ООО «МАИР», действующее на основании Государственного контракта № 01/20 от 07.02.2020 от имени Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе (далее МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе) и являющееся в соответствии с распоряжениями МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе организатором торгов, сообщает проведению торгов по продаже арестованного имущества:

Лот №1: Домовладение состоящее из: Жилой дом (лит. А) пл. 74,8 кв.м., Жилой дом (лит. Б) пл. 93,6 кв.м., Нежилое здание сарай (лит. Б1), пл. 4 кв.м., Земельный участок пл. 0,0346 Га, принадлежащий Кочетову В.Л. (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 13.02.2020 № 01/65). Адрес (местоположение) объекта: РК, г. Евпатория, ул. Кольцевая, д. 10А. Минимальная начальная цена 5473320,00 рублей. Сумма задатка 2736660,00 рублей.

Лот №2: Нежилое здание пл. 291,80 кв.м., принадлежащий Баграмяну С.С. (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 27.02.2020 № 01/12). Адрес (местоположение) объекта: РК, г. Красноперекопск, ул. Мичурина, д. 77. Минимальная начальная цена 4009624,00 рублей. Сумма задатка 2004812,00 рублей.

Лот №3: Квартира пл. 62,7 кв.м., принадлежащий Хачатурян А.М. (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 27.02.2020 № 01/42). Адрес (местоположение) объекта: г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда, д. 5, кв. 44. Минимальная начальная цена 4060400,00 рублей. Сумма задатка 2030200,00 рублей.

Лот №4: Земельный участок пл. 761 кв.м., принадлежащий Бижко П.В. (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 27.02.2020 № 01/44). Адрес (местоположение) объекта: г. Судак, с. Солнечная Долина, ул. Льва Голицина, д. 1. Минимальная начальная цена 558026,00 рублей. Сумма задатка 279013,00 рублей.

Лот №5: Квартира пл. 48,8 кв.м., принадлежащий Ластикову К.В. (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 17.12.2019 № 01/706). Адрес (местоположение) объекта: г. Евпатория, пгт Новозерное, ул. Героев-Десантников, д. 9А, кв. 9. Минимальная начальная цена 1010784,64 рублей. Сумма задатка 505392,32 рублей.

Лот №6: Автомобиль Opel Astra, цвет темно-серый, гос. номер в970мм82, 2010 г.в., трещина на лобовом стекле, заднее правое крыло-царапина, порог ржавый, бампер передний с повреждением, по кузову имеются царапины, повреждение ЛКП, принадлежащий Степовой М.М. (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 17.12.2019 № 01/715). Залоговое имущество. Адрес (местоположение) объекта: г. Симферополь, Г. Васильева, 34. Минимальная начальная цена 268600,00 рублей. Сумма задатка 13430,00 рублей.

Лот №7: Жилой дом пл. 86,5 кв.м. со строениями: летняя кухня пл. 22,9 кв.м., сарай пл. 9 кв.м., сарай пл. 12,5 кв.м., сарай пл. 20,6 кв.м., уборная-душ пл. 3,1 кв.м., принадлежащий Александровой Е.Г. (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 27.02.2020 № 01/54). Адрес (местоположение) объекта: г. Феодосия, ул. Победы, 33А. Минимальная начальная цена 5000000,00 рублей. Сумма задатка 2500000,00 рублей.

Лот №8: Земельный участок пл. 994 кв.м., принадлежащий Винникову А.С. (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 27.02.2020 № 01/60). Адрес (местоположение) объекта: г. Судак, с. Миндальное, СТ "Меганом", уч. №286. Минимальная начальная цена 735192,00 рублей. Сумма задатка 367596,00 рублей.

Лот №9: Квартира пл. 78,3 кв.м., принадлежащий Исакову А.Г. (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 27.02.2020 № 01/85). Адрес (местоположение) объекта: ул. Терешкова, д. 23, кв. 24, с. Уютное, Сакский район, РК. Минимальная начальная цена 2000000,00 рублей. Сумма задатка 1000000,00 рублей.

Лот №10: Автомобиль KIA JF, цвет белый, гос. номер В589СМ126, 2017, имеются значительные повреждения после ДТП, принадлежащий ООО СА "ОРИОН+" (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 02.03.2020 № 01/103). Адрес (местоположение) объекта: г. Симферополь, Г. Васильева, 34. Минимальная начальная цена 656380,00 рублей. Сумма задатка 328190,00 рублей.

Лот №11: Земельный участок пл. 1000 кв.м., принадлежащий Цвитко Р.П. (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 02.03.2020 № 01/112). Адрес (местоположение) объекта: РК, Симферопольский р-н, с. Родниковое, ул. Ореховая, д. 31. Минимальная начальная цена 695971,00 рублей. Сумма задатка 347985,50 рублей.

Лот №12: Жилой дом с надворными постройками пл. 61,1 кв.м., земельный участок пл. 443 кв.м., сарай пл. 27,1 кв.м., принадлежащий Лесной В.П. (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 27.02.2020 № 01/22). Залоговое имущество. Адрес (местоположение) объекта: РК, г. Симферополь, ул. Марьянская, 26. Минимальная начальная цена 1772292,80 рублей. Сумма задатка 88614,64 рублей.

