

**ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ**  
**об оказании услуг временного проживания**  
**(База отдыха «вОтпуск»)**

**Дата актуальной редакции:** «01» апреля 2026 г.

**Место нахождения Исполнителя:** Республика Карелия, Лахденпохский район, Национальный парк «Ладожские Шхеры», кадастровый номер участка 10:12:0022202:1066

**Исполнитель:** ООО «Союз ДВА» (ИНН 7804662039 КПП 780401001, ОГРН 1197847236850), публикует настоящий Договор (Оферту) в сети Интернет на Сайте [отпуск-карелия.рф](http://отпуск-карелия.рф) и в мобильных приложениях партнеров.

**Акцепт Оферты:** Факт внесения предоплаты (полной или частичной), а также факт заезда на территорию Базы отдыха означает, что Заказчик (Гость) **полностью, безоговорочно** принял условия настоящего Договора и **всех его Приложений**, с которыми был ознакомлен до момента оплаты (ст. 438 ГК РФ).

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется предоставить Гостю во временное владение и пользование объект размещения (далее - «**Домик**») из номерного фонда Базы отдыха «вОтпуск», а Гость обязуется оплатить проживание и соблюдать правила пребывания.

1.2. Перечень объектов размещения, их фотографии, вместимость и стоимость опубликованы на Сайте. Описание объекта не является публичной офертой (ст. 437 ГК РФ), однако Исполнитель гарантирует соответствие Домика описанию, если иное не оговорено при бронировании.

## 2. ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ И ОПЛАТЫ

2.1. **Бронирование** считается подтвержденным с момента поступления на расчетный счет Исполнителя предоплаты в размере **20%** стоимости проживания

2.2. **Цена Договора** включает:

- размещение в Домике;
- пользование постельным бельем, полотенцами (1 комплект на период);
- парковку 1 (одного) автомобиля;
- пользование мангалом (угли/дрова не входят в стоимость);
- право пользования инфраструктурой (детские и спортивные площадки, причал, слип для лодок).

2.3. Расчетный час:

- Заезд (Check-in): с 16:00 местного времени.
- Выезд (Check-out): до 14:00 местного времени.
- *Условия раннего заезда/позднего выезда:* предоставляются при наличии подготовленного к приезду Гостя Домика бесплатно по усмотрению Администратора.

## 2.4. Обеспечительный платеж (депозит):

2.4.1. При заселении Гость обязан внести гарантийный депозит в размере, установленном для конкретного Домика (5 000 руб.).

2.4.2. Депозит возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней после выезда при соблюдении условий:

- отсутствие ущерба имуществу;
- сдача Домика в чистоте;
- отсутствие задолженности за дополнительные платные услуги.

2.4.3. Удержание из депозита производится только на основании **Акта о выявленных недостатках/ущербе**, подписанного Гостем либо составленного в одностороннем порядке с приложением фото/видеодоказательств.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 3.1. Исполнитель обязуется:

- Передать Гостю чистый, исправный Домик в согласованное время.
- Обеспечить функционирование инженерных систем (электричество, водоснабжение, канализация) в пределах нормативных показателей.
- Обеспечить Гостя возможностью связаться с Администратором в экстренных ситуациях (круглосуточно).
- Не вмешиваться в частную жизнь Гостя, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.3. настоящего Договора.

### 3.2. Гость обязуется:

- Использовать Домик строго для проживания, не сдавать его в субаренду.
- Соблюдать **Правила проживания и отдыха (Приложение №1)**.
- Соблюдать **Правила безопасного поведения на воде (Приложение №2)**.
- Соблюдать **Правила взаимодействия с дикими животными и природоохранные требования (Приложение №3)**.
- Обеспечить сохранность имущества Базы отдыха. В случае поломки, порчи или утраты имущества — незамедлительно сообщить Администратору и возместить стоимость восстановления.
- Не превышать количество проживающих, указанное в бронировании.

### 3.3. Право доступа на объект:

Администратор вправе войти в Домик без предварительного согласования в случаях:

- аварии, пожара, задымления, затопления;
- наличия признаков грубого нарушения общественного порядка (стрельба, драка, использование наркотических средств);
- жалоб соседей на угрозу их безопасности.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ

### 4.1. За нарушение тишины и общественного порядка:

В случае нарушения режима тишины (с 22:00 до 09:00), использования пиротехники, агрессивного поведения, создающего угрозу для других гостей, Исполнитель вправе в **одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора**, выселить Гостя **без возврата оплаченных средств**.

### 4.2. За курение в Домике:

Курение разрешено только на открытых верандах при условии, что двери в дом закрыты. Курение внутри Домика (в том числе в санузлах, на чердаках) влечет штраф **10 000 рублей** за обработку мебели и текстиля от запаха.

### 4.3. За порчу имущества и загрязнение территории:

Гость возмещает стоимость испорченного/утраченного имущества по ценам, указанным в Прайс-листе Исполнителя. При отсутствии утвержденных цен - по рыночной стоимости.

### 4.4. Аннуляция бронирования:

- При отмене брони, предоплата возвращается в полном объеме за две недели до заезда, если отмена раньше и поступила новая бронь на даты отмены.
- **Досрочный выезд:** средства за неиспользованные сутки не возвращаются.

### 4.5. Форс-мажор:

Исполнитель освобождается от ответственности за неисполнение обязательств, если это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (пожар, наводнение, военные действия, террористические акты, изменение федерального/регионального законодательства, запрещающее оказание услуг). В указанных случаях Исполнитель возвращает Гостю 100% оплаченных средств за непредоставленные дни.

## 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И РИСКИ

### 5.1. Животные:

Проживание с домашними животными **разрешен за дополнительную плату – 1000 рублей в сутки**.

### 5.2. Природные риски:

Гость уведомлен и принимает риски, связанные с нахождением в природной среде (неровный рельеф, наличие клещей, змей, диких животных, падение деревьев при шторме). Исполнитель не отвечает за вред, причиненный здоровью Гостя действием диких животных и природных явлений, при условии, что Гостю были разъяснены правила безопасности (Приложения №2, №3).

### 5.3. Водный объект:

Исполнитель **не оказывает услуг по организации купания**. Водная акватория не оборудована спасательными постами, не имеет проверенного дна. Любое использование водоема (купание, плавание на сап-досках, лодках) осуществляется Гостем **на собственный риск**. Исполнитель не несет ответственности за жизнь и здоровье Гостей на водном объекте, если Гостями нарушены правила Приложения №2.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента Акцепта и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

6.2. Все споры решаются путем переговоров. При недостижении согласия - в судебном порядке по месту нахождения Исполнителя (ст. 32 ГПК РФ / ст. 37 АПК РФ).

6.3. Исполнитель вправе изменять условия Договора в одностороннем порядке. Актуальная редакция всегда доступна на Сайте. Ранее забронированные заявки обслуживаются по условиям, действовавшим на дату бронирования.

## **7. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

ООО «Союз ДВА»

ИНН 7804662039, КПП 780401001, ОГРН 1197847236850

Адрес: 195009, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., дом 6, литер Ч, офис 7

E-mail: [soyuzdva@mail.ru](mailto:soyuzdva@mail.ru)

## **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ**

*(являются неотъемлемой частью Договора)*

**Приложение №1 ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ И ОТДЫХА**

**Приложение №2 ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОГО ПОВЕДЕНИЯ НА ВОДЕ**

**Приложение №3 ПРАВИЛА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ДИКИМИ ЖИВОТНЫМИ**