

Результаты подсчета голосов очного Общего собрания членов ТСН "Заря" от 03.08.2025

Зарегистрировалось на общем собрании с получением бюллетеня голосования:

	Количество	Из них по доверенности
Члены ТСН "Заря"	62	21
Лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке	4	1
ВСЕГО	66	22

Сдали заполненные бюллетени по итогам голосования:

Бюллетени	Количество	Из них по доверенности
Члены ТСН "Заря"	62	21
Лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке	4	1
ВСЕГО	66	22

Признано недействительными:

Бюллетени	Количество
Члены ТСН "Заря"	0
Лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке	0
ВСЕГО	0

Включено в подсчет голосов по вопросам собрания:

Бюллетени	Количество	Из них по доверенности
Члены ТСН "Заря"	62	21
Лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке	4	1
ВСЕГО	66	22

Признано недействительными записей по вопросам голосования:

Бюллетени

№ вопроса	Количество записей
ВОПРОС 1	-
ВОПРОС 2	-
ВОПРОС 3-1 Соболев О.С.	-
ВОПРОС 3-2 Иванова О.В.	-
ВОПРОС 3-3 Литвинцев А.П.	-
ВОПРОС 4	-
ВОПРОС 5	-
ВОПРОС 6-1 Иванова О.В.	-
ВОПРОС 6-2 Кузьмина Н.В.	-
ВОПРОС 6-3 Алексеев А.А.	-
ВОПРОС 7-1 Чекалин А.С.	-
ВОПРОС 7-2 Кутузова Е.В.	-
ВОПРОС 7-3 Голева О.Б.	-
ВОПРОС 8	-
ВОПРОС 9	-
ВОПРОС 10-1	-
ВОПРОС 10-2 СТАТЬЯ 16	-
ВОПРОС 10-2 СТАТЬЯ 17	-
ВОПРОС 10-2 СТАТЬЯ 18	-
ВОПРОС 10-2 СТАТЬЯ 19	-
ВОПРОС 10-2 СТАТЬЯ 20	-
ВОПРОС 10-2 СТАТЬЯ 21	-
ВОПРОС 10-3	1
ВОПРОС 12	-
ВОПРОС 13-1	1
ВОПРОС 13-2	-
ВОПРОС 13-3	-
ВОПРОС 14	-
ВОПРОС 16	-

Причинами признания недействительными отдельных записей по вопросам голосования явились:

1. Прямое противоречие предоставленных голосовавшим ответов по одному вопросу, не позволяющее выявить из существа заполненного бюллетеня или опросного листа волю голосовавшего.
2. Множественное заполнение граф бюллетеней или опросных листов по одному вопросу без заверения подписью правильного ответа.

В отношении признанных недействительными отдельных записей бюллетеней по вопросам голосования счетная комиссия отмечает, что указанные записи ни по одному из вопросов голосования не повлияли на конечный результат голосования (принятие или непринятие решения по вопросу).

В отношении неоставленных в ходе собрания голосовавшими ответов по какому-либо пункту вопроса на голосование (не проставлены отметки) счетная комиссия в связи с невыражением воли голосовавших классифицирует такие записи как "воздержавшиеся" от голосования по вопросу. Указанные неоставленные отметки ни по одному из вопросов голосования не повлияли на конечный результат голосования (принятие или непринятие решения по вопросу).

ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ ТСН "Заря"

ВОПРОС 1

ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩЕГО НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ

Формулировка на голосование ОС

Избрать председателем на общем собрании Управляющего ТСН «Заря» Кудинову Анастасию Николаевну

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	95,59	4,41	0,00	0,00
кворум принятия	более 50%			
результат голосования	решение принято			

100,00

ВОПРОС 2

ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ

Формулировка на голосование ОС

Избрать секретарем общего собрания Председателя Ревизионной комиссии Чекалина Антона Сергеевича

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	95,59	4,41	0,00	0,00
кворум принятия	более 50%			
результат голосования	решение принято			

100,00

ВОПРОС 3

ВЫБОР СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

Формулировка на голосование ОС

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование членов ТСН «Заря» Соболю О.С., Иванову О.В., Литвинцеву А.П.

