



Садоводческое товарищество «Заря»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Ревизионной комиссии
по проверке финансово-хозяйственной деятельности СТ «Заря»
за период с 01.01.2023 по 30.09.2024

№ ЗРК-1
Московская область,
Щелковский район

«19» октября 2024 года

Ревизионная комиссия:

Председатель Комиссии - Чекалин А.С.
Члены Комиссии - Кутузова Е.В., Голева О.Б.

Настоящее заключение направляется Общему собранию членов СТ «Заря» (далее – Товарищество) в соответствии с требованиями Устава СТ «Заря», Положения о ревизионной комиссии СТ «Заря», Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее - Федеральный закон № 217-ФЗ) для информирования о результатах контрольных мероприятий по проверке финансово-хозяйственной деятельности СТ «Заря» за период с 01.01.2023 г. по 30.09.2024 г., включая деятельность исполнительных органов управления СТ «Заря».

Цель и объект проверки

Целью проверки Ревизионной комиссии является контроль исполнения исполнительными органами и работниками СТ «Заря» законодательства Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности. В рамках проверки изучались следующие вопросы, возложенные на Ревизионную комиссию:

- проверка финансовой документации СТ «Заря», сравнение документов с данными первичного бухгалтерского учета;
- проверка соблюдения в финансово-хозяйственной деятельности норм действующего законодательства Российской Федерации;
- анализ финансового положения СТ «Заря», его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Товарищества и выработку рекомендаций для органов управления Товариществом;
- осуществление независимой оценки информации о финансовом состоянии СТ «Заря» и состояния его имущества;
- проверка исполнения приходно-расходной сметы СТ «Заря»;
- исполнение ранее данных исполнительным органам СТ «Заря» рекомендаций Ревизионной комиссии.

Общие результаты

Ревизионная комиссия в ходе проверки установила, что ситуация с краткосрочными и просроченными обязательствами Товарищества существенно изменилась. В результате утверждения решениями Общих собраний членов СТ «Заря» 23.07.2023 г. и 28.10.2023 г. расчетов, базиса и правовых оснований для сбора компенсаций фактически понесенных расходов за период 2021 – 2022 годы, а также взносов на 2023 и 2024 годы, последующего ретроспективного восстановления данных бухгалтерского и налогового учета, с начислением

сумм компенсаций и взносов, анализом и выявлением собственников с крупными задолженностями, проведению работы по погашению сформированных задолженностей, а также урегулированию задолженностей по заработной плате с бывшими работниками Товарищества и погашению судебных исковых требований АО «Мособлэнерго», текущее финансовое состояние СТ «Заря» можно охарактеризовать как стабильное. СТ «Заря» восстановило способность оплачивать своевременно свои обязательства, вести полноценную финансово-хозяйственную деятельность, хотя и остается в значительной зависимости от сформированной задолженности собственников за потребленную, но не оплаченную ими электроэнергию и задолженности по несвоевременной уплате взносов.

По результатам проверки Ревизионная комиссия также отметила отклонения и недостатки при ведении бухгалтерского учета, нарушения ведения договорной работы и расчетной дисциплины СТ «Заря» за проверяемый период, которые более подробно изложены ниже по тексту настоящего Заключение. В отношении исполнения сметы в проверяемом периоде Ревизионная комиссия отмечает высокий уровень незапланированных расходов (46% и 63% за 2023 год и 1-3 кварталы 2024 года соответственно), связанных с доначислениями ФНС РФ за предыдущие периоды, выставленных сумм штрафом, пени, а также расходов по поддержанию/восстановлению имущества и инфраструктуры Товарищества. В отношении недостатков и отклонений, отмеченных в ходе проверки, Ревизионной комиссией даны рекомендации и предложения по устранению в соответствующем разделе настоящего Заключение.

Существенные факты за период с 01.01.2023 г. по 30.09.2024 г., влияющие на деятельность СТ «Заря»

В проверяемый период производилось восстановление бухгалтерского, налогового учета, данных по потребленной электроэнергии собственниками за период с 2021 года вследствие отсутствия необходимых учетных данных, отправки Товариществом недостоверных нулевых отчетностей за предыдущие годы с последующим начислением при увольнении задним числом в 2023 году бывшим бухгалтером (Пузырьков В.П.) заработной платы и отчислений в фонды, вызвавших проверки ФНС РФ. Ведение товарного учета электроэнергии в программе 1С не осуществлялось, что на фоне отсутствия выверок показаний приборов учета электроэнергии с реальными оплатами привело к тому, что крупные задолженности по потребленной электроэнергии по собственникам оставались не выявленными на протяжении нескольких лет. Более подробно см. раздел Расчеты за потребленную электроэнергию.

На фоне хронического недостатка ликвидности в связи с низкой собираемостью взносов в 2021-2022 годах, а также отсутствия контроля за своевременной оплатой потребленной электроэнергии собственниками земельных участков, технологически присоединенных к электрохозяйству СТ «Заря», сформировалась значительная задолженность Товарищества перед АО «Мосэнергосбыт» за потребленную, но неоплаченную электроэнергию, которая периодически частично погашалась в том числе за счет членских взносов, увеличивая еще более недостаток ликвидности денежных средств для содержания Товарищества. АО «Мосэнергосбыт» обратилось в августе 2023 года с исковым заявлением в Арбитражный суд Московской области на истребование суммы потребленной электроэнергии в размере 856 тыс. руб. (подробно см. раздел Судебные дела). Вместе с тем поскольку Ревизионная комиссия выявила в ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2021-2022 годы факты неправомерного двойного начисления АО «Мосэнергосбыт» и выставления к оплате стоимости потребленной электроэнергии по 7 потребителям на прямых договорах с АО «Мосэнергосбыт» с 2016 года на сумму 614 тыс. руб., Ревизионная комиссия подготовила детальные расчеты, сбор и фиксацию доказательств, правовые обоснования и выступила инициатором подачи встречного искового заявления, которое было одобрено Правлением Товарищества. В настоящее время АО «Мосэнергосбыт» и Товарищество находятся в стадии подготовки и согласования условий Мирowego соглашения для утверждения Арбитражным судом с целью урегулирования взаимных претензий и требований с предоставлением Товариществу рассрочки оплаты потребленной электроэнергии.

Лица, входившие в исполнительные органы СТ «Заря» в период 01.01.2023 г. по 30.09.2024 г.

В проверяемом периоде в состав исполнительных органов Товарищества входили:

Орган управления	до 06.05.2023 г.	с 06.05.2023 г. по 23.07.2023 г.	после 23.07.2024 г.
Председатель Правления	Горковчук С.В.	Кононова В.Н.*	Филиппова Е.В.
Правление	Горковчук С.В. Алексеев А.А. Кутузова Е.В. Никифоров В.И. Литвинцев А.П. Скуба М.А. Гомозов С.В.	Кононова В.Н. Горковчук С.В. Алексеев А.А. Чеченкова Е.В. Леонтович Т.О. Демидова М.И. Иванов В.Н.	Филиппова Е.В. Горковчук С.В. Алексеев А.А. Чеченкова Е.В. Леонтович Т.О. Демидова М.И. Иванов В.Н.

* - полномочия сняты досрочно с 01.06.2023 г. в соответствии с Заявлением от 25.05.2023 г. с внесением данных в ЕГРЮЛ о недостоверности сведений о единоличном исполнительном органе.

Функции бухгалтерского учета в рассматриваемый период осуществлялись:

- до 05.03.2023 г. - Пузырьков В.В.;
- с 04.03.2023 г. до 14.09.2023 г. - Соломянная С.В.;
- с 21.09.2023 г. до 01.04.2024г. - ООО ФЦ «Содействие» (Договор оказания услуг № 183 от 21.09.2023 г.);
- с 03.04.2024 г. - ИП Остапенко Елена Николаевна (Договор на оказание услуг № 13 от 03.04.2024 г.).

Работа Ревизионной комиссии строилась на изучении предоставленных данных бухгалтерского учета, первичных документов, подтверждающих операции, банковских выписок по расчетному счету СТ «Заря», пояснений и комментариев, предоставленных действующими и бывшими работниками СТ «Заря», получении от третьих лиц и из государственных систем учета информации по юридическим лицам, ИП, систем учета актов судопроизводства.

