

ООО «МАИР», действующее на основании Государственного контракта № ЭА-001 от 24.09.2019 от имени Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе (далее МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе) и являющееся в соответствии с распоряжениями МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе организатором торгов, сообщает проведению торгов по продаже арестованного имущества:

**Лот №1:** Квартира общей площадью 52,6 кв.м., принадлежащий Лебедеву А.А. (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 25.10.2019 № 01/589). Адрес (местоположение) объекта: г. Симферополь, ул. Ковыльная, 82, кв. 45. Минимальная начальная цена 2169600,00 рублей. Сумма задатка 1084800,00 рублей.

**Лот №2:** Volkswagen Polo, серебристого цвета, гос. номер E058MA82, 2017 г.в., принадлежащий Саад Ф.А. (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 25.10.2019 № 01/593). Залоговое имущество. Адрес (местоположение) объекта: г. Симферополь, Г. Васильева, 34. Минимальная начальная цена 434588,00 рублей. Сумма задатка 21729,40 рублей.

**Лот №3:** Жилой дом общей площадью 98,0 кв.м., земельный участок общей площадью 497,0 кв.м., принадлежащий Косенковой А.И. (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 06.12.2019 № 01/686). Адрес (местоположение) объекта: г. Симферополь, ул. Арктическая, 28. Минимальная начальная цена 3568493,60 рублей. Сумма задатка 1784246,80 рублей.

**Лот №4:** Жилой дом, площадью 451,5 кв.м., земельный участок площадью 655 кв.м., принадлежащий ООО "ОФИСБУД" (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 06.12.2019 № 01/689, поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 06.12.2019 № 01/690). Адрес (местоположение) объекта: г. Ялта, ул. Киевская, 56. Минимальная начальная цена 20274656,88 рублей, в т.ч. НДС 20%. Сумма задатка 10137328,44 рублей.

**Лот №5:** Земельный участок, земли с/х назначения, площадью 56113 кв.м., принадлежащий Райковскому И.С. (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 17.12.2019 № 01/702). Адрес (местоположение) объекта: РК, Советский р-он, на территории Ильичевского с/с. Минимальная начальная цена 809149,46 рублей. Сумма задатка 404574,73 рублей.

**Лот №6:** Газель, гос. номер В295СУ82, 2017 г.в., принадлежащий ГУП РК "Учебно-опытный племенной птицеводческий завод им. Фрунзе" (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 17.12.2019 № 01/704). Адрес (местоположение) объекта: РК, Сакский р-он, с. Фрунзе, ул. Гагарина, 4. Минимальная начальная цена 827820,00 рублей, в т.ч. НДС 20%. Сумма задатка 413910,00 рублей.

**Лот №7:** Грузовой автомобиль IVECO EVROCARGO MLI 20E25-04 ИК, гос. номер А9773С82, 2010г.в., принадлежащий ГУП РК "Учебно-опытный племенной птицеводческий завод им. Фрунзе" (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 17.12.2019 № 01/704). Адрес (местоположение) объекта: РК, Сакский р-он, с. Фрунзе, ул. Гагарина, 4. Минимальная начальная цена 1094847,60 рублей, в т.ч. НДС 20%. Сумма задатка 547423,80 рублей.

**Лот №8:** Помещение общей площадью 125,8 кв.м., принадлежащий ООО "Ливадия Эстейт" (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 17.12.2019 № 01/717). Адрес (местоположение) объекта: г. Ялта, пгт Гаспра, Алушкинское шоссе, д. 58, корп. 1. Минимальная начальная цена 9350062,80 рублей, в т.ч. НДС 20%. Сумма задатка 4675031,40 рублей.

**Лот №9:** Нежилое помещение магазина площадью 73,2 кв.м., принадлежащий Коваленко И.А. (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 17.12.2019 № 01/718). Адрес (местоположение) объекта: г. Ялта, пгт Кореиз, Севастопольское шоссе, 15, строение литер А. Минимальная начальная цена 3331100,00 рублей. Сумма задатка 1665550,00 рублей.

