

**Протокол № 5/2022**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Таганрог, ул.Ломоносова, д.59/1,**  
**проведенного в очно-заочной форме**

г.Таганрог

«19» июля 2022г.

Вид собрания: внеочередное.

Место проведения собрания: технический этаж 3-го подъезда дома 59/1 по ул.Ломоносова, г.Таганрог.

Дата проведения очной части собрания: **04.07.2022г., 19-00ч.**

Дата проведения заочной части собрания: **с 05.07.2022г. до 18-00ч. 12.07.2022г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: **18-00ч. 12.07.2022г.**

Дата и место подсчета голосов: **с 18-00ч. 12.07.2022г., г.Таганрог, ул.Ломоносова, д.59/1, помещение для собраний (технический этаж 3-го подъезда).**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе председателя правления ТСЖ «Надежда 1» Токмаковой Надежды Егоровны.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **5730 кв.м**, в том числе: общая площадь жилых помещений **5093 кв.м.**; общая площадь нежилых помещений **637 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **5730 (100%).**

Приняли участие в голосовании:

Собственники помещений в многоквартирном доме согласно листу регистрации (Приложение № 1).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **3347,132 (58,41 %).**

Кворум **имеется.**

Общее собрание собственников помещений  **правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов.
2. О замене владельца специального счета с товарищества собственников жилья «Надежда 1» на НКО «Фонд капитального ремонта».
3. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта», в том числе на подписание соглашения о порядке представления платежных документов.

6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Об определении порядка представления платежных документов.
8. Об определении размера расходов, связанных с представлением платежных документов.
9. Об определении условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов.
10. Определение места хранения копий документов общего собрания и утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общем собрании решениях.

**Результаты голосования**  
**по вопросам повестки дня:**

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах)		
		«за»	«против»	«возд.»
1.	<p>Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов.</p> <p><b>Приняли решение:</b> Выбрать председателем собрания Токмакову Н.Е. (собственник кв.5), секретарем Сапожкову Л.П. (собственник кв.82). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.</p>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.	<p>О замене владельца специального счета с товарищества собственников жилья «Надежда 1» на НКО «Фонд капитального ремонта».</p> <p><b>Приняли решение:</b> Заменить владельца специального счета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 347932, ул. Ломоносова, д.59/1, г. Таганрог Ростовской области с Товарищество собственников жилья «Надежда 1» (ТСЖ «Надежда 1») на <b>НКО «Фонд капитального ремонта».</b></p>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.	<p>О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</p> <p><b>Приняли решение:</b> Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном <b>минимальному размеру взноса</b> на капитальный ремонт, установленному</p>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

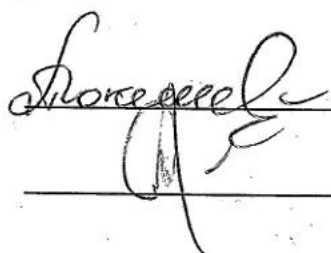
	постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.			
4.	<p>О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p><b>Приняли решение:</b>          Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет <b><u>Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.Москве, ДО г.Таганрога.</u></b></p>	100	0	0
5.	<p>О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта», в том числе на подписание соглашения о порядке представления платежных документов.</p> <p><b>Приняли решение:</b>          Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта», в том числе на подписание соглашения <b>о порядке представления платежных документов:</b>  <b><u>Васильева Михаила Павловича (собственник кв.1, председатель совета МКД, т.+79081734321).</u></b></p>	100	0	0
6.	<p>О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p><b>Приняли решение:</b>          Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – <b><u>регионального оператора НКО «Фонд капитального ремонта».</u></b></p>	100	0	0
7.	<p>Об определении порядка представления платежных документов.</p> <p><b>Приняли решение:</b>          Определить порядок предоставления платежных документов – <b><u>в порядке, установленном ст.155 ЖК РФ.</u></b></p>	100	0	0
8.	Об определении размера расходов, связанных с представлением платежных документов.	100	0	0

	<p><b>Приняли решение:</b>          Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов – <u>не менее 3% от суммы платежа.</u></p>			
9.	<p>Об определении условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов.  <b>Приняли решение:</b>          Определить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов – <u>в соответствии с условиями, указанными в Соглашении, являющимся Приложением №3 к настоящему протоколу №5/2022 от 19.07.2022г).</u></p>	100	0	0
10.	<p>Определение места хранения копий документов общего собрания и утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общем собрании решениях.  <b>Приняли решение:</b>          Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копии – НКО «Фонд капитального ремонта», управляющая организация, председатель совета МКД. Решения, принятые на собрании, довести до собственников путем размещения на информационных стендах многоквартирного дома в подъездах дома. Уведомления о проведении общего собрания размещать на информационных стендах многоквартирного дома в подъездах дома.</p>	100	0	0

**Приложения:**

1. Лист регистрации - на 12-ти листах.
2. Реестр подсчета голосов – на 4-х листах.
3. Проект Соглашения о порядке представления Региональным оператором платежных документов собственникам помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является Региональный оператор, и о размере расходов на представление платежных документов – на 3-х листах.
4. Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования – на 1-ом листе.
5. Решения собственников – на 93-х листах.
6. Объявление о проведении внеочередного общего собрания от 23.06.2022г.- на 1-ом листе.

