда» на ООО «Регул» ИНН 6154131124.
15. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
16. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
17. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с ООО «Регул».
18. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
19. Об определении порядка представления платежных документов.
20. Об определении размера расходов, связанных с представлением платежных документов.
21. О переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
22. Принятие решения об определении места хранения копий протоколов решений общих собраний собственников помещений, утверждение порядка уведомления о принятых решениях, утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний.

ПО ВОПРОСУ № 1: об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделение выбранных лиц полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола.

Предложено выбрать председателем собрания Молчанова Н.В. (собственник кв.40), секретарем Муровлянникова С.С. (собственник кв.41). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100,00 %

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Приняли решение: выбрать председателем собрания Молчанова Н.В. (собственник кв.40), секретарем Муровлянникова С.С. (собственник кв.41). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.

ПО ВОПРОСУ № 2: о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 73,47 %

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Приняли решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПО ВОПРОСУ № 3: о принятии решения о выборе для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «Регул» (ИНН 6154131124), заключив с ней договор управления с 01.04.2023 г. в предлагаемой редакции.

Предложено выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «Регул» (ИНН 6154131124), заключив с ней договор управления с 01.04.2023 г. в предлагаемой редакции.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 70,73 %

Против – 0,83%

Воздержались – 1,91%

Приняли решение: выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «Регул» (ИНН 6154131124), заключив с ней договор управления с 01.04.2023 г. в предлагаемой редакции.

ПО ВОПРОСУ №4: об утверждении размера ежемесячной платы и перечня работ за содержание и ремонт общего имущества на 2023 год.

Предложено утвердить размер платы за содержание жилого помещения в следующем размере 23 руб. 80 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе:

«Содержание и ремонт общего имущества» - 13,80 руб./кв.м (с учетом доп.работ),

«Управление МКД» - 2,00 руб./кв.м.,

«Уборка придомовой территории» – 2,00 руб./кв.м.,

«Уборка лестничных клеток» – 2,00 руб./кв.м.

ТО лифтов – 4,00 руб./кв.м.

Расчет платы на ОДН холодное водоснабжение, электроэнергия, ОДН водоотведение производить из расчета нормативов и тарифов, утвержденных Региональной службы по тарифам Ростовской области.

Утвердить перечень работ на 2023г. согласно приложению.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 97,45 %

Против – 2,55%

Воздержались – 0,00%

Приняли решение: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в следующем размере 23 руб. 80 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе:

«Содержание и ремонт общего имущества» - 13,80 руб./кв.м (с учетом доп.работ),

«Управление МКД» - 2,00 руб./кв.м.,

«Уборка придомовой территории» – 2,00 руб./кв.м.,

«Уборка лестничных клеток» – 2,00 руб./кв.м.

ТО лифтов – 4,00 руб./кв.м.

Расчет платы на ОДН холодное водоснабжение, электроэнергия, ОДН водоотведение производить из расчета нормативов и тарифов, утвержденных Региональной службы по тарифам Ростовской области.

Утвердить перечень работ на 2023г. согласно приложению.

ПО ВОПРОСУ №5: о выборе совета МКД, о выборе председателя совета МКД, об утверждении размера ежемесячной оплаты председателю совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать совет МКД в следующем составе: Лавров Ю.Ф. (собственник кв.35), Муровляниников С.С. (собственник кв.41), Кирповский С.Г. (собственник кв.52), Дрегваль А.В. (собственник кв.108) на срок, предусмотренный законом.

Выбрать председателем совета МКД Лаврова Ю.Ф. на срок, предусмотренный законом, установить избранному председателю вознаграждение в размере 1,70 руб./кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Поручить управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета» с указанным выше тарифом;

- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета», вести отдельный учет по указанной статье;

- самостоятельно удерживать Налог на доходы физических лиц в размере 13% процентов от фактически полученных денежных средств с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение

Председателю Совета» за вычетом налога на доходы физических лиц.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100,00 %

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Приняли решение: выбрать совет МКД в следующем составе: Лавров Ю.Ф. (собственник кв.35), Муровлянников С.С. (собственник кв.41), Кирповский С.Г. (собственник кв.52), Дрегваль А.В. (собственник кв.108) на срок, предусмотренный законом.

