

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования муниципальными**  
**нежилыми помещениями**  
№ 710

Город Северск  
Томской области

«07» 07 2009

Управление имущественных отношений Администрации городского округа ЗАТО Северск в лице начальника Управления Кучина Сергея Васильевича, действующего на основании Положения об Управлении, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и Общественная организация «Родители против наркотиков» («Прозрение») г.Северска Томской области в лице председателя правления Чепрасовой Зинаиды Петровны, действующего на основании Устава (ОГРН 1057000018019) и протокола собрания организации от 20.05.2008, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Ссудодатель» обязуется передать, а «Ссудополучатель» обязуется принять во временное безвозмездное пользование следующее имущество: часть площадей первого этажа в отдельно стоящем здании, согласно прилагаемой схеме, по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Калинина, 32.

Общая площадь передаваемых помещений составляет 32,9кв.м.

Помещения передаются со всеми имеющимися коммуникациями и элементами благоустройства.

Вышеуказанные помещения принадлежат на праве собственности муниципальному образованию ЗАТО Северск.

Помещения предназначены для использования «Ссудополучателем» по назначению: реализация уставных задач.

1.2. Срок действия договора: с «09» 08 2009 года

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. «Ссудодатель» обязан:

2.1.1. Передать «Ссудополучателю» во временное безвозмездное пользование помещения, указанные в п. 1.1. Договора, по акту приема-передачи с указанием их технического состояния на момент передачи.

#### 2.2. «Ссудополучатель» обязан:

2.2.1. Принять во временное безвозмездное пользование по акту приема-передачи указанные в настоящем Договоре помещения с имеющимися коммуникациями и элементами благоустройства по их фактическому состоянию на момент передачи.

2.2.2. В течение десяти календарных дней со дня заключения настоящего Договора заключить со специализированными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства договоры об оказании коммунальных и эксплуатационных услуг (энергоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, техническое обслуживание, вывоз мусора и др.) и договоры по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Оплачивать коммунальные и эксплуатационные услуги в порядке и в сроки, указанные в договорах с предприятиями, предоставляющими данные услуги.

2.2.3. Использовать помещения, инженерные коммуникации, элементы благоустройства исключительно по их прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.4. Содержать переданные помещения, инженерные коммуникации, элементы благоустройства, после приведения их в пригодное эксплуатационное состояние в полной технической исправности, нормальном санитарном и противопожарном состоянии.

Организовать постоянное техническое обслуживание инженерных коммуникаций.

2.2.5. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт помещений, инженерных коммуникаций и элементов благоустройства в соответствии с графиком ремонтов и актами технического состояния.

2.2.6. Нести все расходы на содержание помещений, соответствующих инженерных коммуникаций и элементов благоустройства.

2.2.7. Обеспечивать сохранность переданных помещений.

2.2.8. Не передавать полученные во временное пользование помещения третьим лицам без согласия «Ссудодателя».

2.2.9. Соблюдать правила противопожарной безопасности и техники безопасности при проведении любых работ в здании и на прилегающей к нему территории.

2.2.10. Обеспечить по первому требованию свободный доступ в помещения представителей «Ссудодателя», санитарной службы, службы пожарной безопасности и предприятий коммунального хозяйства с целью проведения плановых проверок технического, санитарного и противопожарного состояния здания, помещений и коммуникаций, а также для выполнения аварийно-восстановительных работ.

2.2.11. Не производить никаких перепланировок, переоборудования и реконструкции помещений, инженерных коммуникаций без письменного разрешения «Ссудодателя».

Реконструкции и улучшения помещений, инженерных коммуникаций, прилегающей к зданию территории, произведенные «Ссудополучателем» по согласованию с «Ссудодателем» в собственных целях, финансируются за счет «Ссудополучателя».

«Ссудополучатель» после прекращения действия настоящего Договора не имеет права на возмещение стоимости произведенных им улучшений, не отделимых без вреда для имущества.

**После прекращения действия настоящего Договора «Ссудополучатель» обязан:**

2.2.12. Возвратить помещения, указанные в п.1.1. Договора, инженерные коммуникации, элементы благоустройства по акту приема-передачи «Ссудодателю» в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

Произведенные в помещениях без согласования с «Ссудодателем» перестройки и перепланировки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и здания в целом, передаются «Ссудополучателем» безвозмездно.