Председатель общего собрания



Токмакова Н.Е.

Секретарь общего собрания







Сапожкова Л.П.

Приложение №1

к протоколу внеочередного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Таганрог, ул. Ломоносова, д. 59/1  
от «19» ИЮНЯ 2022г. №5/2022








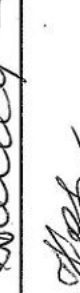



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ**

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Ломоносова, д. 59/1,  
принявших участие во внеочередном собрании








№№ л/п	№ помещения	ФИО (наименование) собственника помещения	Вид и реквизиты документа, подтверждающего наличие права собственности на помещение	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственнос ти на общее имущество в МКД	Подпись
1	2	3	4	5	6	7
1	1а	Васильева Ольга Анатольевна	Выписка из ЕГРН: 61:58:0005138:986-61/042/2018-5 от 22.08.2018г.	54,4	13,6	
2	1а	Васильев Кирилл Сергеевич	Выписка из ЕГРН: 61:58:0005138:986-61/042/2018-6 от 22.08.2018г.	54,4	13,6	
3	1а	Васильева Татьяна Сергеевна	Выписка из ЕГРН: 61:58:0005138:986-61/042/2018-4 от 22.08.2018г.	54,4	13,6	
4	1а	Васильев Алексей Сергеевич	Выписка из ЕГРН: 61:58:0005138:986-61/042/2018-7 от 22.08.2018г.	54,4	13,6	
5	1	Васильев Михаил Павлович	Свид-во: 61-61/042-61/042/029/2015-2088/1 от 08.09.2015г.	63	63	
6	2	Ковалева Марина Анатольевна	Свид-во 61-АИ 308631 от 03.03.2014г.	45,8	22,9	
7	2	Ковалев Сергей Викторович	Свид-во 61-АИ 308430 от 03.03.2014г.	45,8	22,9	
8	3	Борцова Светлана Александровна	Выписка из ЕГРН: 61:58:0005138:1012-61/042/2018-2 от 26.10.2018г.	46	46	




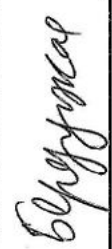




1	2	3	4	5	6	7
9	4	Шубный Александр Николаевич	Регистр.уд. №15920 от 18.10.1999г.	59,6	19,87	
10	4	Ромасева Елена Александровна	Свид-во о гос.рег. РО61 №0059421 от 29.03.2000г.	59,6	39,73	
11	5	Токмакова Надежда Егоровна	Регистр.уд.№10767 от 15.04.1993г. дог.пер.№1036 от 26.02.1993г.	62,6	20,86	
12	5	Подольская Ирина Анатольевна	Регистр.уд.№10767 от 15.04.1993г. дог.пер.№1036 от 26.02.1993г.	62,6	20,87	
13	5	Балдина Марина Анатольевна	Регистр.уд.№10767 от 15.04.1993г. дог.пер.№1036 от 26.02.1993г.	62,6	20,87	
14	6	Сорокина Татьяна Павловна	Свид-во 61-А3 034987 от 27.08.2012г.	46,8	46,8	
15	7	Нани Елена Юрьевна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АДН172586 от 27.06.2008г.	45,4	22,7	
16	7	Фомина Кристина Олеговна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АДН172587 от 27.06.2008г.	45,4	22,7	
17	8	Сленчковская Ирина Александровна	Договор мены №346 от 05.02.1996г.	59,1	59,1	
18	9	Московская Зоя Васильевна	Свид-во о гос.рег. ЯЯ Серия 61 №455978 от 13.02.2002г.	62,7	41,8	
19	10	Барич Галина Евгеньевна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АВ 077730 от 29.08.2005г.	45,9	45,9	
20	11	Антоненко Диана Анатольевна	Свид-во о гос.рег. 61-АИ 096191 от 30.12.2013г.	45,3	45,3	
21	12	Лазарева Людмила Николаевна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АА 909124 от 01.11.2004г.	59,7	39,8	
22	12	Животова Ольга Николаевна	Свид-во: 61-61/042-61/042/ 003/2016-587/2 от 21.01.2016г.	59,7	19,9	
23	13	Карасев Дмитрий Александрович	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АБ 095162 от 30.05.2005г.	61,8	61,8	
24	14	Шквиря Лидия Васильевна	Регистр.уд. №7259 от 16.03.1993г., дог.пер. №427 от 17.11.1992г.	46,3	23,15	