Выбрать председателем совета МКД Лаврова Ю.Ф. на срок, предусмотренный законом, установить избранному председателю вознаграждение в размере 1,70 руб./кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Поручить управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета» с указанным выше тарифом;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета», вести отдельный учет по указанной статье;
- самостоятельно удерживать Налог на доходы физических лиц в размере 13% процентов от фактически полученных денежных средств с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет;
- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета» за вычетом налога на доходы физических лиц.

ПО ВОПРОСУ №6: о наделении избранного совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

Предложено наделить избранный совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 72,66 %

Против – 0,00%

Воздержались – 0,81%

Приняли решение: наделить избранный совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

ПО ВОПРОСУ №7: о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Предложено наделить Лаврова Ю.Ф. полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100,00 %

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Приняли решение: наделить Лаврова Ю.Ф. полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

ПО ВОПРОСУ №8: о принятии решения о заключении с 01.04.2023г. прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено принять решение о заключении с 01.04.2023г. прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Управление «Водоканал»;
- договор электроснабжения с ПАО «ТНС Энерго Ростов-на-Дону»;

-договор на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «ЭКОТРАНС»;
-договор теплоснабжения с АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100,00 %

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Приняли решение: заключить с 01.04.2023г. прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями:

-договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Управление «Водоканал»;

-договор электроснабжения с ПАО «ТНС Энерго Ростов-на-Дону»;

-договор на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «ЭКОТРАНС»;

-договор теплоснабжения с АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

ПО ВОПРОСУ №9: о перечислении ТСЖ «Надежда» денежных средств, собранных с собственников помещений многоквартирного дома и неизрасходованных на содержание и текущий ремонт на счет вновь выбранной управляющей организации ООО «Регул».

Предложено обязать ТСЖ «Надежда» перечислить собранные с собственников помещений многоквартирного дома и неизрасходованные денежные средства на содержание и текущий ремонт на счет вновь выбранной управляющей организации ООО «Регул».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,67 %

Против – 0,00%

Воздержались – 1,33%

Приняли решение: обязать ТСЖ «Надежда» перечислить собранные с собственников помещений многоквартирного дома и неизрасходованные денежные средства на содержание и текущий ремонт на счет вновь выбранной управляющей организации ООО «Регул».

ПО ВОПРОСУ №10: о предоставлении ООО «Регул» право на заключение с 01.04.2023 г., в интересах собственников помещений многоквартирного дома, договоров на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома для размещения телекоммуникационного оборудования и аренды общего имущества.

Предложено предоставить ООО «Регул» право на заключение с 01.04.2023г., в интересах собственников помещений многоквартирного дома, договоров на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома для размещения телекоммуникационного оборудования и аренды общего имущества (согласно прилагаемому списку) с соблюдением следующих условий: плату за пользование общим имуществом установить в размере:

- Русмедиа – не менее 70 руб. в месяц за один лифт (для размещения рекламной продукции).

- ПЖ19 , ПАО «МТС», ПАО «Ростелеком» - не менее 500 руб./мес. за размещение оборудования;

- аренда земли: для размещения гаража (кв.95) – 1500 руб./год;

ИП Федоренко В.А. (маг.Антонина) – 33720руб./год; Гаенко В.В. (сапожная мастерская) – 2949 руб./год; ИП Юрочкин С.В. (маг.Олива) –33750 руб./год; ИП Гаркуша Н.А. (маг.Цветы) – 9480 руб./год.

- аренда кладовок (бывшие помещения мусоропровода)– 330руб./год.

Ежемесячную плату перечислять на расчетный счет ООО «Регул» с последующим зачислением на лицевой счет многоквартирного дома.

Средства, полученные в результате предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома, направляются ООО «Регул» на содержание и (или) текущий ремонт общего имущества дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 73,47 %

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Приняли решение: предоставить ООО «Регул» право на заключение с 01.04.2023г., в интересах собственников помещений многоквартирного дома, договоров на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома для размещения телекоммуникационного

оборудования и аренды общего имущества (согласно прилагаемому списку) с соблюдением следующих условий: плату за пользование общим имуществом установить в размере:

- Русмедиа – не менее 70 руб. в месяц за один лифт (для размещения рекламной продукции).
- ПЖ19, ПАО «МТС», ПАО «Ростелеком» - не менее 500 руб./мес. за размещение оборудования;
- аренда земли: для размещения гаража (кв.95) – 1500 руб./год;
- ИП Федоренко В.А. (маг.Антонина) – 33720руб./год; Гаенко В.В. (сапожная мастерская) – 2949 руб./год; ИП Юрочкин С.В. (маг.Олива) –33750 руб./год; ИП Гаркуша Н.А. (маг.Цветы) – 9480 руб./год.
- аренда кладовок (бывшие помещения мусоропровода) – 330руб./год.