2.2.13. По требованию «Ссудодателя» за свой счет устранить произведенные в здании и в помещениях без согласования с ними отдельные улучшения и вернуть помещения в первоначальном виде.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Если помещения, переданные в пользование, выбывают из эксплуатации по вине «Ссудополучателя» ранее амортизационного срока службы, то «Ссудополучатель» обязан возместить «Ссудодателю» убытки в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. В случае передачи «Ссудополучателем» помещений в пользование третьим лицам без согласия «Ссудодателя» «Ссудополучатель» теряет право безвозмездного пользования помещениями.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения помещений несет «Ссудополучатель», если он использовал помещения с нарушением условий настоящего Договора либо передал их третьему лицу без согласия «Ссудодателя».

3.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства РФ.

### **4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Изменение условий настоящего Договора либо дополнения к нему действительны при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями и скреплены печатями всех участников договора.

4.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, письменно известив об этом другую сторону за один месяц.

4.3. Настоящий Договор прекращает своё действие также в случае ликвидации «Ссудополучателя».

### **5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. В случае возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в переданных помещениях «Ссудополучатель» по требованию

аварийно-диспетчерской службы обязан обеспечить доступ в помещения представителей соответствующих служб.

В случае отсутствия возможности поставить в известность «Ссудополучателя» аварийно-диспетчерская служба имеет право вскрыть помещения в присутствии представителя УВД.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

6.3. Договор составлен и подписан в двух экземплярах (по одному для каждого участника Договора), имеющих одинаковую юридическую силу.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### 7.1. «Ссудодатель»:

Юридический адрес: 636070, Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, просп. Коммунистический, 51

Почтовый адрес: 636070, Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, 11а

Телефоны: 77-39-49, 77-39-47

### 7.2. «Ссудополучатель»:

Адрес: 636070, Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Калинина, 32

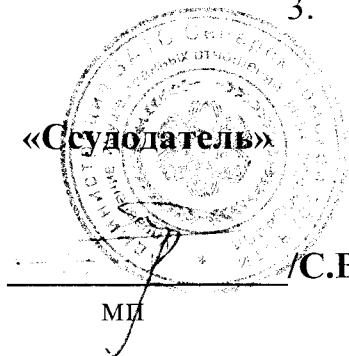
Телефоны: 89069555180, 550348, 560202

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Акт приема-передачи от «07» 05 2009 г.

2. Схема расположения помещений.

3.


«Ссудодатель»




/С.В.Кучин/

МП

«Ссудополучатель»

  
/З.П.Чепрасова/  
МП

  
/Д.Г.Меркулов/

Приложение № 1  
к Договору безвозмездного  
пользования № 710  
от «01» 03 2009 г.

АКТ  
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

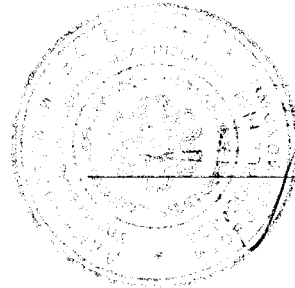
Город Северск  
Томской области

«01» 03 2009 г.

«Ссудодатель» - Управлению имущественных отношений Администрации городского округа ЗАТО Северск в лице начальника Кучина Сергея Васильевича и передали, а «Ссудополучатель» - Общественная организация «Родители против наркотиков» («Прозрение») г.Северска, Томской области в лице председателя правления Чепрасовой Зинаиды Петровны «01» 03 2009 г. принял во временное пользование часть площадей первого этажа отдельно стоящего здания, площадью 32,9 кв.м., со всеми имеющимися инженерными коммуникациями и элементами благоустройства, расположенные по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Калинина, 32. Техническое состояние помещения - пригодно к эксплуатации по назначению, указанному в п.1.1. договора.

«Ссудодатель»

м.п.



/ С.В.Кучин /

«Ссудополучатель»

м.п.