1	2	3	4	5	6	7
25	14	Шквиря Ирина Игоревна	Регистр.уд. №7259 от 16.03.1993г., дог.пер. №427 от 17.11.1992г.	46,3	23,15	
26	15	Шулико Маргарита Николаевна	Выписка из ЕГРН: 61:58:0000000:26487-61/042/2020-7 от 19.06.2020г.	45,5	45,5	
27	16	Марютина Жанна Константиновна	Рег.уд.№10891 от 16.12.1992г., дог.пер. №392 от 16.11.1992г.	59,4	19,8	
28	16	Марютин Петр Егорович	Рег.уд.№10891 от 16.12.1992г., дог.пер. №392 от 16.11.1992г.	59,4	19,8	
29	16	Андриенко Елена Петровна	Рег.уд.№10891 от 16.12.1992г., дог.пер. №392 от 16.11.1992г.	59,4	19,8	
30	17	Лодская Галина Гавриловна	Свид-во 61-АД 676590 от 04.06.2009г.	63,6	63,6	
31	18	Алдошин Евгений Сергеевич	Свид-во о гос.рег.61-АЖ,408704 от 24.05.2011г.	46,2	46,2	
32	19	Гладунов Петр Валентинович	Рег.уд.№10872 от 16.12.1992г., дог.пер.№373 от 13.11.1992г.	45,6	22,8	
33	19	Гладунова Елена Ивановна	Рег.уд.№10872 от 16.12.1992г., дог.пер.№373 от 13.11.1992г.	45,6	22,8	
34	20	Алимова Ульяна Николаевна	Свид-во о гос.рег. 61-61/042-61/042/0042015-2744/3 от 10.08.2015г.	59,2	59,2	
35	21	Бондарь Виктор Васильевич	Рег.уд. №19141 от 8.09.1993г., дог.пер.№2123 от 17.06.1993г.	61,4	30,7	
36	21	Бондарь Василий Никифорович	Рег.уд. №19141 от 8.09.1993г., дог.пер.№2123 от 17.06.1993г.	61,4	30,7	
37	22	Лазарев Роман Васильевич	Выписка из ЕГРН: 61-61/042-61/042/012/2016-3427/3 от 22.09.2016г.	46,3	46,3	
38	23	Хохлов Владимир Алексеевич	Свид-во: 61-АЖ 848463 от 28.03.2012г.	46,3	11,575	
39	23	Хохлова Елена Александровна	Свид-во: 61-АЖ 848464 от 28.03.2012г.	46,3	11,575	
40	23	Хохлова Анна Владимировна	Свид-во: 61-АЖ 848466 от 28.03.2012г.	46,3	11,575	

1	2	3	4	5	6	7
41	23	Хохлов Александр Владимирович	Свид-во: 61-АЖ 848465 от 28.03.2012г.	46,3	11,575	
42	24	Стапанов Юрий Григорьевич	Дог.купли-прод. №6991 от 28.07.1999г.	59,1	59,1	
43	25	Массаути Александр Константинович	Рег.уд.№7332 от 16.03.1993г., дог.пер.№549 от 14.12.1992г., св-во о праве на наследство №61/108-н/61-2021-	61,1	7,638	
44	25	Дорошенко Елена Константиновна	Рег.уд.№7332 от 16.03.1993г., дог.пер.№549 от 14.12.1992г.	61,1	38,187	
45	25	Дорошенко Сергей Александрович	Свид-во о гос.рег. Серия 61 №316411 от 15.08.2001г.	61,1	15,275	
46	26	Воронина Светлана Ивановна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АА 901047 от 16.09.2004г.	46,1	46,1	
47	27	Сербинов Сергей Михайлович	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АА 901048 от 16.09.2004г.	46,4	23,2	
48	27	Сербинова Галина Никитична	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АА 901048 от 16.09.2004г.	46,4	23,2	
49	28	Данилова Галина Павловна	Свид-во о гос.рег. 61-АИ 028997 от 07.11.2013 г.	58,8	58,8	
50	29	Карпенко Клавдия Геннадьевна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АГН 465007 от 21.11.2006г.	61,5	61,5	
51	30	Базанов Александр Анатольевич	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АГН 148557 от 03.07.2006г.	46,4	15,46	
52	30	Базанова Элина Александровна	Свид-во: Серия 61 АГН 148558 от 03.07.2006г.	46,4	15,47	
53	30	Базанова Елена Иннокентьевна	Свид-во: Серия 61 АГН 148559 от 03.07.2006г.	46,4	15,47	
54	31	Харенко Зинаида Викторовна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АА 886848 от 26.10.2004г.	46,8	46,8	
55	32	Рожкова Галина Васильевна	Свид-во о гос.рег. Серия 61-АЕ 675541 от 07.05.2010г.	59,5	59,5	




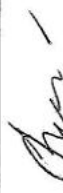
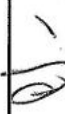