В соответствии с предоставленной Ревизионной комиссии оборотно-сальдовой ведомостью по балансовому счету 51 «Расчетный счет» в бухгалтерском учете СТ «Заря», данных отчетов 1С Садовод, банковской выписки, выписки ФНС РФ по операциям по Единому налоговому счету были отражены следующие направления поступлений и списаний за период с 01.01.2023 г. по 30.09.2024 г. (без учета общей электроэнергии, см. раздел Расчеты за потребленную электроэнергию):

Исполнение сметы за 2023 год:

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ 2023	№	ПЛАН	ФАКТ	РАЗНИЦА
Плановые расходы:		1 673 275	824 453	848 822
ФОТ всего 2 ед, в том числе:				
Председатель (январь-май)	1	75 000	75 000	-
Председатель (август-декабрь)	2	150 000	-	150 000
Бухгалтер (январь-февраль)		28 400	-	28 400
Бухгалтер (март-декабрь)	3	284 000	123 540	160 460
Зарплата электрика	1	151 800	56 800	95 000
НДФЛ (общий)			79 955	(79 955)

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ 2023	№	ПЛАН	ФАКТ	РАЗНИЦА
Налоги и отчисления на фонд заработной платы		208 139	15 581	192 558
Налог на землю		77 536	71 089	6 447
Услуги банка		38 460	39 627	(1 167)
Очистка дорог от снега		90 000	90 000	-
Оплата Сим-карт ворот (6 шт.)		10 800	-	10 800
Электронная отчетность		5 200	5 200	-
Хознужды (бумага, интернет, поддержка 1С бухгалтерии, канцтовары и пр.)		10 000	8 700	1 300
Рассылка заказных писем должникам + оплата госпошлины		14 000	20 334	(6 334)
Изготовление паспорта отходов		6 000	6 000	-
Уборка контейнерной площадки		53 600	29 725	23 875
Вывоз мусора СПК Ветеран (январь-июль)		114 317	44 895	69 422
Вывоз мусора ООО Хартия (август-декабрь)		74 578	60 123	14 455
Стоимость технического обслуживания электроустановок по дог. №16/20-ТО- ЩПО от 01.10.20 г.		93 845	70 384	23 461
Ремонт ворот и ТО		158 000	-	158 000
Прочистка дренажной канализации		9 600	-	9 600
Аренда помещения для ОС		8 000	16 000	(8 000)
Обновление ноутбука бухгалтера		12 000	11 500	500
Незапланированные расходы	№	82 000	847 980	(765 980)
Оплата задолженности по ИП № 258363/23/50046-ИП от 25.09.2023 по судебному решению (Пузырьков В.П.)	4		292 680	
Доначислен ФНС налог по расчету по УД (Расчет по страховым взносам) с учетом перерасчетов	5		248 769	
Абонентское бухгалтерское обслуживание и частичное восстановление бухгалтерского учета	3		134 000	
Авансовые платежи по налогам на ЕНС для последующих расчетов с ФНС			22 306	
ИД взыск д.с. по ПостОбВз №46461281370888 от 25.05.2023 выд. Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области по и/п/делу 131935/23/50046-ИП от 25.05.2023	4		50 000	
Пени, удержанные ФНС по ЕНС	5		53 709	
Возврат членских взносов по заявлению уч.559			26 305	
Судебные расходы по возмещению судебных пошлин МОЭ по решению суда по 2-ум исками о подключении	4		12 000	
Оплата пени по требованиям. Взносы на обязательное страхование от несчастных случаев.	5		273	
Штрафы, удержанные ФНС по ЕНС	5		2 650	
Оплата подписки на Сервис выставления счетов по договору №1061 от 22.11.2023 Оплата счета №SNC-1018665			290	
Оплата недоимки по требованиям. Взносы на обязательное страхование от несчастных случаев.	5		4 997	
ИТОГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		1 755 275	1 672 432	82 843
ВОЗВРАТЫ И КОМПЕНСАЦИИ ОТ КОНТРАГЕНТОВ за 2023 год	№		22 790	
ООО "ПрофБухКонсалтинг". Возврат ошибочно перечисленных средств по платежному поручению 15 от 25.02.2022г.	6		22 500	
ООО "СИНЕКО - ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ". Возврат ошибочно перечисленных денежных средств.			290	
ИТОГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ 2023 с учетом компенсаций от контрагентов		1 755 275	1 649 642	105 633

Исполнение сметы за 3 квартала 2024 года:

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ 2024 (3 квартала)	№	ПЛАН ГОД	ФАКТ 3 КВ	РАЗНИЦА
Плановые расходы		1 779 554	710 162	1 069 392
ФОТ Председатель (январь-декабрь)	2	360 000	159 696	200 304
ФОТ Электрик	7	228 000	22 588	205 412
Налоги и отчисления на фонд заработной платы председателя и электрика		177 576	51 809	125 767
Бухгалтерские услуги аутсорсинг и восстановление БУ за 2021, 2022, 2023	3	212 600	123 600	89 000
Налог на землю		77 536	21 346	56 190
Услуги банка	8	24 460	2 658	21 802
Очистка дорог от снега		100 000	68 000	32 000
Оплата Сим-карт ворот (7 шт.)		10 800	-	10 800
Хознужды (бумага, канцтовары и пр.)		10 000	-	10 000
Рассылка заказных писем должникам + оплата госпошлины		15 000	-	15 000
Вывоз мусора Хартия		192 537	139 966	52 571
Опиловка деревьев вдоль линий электропередач		70 000	-	70 000
Стоимость технического обслуживания электроустановок		93 845	28 500	65 345
ТО и диагностика автоматических ворот		67 200	32 000	35 200
Покос травы на землях общего пользования СТ "Заря"		20 000	-	20 000
Юридическое сопровождение		90 000	-	90 000
Аренда помещения для ОС		8 000	-	8 000
Прочистка дренажной трубы с 4 по 7 линии (расход для собственников 4-7 линий)	9	22 000	60 000	(38 000)

Незапланированные расходы	№	50 000	886 338	(836 338)
Ремонт ворот	10		378 947	
Ремонт дорог. Оплата по счету №7 от 24 апреля 2024 г. Возмещение расходов по ремонту дороги согласно Протокола №2 от 20.04.2024 г. (СНТ Восход 2)	11		20 605	
Ремонт дорог. Возмещение затрат СНТ СН Купол по ремонту дороги по Соглашению о сотрудничестве № 1 от 03.05.2024г.	12		11 329	
Ремонт дорог. Оплата по счету №59 от 29 июня 2024 г. за выполнение работ по ремонту дороги от СНТ Каскад до СТ Заря	13		197 928	
Оплата задолженности по ИЛ ИП № 267719/24/50046-ИП от 05.08.2024г. (МОЭ пени)	4		143 376	
Оплата задолженности по ИЛ ИП № 126970/24/50046-ИП от 12.04.2024			1 243	
Ремонт ливневки. Оплата за асбестовые трубы по счету № 044525225 от 21.08.2024г.			42 000	
Ремонт Трансформатора. Оплата по счёту на оплату №10825901 от 18 июля 2024 г. за электромонтажные работы	14		70 000	
Оплата по счету №24 от 25 апреля 2024 г. транспортные услуги (Экскаватора). Хачатрян А.В.			17 500	
Штраф налоговый			3 314	
Пени страховые			96	
ИТОГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		1 829 554	1 596 500	233 054

ВОЗВРАТЫ И КОМПЕНСАЦИИ ОТ КОНТРАГЕНТОВ за 3 квартала 2024	№	271 926
Возврат ст. 79 НК РФ, год: 2024 заявление N29506 от 29.05.2024 ФНС		50 000
Возврат ст. 79 НК РФ, год: 2024 заявление N7123 от 16.02.2024 ФНС		130 000

ВОЗВРАТЫ И КОМПЕНСАЦИИ ОТ КОНТРАГЕНТОВ за 3 квартала 2024	№	271 926
ООО "Эксплуатация Плюс". Оплата по договору Соглашение об урегулировании претензий	4	37 000
СПК "Простор" Счет № 1 от 30.05.2024 г. Возмещение расходов по ремонту центральных ворот согласно договора.	15	19 926
Возмещение расходов на ремонт дороги СПК "Вымпел" по счету #24 от 25.04.2024 согласно договора о совместном сотрудничестве от 23.04.2021.		5 000
Возмещение расходов на ремонт центральных ворот СПК "Вымпел" по сч #135 от 21.05.2024, дог 135-24 согласно договора о совместном сотрудничестве от 23.04.2021.	15	30 000
ИТОГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ с учетом компенсаций от контрагентов		1 829 554
		1 324 574
		504 981

При этом доходная часть сметы была сформирована в проверяемый период следующими поступлениями (в ходе проведения восстановления бухгалтерского учета ООО ФЦ «Содействие» период 2021-2022 годы по взносам был проведен также 2023 годом):

	2023		2024		ИТОГО	%%
	Начислено	Проведено в периоде*	Начислено	Оплачено на 01.10.2024		
Членские взносы до 2021 года	4 992 667,55	4 545 281,86	2 225 495,59	1 749 827,39	73 748,19	
Иные взносы до 2021 года		50 775,00		32 709,00	83 484,00	
Вывоз мусора до 2021 г		12 474,00		2 772,00		
Взносы в СО Наша Земля до 2021 г		513,00		513,00		
Вырубка деревьев и утилизация порубочных остатков до 2021 г		577,00		577,00		
Обеспечение работы инфраструктуры СО «Наша Земля» 2017 строительство общей контейнерной площадки "Бабочки" Протокол №10/2017 до 2021 г		997,00		997,00		
Общие автоматические ворота и видеонаблюдение до 2021 г		2 600,00		2 600,00		
Снегоуборка до 2021 г		1 684,00		1 684,00		
Целевые взносы на вывоз мусора до 2021 г		4 313,00		18 591,00		
Членские взносы за подключение к эл.сетям				4 975,00		
Вступительные взносы до 2021 г		27 617,00				
Членские взносы 2021 год	1 591 791,56	1 368 163,98	-	140 775,45	1 508 939,43	94,80
Членские взносы за 2021 год для электрофицированных участков	1 137 033,23	986 036,00		86 131,03		
Членские взносы за 2021 год для неэлектрофицированных участков	238 166,81	192 382,83		35 765,41		
Членские взносы за вывоз мусора 2021 г	216 591,52	189 745,15		18 879,01		
Членские взносы 2022 год	1 577 905,55	1 380 665,19	-	75 761,18	1 456 426,37	92,30
Членские взносы 2022 год для электрофицированных участков	1 117 619,01	983 354,41		41 405,41		
Членские взносы за 2022 год для неэлектрофицированных участков	218 296,59	187 813,08		17 760,67		
Членские взносы за вывоз мусора 2022 г.	241 989,95	209 497,70		16 595,10		
Членские взносы 2023 год	1 822 970,44	1 699 788,30	2 615,58	79 508,60	1 779 296,90	97,60
Членские взносы 1 часть 2023 за вывоз мусора	124 875,50	121 229,50		3 646,00		
Членские взносы 1 часть за 2023 год для электрофицированных участков	643 801,27	611 934,09		28 799,70		
Членские взносы 1 часть за 2023 год для неэлектрофицированных участков	142 352,70	136 301,60		1 986,00		
Членские взносы 2 часть 2023 за вывоз мусора	125 787,00	112 596,22		10 026,50		
Членские взносы 2 часть за 2023 год для электрофицированных участков	643 801,27	589 800,85	2 615,58	24 782,34		
Членские взносы 2 часть за 2023 год для неэлектрофицированных участков	142 352,70	127 926,04		10 268,06		
Членские взносы 2024 год	-	-	1 766 609,32	1 040 640,73	1 040 640,73	58,91
Членские взносы 1 часть за 2024 год для электрофицированных участков			666 561,90	496 096,24		