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов				
Соболь О.С.	97,00	0,00	3,00	0,00
Иванова О.В.	94,52	0,00	5,48	0,00
Литвинцев А.П.	95,74	0,00	4,26	0,00
кворум принятия	более 50%			
результат голосования	решение принято			

0,00

100,00

100,00

100,00

ВОПРОС 4

Формулировка на голосование ОС

Утвердить Отчёт Управляющего / Правления за отчетный период

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	94,02	0,00	5,98	0,00
кворум принятия	более 50%			
результат голосования	решение принято			

100,00

ВОПРОС 5

Формулировка на голосование ОС

Утвердить отчет Ревизионной комиссии за отчетный период

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	96,28	0,00	3,72	0,00
кворум принятия	более 50%			
результат голосования	решение принято			

100,00

ВОПРОС 6

Формулировка на голосование ОС

Утвердить состав Правления ТСН «Заря» на срок 3 года: Иванова О.В., Кузьмина Н.В., Алексеев А.А.

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов				
Иванова О.В.	100,00	0,00	0,00	0,00
Кузьмина Н.В.	96,13	0,00	3,87	0,00
Алексеев А.А.	95,74	0,00	4,26	0,00
кворум принятия	более 66,67%			
результат голосования	решение принято			

0,00

100,00

100,00

100,00

ВОПРОС 7

Формулировка на голосование ОС

Утвердить состав Ревизионной комиссии ТСН «Заря» на срок 3 года: Чекалин А.С., Кутузова Е.В., Голева О.Б.

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей	
процентов участвующих голосов					0,00
Чекалин А.С.	97,85	1,39	0,76	0,00	100,00
Кутузова Е.В.	97,85	1,39	0,76	0,00	100,00
Голева О.Б.	95,58	1,39	3,03	0,00	100,00
кворум принятия	более 66,67%				
результат голосования	решение принято				

ВОПРОС 8

Формулировка на голосование ОС

Утвердить Положение о технологическом присоединении к газопроводу ТСН «Заря»

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей	
процентов участвующих голосов	90,69	1,39	7,92	0,00	100,00
кворум принятия	более 66,67%				
результат голосования	решение принято				

ВОПРОС 9

Формулировка на голосование ОС

Утвердить финансово-экономического обоснования по членскому и целевому взносам на 2026 год.

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей	
процентов участвующих голосов	90,31	0,00	9,69	0,00	100,00
кворум принятия	более 66,67%				
результат голосования	решение принято				

ВОПРОС 10.1

Формулировка на голосование ОС

Утвердить обязательные статьи расходов сметы на 2026 год (1-15)

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей	
процентов участвующих голосов	91,36	0,00	8,64	0,00	100,00
кворум принятия	более 66,67%				
результат голосования	решение принято				

ВОПРОС 10.2

Формулировка на голосование ОС

Утвердить в составе сметы по членским взносам на 2026 год расходы по статьям: Статья 16 - Подготовка межевого плана земельного участка, находящегося между 6-7 линиями; Статья 17-Автоматический привод для откатных ворот (2 шт.); Статья 18 - Работа по установке автоматического привода (2 шт.); Статья 19- Ремонт ворот; Статья 20 - Опиловка деревьев вдоль линий электропередач; Статья 21 - Вывоз мусора с территории ТСН «Заря»

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей	
процентов участвующих голосов					0,00
Статья 16 Подготовка межевого плана земельного участка, находящегося между 6-7 линиями	74,03	8,53	17,44	0,00	100,00
Статья 17 Автоматический привод для откатных ворот (2 шт.)	81,37	6,43	12,20	0,00	100,00
Статья 18 Работа по установке автоматического привода (2 шт.)	83,71	6,43	9,86	0,00	100,00
Статья 19 Ремонт ворот	87,04	2,41	10,55	0,00	100,00
Статья 20 Опиловка деревьев вдоль линий электропередач	73,73	7,33	18,94	0,00	100,00
Статья 21 Вывоз мусора с территории ТСН «Заря»	79,78	7,16	13,06	0,00	100,00
кворум принятия	более 66,67%				
результат голосования	решение принято				

ВОПРОС 10.3

Формулировка на голосование ОС

Утвердить размер платы по членским взносам и платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, на 2025 год с уплатой в срок 1 квартал - до 31.03.2026 года, 2 квартал - до 30.06.2026 года, 3 квартал - до 30.09.2026 года, 4 квартал - до 31.12.2026 года:

- для НЕ электрифицированных линий по формуле: 1 198 руб. с сотки/год, включая вывоз мусора + пункты №№ 16-21 сметы по результатам голосования с учетом правил расчета взносов по соткам;
- для электрифицированных линий по формуле: 1 443 руб. с сотки/год, включая вывоз мусора + пункты №№ 16-21 сметы по результатам голосования с учетом правил расчета взносов по соткам;
- размер платы по дополнительному членскому взносу для лиц, технологически присоединенных к газопроводу ТСН «Заря» по формуле: 239 331 руб. (стоимость ТО газопровода) / число технологически присоединенных к газопроводу ТСН «Заря»

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	80,69	0,00	17,96	1,35
кворум принятия	более 66,67%			
результат голосования	решение принято			

100,00

ВОПРОС 11

Формулировка на голосование ОС

Об утверждении плана по центральному водоотведению, финансово-экономического обоснования и сметы по целевому взносу по центральному водоотведению.
 Вопрос снят с голосования в связи с необходимостью доработки материала.

ВОПРОС 12

Формулировка на голосование ОС

Утвердить финансово-экономического обоснования по членскому взносу в СО «Наша Земля» на 2025 год и целевому взносу на ремонт участка дороги СО «Наша Земля» вдоль ТСН «Заря»

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	83,23	4,48	12,29	0,00
кворум принятия	более 66,67%			
результат голосования	решение принято			

100,00

ВОПРОС 13.1

Формулировка на голосование ОС

Утвердить сметы по членскому взносу в СО «Наша Земля» в 2025 году и целевому взносу на ремонт участка дороги СО «Наша Земля» вдоль ТСН «Заря»

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	85,05	4,48	10,47	0,00
кворум принятия	более 66,67%			
результат голосования	решение принято			

100,00

ВОПРОС 13.2

Формулировка на голосование ОС

Утвердить размер членского взноса и размер платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, в СО «Наша земля» на 2025 год 1 238,24 руб. с участка со сроком оплаты до 01.10.2025 г.

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	87,69	3,18	9,13	0,00
кворум принятия	более 66,67%			
результат голосования	решение принято			

100,00

ПОДВОПРОС 13.3

Формулировка на голосование ОС

Утвердить размер целевого взноса и размер платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, на ремонт участка дороги СО «Наша Земля» вдоль ТСН «Заря» в размере 3 406,79 руб. с участка со сроком оплаты до 01.09.2025 г.

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	84,46	3,18	11,16	1,20
кворум принятия	более 66,67%			
результат голосования	решение принято			

100,00

ВОПРОС 14

Формулировка на голосование ОС

Утверждение Механизма финансирования непредвиденных затрат путем беспроцентного заимствования для экстренных ситуаций.

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	83,78	2,99	13,23	0,00
кворум принятия	более 66,67%			
результат голосования	решение принято			

100,00

ВОПРОС 15

Формулировка на голосование ОС

О приобретении имущества у ООО «Озера» в целях ликвидации опосредованного присоединения к территориальной сетевой организации.
 Вопрос снят с голосования в связи с необходимостью доработки материала.

ВОПРОС 16

Формулировка на голосование ОС

Утвердить включение неразграниченного земельного участка, находящегося в пределах утвержденных границ ТСН «Заря» между 6-ой и 7-ой линиями ТСН «Заря» (далее - Участок), в состав имущества ТСН «Заря» для целей обеспечения прохода и проезда.
 Провести кадастровые работы для включения Участка в состав имущества ТСН «Заря» в соответствии с утвержденной сметой.
 Определить Управляющего ТСН «Заря» Кудинову Анастасию Николаевну лицом по организации работ по межеванию Участку и обращению в уполномоченные муниципальные и государственные органы и организации с заявлениями о включении данного Участка в состав имущества ТСН «Заря» и постановке на кадастровый учет.

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	80,92	7,22	11,86	0,00
кворум принятия	более 66,67%			
результат голосования	решение принято			

100,00

Члены Счетной комиссии

Соболь О.С.

Иванова О.В.

Литвинцев А.П.