**Лот №10:** Гараж лит. Г, площадью 106,9 кв.м., терраса, лит. Г, площадью 14,6 кв.м., с балконом лит. Г1, площадью 3,6 кв.м., принадлежащий Ткач П.П. (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 17.12.2019 № 01/719). Адрес (местоположение) объекта: г. Ялта, ул. Речная, д. 4В. Минимальная начальная цена 4773100,00 рублей. Сумма задатка 2386550,00 рублей.

**Лот №11:** 5-ти этажное незавершенное строительство (здание) общей площадью 3400 кв.м., принадлежащий ООО "РУСЬСТРОЙ" (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 17.12.2019 № 01/721). Адрес (местоположение) объекта: г. Ялта, ул. Сосновая, 15. Минимальная начальная цена 10405587,60 рублей, в т.ч. НДС 20%. Сумма задатка 5202793,80 рублей.

**Лот №12:** Трактор Newholland Т 8040, г/н 00646АК, б/у, принадлежащий ГУП РК "Учебно-опытный племенной птицеводческий завод им. Фрунзе" (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 06.12.2019 № 01/683). Адрес (местоположение) объекта: РК, Сакский р-он, с. Фрунзе, ул. Гагарина, 4. Минимальная начальная цена 2242800,00 рублей, в т.ч. НДС 20%. Сумма задатка 1121400,00 рублей.

**Лот №13:** Яйцесортировальная машина NABEL, NWG-100, б/у, принадлежащий ГУП РК "Учебно-опытный племенной птицеводческий завод им. Фрунзе" (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 06.12.2019 № 01/683). Адрес (местоположение) объекта: РК, Сакский р-он, с. Фрунзе, ул. Гагарина, 4. Минимальная начальная цена 687439,20 рублей, в т.ч. НДС 20%. Сумма задатка 343719,60 рублей.

**Лот №14:** Яйцесортировальный комплекс, "OMNIA 125", пр-во фирмы "МОВА", в разобранном состоянии, б/у, принадлежащий ГУП РК "Учебно-опытный племенной птицеводческий завод им. Фрунзе" (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 06.12.2019 № 01/683). Адрес (местоположение) объекта: РК, Сакский р-он, с. Фрунзе, ул. Гагарина, 4. Минимальная начальная цена 1950560,40 рублей, в т.ч. НДС 20%. Сумма задатка 975280,20 рублей.

**Лот №15:** Погрузчик САТ Е-ТН 220В, б/у, принадлежащий ГУП РК "Учебно-опытный племенной птицеводческий завод им. Фрунзе" (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 06.12.2019 № 01/683). Адрес (местоположение) объекта: РК, Сакский р-он, с. Фрунзе, ул. Гагарина, 4. Минимальная начальная цена 2106000,00 рублей, в т.ч. НДС 20%. Сумма задатка 1053000,00 рублей.

**Лот №16:** Погрузчик Newholland, б/у, принадлежащий ГУП РК "Учебно-опытный племенной птицеводческий завод им. Фрунзе" (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 06.12.2019 № 01/683). Адрес (местоположение) объекта: РК, Сакский р-он, с. Фрунзе, ул. Гагарина, 4. Минимальная начальная цена 1350000,00 рублей, в т.ч. НДС 20%. Сумма задатка 675000,00 рублей.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников с закрытой формой предложений по цене.