Ежемесячную плату перечислять на расчетный счет ООО «Регул» с последующим зачислением на лицевой счет многоквартирного дома.

Средства, полученные в результате предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома, направляются ООО «Регул» на содержание и (или) текущий ремонт общего имущества дома.

ПО ВОПРОСУ №11: об уступке права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, образовавшейся на дату заключения договора управления вновь выбранной управляющей организации ООО «Регул», с зачислением денежных средств на счет ООО «Регул» с последующим использованием на содержание общего имущества. Договор уступки права (требования) поручить заключить ликвидатору ТСЖ «Надежда».

Предложено уступить право (требование) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, образовавшейся на дату заключения договора управления вновь выбранной управляющей организации ООО «Регул», с зачислением денежных средств на счет ООО «Регул» с последующим использованием на содержание общего имущества. Договор уступки права (требования) поручить заключить ликвидатору ТСЖ «Надежда».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100,00 %

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Приняли решение: уступить право (требование) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, образовавшейся на дату заключения договора управления вновь выбранной управляющей организации ООО «Регул», с зачислением денежных средств на счет ООО «Регул» с последующим использованием на содержание общего имущества. Договор уступки права (требования) поручить заключить ликвидатору ТСЖ «Надежда».

ПО ВОПРОСУ №12: о распределении объема коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми собственниками пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено распределять объем коммунального ресурса в размере объема, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми собственниками пропорционально размеру площади каждого жилого помещения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,88 %

Против – 0,00%

Воздержались – 1,12%

Приняли решение: распределять объем коммунального ресурса в размере объема, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального

ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми собственниками пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПО ВОПРОСУ №13: о выдаче разрешения ИП Гаркуша Н.А. на увеличение площади нестационарного торгового павильона «Цветы».

Предложено разрешить ИП Гаркуша Н.А. увеличить общую площадь нестационарного торгового павильона «Цветы» до 30 кв.м. (5м х 6м) согласно поданному заявлению. Установить ИП Гаркуша Н.А. арендную плату за аренду земли после увеличения площади торгового павильона в размере 15800руб./год.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 72,66 %

Против – 0,81%

Воздержались – 0,00%

Приняли решение: разрешить ИП Гаркуша Н.А. увеличить общую площадь нестационарного торгового павильона «Цветы» до 30 кв.м. (5м х 6м) согласно поданному заявлению. Установить ИП Гаркуша Н.А. арендную плату за аренду земли после увеличения площади торгового павильона в размере 15800руб./год.

ПО ВОПРОСУ №14: о замене владельца специального счета с товарищества собственников жилья «Надежда» на ООО «Регул» ИНН 6154131124.

Предложено заменить владельца специального счета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 347932, ул.Ломоносова, д.53 (ул.С.Шило/Ломоносова, д.184/53), г.Таганрог Ростовской области с Товарищество собственников жилья «Надежда» (ТСЖ «Надежда») на ООО «Регул» (ИНН 6154131124).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 73,47 %

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Приняли решение: заменить владельца специального счета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 347932, ул.Ломоносова, д.53 (ул.С.Шило/Ломоносова, д.184/53), г.Таганрог Ростовской области с Товарищество собственников жилья «Надежда» (ТСЖ «Надежда») на ООО «Регул» (ИНН 6154131124).

ПО ВОПРОСУ №15: о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100,00 %

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Приняли решение: установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

ПО ВОПРОСУ №16: о кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Банк ВТБ (ПАО).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 97,14 %

Против – 2,86%

Воздержались – 0,00%

Приняли решение: определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Банк ВТБ (ПАО).

ПО ВОПРОСУ №17: о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с ООО «Регул».

Предложено определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с ООО «Регул» (ИНН 6154131124), в том числе на подписание соглашения о порядке представления платежных документов: Лаврова Юрия Федоровича (собственник кв.35, председатель совета МКД).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100,00 %

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Приняли решение: определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с ООО «Регул» (ИНН 6154131124), в том числе на подписание соглашения о порядке представления платежных документов: Лаврова Юрия Федоровича (собственник кв.35, председатель совета МКД).