	2023		2024		ИТОГО	%%
	Начислено	Проведено в периоде*	Начислено	Оплачено на 01.10.2024		
Членские взносы 1 часть за 2024 год для неэлектрофицированных участков			123 551,40	55 438,09		
Членские взносы 1 часть за вывоз мусора 2024			96 952,50	62 548,25		
Членские взносы 2 часть за 2024 год для электрофицированных участков			659 737,12	335 438,68		
Членские взносы 2 часть за 2024 год для неэлектрофицированных участков			123 551,40	54 638,28		
Членские взносы 2 часть за вывоз мусора 2024			96 255,00	36 481,19		
Целевой взнос 2024 год	-	-	21 999,60	9 525,60	9 525,60	43,30
Целевые взносы на прочистку дренажной трубы 2024 г			21 999,60	9 525,60		
Некоммерческие мероприятия 2024 год	-	-	434 271,09	343 048,03	343 048,03	78,99
Некоммерческое мероприятие по ремонту дороги на территории СТ «Заря» 5-я линия			360 000,00	325 862,13		
Некоммерческое мероприятие по ремонту Центральных ворот по Протоколу № 21/05/2024 от 23 мая 2024г. (Аванс)			74 271,09	17 185,90		

* - в ходе проведения восстановления бухгалтерского учета период 2021-2022 годы по взносам был проведен также 2023 годом

Согласно данным бухгалтерского учета остаток на 01.10.2024 г. учитываемых авансов по взносам от собственников составляет 485 630,71 руб., из них по членским взносам 408 337,81 руб. Основная доля авансовых поступлений обусловлена проведенным СТ «Заря» зачетом задолженности перед бывшими работниками СТ «Заря» Председателем Правления Горковчуком С.В. (162 120,44 руб., 39%) и электриком Литвинцевым А.П. (168 565,87 руб., 41%) путем переоформления суммы задолженности по заработной плате в авансовые платежи по членским взносам.

Ревизионная комиссия проанализировала операции по вышеуказанным направлениям расходования и имеющиеся в СТ «Заря» договоры, счета, акты выполненных работ поставщиками услуг, подрядчиками и работниками за период с 01.01.2023 г. по 30.09.2024 г. и отмечает следующие:

Номер пояснения	Контрагент/Поставщик	Комментарий
1	Расчеты с бывшими работниками СТ «Заря» - Председателем Правления (Горковчук С.В.) и Электриком (Литвинцев А.П.)	Согласно данным бухгалтерского учета остаток на 01.10.2024 г. учитываемых авансов по взносам от собственников составляет 485 630,71 руб., из них по членским взносам 408 337,81 руб. Основная доля авансовых поступлений обусловлена проведенным СТ «Заря» зачетом задолженности перед бывшими работниками СТ «Заря» Председателем Правления Горковчуком С.В. (162 120,44 руб., 39%) и электриком Литвинцевым А.П. (168 565,87 руб., 41%) путем переоформления суммы задолженности по заработной плате в авансовые платежи по членским взносам. Таким образом, задолженность по заработной плате перед указанными работниками Товарищества урегулирована.
2	Оплата труда Председателя Правления СТ «Заря» Филипповой Е.В.	На основании оформленного заявления от 23.07.2023 г. Филиппова Е.В. в связи с тяжелым финансовым положением СТ «Заря» осуществляла функции Председателя Правления Товарищества на общественных началах. С 01.04.2024 г. с Филипповой Е.В. в соответствии и на условиях решения Общего собрания членов СТ «Заря» от 23.07.2023 г. заключен Трудовой договор на условиях внешнего совместительства.
3	Оплата функции бухгалтера: с 04.03.2023 г. до 14.09.2024 г. - Соломянная С.В.; с 21.09.2023 г. до 01.04.2024г. - ООО ФЦ	В соответствии с Договором возмездного оказания услуг № 3 от 25 сентября 2023 г. с ООО ФЦ «Содействие» исполнитель выполнял следующие работы: - восстановление задолженностей садоводов за 2021, 2022 и январь-август 2023 года путем разнесения поступлений на расчетный счет по лицевым счетам по членским и целевым взносам;

Номер пояснения	Контрагент/Поставщик	Комментарий
	«Содействие» (Договор оказания услуг № 183 от 21.09.2023 г.); с 03.04.2024 г. - ИП Остапенко Елена Николаевна (Договор на оказание услуг № 13 от 03.04.2024 г.).	- разнесение в программе 1С:Садовод показателей счетчиков за 2021, 2022 январь -август 2023 по предоставленным данным; - восстановление кадрового учета и заработной платы за 2021, 2022 и январь-август 2023 года по работникам СНТ; - сдача недостающей и корректирующей отчетности за восстанавливаемый период. Сопровождение ведения текущего бухгалтерского учета Товарищества с подготовкой отчетности осуществляли с 04.03.2023 г. до 14.09.2023 г. - Соломянная С.В. (на основании трудового договора); с 21.09.2023 г. до 01.04.2024 г. - ООО ФЦ «Содействие» (Договор оказания услуг № 183 от 21.09.2023 г.); с 03.04.2024 г. - ИП Остапенко Елена Николаевна (Договор на оказание услуг № 13 от 03.04.2024 г.).
4	Расходы по судебным делам и претензиям	Подробно изложено в разделе Судебные дела и претензионная работа.
5	Налоговые доначисления, штрафы, неустойки	Подробно изложено в разделе Налоговые проверки.
6	ООО «Профбухконсалтинг»	25.02.2021 г. были оплачены услуги ООО «Профбухконсалтинг» ИНН 7724398607 в размере 22 500 руб. как «Оплата счета 010-01 от 15.02.2021 г. За проверку бухгалтерской отчетности». Проверка в 2021-2022 годах не проводилась, отчет не был предоставлен, акт выполненных работ отсутствует. ООО «Профбухконсалтинг» ИНН 7724398607 не является зарегистрированной в едином реестре аудиторских компаний СРО. В компании числится 1 человек, также без зарегистрированного аудиторского аттестата. Услуги внешнего аудита для СНТ являются исключительно добровольными, требование об обязательном внешнем аудите для СНТ в законодательстве отсутствуют. Денежные средства после обнаружения факта неисполнения в течение 2 лет работ в ходе проверки и обращения к контрагенту были возвращены контрагентом на расчетный счет СТ «Заря» 09.03.2023 г.
7	Жулин А.Н., электрик по договору оказания услуг	С Жулиным А.Н. заключен договор ГПХ от 05.12.2023 г. на оказание услуг, связанных с выполнением функций электрика в соответствии с представленным прейскурантом работ на основании заявок. В соответствии с Актом от 08.07.2024 г. проведена сверка приборов учета электроэнергии. Стоимость услуги составила 15 тыс. руб.
8	ПАО Сбербанк, услуги банка	В результате смены тарифного плана обслуживания в ПАО Сбербанк в 2024 году на более выгодный расходы на оплату банковского сопровождения Товарищества снизились с 38 тыс. руб. за 2023 год до 2,6 тыс. руб. за 3 квартала 2024 года, т.е. более чем в 14 раз.
9	ИП Чемуртан С.А., ИНН 500312733600	Услуги комбинированной машины КАМАЗ, промывка и откачка ливневки согласно Акту № 403 от 10 апреля 2024 г. Стоимость работ составила 60 000 руб.
10	Самозанятый Ромасев С.В., ИП Курагин А.В.	Услуги Ромасева С.В. по ремонту и обслуживанию ворот СТ «Заря» в 2024 году: 1) оплата за монтаж свайного фундамента по счету № 11639330 от 26.08.2024 г. Сумма 127 430,00 руб.; 2) оплата за ремонт ворот по Счету № 9378169 от 13.05.2024 г. Сумма 47 400,00 руб.; 3) оплата за ремонт ворот по Счету № 9378317 от 13.05.2024 г. Сумма 42 400,00 руб.; 4) оплата за ремонт центральных ворот по Счету № 9623843 от 24.05.2024 г. Сумма 46 515,00 руб.; 5) оплата за техобслуживание откатных ворот на 3, 4 и 6 линиях по счету № 10562115 от 05.07.2024 г. Сумма 21 500,00 руб. Услуги ИП Курагин А.В. в 2024 году за комплектующие для ворот: 1) оплата за комплектующие для ворот по Счет-договору № 03812 от 13.05.2024 г. Сумма 34 982,00 руб.;