1	2	3	4	5	6	7
56	33	Пирогова Елена Вячеславовна	Свид-во о гос.рег. 61 АД №411692 от 11.11.2008г.	63,1	63,1	
57	34	Пивоварова Ирина Николаевна	Свид-во: Серия 61-АЖ 944060 от 05.05.2012г.	45,8	45,8	
58	35	Дудкин Петр Герасимович	Свид-во: Серия 61 АА 957333 от 07.12.2004г.	45,3	15,1	
59	35	Дудкин Иван Петрович	Свид-во: Серия 61 АА 957335 от 07.12.2004г.	45,3	15,1	
60	35	Дудкина Татьяна Анагольевна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АА 957334 от 07.12.2004г.	45,3	15,1	
61	36	Ливак Давид Михайлович	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АА №649026 от 12.02.2004г.	57,3	28,65	
62	36	Ливак Валентина Григорьевна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АА №649027 от 12.02.2004г.	57,3	28,65	
63	37	Дмитрюк Елена Васильевна	Выписка из ЕГРП 61-61/042-61/042/013/2016-10398/3 от 19.12.2016г.	63,3	63,3	
64	38			46,3	46,3	
65	39	Аксенов Виктор Анагольевич	Свид-во о гос.рег. 61-61/042-61/042/003/2016-3781/5 от 02.03.2016г.	44,9	44,9	
66	40	Яцуненко Алла Ивановна	Рег.уд.№16657 от 28.07.1993г., дог.пер.№1890 от 19.05.1993г.	56,7	28,35	
67	40	Яцуненко Виктор Григорьевич	Рег.уд.№16657 от 28.07.1993г., дог.пер.№1890 от 19.05.1993г.	56,7	28,35	
68	41	Кузнецова Людмила Николаевна	Рег.уд. №15524 от 06.07.1993г., дог.пер. №2354 от 21.04.1993г.	62,2	62,2	
69	42	Воротникова Ирина Александровна	Свид-во: 61-61/042-61/042/025/2015-2781/1 от 01.04.2015г.	47,1	47,1	
70	43	Носова Вера Алексеевна	Рег.уд.№15689 от 01.07.1993г., дог.пер.№1502 от 01.04.1993г.	46	46	

1	2	3	4	5	6	7
71	44	Усачева Тагьяна Васильевна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АГН315950 от 05.06.2007г.	56,3	14,075	
72	44	Усачев Сергей Анатольевич	Свид-во: Серия 61АГН 315690 от 05.06.2007г.	56,3	14,075	
73	44	Усачева Елизавета Сергеевна	Свид-во: Серия 61АГН 315948 от 05.06.2007г.	56,3	14,075	
74	44	Усачева Жанна Сергеевна	Свид-во: Серия 61АГН 315949 от 05.06.2007г.	56,3	14,075	
75	45	Османова Зарема Магомеднабиевна	Свид-во о гос.рег. 61-АИ 702321 от 17.11.2014г.	61,3	61,3	
76	46	Бондаренко Андрей Иванович	Свид-во о гос.рег. 61-АЖ 696930 от 19.10.2011г.	46,6	46,6	
77	47	Лаврентьева Алиса Евгеньевна	Выписка из ЕГРН от 22.12.2021г., собственность: 61:58:0005138:1017-61/225/2021-3	45,9	45,9	
78	48	Кутенков Никита Вячеславович	Свид-во о гос.рег. 61-АИ 704094 от 30.10.2014г., запись в ЕГРН 61-61-42/145/2014-107	56,9	28,45	
79	48	Кутенков Роман Вячеславович	Свид-во о гос.рег. 61-АИ 704093 от 30.10.2014г., запись в ЕГРН 61-61-42/145/2014-107	56,9	28,45	
80	49	Бальма Анатолий Петрович	Рег.уд.№16430 от 23.07.1993г., дог.пер.№2297от 02.06.1993г., св-во о праве на наслед. №61/1-н-61-2018-4-2062	62,2	31,1	
81	49	Бальма Сергей Анатольевич	Рег.уд.№16430от23.07.1993г., дог.пер.№2297от02.06.1993г.	62,2	15,55	
82	49	Щербакова Оксана Анатольевна	Рег.уд.№16430от23.07.1993г., дог.пер.№2297от02.06.1993г.	62,2	15,55	
83	50			46,9	46,9	