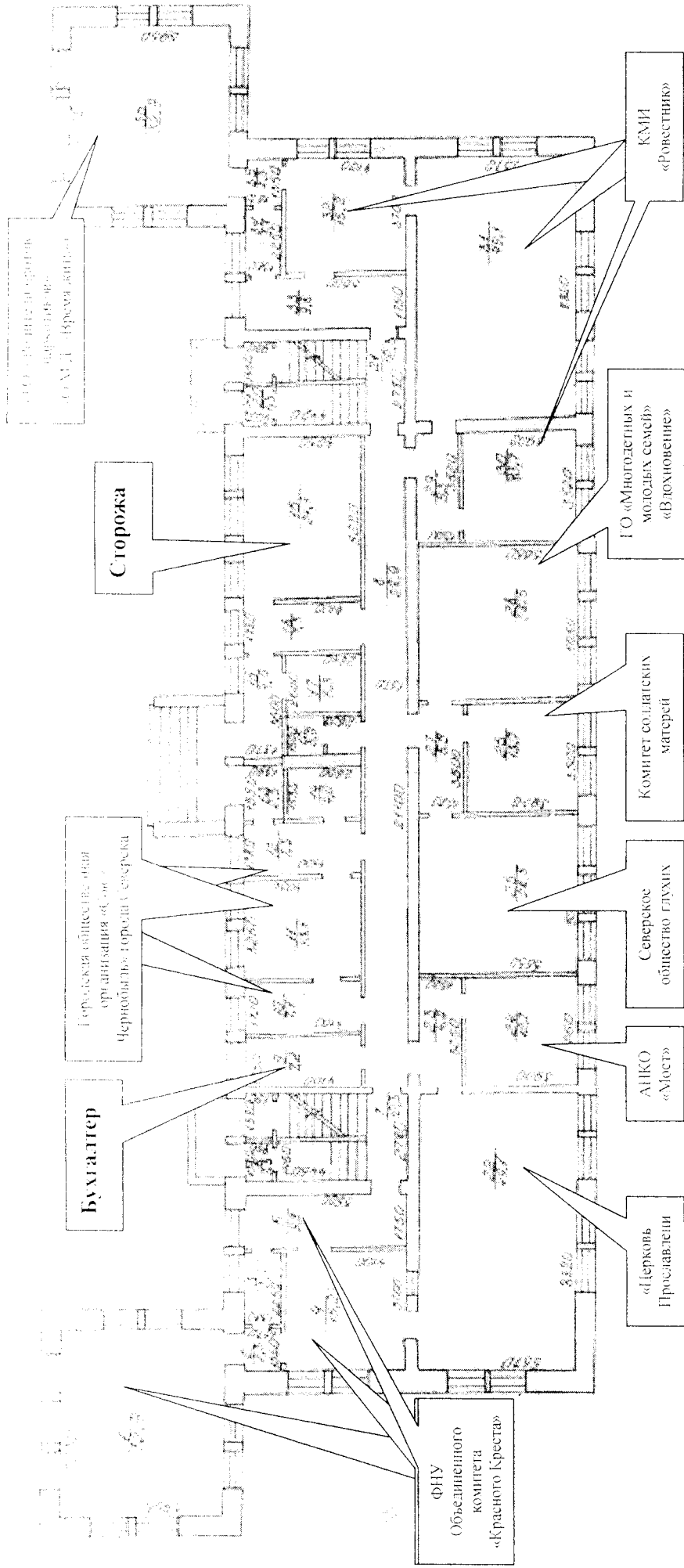
/З.П.Чепрасова/

Приложение № 2 к  
ЗАОС БОУ № 1710 от 07.05.2014

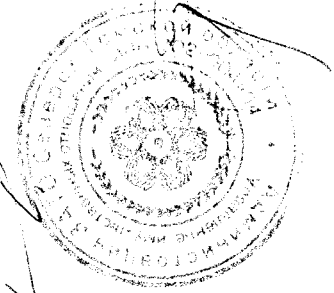
Учебно-методический кабинет

1 этаж

Учебно-методический кабинет



Архитектор: *И. В. Бурбас*  
ОО «Рубежи гражданской культуры»  
В. П. Сабурова



Архитектор: *И. В. Бурбас*