Номер пояснения	Контрагент/Поставщик	Комментарий
		2) оплата за комплектующие для ворот по Счет-договору № 03944 от 16.05.2024 г. Сумма 34 982,00 руб.;
		3) оплата за комплектующие для ворот по Счет-договору № 04105 от 21.05.2024г. Сумма 29 178,00 руб.
11	СНТ «Восход 2»	Ремонт дорог. Оплата по счету №7 от 24 апреля 2024 г. в части возмещения СНТ «Восход 2» расходов по ремонту дороги согласно Протокола №2 совещания председателей садоводческих товариществ, расположенных на территории бывшего Медвежье-Озерского аэродрома от 20.04.2024 г. в сумме 20 605 руб. В ремонте приняли участие СНТСН «Лужок», СНТ СН «Купол», СНТ «Комета», СПК «Ветеран», СТ «Заря», СНТ «Возрождение», СНТ «Березка», СНТ «Вымпел-2». Исполнитель работ Хачатрян А.В. (ООО «Армстро»).
12	СНТ СН «Купол»	Ремонт дорог. Возмещение затрат СНТ СН «Купол» по ремонту дороги по Соглашению о сотрудничестве № 1 от 03.05.2024г. в сумме 11 329 руб. Расходы по ремонту распределены по соглашению между 7 Партнерами – СНТ СН «Купол», СНТ «Комета», ООО «Озера», СНТ «Ручеек-2», СНТ «Каскад», СПК «Ветеран», СТ «Заря». Исполнитель работ ИП Хачатрян А.В.
13	ИП Хачатрян А.В., ИНН 710001190342	Ремонт дорог. Оплата по счету № 59 от 29 июня 2024 г. за выполнение работ по ремонту дороги от СНТ «Каскад» до СТ «Заря» в сумме 197 928,00 руб. Работы приняты по Акту № 42 от 05 июля 2024 г.
14	Первушин К.В.	Услуги по ремонту трансформатора. Оплата 70 000 руб. по счёту на оплату №10825901 от 18 июля 2024 г. за аварийное восстановление трансформатора КТП 298, подачу напряжения замена проходных изоляторов и пу-630, замену плавких предохранителей ПКТ 31.5 ампер, испытание повышенного напряжения, составление рекомендаций. Расходы перевыставлены СТ «Заря» в рамках претензионного письма на ООО «ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПЛЮС», более подробно см. раздел Судебные дела и претензионная работа.
15	СПК «Простор», СПК «Вымпел»	Компенсация со стороны СПК «Простор» по выставленному Товариществом счету № 1 от 30.05.2024 г. в части возмещения расходов по ремонту центральных ворот согласно договора в сумме 19 926 руб. Возмещение СТ «Заря» понесенных расходов на ремонт центральных ворот СПК «Вымпел» по счету № 135 от 21.05.2024 согласно договора о совместном сотрудничестве от 23.04.2021 составило 30 000 руб..

В ходе проверки было отмечено, что заключение отдельных договоров с поставщиками услуг не было согласовано предварительно Правлением Товарищества, в том числе:

- оплата ИП Хачатрян А.В. за асбестовые трубы по счету № 044525225 от 21.08.2024 г. на сумму 42 000 руб.;
- оплата по счету №7 от 24 апреля 2024 г. по возмещению расходов по ремонту дороги согласно Протокола №2 от 20.04.2024 г. СНТ «Восход 2» в сумме 20 605 руб.;
- возмещение затрат СНТ СН «Купол» по ремонту дороги по Соглашению о сотрудничестве № 1 от 03.05.2024 г. в сумме 11 329 руб.;
- оплата ИП Хачатрян А.В. по счету №59 от 29 июня 2024 г. за выполнение работ по ремонту дороги от СНТ «Каскад» до СТ «Заря» в сумме 197 928,00 руб.
- оплата Ромасеву С.В. за техобслуживание откатных ворот на 3, 4 и 6 линиях по счету № 10562115 от 05.07.2024 г. Сумма 21 500,00 руб.;
- оплата ИП Чемурган С.А. за услуги комбинированной машины КАМАЗ, промывку и откачку ливневки согласно Акту № 403 от 10 апреля 2024 г. в сумме 60 000 руб.

Расчеты за потребленную электроэнергию

Общая электроэнергия

Ревизионная комиссия отмечает, что вследствие отсутствия снятых и зафиксированных показаний на 01.01.2023, 01.01.2024, 01.10.2024 по приборам учета потребленной электроэнергии на объектах общего пользования (ворота) рассчитать точную сумму потребленной общей электроэнергии за период не представляется возможным. Вместе с тем, заложенная в смету на 2023 и 2024 годы идентичная сумма в размере 21 076 руб., основанная на выверке фактического потребления за 2021 и 2022 годы, включающая стоимость общего освещения, работы автоматических ворот, видеокамер, а также обогрев помещения Правления, по мнению Ревизионной комиссии, не могла быть превышена с учетом отсутствия обогрева помещения Правления с апреля 2023 года и отключения видеокамер с сентября 2023 года. Ревизионная комиссия рекомендует установить прибор учета электроэнергии, приходящейся на помещение Правления, а также зафиксировать показания приборов учета на конец 2024 года для представления данных Ревизионной комиссии для подготовки отчета, включая данные по потребленной общей энергии, за 2024 год в целом.

Потребление и оплата электроэнергии собственниками земельных участков

По итогам сбора данных и восстановления учета с 2020 года по электроэнергии, учтенных в 1С Садовод, общая сумма задолженности собственников земельных участков за потребленную электроэнергию в настоящее время составляет 1 028 357,42 руб. Из них на 5 участков приходится 66,76% общей задолженности за потребленную электроэнергию:

Номер участка	Сумма задолженности по оплате э/э в соответствии с данными 1С Садовод, в руб.
676	225 321,22
689	225 186,47
599	132 219,60
688	67 998,83
646	35 757,13
ИТОГО:	686 483,25
Процент от общей задолженности за э/э	66,76%

С учетом значительных трудностей со сбором и консолидацией ретроспективной информации о потребленной собственниками электроэнергии, а также отсутствием ведения ранее отдельного товарного учета электроэнергии в рамках бухгалтерской программы 1С Ревизионная комиссия рекомендует органам управления СТ «Заря» произвести рассылку данных карточек Садоводов с данными по расчетам по всем владельцам земельных участков на территории СТ «Заря» и СПК «Простор», технологически присоединенных с электрохозяйству СТ «Заря», для дополнительной сверки данных. Кроме того, Ревизионная комиссия считает необходимым взять на контроль Правления динамику погашения задолженности собственниками за потребленную электроэнергию на фоне необходимости предстоящего погашения Товариществом задолженности перед АО «Мосэнергосбыт» за 2023 год, при необходимости направить в адрес собственников досудебные претензионные письма (проекты и образцы писем ранее были представлены Ревизионной комиссией в работу Председателя Правления) либо при обоснованно подтвержденном тяжелом материальном положении собственника рассмотреть вопрос на Правлении о заключении соглашений о рассрочке погашения долга с контролем исполнения (проект и форма соглашения для использования в работе представлены Ревизионной комиссией Председателю Правления).

Информация о расчетах с Мосэнергосбытом

В проверяемый период в пользу АО «Мосэнергосбыт» за потребленную электроэнергию было уплачено согласно показаниям на входящем приборе учета:

Наименование расхода	2023 год, руб.	1-3 кв. 2024 года, руб.
Оплата за отпущенную электроэнергию АО «Мосэнергосбыт»	1 077 912,93	1 434 796,26
<i>Справочно:</i>		
<i>Сумма неоплаченной потребленной электроэнергии, истребуемая АО «Мосэнергосбыт» в рамках судебного дела по исковому заявлению к СТ «Заря» за 2023 год № А40-17886/24-127-135</i>	856 122, 94	-
ИТОГО:	1 934 035,87	1 434 796,26

Более подробно о ходе судебного судопроизводства по иску АО «Мосэнергосбыт» № А40-17886/24-127-135 см. раздел Судебные дела.

Налоговые проверки

Как ранее отмечала Ревизионная комиссия в Заключении за 2021-2022 годы бывшим бухгалтером СТ «Заря» Пузырьковым В.П. были допущены многочисленные грубые нарушения ведения бухгалтерского учета, составления отчетности, отражения налоговых обязательств, обязательств перед фондами. По фактам неотражения в 2022 и 2023 году им в бухгалтерском учете начисленных обязательств по выплате заработной платы работникам Товарищества, а также подачи и отправки Председателем Правления Товарищества Горковчуком С.В. нулевых недостоверных отчетностей и последующим начислением при увольнении в марте 2023 года Пузырьковым В.П. задним числом в бухгалтерской программе 1С всех требований прошлых лет по заработной плате по работникам возникли претензии к Товариществу со стороны ФНС РФ. По итогам нескольких камеральных проверок СТ «Заря» в 2023-2024 годах со стороны ФНС РФ по фактам выявленных расхождений Товариществом были получены:

- Акт налоговой проверки № 1250 от 07.02.2024 г. (расчет по страховым взносам);
- Акт налоговой проверки № 1729 от 14.02.2024 г. (расчет по страховым взносам);
- Акт налоговой проверки № 2124 от 22.02.2024 г. (расчет по страховым взносам);
- Акт налоговой проверки № 7925 от 01.07.2024 г. (налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения);
- Акт № 9627 от 24.10.2023 г. об обнаружении фактов, свидетельствующих о предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации налоговых правонарушениях. В нарушение пп. 5 п.1 ст.23, п.3 ст. 80 налогоплательщиком не представлены в срок документы: «Упрощенная бухгалтерская отчетность» за 2022 г.
- Акт № 9687 от 24.10.2023 г. об обнаружении фактов, свидетельствующих о предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации налоговых правонарушениях - непредставление налоговым агентом расчета сумм налога на доходы физических лиц.