1	2	3	4	5	6	7
84	51	Снегирева Зинаида Константиновна	Свид-во о гос.рег. 61-А3 101555 от 24.07.2012г.	46,5	46,5	
85	52	Вороненко Дмитрий Владимирович	Свид-во о гос.рег. 61-АЕ 911620 от 24.09.2010г.	56,5	56,5	
86	53	Коршунова Елена Валерьевна	Выписка из ЕГРП: 61:58:0005138:298-61/042/2017-1 от 31.07.2017г.	61,6	30,8	
87	53	Коршунова Кристина Николаевна	Выписка из ЕГРП: 61:58:0005138:298-61/042/2017-2 от 31.07.2017г.	61,6	30,8	
88	54	Стороженко Вячеслав Михайлович	Рег.уд.№15994от09.07.1993г., дог.пер.№1622от08.04.1993г.	47,3	23,65	
89	54	Стороженко Валентина Евгеньевна	Рег.уд.№15994от09.07.1993г., дог.пер.№1622от08.04.1993г.	47,3	23,65	
90	55	Цыбизова Антонина Ильинична	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АГН 166603 от 20.03.2007г.	46,3	46,3	
91	56	Семейская Галина Алексеевна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АГН 146907 от 09.06.2006г	56,8	14,2	
92	56	Семейский Илья Геннадьевич	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АГН 146910 от 09.06.2006г	56,8	14,2	
93	56	Семейская Елена Геннадьевна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АГН 146908 от 09.06.2006г	56,8	14,2	
94	57	Шохина Надежда Андреевна	Регистр.уд.№124 от 18.01.1995г., дог.пер.№2241 от 05.12.1994г.	63,4	31,7	
95	57	Горбачева Ольга Геннадьевна	Рег.уд.№124 от 18.01.1995г., дог.пер.№2241 от 05.12.1994г.	63,4	31,7	
96	58	Закутняя Елена Ивановна	Рег.уд.№8602 от 23.03.1993г., дог.пер.№575 от 25.01.1993г.	46,8	15,6	
97	58	Закутний Георгий Петрович	Рег.уд.№8602 от 23.03.1993г., дог.пер.№575 от 25.01.1993г.	46,8	15,6	
98	58	Закутний Александр Георгиевич	Рег.уд.№8602 от 23.03.1993г., дог.пер.№575 от 25.01.1993г.	46,8	15,6	
99	59	Сивенкова Наталья Викторовна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АА 786490 от 07.07.2004г.	46,8	46,8	

1	2	3	4	5	6	7
100	60	Поднебесная Марина Васильевна	Выписка из ЕГРН: 61:58:0005138:1001-61/042/2017-1 от 02.10.2017г.	57,2	45,76	
101	60			57,2	11,44	
102	61	Насулин Александр Васильевич	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АБ 288653 от 16.08.2005г.	61,8	61,8	
103	62	Денисов Владимир Николаевич	Свид-во о гос.рег. РО61 №0090333 от 01.06.2000г.	47	15,66	
104	62	Денисова Ирина Владимировна	Свид-во о гос.рег. РО61 №0090334 от 01.06.2000г.	47	15,67	
105	62	Денисова Маргарита Викторовна	Свид-во о гос.рег. РО61 №0090332 от 01.06.2000г.	47	15,67	
106	63	Подлузский Константин Александрович	Свид-во о гос.рег. Серия РО61 №144783 от 28.01.2001г.	46,2	11,55	
107	63	Подлузская Юлия Александровна	Свид-во о гос.рег. Серия РО61 №144782 от 28.01.2001г.	46,2	11,55	
108	63	Подлузский Александр Константинович	Свид-во о гос.рег. Серия РО61 №144780 от 28.01.2001г.	46,2	11,55	
109	63	Подлузская Надежда Владимировна	Свид-во о гос.рег. Серия РО61 №144781 от 28.01.2001г.	46,2	11,55	
110	64	Исмаилова Нина Сергеевна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АГ №138597 от 25.07.2006г.	57,3	14,325	
111	64	Исмаилов Андрей Эбазерович	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АГ №138598 от 25.07.2006г.	57,3	14,325	
112	64	Исмаилов Эбазер Хакимович	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АГ №138599 от 25.07.2006г.	57,3	14,325	
113	64	Исмаилов Вадим Арсеньевич	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АГ №138600 от 25.07.2006г.	57,3	14,325	
114	65	Сергеев Олег Васильевич	Свид-во 61-АИ 748978 от 22.12.2014г.	63	23,625	
115	65	Хамутько Елена Ивановна	Свид-во 61-АИ 749181 от 22.12.2014г.	63	23,625	

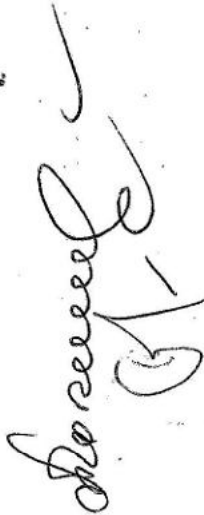
1	2	3	4	5	6	7
116	65	Тифос Виктория Олеговна	Свид-во 61-АИ 748980 от 22.12.2014г.	63	7,875	
117	65	Шилова Вероника Олеговна	Свид-во 61-АИ 748979 от 22.12.2014г.	63	7,875	
118	66	Барташкиене Галина Васильевна	Свид-во о гос.рег. 61-АИ 028578 от 01.11.2013г.	45,4	45,4	
119	67	Жданенко Надежда Васильевна	Рег.уд.№21566 от 29.11.1993г., дог.пер.№2536 от 13.10.1993г.	46,1	46,1	
120	68	Криничный Вадим Владимирович	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АДН 132954 от 24.06.2008г.	56,7	56,7	
121	69	Кулешова Таисия Михайловна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АА №616159 от 30.12.12003г.	63,8	63,8	
122	70	Зимовец Татьяна Ивановна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АБ 074431 от 12.04.2005г.	45,3	45,3	
123	71	Киселева Людмила Викторовна	Свид-во о гос.рег. 61-АЗ 301534 от 04.02.2013г.	45,2	22,6	
124	71	Киселева Виктория Олеговна	Свид-во о гос.рег. 61-АЗ 301535 от 04.02.2013г.	45,2	22,6	
125	72	Левченко Андрей Николаевич	Выписка из ЕГРН от 07.11.2019г, 61:58-0000000:33724-61/042/2019-4	56,7	56,7	
126	73	Макарец Олег Викторович	Свид: 61-61/042-61/042/004/2015-2246/2 от 16.01.15г.	62,6	62,6	
127	74	Названов Александр Владимирович	Свид-во о гос.рег. 61-АИ 086118 от 02.12.2013г.	46	46	
128	75	Самодуров Борис Тимофеевич	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АА 854119 от 02.09.2004г.	44,8	44,8	
129	76	Кривенко Галина Владимировна	Свид-во о гос.рег. 61-АЗ 687155 от 29.04.2013г.	57,1	57,1	
130	77	Сатвалова Галина Викторовна	Рег.уд.№16072 от 09.07.1993г., дог.пер.№1715 от 9.04.1993г.	62,7	20,9	
131	77	Жданько Виктор Кузьмич	Рег.уд.№16072 от 09.07.1993г., дог.пер.№1715 от 9.04.1993г., св-во о праве на наследство по закону от 26.08.2020г. №61/1-н/61-2020-1-2126	62,7	41,8	