ПО ВОПРОСУ №18: о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Регул» (ИНН 6154131124).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,51 %

Против – 1,49%

Воздержались – 0,00%

Приняли решение: выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Регул» (ИНН 6154131124).

ПО ВОПРОСУ №19: об определении порядка представления платежных документов.

Предложено определить порядок предоставления платежных документов – в порядке, установленном ст.155 ЖК РФ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100,00 %

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Приняли решение: определить порядок предоставления платежных документов – в порядке, установленном ст.155 ЖК РФ.

ПО ВОПРОСУ №20: об определении размера расходов, связанных с представлением платежных документов.

Предложено определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов – в размере 2% от суммы подлежащей уплате, на основании представленных платежных документов за расчетный период и 1,5% от оплаченной суммы. Источником оплаты расходов определить статью «Содержание и ремонт общего имущества».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,56 %

Против – 1,44%

Воздержались – 0,00%

Приняли решение: определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов – в размере 2% от суммы подлежащей уплате, на основании представленных платежных документов за расчетный период и 1,5% от оплаченной суммы. Источником оплаты расходов определить статью «Содержание и ремонт общего имущества».

ПО ВОПРОСУ №21 о переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предложено в связи с тем, что ремонт фасада окончательно выполнен в 2022г., а отремонтированные в 2012г. системы не требуют в настоящий момент капитального ремонта и находятся в отличном состоянии перенести сроки проведения:

- 1) ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения перенести с 2023г. на 2042г.;
- 2) ремонт фасада, фундамента, подвала перенести с 2025г. на 2045г.;
- 3) ремонт электроснабжения перенести с 2029г. на 2037г.;
- 4) ремонт кровли перенести с 2030г. на 2037г.;
- 5) изготовление проектно-сметной документации и осуществление строительного контроля выполнить по мере необходимости.

Сроки проведения ремонта газоснабжения и замены лифтового оборудования оставить без изменения.

2.В случае необходимости и наличии достаточных средств, срок проведения капитального ремонта может быть изменен по решению общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 68,35 %

Против – 2,14%

Воздержались – 2,98%

Приняли решение: в связи с тем, что ремонт фасада окончательно выполнен в 2022г., а отремонтированные в 2012г. системы не требуют в настоящий момент капитального ремонта и находятся в отличном состоянии перенести сроки проведения:

- 1) ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения перенести с 2023г. на 2042г.;
- 2) ремонт фасада, фундамента, подвала перенести с 2025г. на 2045г.;
- 3) ремонт электроснабжения перенести с 2029г. на 2037г.;
- 4) ремонт кровли перенести с 2030г. на 2037г.;
- 5) изготовление проектно-сметной документации и осуществление строительного контроля выполнить по мере необходимости.

Сроки проведения ремонта газоснабжения и замены лифтового оборудования оставить без изменения.

2.В случае необходимости и наличии достаточных средств, срок проведения капитального ремонта может быть изменен по решению общего собрания.

ПО ВОПРОСУ №22: об определении места хранения оригинала и копий протокола и решений общего собрания собственников помещений, утверждении порядка уведомления о принятых решениях, утверждении порядка уведомления о проведении общих собраний.

Предложено определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копии - управляющая организация, председатель совета МКД. Решения, принятые на собрании, довести до собственников путем размещения на информационных стендах многоквартирного дома в подъездах дома. Уведомления о проведении общего собрания размещать на информационных стендах многоквартирного дома в подъездах.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

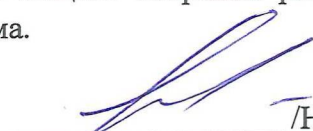
За – 100,00 %

Против – 0,00%

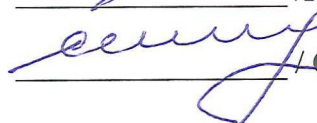
Воздержались – 0,00%

Приняли решение: определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копии - управляющая организация, председатель совета МКД. Решения, принятые на собрании, довести до собственников путем размещения на информационных стендах многоквартирного дома в подъездах дома. Уведомления о проведении общего собрания размещать на информационных стендах многоквартирного дома в подъездах дома.

Председатель общего собрания:

 /Н.В.Молчанов/

Секретарь общего собрания:

 /С.С.Мурвляников/