По итогам проведенных проверок со стороны ФНС РФ и фондов на Товарищество были выставлены и доначислены денежные требования с удержанием:

- 1) Налог по расчету по УД (Расчет по страховым взносам) с учетом перерасчетов на сумму 248 769 руб.;
- 2) Пени по ЕНС на сумму 53 709 руб.;
- 3) Штрафы на сумму 2 650 руб.;
- 4) Недоимка на взносы на социальное страхование от несчастных случаев на сумму 4 997 руб.

Судебные дела и претензионная работа

В проверяемом периоде Ревизионная комиссия отмечает наличие следующих судебных разбирательств и производств по исполнению судебных решений, а также направлений ведения претензионной работы:

- 1) Оплата задолженности по исполнительному производству № 258363/23/50046-ИП от 25.09.2023 по судебному решению Арбитражного суда Московской области на сумму 292 680 руб.

Представляет собой выплату по судебному решению от 24.07.2023 г. по делу А41-47936/2023, по выставленным 05.06.2023 г. исковым требованиям ИП Пузырьков В.П. по подписанным, но не оплаченным 10 Актам на выполнение работ за 2022 год (по мнению Ревизионной комиссии, сумма подлежала уменьшению на размер неоказанных услуг Товариществу по кассовым операциям). Органы управления Товарищества не имели возможности участвовать в деле в первой инстанции, направить отзыв и защищать интересы Товарищества в связи с признанием ФНС недостоверной записи о единоличном исполнительном органе Товарищества в период рассмотрения иска (более подробно см. раздел Лица, входившие в исполнительные органы СТ «Заря» в период 01.01.2023 г. по 30.09.2024 г.). По факту вынесения решения в период обжалования Правление приняло решение не обжаловать в апелляционной инстанции решение суда первой инстанции.

- 2) Оплата задолженности по исполнительному производству № 267719/24/50046-ИП от 05.08.2024г. на сумму 143 376 руб.

31.07.2023 г. АО «Мособлэнерго» (далее – МОЭ) обратилось с иском к Садоводческому товариществу «Заря» в Арбитражный суд Московской области о взыскании задолженности в размере 140 767,62 рублей по договору № 16/20-ТО-ЩПО от 31.10.2020 г. за 2 и 4 кварталы 2021 г., за 1 и 4 кварталы 2022 г., за 1 и 2 кварталы 2023 г., а также неустойки за период с 01.04.2023 г. по 12.07.2023 г. в размере 305 348,43 руб. (дело А41-64514/2023). 02.10.2023 суд удовлетворил частично требования МОЭ, в том числе:

- задолженность в размере 140 767,62 руб.,
- неустойку в размере 61 069,69 руб.,
- расходы по уплате госпошлины в размере 11 922 руб.

В остальной части иска МОЭ суд отказал.

Требования	Первоначальные требования МОЭ, руб.	Решение суда, руб.
Основной долг, руб.	140 767,62	140 767,62
Неустойка, руб.	305 348,43	61 069,69
ИТОГО:	446 116,05	201 837,31

Решение обжаловано Товариществом 24.11.2023 г. в апелляционной инструкции (10 Арбитражный апелляционный суд, дело 10АП-25834/2023). Решением суда апелляционной инстанции от 16.01.2024 г. решение суда оставлено в силе.

Ревизионная комиссия осуществляла подготовку отзыва на исковое заявление МОЭ, сбор доказательств, подготовку детальных расчетов и правового основания для снижения суммы исковых требований МОЭ. По итогам рассмотрения судами первоначальная сумма требований МОЭ по пени снижена в 5 раз. Общая сумма денежных требований МОЭ снижена в 2,2 раза. Основная сумма неустойки относится к неоплаченным своевременно платежам по ТО за 2021 год и первый квартал 2022 года.

Период оказания услуг по расчетам Истца	Сумма долга, указанная Истцом руб.	Дней просрочки	Базис неустойки 0,1% в день	Размер неустойки, руб.
ТО за 2 квартал 2021 г.	23 461,27	833	0,10	19 543,24
ТО за 4 квартал 2021 г.	23 461,27	650	0,10	15 249,83
ТО за 1 квартал 2022 г.	23 461,27	548	0,10	12 856,78
ТО за 4 квартал 2022 г.	23 461,27	285	0,10	6 686,46
ТО за 1 квартал 2023 г.	23 461,27	184	0,10	4 316,87
ТО за 2 квартал 2023 г.	23 461,27	103	0,10	2 416,51
ИТОГО	140 767,62			61 069,69

- 3) Судебные расходы по возмещению судебных пошлин МОЭ по решениям суда по 2-ум искам о подключении к электрохозяйству СТ «Заря» на сумму 12 000 руб.
Возмещение в 2023 году судебных расходов МОЭ по судебным решениям от 2022 года по выигранным МОЭ делам № А41-46317/2022 от 24.06.2022 г. и № А41-31938/2022 от 05.05.2022 г. об обязанности согласовать опосредованное технологическое присоединение энергопринимающих устройств собственников земельных участков на территории СТ «Заря».
- 4) Исполнительное производство по взысканию по делу № 131935/23/50046-ИП от 25.05.2023, Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области по на сумму 50 000 руб.
Штраф в связи с несвоевременным, по мнению судебного пристава, исполнением решения по уплате судебных расходов по решению Арбитражного суда Московской области от 2022 года по иску МОЭ об обязанности согласовать опосредованное технологическое присоединение энергопринимающих устройств собственников земельных участков на территории СТ «Заря». Штраф Товариществом оспорен не был.
- 5) Судебное дело по исковому заявлению АО «Мосэнергосбыт» (далее – МЭС) на сумму 856 тыс. руб.

25.08.2023 АО «Мосэнергосбыт» обратилось в Арбитражный суд Московской области, дело №А41-72305/23, к СТ «Заря» о взыскании задолженности по договору № 901811914 от 01.11.2011 г., впоследствии с 01.01.2023 г. номер договора изменен доп. Соглашением на №50140002007783 за потребленную электрическую энергию (мощность) за период с 01.2023 г. по 06.2023 г. в размере 815 682 руб. 05 коп., неустойки за несвоевременную оплату поставленной электрической энергии за период с 01.03.2023 г. по 18.08.2023 г. в размере 40 440 руб. 89 коп.

Ревизионная комиссия подготовила отзыв на исковое заявление МЭС, собрало детальную доказательную базу, правовые основания для обоснования неосновательности заявленной МЭС суммы требований с учетом обнаруженных двойных выставлений счетов по 7 транзитным бытовым прямым потребителям, присоединенным к сетям СТ «Заря». Был подготовлен встречный иск к МЭС, подача которого была одобрена Правлением.

В ходе рассмотрения дела Ревизионной комиссией было подготовлено более 10 ходатайств, заявлений, исков в защиту интересов Товарищества. В результате решением Арбитражного суда Московской области от 15.12.2023 г. судебное дело было передано в Арбитражный суд г. Москвы (дело № А40-17886/2024). Решением Арбитражного суда г. Москвы от 18.03.2024 г. встречный иск СТ «Заря» к МЭС на сумму 614 тыс. руб. был принят к производству. По состоянию на 01.10.2024 г. проведено еще несколько заседаний в ходе которых МЭС ходатайствовал об отложении рассмотрения для проведения дополнительных детальных расчетов и сверок. Председателем Правления Товарищества и Председателем Ревизионной комиссии были осуществлены 2 очные встречи с заместителем начальника Восточного ТО АО «Мосэнергосбыт» Лещевой Е.А. для обоснования и доказательства недостоверности расчетов МЭС, составлен, подписан и представлен в суд протокол выверки взаимных расчетов по потребленной электроэнергии за период с 2016 года. В настоящее время АО «Мосэнергосбыт» и Товарищество находятся в стадии подготовки и согласования условий

Мирового соглашения для утверждения Арбитражным судом с целью урегулирования взаимных претензий и требований с предоставлением Товариществу рассрочки оплаты потребленной электроэнергии.

Отмечаем, что Ревизионной комиссией с мая 2023 года совместно с бухгалтером СТ «Заря» была инициирована работа с АО «Мосэнергосбыт» по уточнению и выверке правильности и корректности расчета показателей потребленной электроэнергии в отношении СТ «Заря». Основным вопросом, который был проработан в рамках взаимодействия – учет на уменьшение показателей выставяемой к оплате СТ «Заря» электроэнергии на величину электропотребления так называемых «прямых» договоров (после оформления актов разграничений и перехода членов и садоводов СТ «Заря» на обслуживание в АО «Мосэнергосбыт»), так как технологически потребители электроэнергии остаются подключенными к электросетям, принадлежащим СТ «Заря». По ним путем выверки между аналитическими данными АО «Мосэнергосбыт» и данными СТ «Заря» было установлено следующее:

- 7 потребителей – членов СТ «Заря» (участки 580, 646, 602, 662, 579, 632) и СПК «Простор» (участок 7) не были присоединены к идентификатору-договору СТ «Заря» (50140002007783), при этом только по одному из договоров, так и не присоединенных с 2018 года к идентификатору СТ «Заря», сумма оплаты потребленной электроэнергии превысила 200 тыс. руб.;

- 1 потребитель – член СПК «Простор» (участок 7), технологически присоединенный к сетям СТ «Заря» и перешедший на «прямой» договор АО «Мосэнергосбыт» в 2016 году, все это время был присоединен к идентификатору договора СПК «Простор» (50140002001110), т.е. показатели потребленной им электроэнергии уменьшали общие показатели электроэнергии, выставяемые к оплате СПК «Простор», вместо СТ «Заря».