1	2	3	4	5	6	7
132	78	Котова Ольга Анатольевна	Свид-во о гос. рег. 61-АЗ 621514 от 26.02.2013г.	46,1	46,1	
133	79	Бурачинская Лидия Тихоновна	Договор купли-продажи №6895 от 21.11.1994г.	45	45	
134	80	Костюков Юрий Михайлович	Рег. уд. №12768 от 11.05.1993г., дог. пер. №1310 от 12.03.1993г.	57,2	28,6	
135	80	Костокова Валентина Михайловна	Рег. уд. №12768 от 11.05.1993г., дог. пер. №1310 от 12.03.1993г.	57,2	28,6	
136	81	Курочкина Елена Васильевна	Рег. уд. №467 от 04.03.1997г., дог. пер. №2989 от 20.02.1997г.	63	31,5	
137	81	Курочкина Дарья Дмитриевна.	Рег. уд. №467 от 04.03.1997г., дог. пер. №2989 от 20.02.1997г.	63	31,5	
138	82	Сапожкова Любовь Петровна	Свид-во о гос. рег. Серия 61 АА 561348 от 20.11.2003г.	45,9	22,95	
139	82	Аленгоз Мария Николаевна	Свид-во о гос. рег. Серия 61 АА 561349 от 20.11.2003г.	45,9	22,95	
140	83	Пальчик Ольга Олеговна	Свид-во 61-АИ 400281 от 06.05.2014г.	45,1	45,1	
141	84	Бальчева Татьяна Федоровна	Свид-во о гос. рег. ЯЯ Серия 61 №480691 от 22.02.2002г.	56,9	14,2	
142	84	Бальчев Константин Федорович	Свид-во о гос. рег. ЯЯ Серия 61 №480692 от 22.02.2002г.	56,9	14,2	
143	84	Фургала Виктория Константиновна	Свид-во о гос. рег. ЯЯ Серия 61 №480693 от 22.02.2002г.	56,9	28,5	
144	85	Воронина Анна Николаевна	Рег. уд. №16090 от 9.07.1993г., дог. пер. №1745 от 26.04.1993г.	63,2	31,6	
145	85	Воронин Василий Алексеевич	Рег. уд. №16090 от 9.07.1993г., дог. пер. №1745 от 26.04.1993г.	63,2	31,6	
146	86	Финенко Валентина Викторовна	Рег. уд. №8763 от 23.03.1993г., дог. пер. №919 от 25.01.1993г.	46,5	23,25	
147	86	Финенко Михаил Алексеевич	Рег. уд. №8763 от 23.03.1993г., дог. пер. №919 от 25.01.1993г.	46,5	23,25	
148	87	Хомкалова Лариса Георгиевна	Свид-во о гос. рег. Серия АБ 2000 РО61 №239747 от 21.05.2001г.	44,8	44,8	
149	88	Надтока Иван Иванович	Рег. уд. №981 от 20.04.1998г., дог. пер. №3149 от 25.03.1998г.	56,9	18,96	

