

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Циолковского, дом 30, проводимого в очно-заочной форме

г. Таганрог

15 января 2024 г.

<b>Инициаторы:</b>	председатель совета мкд –Фиросва Г.Л., совет многоквартирного дома и ООО «Регул» - управляющая организация.
<b>Время проведения собрания:</b>	с 20.12.2023 г. по 10.01.2024 г.
<b>Очная часть голосования состоялась:</b>	20.12.2023 г. с 16.00 по 17.00 по адресу: город Таганрог, улица Циолковского, дом 30, во дворе дома.
<b>Заочная часть проходила:</b>	в период с 20.12.2023 по 10.01.2024.
<b>Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались:</b>	по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 10.01.2024 до 18 часов 00 минут по адресу: город Таганрог, улица Циолковского, дом 30, кв. 35 – инициатор.
<b>Подсчёт голосов проводился:</b>	с 11.01.2024 с 9 часов 00 минут по 15.01.2024 до 16 часов 00 минут по адресу: город Таганрог, улица Циолковского, дом 30, кв. 35..
<b>Общая площадь помещений дома:</b>	3 145,4 кв.м.
<b>Общее количество голосов собственников:</b>	3 145,4 кв.м.
<b>Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:</b>	2 147,37 кв.м. (68,56%)

**В соответствии с ч.3 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации – Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Сообщение о проведении общего собрания доведено до сведения всех присутствующих, предложение о размере тарифа и перечне работ по содержанию и текущему ремонту представлено на рассмотрение.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1	Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.
2	Принятие решения о ремонте внутридворовых проездов и определение источника финансирования работ (письмо УЖКХ г. Таганрога от 23.10.2023 №60.01.1/4640)
3	О порядке передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование
4	О наделении управляющей организации правом на рассылку информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений и через цифровую платформу Дома
5	Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений и способа доведения решений, принятых на собрании.

**ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.**

Предложено: Выбрать председателем собрания Фирсову Г.Л. секретарем – Сидельникову В.Ю. Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 95,40%

Против – 1,97%

Воздержались – 2,63%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателем собрания Фирсову Г.Л. секретарем – Сидельникову В.Ю. Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о ремонте внутридворовых проездов и определение источника финансирования работ (письмо УЖКХ г. Таганрога от 23.10.2023 №60.01.1/4640)**

Предложено: провести ремонт внутридворовых проездов в пределах земельного участка многоквартирного дома, при условии принятия решения. Установить, при этом, что в связи с особенностями придомовой территории реализация решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений расположенных в многоквартирных домах о адресу: г. Таганрог, ул. Циолковского 30/1, 30/2, 30/3, 32/1, 32/2, 32/3, а также закрытием подъезда большегрузного транспорта к зданиям сетевых магазинов через внутридворовые проезды

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 5,84%

Против – 91,53%

Воздержались – 2,63%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** решение не принято

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: О порядке передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Предложено: оформленные решения собственников по вопросам поставленным на голосование передавать инициатору ОСС Фирсовой Г.Н. лично. Поручить Фирсовой Г.Л. вести реестр сдачи

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 98,04%

Против – 0,00 %

Воздержались – 1,96%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** оформленные решения собственников по вопросам поставленным на голосование передавать инициатору ОСС Фирсовой Г.Н. лично. Поручить Фирсовой Г.Л. вести реестр сдачи

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: О наделении управляющей организации правом на рассылку информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений и через цифровую платформу Дома.**

Предложено: в целях оперативного информирования собственников помещений наделить ООО «Регул» правом на рассылку информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений и через цифровую платформу Дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 95,47%  
Против – 0,00%  
Воздержались - 4,53%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** в целях оперативного информирования собственников помещений наделить ООО «Регул» правом на рассылку информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений и через цифровую платформу Дома

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений и способа доведения решений, принятых на собрании.**

Предложено: определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис ООО «Регул». Решения, принятые на собрании, довести до собственников путем размещения на информационных стендах многоквартирного дома в подъездах дома

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 98,02%  
Против – 1,98%  
Воздержались - 0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис ООО «Регул». Решения, принятые на собрании, довести до собственников путем размещения на информационных стендах многоквартирного дома в подъездах дома.

Приложение:

1. Сообщение о внеочередном общем собрании собственников
2. Реестр собственников
3. Бюллетени
4. Реестр подсчета голосов

Председатель общего собрания

Рад (подпись) (Рисова Т. А.)  
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

Сид (подпись) (Сидельникова)  
расшифровка подписи