б) Претензия по договору № 02/24-ОП с ООО «ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПЛЮС».

Между СТ «Заря» как Заказчиком и ООО «ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПЛЮС» как Исполнителем (далее – Стороны) был заключен Договор № 02/24-ОП на оперативно-техническое обслуживание электроустановок потребителей от 10.04.2024 г. (далее – Договор), включающий вопросы проведения аварийно-ремонтных работ. По факту инцидента 17.07.2024 г. на трансформаторе, принадлежащем СТ «Заря», причиной которого явилось короткое замыкание по причине того, что 3 проходных фарфоровых изолятора ИПУ-10/630 пропускали воду (на изоляторах присутствуют следы многолетних подтеков и ржавчины), и в результате попадания через них воды на предохранители высокой части произошло короткое замыкание с последующим сгоранием и разрушением предохранителей, и нарушениями со стороны ООО «ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПЛЮС» условий договора по техническому обслуживанию и оперативному обеспечению устранения неисправности в результате которых общее время отсутствия электричества в сети СТ «Заря» составило 34 часа 32 минуты, Ревизионной комиссией было составлено претензионное письмо, рассмотренное Правлением СТ «Заря» и направленное в ООО «ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПЛЮС», в соответствии с которым СТ «Заря» отказалось от возмещения стоимости проведенных ООО «ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПЛЮС» работ, Товариществом выставлены требования на суммы 18 500 руб., уплаченной за проведенное ТО, требования по компенсации поврежденного имущества СТ «Заря», и требования по оплате суммы 70 000 руб., уплаченной в свою очередь СТ «Заря» 18.07.2024 г. привлеченному специалисту за аварийное восстановление КТП-298, подачу напряжения, замену проходных изоляторов ИПУ-630, замену плавких предохранителей ПКТ 31.5 ампер, испытание повышенного напряжения и формирование рекомендаций.

По результатам рассмотрения претензионного письма СТ «Заря», составленного Ревизионной комиссией, ООО «ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПЛЮС» согласилось отказаться от требования оплаты выставленных счетов, а также согласилось осуществить выплаты в режиме рассрочки СТ «Заря» понесенных расходов в соответствии с Соглашением об урегулировании претензий. По состоянию на 01.10.2024 г. ООО «ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПЛЮС» компенсировало на расчетный счет СТ «Заря» 37 тыс. руб.

Адрес юридического лица

24.09.2024 г. в отношении адреса СТ «Заря», указанного в ЕГРЮЛ, внесена запись о недостоверности по результатам проверки ФНС сведений о юридическом лице. В связи с внесением записи о недостоверности органам управления СТ «Заря» Ревизионная комиссия обращает внимание органов управления Товарищества на необходимость в оперативный срок определить новый адрес СТ «Заря», а также направить в ФНС актуализированные данные. На период недостоверности записи в ЕГРЮЛ СТ «Заря» будет ограничено в продлении цифрового сертификата электронной подписи юридического лица, что затруднит направление электронной отчетности, подписания ЭЦП документов, а также осуществления банковских операций посредством системы «Банк-Клиент». В случае невнесения актуализированных данных в течение 6 месяцев в ЕГРЮЛ запись о юридическом лице могут быть исключена из ЕГРЮЛ.

Некоммерческое мероприятие по ремонту дороги 5-ая линия

В 2024 году СТ «Заря» согласно уставным целям Товарищества и в соответствии с решением Правления № 08/07/2024 от 08.07.2024 г. было организовано и проведено некоммерческое мероприятие по ремонту дороги на территории СТ «Заря» 5-я линия с использованием расчетного счета Товарищества для аккумуляции средств. Бюджет проведенного добровольного мероприятия составил 345 000 руб., полностью собран и использован в соответствии с целевым назначением. Ревизионная комиссия отмечает, что в соответствии с данными бухгалтерского учета 1С Садовод бюджет мероприятия составил 360 000,00 руб. при фактическом исполнении 325 862,13 руб., что расходится с данными реальных перечислений участников пожертвований с указанием назначения платежа. Ревизионная комиссия считает необходимым предложить бухгалтерии привести учет средств по данному мероприятию в соответствие с решением Правления о проведении мероприятия и полученными пожертвованиями.

Отчетность

В рамках проверки финансово-хозяйственной деятельности по запросу Ревизионной комиссией были получены и проанализированы следующие формы бухгалтерской отчетности за 2023 год:

1. Бухгалтерский Баланс за 2023 год:
Составлен некорректно и не соответствует данным, отраженным в регистрах бухгалтерского учета. Обращаем внимание, что:
 - все показатели периодов, предшествующих отчетному - одинаковые;
 - все показатели отчетного года не совпадают с данными регистров бухгалтерского учета.
2. Отчет о целевом использовании средств за 2023 год:
– составлен некорректно и не соответствует данным регистров бухгалтерского учета.
3. Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с УСН. За 2023 год представлена с нулевыми показателями налога к уплате в бюджет. В регистрах бухгалтерского учета начислен налог в размере 427 296 руб.
4. Расчет по страховым взносам за 2023 год. Показатели расчета за отчетный период отражены верно и совпадают с данными бухгалтерского учета.
5. Персонифицированные сведения о физических лицах представлены только за декабрь.
6. Расчет сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом, представлен за 2023 год.
7. Форма ЕФС – 1 представлена за 2023 год.
По данной форме и в бухгалтерском учете сделан ошибочный расчет. В строке 5 указан размер страхового тарифа в соответствии с классом профессионального риска 2,1 %, вместо 0,2%. Начислена и уплачена сумма в размере 5 557,44 рублей, вместо 529,98 руб.

8. Обращаем внимание на необходимость уточнения корректности отражения операций:
- операции по кассе (сч.50) 411 545 руб. (взаимозачет обязательств по выплате заработной платы бывшим работникам и членских взносов, кассовая книга в Товариществе отсутствует);
 - счет 07 (оборудование к установке) 167 040 руб.;
 - счет 08.03 (строительство объектов основных средств) 169 416 руб.;
 - счет 58.04 (финансовые вложения) 1 072 600,56 руб. (сумма остатков средств по проекту газификации, перечисленная 05.05.2024 г. в ТСН «Ручеек-2»);
 - при исчислении и уплате земельного налога использовать один субсчет 68 счета;
 - при начислении и оприходовании определенных взносов использовать одинаковые субсчета.

Расчетные ведомости предоставлены в неподписанном виде, данные, отраженные в них некорректны.

Ревизионная комиссия рекомендует бухгалтерскому работнику перепроверить все обороты и остатки по счетам бухгалтерского учета на предмет правильного отражения в учете, с целью внесения необходимых исправительных проводок в текущем периоде. Также рекомендуем утвердить Учетную политику.

Оплата по договорам в рамках проекта газификации и возмещения

В ходе проверки был проведен анализ расчетов по газификации с учетом платежей за период с 01.01.2023 г. по 30.09.2024 г., осуществленных с расчетного счета СТ «Заря». По итогам расчетов остаток на расчетном счете СТ «Заря» по состоянию на начало отчетных периодов и дату выверки распределяется следующим образом:

Дата	Остаток целевых средств по проекту газификации, руб.	Остаток на расчетном счете СТ «Заря», руб.
31.12.2022	531 434,31	529 495,05
30.09.2024	- 38 019,80	441 341,54

Входящий остаток целевых средств по проекту газификации 531 434,31 руб. на 01.01.2023 г.

Дата	Операция	Зачисление, руб.	Списание, руб.	Контрагент
01.02.2023	Возврат денежных средств по служебной записке от 27.12.2022г. Ошибочно зачисленные денежные средства, поступившие на р-счет филиала по пл. пор. от 22.12.2022г. № 66	6 878 457,97		ФИЛИАЛ АО "МОСОБЛГАЗ" ВОСТОК"
20.02.2023	Возврат целевого взноса на газификацию по заявлению с учетом банковского процента.		198 019,80	Участок 592
22.04.2023	Аванс за строительно-монтажные работы по договору от 22.04.23г, счет 81 от 19.04.2023		5 441 291,72	ООО "СЕЙТОН"
22.04.2023	ВОЗВРАТ СРЕДСТВ ПО РД ПЛАТ.ПОР. №15 ОТ 22.04.2023 НА СУММУ 5,441,291.72RUB. СЧЕТ НЕ НАЙДЕН.	5 441 291,72		Банк ВТБ (ПАО) MOSCOW
22.04.2023	Аванс за строительно-монтажные работы по договору от 22.04.23г, счет 81 от 19.04.2023		5 441 291,72	ООО "СЕЙТОН"
04.05.2023	По договору № 11 от 29.04.2023, счет № 49 от 02.05.2023 За аренду трактора-экскаватора для строительства газопровода среднего давления согласно рабочего проекта № 200-11-2020ГСН ,		736 000,00	ООО "Стройинженерия"
05.05.2023	Перечисление целевых средств по договору простого товарищества № 1/2020 от 14.07.2020 на оплату расходов по совместному строительству газопровода согласно рабочего проекта № 200-11-2020ГСН		1 072 600,56	ТСН " Ручеек-2"
18.09.2023	Платёж за газификацию, участок 626	30 000,00		Участок 626
20.09.2023	Возврат ошибочно перечисленной суммы по заявлению от 20.09.2023 г.		30 000,00	Участок 626

Исходящий остаток целевых средств по проекту газификации на 01.10.2024 г. -38 019,80 руб.