1	2	3	4	5	6	7
150	88	Надтока Марьяна Михайловна	Рег.уд.№981 от 20.04.1998г., дог.пер.№3149 от 25.03.1998г.	56,9	18,97	
151	88	Надтока Андрей Иванович	Рег.уд.№981 от 20.04.1998г., дог.пер.№3149 от 25.03.1998г.	56,9	18,97	
152	89	Лькова Ирина Викторовна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 №387309 от 17.10.2001г.	62,6	12,52	
153	89	Денисова Евгения Николаевна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 №387311 от 17.10.2001г.	62,6	12,52	
154	89	Лькова Анна Алексеевна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 №387310 от 17.10.2001г.	62,6	12,52	
155	89	Денисов Виктор Николаевич	Свид-во о гос.рег. Серия 61 №387312 от 17.10.2001г.	62,6	12,52	
156	89	Льков Алексей Иванович	Свид-во о гос.рег. Серия 61 №387308 от 17.10.2001г.	62,6	12,52	
157	90	Акименко Ольга Владимировна	Договор купли-продажи №11484 от 16.12.1999г. *	46,8	46,8	<i>Акименко</i>
158	91	Суркова Валентина Абрамовна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 АА №295715 от 30.01.2003г.	45,1	45,1	<i>Суркова</i>
159	92	Рудаков Геннадий Александрович	Свид-во: 61-61/042-61/042/029/2015- 412/1 от 17.08.2015г.	57	57	<i>Рудаков</i>
160	93	Иванов Игорь Юрьевич	Свид.о гос.рег. Серия АБ 2000 РО61 №239084 от 14.05.2001г.	62,4	62,4	
161	94	Мальхина Зинаида Ивановна	Свид-во о гос.рег. Серия 61 №316683 от 27.08.2001г.	46,6	23,3	<i>Мальхина</i>
162	94	Мальхин Дмитрий Николаевич	Свид-во о гос.рег. Серия 61 №316684 от 27.08.2001г.	46,6	23,3	<i>Мальхин</i>
163	95	Тифос Виктория Олеговна	Выписка из ЕГРН от 18.11.2021г., собственность 61:58:0000000:33721- 61/225/2021-2	45,1	20,295	
164	95	Тифос Артем Андреевич	Выписка из ЕГРН от 18.11.2021г., собственность 61:58:0000000:33721- 61/225/2021-3	45,1	4,51	
165	95	Тифос Андрей Александрович	Выписка из ЕГРН от 18.11.2021г., собственность 61:58:0000000:33721- 61/225/2021-2	45,1	20,295	

1	2	3	4	5	6	7
166	96	Зырянов Александр Константинович	Свид-во от 21.12.15г. 61-61/042-61/042/016/2015-289/4	56,6	56,6	
167	97			113,1	113,1	
168	98	ИП Панчишкина Виктория Викторовна	Свид-во о гос.рег. 61-АЕ 094052 от 09.07.2009г.	211,1	211,1	
169	99	ООО «ФВТЗ Витязь»	Свид-во о гос.рег. 61-АЕ 618624 от 05.07.2010г.	98,1	98,1	
170	100	Волошин Александр Александрович (ООО ТТЦ «Горизонт»)	Выписка из ЕГРН от 09.02.2018г.: 61:58:0005138:998-61/042/2018-3	160,3	160,3	
<b>ИТОГО ПРИСУТСТВУЮТ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ:</b>						

Председатель собрания



Токмакова Н.Е.

Секретарь собрания

Сапожкова Л.П.











**Соглашение о порядке представления Региональным оператором платежных документов собственникам помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является Региональный оператор, и о размере расходов на представление платежных документов**

г. Ростов-на-Дону

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Некоммерческая организация «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту», именуемая в дальнейшем «Региональный оператор», в лице временно исполняющего обязанности директора Шереметьевой Дарьи Олеговны, действующего на основании приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 29.03.2022 № 88-К, с одной стороны, и собственник помещения №1 многоквартирного дома (далее – МКД) по адресу: 347932, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломоносова, д. 59/1, уполномоченный на представление интересов собственников помещений в МКД на основании протокола №5/2022 от 19.07.2022г. общего собрания собственников помещений МКД по адресу: 347932, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломоносова, д. 59/1, Васильев Михаил Павлович, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный собственник», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в целях реализации раздела IX Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Соглашение регулирует порядок представления Региональным оператором платежных документов собственникам помещений МКД по адресу: 347932, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломоносова, д. 59/1, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор, и о размере расходов на представление платежных документов.
- 1.2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений МКД в силу требований ст. ст. 154, 155, 169 ЖК РФ и не ставится в зависимость от заключения настоящего или иного соглашения в письменной форме.
- 1.3. Региональный оператор аккумулирует на соответствующих счетах поступающие от собственников помещений МКД взносы на капитальный ремонт и ведет в электронной форме их учет в целом и отдельно по помещениям МКД.
- 1.4. Региональный оператор вправе потребовать оплату услуг по представлению платежных документов на условиях, оговоренных в п. 2.1.1 настоящего Соглашения.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО СОГЛАШЕНИЮ

- 2.1. Платежные документы, представляются Региональным оператором собственникам помещений МКД, в том числе с привлечением третьих лиц, не позднее 01 (первого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Доставка платежных документов может

осуществляться посредством электронной почты на электронный адрес собственника помещения на основании его письменного заявления.

2.1.1. Размер расходов, связанных с представлением платежных документов, составляет 3% от итоговой суммы платежа, подлежащей уплате, на основании представленных платежных документов за расчетный период. Сумма расходов оплачивается собственниками помещений не позднее последнего числа месяца, следующего за расчетным, на банковские реквизиты регионального оператора, указанные в счёте, в течение 10 дней с момента получения уполномоченным собственником счета на оплату от Регионального оператора.