Лот №13: Земельный участок с/х назначения пл. 181709 кв.м., принадлежащий Лаврентьеву А.В. (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 27.02.2020 № 01/61). Залоговое имущество. Адрес (местоположение) объекта: РК, Раздольненский р-он, земли Березовского с/с. Минимальная начальная цена 816400,00 рублей. Сумма задатка 40820,00 рублей.

Лот №14: Станок для изготовления армокаркаса ICEB SAF 3000, в рабочем состоянии, принадлежащий ООО «Строй Регион Развитие». (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 18.02.2020 № 01/76). Адрес (местоположение) объекта: г. Севастополь, ул. Капитанская, 1. Минимальная начальная цена 2066400,00 рублей, в т.ч. НДС 20%. Сумма задатка 1033200,00 рублей.

Лот №15: Квартира пл. 82 кв.м., принадлежащий Калантырскому А.И. (Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 27.02.2020 № 01/51). Адрес (местоположение) объекта: г. Ялта, пгт Гаспра, ул. Риевская, д. 6, кв. 38. Минимальная начальная цена 3863351,00 рублей. Сумма задатка 1931675,50 рублей.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников с закрытой формой предложений по цене.

Начало приема заявок, ценовых предложений и задатков с **28.03.2020 с 10-00** час. Заявки и ценовые предложения подаются претендентами в электронной форме на сайте electronrtorg.ru оператора электронной площадки ООО «Территория Электронных Торгов». Окончание приема заявок **15.04.2020 в 00-00** часов. Задаток вносится одним платежом, в сроки и порядке, установленные договором о задатке, размещенном на сайте electronrtorg.ru, на счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе: ИНН 9102249875 КПП 910201001, получатель: МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе, л/с 05751F93040, р/с 40302810635101000001 в Отделение по Республике Крым Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 043510001, ОКТМО 35701000, КБК 0. Назначение платежа: средства, поступающие во временное распоряжение, перечисление задатка для участия в торгах № _____ (Лот №____) по продаже арестованного имущества должника _____. Сумма задатка должна поступить в полном объеме до даты окончания приема заявок.

Подведение итогов приема заявок и определение участников торгов не ранее чем на следующий день после даты окончания приема заявок. Вскрытие ценовых предложений, определение победителя торгов **28.04.2020 в 10-00 часов** в электронной форме на сайте electronrtorg.ru оператора электронной площадки ООО «Территория Электронных Торгов». Протокол размещается на сайте electronrtorg.ru в течение 1 дня.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные на ЭТП «Территория Электронных Торгов» (сайт electronrtorg.ru), и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы: 1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме; 2. Договор о задатке по установленной форме; 3. Платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Организатором торгов; 4. Описание представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем; 5. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 6. Предложение по цене приобретаемого имущества. Физические лица дополнительно представляют: копию документа, удостоверяющего личность, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе. Во избежание рисков оспаривания сделки по приобретению недвижимого имущества вторым супругом, победителю торгов до подписания Договора купли-продажи необходимо предоставить организатору торгов нотариально удостоверенное согласие супруга(и). Юридические лица (индивидуальные предприниматели) дополнительно представляют: 1. Нотариально заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц), свидетельство о внесении записи ЕГРЮЛ/ЕГРИП, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе. 2. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента. 3. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае, если это

предусмотрено учредительными документами претендента. 4. Выписку из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданную не более чем за 1 месяц до даты подачи заявки. 5. Копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридических лиц). 6. Копию налоговой декларации на последнюю отчетную дату (для индивидуальных предпринимателей). Все документы, необходимые для подачи заявки должны быть подписаны ЭЦП.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Право собственности на приобретенное имущество оформляется покупателем самостоятельно и за собственный счет. Участники торгов могут изменить свои предложения только до окончания срока приема заявок. В случае если участником торгов была предложена цена предмета торгов, равная цене, предложенной другим участником аукциона, лучшим признается предложение о цене предмета аукциона, поступившее ранее других предложений. Торги, в которых принял участие только один участник, признаются несостоявшимися. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения аукциона между организатором торгов и победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи заключается в порядке и сроки, установленные п. 11 ст. 89 ФЗ «Об исполнительном производстве». Оплата за приобретаемое имущество производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя. Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, предмете торгов, ознакомиться с формами документов, с документацией, характеризующей предмет торгов, а также заключить договор о задатке, можно в указанные сроки приема заявок по адресу: г. Симферополь, ул. Объездная, 4 офис. 2 предварительно согласовав время по тел. +7(978)5002038. Перечень документов, необходимых для подачи заявки на участие в торгах, форма заявки, форма договора о задатке размещены на официальном сайте torgi.gov.ru, а также на сайте МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе: tu91.rosim.ru, на сайте оператора ЭТП electronorg.ru.