Отрицательное сальдо на конец периода обусловлено различными оценками начальной позиции расходов, предоставленной Ревизионной комиссией бухгалтером в 2023 году в ходе работ по выверке расчетов по целевым взносам на газификацию – уплата компании Архиград в 2016 году 40 тыс. руб. за «экспертное заключение по земельному участку», ранее также подтверждалась Ревизионной комиссией СТ «Заря» (Акт ревизионной комиссии за период 01.10.2018 г. по 30.09.2019 г., подписан Самаровой Е.В. с ознакомлением Председателя Правления СТ «Заря») именно как расход по созданию системы газификации СТ «Заря» с назначением «подготовка документов через кадастрового инженера».

Все дальнейшие расчеты по проекту газификации с 05.05.2023 года осуществлялись с расчетного счета ТСН «Ручеек-2», в связи с чем не доступны для анализа Ревизионной комиссии.

На внеочередном Общем собрании членов СТ «Заря» от 22.09.2024 г. было принято решение оформить в собственность СТ «Заря» газопровод среднего давления по адресу: Московская область, Щелковский район, вблизи д. Медвежьи озера. Также решением Общего собрания было отменено Положение о газификации СТ «Заря» с поручением подготовить новую редакцию указанного документа для утверждения на очередном Общем собрании членов СТ «Заря».

Иные вопросы

Ревизионная комиссия отмечает, что в соответствии с требованиями законодательства и реализацией рекомендаций Ревизионной комиссии СТ «Заря» «встало на учет» в Роскомнадзоре. В соответствии с Приказом Роскомнадзора № 372 от 05.12.2023 о включении в Реестр операторов ПДн СТ «Заря» зарегистрировано под номером 77-23-155263. Лицом, ответственным за организацию обработки персональных данных, в СТ «Заря» назначена Председатель Правления Филиппова Е.В.

В соответствии с решением Общего собрания членов СТ «Заря» от 28.10.2023 г. утверждено Положение об обработке и защите персональных данных Садоводческого Товарищества «Заря». В соответствии с п.10.3. Положения лица, связанные с получением, обработкой, защитой персональных данных внутри СТ «Заря», обязаны подписать обязательство о нераспространении персональных данных (форма приведена в Приложение №2 к Положению). На 01.10.2024 г. обязательство о нераспространении персональных данных не подписали и не представили Председателю Правления члены Правления Горковчук С.В., Чеченкова Е.В., Леонтович Т.О., Демидова М.И., Иванов В.Н. Ревизионная комиссия рекомендует всем членам органов управления Товарищества, включая членов Правления, в силу их работы с персональными данными собственников земельных участков подписать и предоставить ответственному за обработку лицу соответствующие обязательства о нераспространении персональных данных.

Реализация рекомендаций Ревизионной комиссии

По итогам подготовки Заключения Ревизионной комиссии за 2021-2022 годы со стороны Ревизионной комиссии с учетом отмеченных нарушений и недостатков были сформулированы рекомендации в составе Заключения. Ревизионная комиссия проверила исполнение/реализацию ранее данных рекомендаций и привела указанные данные в таблице ниже:

Рекомендация Ревизионной комиссии в составе Заключения за 2021-2022 годы	Статус реализации
1. Бухгалтеру СТ «Заря»: <ul style="list-style-type: none"> - осуществить выверку корректности отражения в бухгалтерском учете документов, подтверждающих выполнение поставщиками и подрядчиками СТ «Заря» услуг; - направить Бухгалтерскую отчетность (ББ, ОФР, ОЦС) за 2022 год в ФНС РФ; - провести сверку корректности и полноты начисления, перечисления и отражения в отчетности страховых взносов и налогов за 2021 - 2022 годы. 	Реализовано частично

Рекомендация Ревизионной комиссии в составе Заключения за 2021-2022 годы	Статус реализации
<p>Председателю Правления СТ «Заря» и бухгалтеру СТ «Заря»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - истребовать у контрагентов недостающие подтверждающие документы в надлежащем виде и довести результаты проведенной работы до сведения Ревизионной комиссии; - в случае невозможности истребования подтверждающих документов, оформить с контрагентами акты сверок расчетов. 	Реализовано
<p>Общему собранию членов СТ «Заря» с учетом острого кризиса ликвидности и отсутствия текущих источников финансирования деятельности СТ «Заря» рассмотреть возможность утверждения материалов по вопросам членских взносов на 2023 год, а также утверждения сумм понесенных СТ «Заря» расходов за 2020 - 2022 годы.</p>	Реализовано
<p>Для целей расчета и утверждения Общим собранием членов СТ «Заря» расходов за 2020 -2022 годы Ревизионной комиссией рекомендуется принять следующий состав расходов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) фактически понесенные расходы (оплаченные с расчетного счета СТ «Заря»), подтвержденные подписанными контрагентами и СТ «Заря» документами, которые были представлены Ревизионной комиссии для анализа (акты выполненных работ, счета-фактуры, акты сверок) («услуга фактически оказана - оплата проведена»), так и находящиеся в процессе подтверждения (оформление актов сверки расчетов, истребование подтверждающих документов у контрагента); 2) расходы, подтвержденные подписанными контрагентами и СТ «Заря» документами, которые были представлены Ревизионной комиссии для анализа (акты выполненных работ, счета-фактуры, акты сверок), не проведенные по расчетному счету СТ «Заря» («услуга фактически оказана - оплата не проведена»); 3) управленческие расходы (оплата персонала) - расчетные условно постоянные расходы, оплата которых основывается на трудовых договорах (заработная плата), либо требования законодательства - налоги, отчисления в фонды, рассматриваются как подтвержденные даже в случае, если по факту СТ «Заря» не осуществляло оплату этих расходов в связи с нехваткой денежных средств на расчетном счете. 	Реализовано
<p>Исполнительным органам СТ «Заря» провести работу по заключению договора СТ «Заря», как Отходообразователем по ТКО, договора с ООО «Хартия» (прямо или опосредованно через указание в Приложение 1 между посредником и ООО «Хартия»).</p>	Реализовано
<p>Ревизионная комиссия рекомендует исполнительным органам товарищества оформить Паспорт отходов СТ «Заря» по классу отходов, соответствующему отходам СТ «Заря» (документ, содержащий в себе информацию о классах отходов, утилизируемых в СТ «Заря»).</p>	Реализовано
<p>Ревизионная комиссия рекомендует исполнительным органам управления СТ «Заря» переоформить корректно договор с ООО «Стройинженерия» и осуществить возврат всех сумм агентских комиссий либо осуществить взаимозачет на основании дополнительного соглашения в счет будущих обязательств (аванс), в случае если с данной компанией планируется работать и в дальнейшем. В случае отказа ООО «Стройинженерия» от мероприятий по урегулированию денежных обязательств в добровольном порядке – рассмотреть вариант обращения с иском в арбитражный суд.</p>	Не реализовано
<p>В отношении договора с АО «Мособлэнерго» на ТО электроустановок Ревизионная комиссия рекомендует исполнительным органам товарищества проработать вопрос анализа предложений альтернативных поставщиков услуг, а также на период поиска поставщика, изменения условий договора о начислении пени в размере 0,5% в день от неоплаченной суммы. Ревизионная комиссия считает необходимым исполнительным органам товарищества провести работу с АО «Мособлэнерго» по урегулированию ранее выставленного к уплате размера пени в размере 178 тыс. руб. как несоразмерной последствиям нарушения обязательств путем замены на пени в размере 1/300 ставки рефинансирования.</p>	Реализовано частично
<p>Ревизионная комиссия считает необходимым предложить членам и садоводам СТ «Заря» оплачивать взносы, оплату электроэнергии и потери через многочисленные банковские приложения, которые предотвращают списание дополнительной комиссии с плательщика в размере 2,5% от суммы платежа, а также, как вариант для желающих – через получение у бухгалтера квитанции (бумажной или электронной) и оплате самостоятельно через банковские отделения. Также исполнительным органам товарищества Ревизионная комиссия предлагает рассмотреть отказ от договора на использование / техническое обслуживание терминала в связи с его экономической неэффективностью с учетом сумм, оплачиваемых через терминал, количеством операций и стоимостью услуг по сопровождению.</p>	Реализовано
<p>Ревизионная комиссия считает необходимым предложить в отношении подотчётных лиц, получавших денежные средства в СТ «Заря» либо привести в соответствие с</p>	Реализовано