2.2. Собственники помещений в МКД производят уплату взносов на капитальный ремонт в порядке, предусмотренном в п.2.2.1 настоящего Соглашения.

2.2.1. По настоящему Соглашению собственники помещений МКД обязуются ежемесячно и в полном объеме до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим, уплачивать взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных Региональным оператором.

2.3. Собственники помещений МКД своевременно информируют Регионального оператора об изменениях (но не позднее 10 дней с даты таких изменений), вносимых в документы, подтверждающие право собственности на помещения в МКД (изменение собственника помещения, доли в праве на собственность, общей площади помещения) и других изменениях, влияющих на исполнение настоящего Соглашения.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Спорные вопросы, возникающие при исполнении настоящего соглашения, Стороны разрешают путем переговоров.

4.2. При не достижении взаимного согласия, споры между Региональным оператором и Собственником подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение является бессрочным, действует до окончания исполнения Региональным оператором и Собственником своих обязательств, либо его досрочного расторжения в соответствии с действующим законодательством и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с \_\_\_\_\_ года.

### 6. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами по Соглашению.

6.2. По вопросам, неурегулированным настоящим Соглашением, Региональный оператор и Собственник руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны.

## 7. ПОДПИСИ СТОРОН

**Некоммерческая организация  
«Ростовский областной общественно  
полезный фонд содействия капитальному  
ремонт»**

344000, Ростовская область, г. Ростов-на-  
Дону, пр-кт Театральный, влд. 60А

ИНН: 6167111598 КПП: 616701001

ОГРН: 1136100005579

тел.(863)2017955

Расчетный счет по уплате взносов по  
многоквартирным домам, формирующим  
фонд капитального ремонта на специальных  
счетах, владельцем которых является  
региональный оператор: получатель платежа  
НКО «Фонд капитального ремонта»

ИНН 6167111598

расчетный счет № 40703810400300000224

в филиале «Центральный» ВТБ (ПАО) в г.

Москве

БИК 044525411,

к/с30101810145250000411.

ВрИО директора

\_\_\_\_\_/Шереметьева Д.О.  
М.П.

**Уполномоченный собственник**

**(протокол №5/2022 от 19.07.2022г. )**

Фамилия: Васильев

Имя: Михаил

Отчество: Павлович

Адрес регистрации: 347932, Ростовская обл.

г.Таганрог, ул.Ломоносова, д.59/1, кв.1

тел.+79081734321



/Васильев М.П.

(подпись)





# УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!

Приложение № 6  
к протоколу  
от 19.07.2022г.  
№ 5/2022

## 04.07.2022г. в 19-00ч.

ПО ИНИЦИАТИВЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «НАДЕЖДА 1» В ПОМЕЩЕНИИ ДЛЯ СОБРАНИЙ (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ 3-ГО ПОДЪЕЗДА)

СОСТОИТСЯ ВНЕОЧЕРЕДНОЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

ПОМЕЩЕНИЙ МКД №59/1 ПО УЛ.ЛОМОНОСОВА.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ (ПРИЁМ ЗАПОЛНЕННЫХ БЮЛЛЕТЕНЕЙ) БУДЕТ ПРОВОДИТЬСЯ С 05.07.2022Г. ПО 12.07.2022Г.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ.
2. О ЗАМЕНЕ ВЛАДЕЛЬЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА С ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАДЕЖДА 1» НА НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА».
3. О РАЗМЕРЕ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ.
4. О КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ БУДЕТ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ.
6. О ВЫБОРЕ ЛИЦА, УПОЛНОМОЧЕННОГО СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ СОБСТВЕННИКОВ ВО ВЗАИМООТНОШЕНИЯХ С РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ – НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА», В ТОМ ЧИСЛЕ НА ПОДПИСАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖНЫХ ДОКУМЕНТОВ.
7. О ВЫБОРЕ ЛИЦА, УПОЛНОМОЧЕННОГО НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ПРЕДСТАВЛЕНИЮ ПЛАТЕЖНЫХ ДОКУМЕНТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ, НА УПЛАТУ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ.
8. ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖНЫХ ДОКУМЕНТОВ И О РАЗМЕРЕ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ПРЕДСТАВЛЕНИЕМ ПЛАТЕЖНЫХ ДОКУМЕНТОВ.
9. ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УСЛОВИЙ ОПЛАТЫ ЭТИХ УСЛУГ.
10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТА ХРАНЕНИЯ КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ О ПРИНЯТЫХ ИМИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ РЕШЕНИЯХ.

Голосование на очной части собрания будет проходить письменно (заполнение бюллетеней). В соответствии с частью 1 статьи 48 Жилищного кодекса РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. В случае если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель на основании составленной в письменной форме доверенности на голосование.

23.06.2022г.

Председатель правления ТСЖ «Надежда 1»