Начало приема заявок, ценовых предложений и задатков с **28.12.2019 с 10-00** час. Заявки и ценовые предложения подаются претендентами в электронной форме на сайте [electronrtorg.ru](http://electronrtorg.ru) оператора электронной площадки ООО «Территория Электронных Торгов». Окончание приема заявок **15.01.2020 в 00-00** часов. Задаток вносится одним платежом, в сроки и порядке, установленные договором о задатке, размещенном на сайте [www.electronrtorg.ru](http://www.electronrtorg.ru), на счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе: ИНН 9102249875 КПП 910201001, получатель: МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе, л/с 05751F93040, р/с 40302810635101000001 в Отделение по Республике Крым Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 043510001, ОКТМО 35701000, КБК 0. Назначение платежа: средства, поступающие во временное распоряжение, перечисление задатка для участия в торгах № \_\_\_\_\_ (Лот №\_\_\_\_) по продаже арестованного имущества должника \_\_\_\_\_. НДС не облагается. Сумма задатка должна поступить в полном объеме до даты окончания приема заявок.

Подведение итогов приема заявок и определение участников торгов не ранее чем на следующий день после даты окончания приема заявок. Вскрытие ценовых предложений, определение победителя торгов **28.01.2019 в 10-00 часов** в электронной форме на сайте [electronrtorg.ru](http://electronrtorg.ru) оператора электронной площадки ООО «Территория Электронных Торгов». Протокол размещается на сайте [electronrtorg.ru](http://electronrtorg.ru) в течение 1 дня.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные на ЭТП «Территория Электронных Торгов» (сайт [electronrtorg.ru](http://electronrtorg.ru)), и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы: 1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме; 2. Договор о задатке по установленной форме; 3. Платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Организатором торгов; 4. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем; 5. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 6. Предложение по цене приобретаемого имущества. Физические лица дополнительно представляют: копию документа, удостоверяющего личность, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе. Во избежание рисков оспаривания сделки по приобретению недвижимого имущества вторым супругом, победителю торгов до подписания Договора купли-продажи необходимо предоставить организатору торгов нотариально удостоверенное согласие супруга(и). Юридические лица (индивидуальные предприниматели) дополнительно представляют: 1. Нотариально заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц), свидетельство о внесении

записи ЕГРЮЛ/ЕГРИП, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе. 2. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента. 3. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае, если это предусмотрено учредительными документами претендента. 4. Выписку из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданную не более чем за 1 месяц до даты подачи заявки. 5. Копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридических лиц). 6. Копию налоговой декларации на последнюю отчетную дату (для индивидуальных предпринимателей). Все документы, необходимые для подачи заявки должны быть подписаны ЭЦП.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Право собственности на приобретенное имущество оформляется покупателем самостоятельно и за собственный счет. Участники торгов могут изменить свои предложения только до окончания срока приема заявок. В случае если участником торгов была предложена цена предмета торгов, равная цене, предложенной другим участником аукциона, лучшим признается предложение о цене предмета аукциона, поступившее ранее других предложений. Торги, в которых принял участие только один участник, признаются несостоявшимися. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения аукциона между организатором торгов и победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи заключается в порядке и сроки, установленные п. 11 ст. 89 ФЗ «Об исполнительном производстве». Оплата за приобретаемое имущество производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя. Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, предмете торгов, ознакомиться с формами документов, с документацией, характеризующей предмет торгов, а также заключить договор о задатке, можно в указанные сроки приема заявок по адресу: г. Симферополь, ул. Объездная, 4 офис. 2 предварительно согласовав время по тел. +7(978)5002038. Перечень документов, необходимых для подачи заявки на участие в торгах, форма заявки, форма договора о задатке размещены на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также на сайте МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе: [tu91.rosim.ru](http://tu91.rosim.ru), на сайте оператора ЭТП [electronorg.ru](http://electronorg.ru).

**ООО «МАИР»** сообщает об изменении торгов по продаже арестованного имущества, опубликованных в газете Южная столица Крым от 21.12.2019: **Лот №10:** Нежилое помещение площадью 590,4 кв.м., принадлежащий ООО "ОФИСБУД". Минимальная начальная цена 60236221,00 рублей без учета НДС. Сумма задатка 30118110,50 рублей. К цене, установленной по результатам торгов, применяется НДС 20%.