Рекомендация Ревизионной комиссии в составе Заключения за 2021-2022 годы	Статус реализации
правилами оформления первичные бухгалтерские документы, а именно предоставить оригиналы корректно оформленных первичных документов и Авансовых отчетов, либо осуществить возврат средств подотчётными лицами по проведенным тратам на расчетный счет СТ «Заря», либо их удержание из выплат, причитающихся в пользу подотчётных лиц, в соответствии с действующим законодательством.	
Ревизионная комиссия рекомендует исполнительным органам товарищества при оформлении отношений с новым Электриком заключать не трудовой, а гражданско-правовой договор (оплата налогов и фондов сохраняется) по которому производить оплату только за работы, вошедшие в Акт выполненных работ. При отсутствии факта фактического выполнения работ Электриком это позволит не платить за простой или невыполнение своих обязанностей Электриком, несмотря на заложенный бюджет.	Реализовано
Ревизионная комиссия считает необходимым предложить исполнительным органам товарищества рассмотреть вопрос проведения инвентаризация прямых договоров и всех электрических мощностей СТ «Заря», включая основания выделения. Также Ревизионная комиссия считает необходимым Правлению СТ «Заря» актуализировать перечень мероприятий и исполнителей по ранее принятому решению Правления в части регулярных сверок показателей потребленной электроэнергии членов и садоводов СТ «Заря» с данными АО «Мосэнергосбыт» (включая обязанность самих потребителей электроэнергии по информированию должностных лиц СТ о переходе на прямой договор с АО «Мосэнергосбыт», о регулярной передаче показаний счетчиков электроэнергии и своевременной оплате потерь в размере 2,5%). Кроме этого, включить в перечень мероприятий сверку на предмет использования отдельными членами СТ «Заря» сельского тарифа для оплаты электроэнергии.	Реализовано
Ревизионная комиссия считает необходимым исполнительным органам СТ «Заря» обратиться с официальным претензионным письмом в АО «Мосэнергосбыт» по факту неосновательного обогащения АО «Мосэнергосбыт» за счет многолетнего завышения показателей потребленной электроэнергии, выставляемых на СТ «Заря» (не уменьшены на показания по 7 договорам, включая членов СТ «Заря» и СПК «Простор», перешедших на прямые договоры с АО «Мосэнергосбыт», технологически присоединенных к электросетям СТ «Заря»).	Реализовано
Бухгалтеру СТ «Заря» сегрегировать в бухгалтерском учете на отдельном субсчете денежные средства, сформированные за счет целевых взносов по газификации, от средств СТ «Заря», сформированных за счет членских и иных взносов.	Реализовано
Ревизионная комиссия предлагает исполнительным органам товарищества обратиться к СО «Наша Земля» с предложением оборудования место складирования мусора членами СТ «Заря» в рамках заявки на заключение договора с ООО «Хартия». Ранее СТ «Заря» в качестве Учредителя СО «Наша Земля» участвовало в финансировании строительства контейнерной площадки и благоустройства прилегающей территории.	Реализовано
Ревизионная комиссия считает необходимым исполнительным органам товарищества направить Претензионные письма в адрес должников по членским взносам и платы по независимым садоводам, а также направить претензионные письма в адрес должников по оплате электроэнергии и 2,5% потерь. В случае неоплаты по результатам направления Претензионных писем, рассмотреть вопрос направления заявлений на судебный приказ на взыскание денежных средств.	Реализовано частично
Ревизионная комиссия во избежание штрафов считает необходимым исполнительным органам и бухгалтеру проработать вопрос направления формы обязательной отчетности 2-ТП (отходы) в установленные законом сроки в Росприроднадзор.	Реализовано
Ревизионная комиссия считает необходимым исполнительным органам товарищества уведомить Роскомнадзор в качестве оператора персональных данных, а также разработать и вынести на утверждение Общим собранием членов СТ «Заря» Положение об обработке и защите персональных данных работников СТ «Заря», собственников земельных участков, расположенных в границах территории СТ «Заря» и их законных представителей, утвердить приказ о назначении сотрудника ответственного за обеспечение безопасности конфиденциальной информации, разработать и утвердить должностные инструкции работника(-ов), обрабатывающих персональные данные, соглашения о неразглашении персональных данных (допускается включение в трудовые договора, вместо должностных инструкций), а также разработать форму письменного согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, не подпадающих под набор персональных данных, обрабатываемых СТ «Заря» в силу требования закона (Федеральный закон № 217-ФЗ).	Реализовано
Ревизионная комиссия считает необходимым Правлению СТ «Заря» привести Устав СТ «Заря» в соответствие с требованиями Федерального закона № 217-ФЗ (действующая редакция Устава от 2014 года принята до вступления в силу Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 с 01.01.2019) с учетом значительных изменений, внесенными в	Не реализован (в стадии реализации,

Рекомендация Ревизионной комиссии в составе Заключения за 2021-2022 годы	Статус реализации
Федеральный закон № 217-ФЗ в 2022 году. После доработки, обсуждения членами и садоводами СТ «Заря» вынести доработанный проект Устава СТ «Заря» на утверждение Общим собранием членов СТ «Заря».	подготовлен проект (для утверждения)
С учетом необходимости утверждения новой редакции Устава СТ «Заря» также необходимо приведение в соответствие с требованиями законодательства внутренних нормативных документов СТ «Заря», включая Положение о Председателе Правления СТ «Заря», Положение о Правлении СТ «Заря», Положение о Ревизионной комиссии СТ «Заря», Регламент ведения Общего собрания членов СТ «Заря».	Не реализовано

Выводы Ревизионной комиссии по итогам проверки

Ревизионная комиссия в ходе проверки установила, что СТ «Заря» как хозяйствующий субъект вышло из состояния хронической неспособности платить по обязательствам: выплачивать зарплату, выходные пособия, рассчитываться с контрагентами, предприняло оперативные меры по восстановлению источников финансирования и взыскания задолженностей и перешло в режим стабильной работы.

По результатам проверки Ревизионная комиссия также отметила отдельные нарушения установленных внутренних нормативных актов, в также требований в части ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Ревизионная комиссия считает необходимым исполнителем органам СТ «Заря» совместно с работниками СТ «Заря»/привлеченными организациями для выполнения функций во избежание выставления СТ «Заря» штрафов со стороны органов исполнительной власти и фискальных органов предпринять мероприятия по устранению недостатков и нарушений, выявленных в ходе проверки Ревизионной комиссии. Рекомендации и предложения Ревизионной комиссии изложены в следующем разделе Заключения.

Рекомендации и предложения Ревизионной комиссии по итогам проверки

1. Реализовать ранее данные по итогам проверки за 2021-2022 годы рекомендации Ревизионной комиссии, которые не были полностью или частично реализованы на 01.10.2024 г.
2. Органам управления Товарищества провести работу по исполнению полученных рекомендаций и предостережений МЧС РФ в части организации работы по обеспечению пожарной безопасности.
3. Ревизионная комиссия считает необходимым предложить бухгалтерии/организации либо подрядчику, осуществляющему сопровождение бухгалтерской функции, привести учет средств по некоммерческому мероприятию по ремонту дороги 5-ая линия в соответствие с решением Правления о проведении мероприятия и полученными пожертвованиями.
4. Ревизионная комиссия рекомендует бухгалтерскому работнику/организации либо подрядчику, осуществляющему сопровождение бухгалтерской функции, перепроверить все обороты и остатки по счетам бухгалтерского учета за 2023-2024 год на предмет правильного отражения в учете, с целью внесения необходимых исправительных проводок в текущем периоде. Также рекомендуем утвердить Учетную политику.
5. Ревизионная комиссия обращает внимание органов управления Товарищества на необходимость в связи с недостоверностью записи в ЕГРЮЛ в оперативный срок определить новый адрес СТ «Заря», а также направить в ФНС актуализированные данные.
6. Ревизионная комиссия считает необходимым взять на контроль Правления динамику погашения задолженности собственниками за потребленную электроэнергию на фоне необходимости предстоящего погашения Товариществом задолженности перед АО «Мосэнергосбыт» за 2023 год, при необходимости направить в адрес собственников досудебные претензионные письма (проекты и образцы писем ранее были представлены Ревизионной комиссией в работу Председателя Правления) либо при обоснованно

подтвержденном тяжелом материальном положении собственника рассмотреть вопрос на Правлении о заключении соглашений о рассрочке погашения долга с контролем исполнения (проект и форма соглашения для использования в работе представлены Ревизионной комиссией Председателю Правления).

7. Ревизионная комиссия по итогам восстановления данных бухгалтерского учета и данных по потребленной электроэнергии считает необходимым проведение взаимной сверки расчетов с собственниками земельных участков на территории СТ «Заря» и СПК «Простор» (в части технологически присоединенных к сетям СТ «Заря») путем направления карточек Садоводов и получения обратной связи в случае вопросов собственников.
8. Ревизионная комиссия рекомендует всем членам органов управления Товарищества, включая членов Правления, в силу их работы с персональными данным собственников земельных участков подписать и предоставить ответственному за обработку лицу соответствующие обязательства о нераспространении персональных данных.
9. Ревизионная комиссия рекомендует исполнительным органам соблюдать порядок заключения договоров в части согласования условий таких договоров и выбора контрагентов на Правлении в соответствии с установленным Положением.
10. Ревизионная комиссия рекомендует установить прибор учета электроэнергии, приходящейся на помещение Правления, а также зафиксировать показания приборов учета на конец 2024 года для представления данных Ревизионной комиссии для подготовки отчета, включая данные по потребленной общей энергии, за 2024 год в целом.
11. При планировании сметы предстоящих периодов Ревизионная комиссия рекомендует более детально определять и рассчитывать предстоящие расходы с учетом высокого уровня фактических незапланированных трат.

Председатель Ревизионной комиссии

Чекалин А.С.

Член Ревизионной комиссии

Кутузова Е.В.

Член Ревизионной комиссии

Голева О.Б.

Передано 19.10.2024 в скан-образе членам
Правления для ознакомления и вынесения на
Общее собрание членов СТ «Заря»

Экз. № 1 – помещен в дело Ревизионной комиссии

Экз. № 2 – подлежит передаче Председателю Правления СТ «Заря» для помещения и учета
в составе дела Правления