

1. Общие положения

1.1. Садоводческое товарищество "Заря", именуемое в дальнейшем "Товарищество", учреждено гражданами на добровольных началах для содействия его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства (огородничества, дачного хозяйства).

1.2. Товарищество является некоммерческой организацией, созданной на основании решения граждан в результате учреждения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 15.04.1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

1.3. Полное наименование Товарищества на русском языке:

"Садоводческое товарищество "Заря".

Сокращенное наименование Товарищества на русском языке:

"СТ "Заря".

1.4. Товарищество действует на основании настоящего устава, утвержденного общим собранием учредителей Товарищества.

Решения органов управления Товариществом не могут противоречить настоящему уставу.

1.5. Изменения и дополнения к настоящему уставу действительны лишь при условии, если они утверждены Общим собранием членов Товарищества (Собранием уполномоченных Товарищества), оформлены письменно и зарегистрированы уполномоченным государственным органом в установленном порядке. Изменения и дополнения к настоящему уставу вступают в силу с момента их государственной регистрации (с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц).

1.6. Место нахождения Товарищества: 141103, Московская область, Щелковский р-он, г.Щелково, ул.Циолковского, д.6, кв.16.

1.7. Товарищество создано на неограниченный срок.

1.8. Товарищество является юридическим лицом, имеет приходно-расходную смету и в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом от 15.04.1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и настоящим уставом;

- осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим уставом;

- иметь в собственности обособленное имущество, приобретать движимое и недвижимое имущество, в том числе земельные участки;

- в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации;

- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

- привлекать заемные средства;

- заключать договоры;

- выступать истцом и ответчиком в суде;

- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании

недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

- создавать ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;

- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

1.9. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

Примечание. Государственная регистрация садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения осуществляется в порядке, предусмотренном ФЗ от 08.08.2001 г. N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

1.10. Товарищество имеет круглую печать со своим полным наименованием на русском языке или на русском языке и государственном языке соответствующей республики.

Товарищество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке эмблему, а также другие необходимые для делопроизводства атрибуты.

1.11. Товарищество вправе открывать на территории Российской Федерации представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Представительства наделяются имуществом за счет Товарищества и действуют на основании утвержденных им положений. Имущество представительства находится в его управлении и учитывается на отдельном балансе и на балансе Товарищества. Руководители представительств назначаются Общим собранием членов Товарищества и действуют на основании выданной доверенности.

Представительства осуществляют деятельность от имени Товарищества. Ответственность за деятельность своих представительств несет Товарищество.

При учреждении Товарищества представительства не созданы.

1.12. Товарищество вправе вступать в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений в следующем порядке:

1.13. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, и Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

2. Предмет и цели деятельности товарищества

2.1. Целями деятельности Товарищества являются: содействие его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства (огородничества, дачного хозяйства); обеспечение реализации прав членов Товарищества на получение садовых (огородных или дачных) земельных участков, владение, пользование и распоряжение данными земельными участками; удовлетворение потребностей членов Товарищества в производстве продукции сельскохозяйственного назначения для личного потребления, проведения досуга и укрепления здоровья.

2.2. К предмету деятельности Товарищества относятся:

- Управление эксплуатацией нежилого фонда;
- Выращивание прочих сельскохозяйственных культур, не включенных в другие группировки.

2.3. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Такой деятельностью может являться:

- приносящее прибыль выполнение строительных, ремонтно-эксплуатационных и других работ, производство товаров, оказание торговых, социально-бытовых и иных услуг, отвечающих целям Товарищества;
- сдача в наем или аренду имущества Товарищества;
- оказание складских услуг;
- перевозка грузов и пассажиров;
- приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав;
- участие в юридических лицах в случаях, допускаемых законодательством;
- размещение временно свободных денежных средств Товарищества в кредитных организациях, в частности, на условиях договоров банковского вклада.

Виды деятельности, отнесенные законодательством к числу лицензируемых, Товарищество вправе осуществлять с момента получения соответствующих лицензий.

Товарищество ведет учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.

3. Имущество товарищества

3.1. В Товариществе имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, является собственностью Товарищества как юридического лица.

К имуществу общего пользования относится имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей членов Товарищества в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и др.).

3.2. Для осуществления своей деятельности Товарищество формирует финансовые фонды - специальный, целевой и резервный.

Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные Товариществу в соответствии со ст. 35, 36 и 38 Федерального закона от 15.04.1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", и прочие поступления. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным настоящим уставом задачам.

Целевой фонд составляют целевые взносы членов Товарищества. Средства

целевого фонда используются исключительно для создания или приобретения объектов общего пользования.

Резервный фонд образуется путем ежеквартальных отчислений в размере ___% суммы уплаченных членских взносов и ежеквартальных отчислений в размере ___% чистой прибыли Товарищества от хозяйственной деятельности до достижения им суммы, равной _____ рублей. Средства резервного фонда используются для покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, ликвидации аварийных ситуаций. Резервный фонд не может быть использован для иных целей. Средства резервного фонда Товарищество вправе размещать в кредитных организациях только на условиях договора банковского счета или в краткосрочных депозитных вкладах.

Решением Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных Товарищества) может быть предусмотрено создание и других фондов.

3.3. Источниками формирования имущества Товарищества, помимо доходов от хозяйственной деятельности Товарищества и иных не запрещенных законом поступлений, являются взносы членов Товарищества - вступительные, членские и целевые.

Вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами Товарищества при вступлении в Товарищество на организационные расходы, на оформление документации.

Членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества. Размер и сроки внесения членских взносов членов Товарищества устанавливаются Общим собранием (Собранием уполномоченных Товарищества).

Член Товарищества, своим личным или иным участием в деятельности Товарищества обеспечивший экономию денежных средств и иного имущества Товарищества, может быть по решению Правления Товарищества временно освобожден от уплаты членских взносов в пределах суммы, предусмотренной на оплату работ или услуг, выполненных или оказанных соответствующим членом Товарищества.

Целевые взносы - денежные средства, внесенные членами Товарищества на приобретение (создание) объектов общего пользования. Размер и сроки внесения целевых взносов членов Товарищества устанавливаются Общим собранием (Собранием уполномоченных Товарищества).

Член Товарищества самостоятельно определяет форму оплаты взносов, указанных в настоящем пункте, - наличными деньгами или по безналичному расчету.

3.4. В случае неуплаты членом Товарищества в установленные сроки членского взноса или целевого взноса такой член Товарищества обязан уплатить пени в размере 0,1% от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

При неуплате без уважительных причин членских взносов и целевых взносов более двух раз в течение одного финансового года неплательщик может быть в установленном порядке исключен из числа членов Товарищества.

3.5. Вступительный взнос уплачивается членом Товарищества в денежной форме в размере, определенном Общим собранием (Собранием уполномоченных

Товарищества), в течение 10 дней с даты регистрации Товарищества или принятия решения о приеме в члены Товарищества.

В случае просрочки уплаты вступительного взноса член Товарищества уплачивает пени в размере 0,1% от установленной суммы вступительного взноса за каждый день просрочки, но не более чем за 60 дней. После этого срока неуплата вступительного взноса является основанием для принятия решения об исключении неплательщика из числа членов Товарищества.

3.6. Споры между Товариществом и членом Товарищества, возникающие в связи с несвоевременной оплатой вступительных, членских и целевых взносов либо отказом члена Товарищества от внесения таких взносов, а также в связи с отказом от добровольной уплаты начисленных за просрочку внесения взносов пеней, не урегулированные по соглашению сторон, разрешаются в суде общей юрисдикции по правилам гражданского судопроизводства.

Правление и иные органы управления Товарищества не вправе принимать решения об отключении домовладений членов Товарищества от инженерных сетей, введении для членов Товарищества, членов их семей и наемных работников ограничений на проход и на въезд на территорию Товарищества, на выход и выезд с указанной территории, иные решения, ограничивающие права и нарушающие охраняемые законом интересы собственников объектов недвижимости, расположенных на территории Товарищества, и членов их семей.

В случае принятия органами Товарищества указанных решений такие решения не имеют юридической силы с момента их принятия и не подлежат исполнению членами Товарищества, лицами, относящимися к персоналу Товарищества, и третьими лицами. Лица, виновные в принятии или исполнении незаконных решений, привлекаются к юридической ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.7. Прибыль, полученная Товариществом от предпринимательской (хозяйственной) деятельности, не подлежит распределению между членами Товарищества, и направляется на цели, установленные в настоящем уставе.

4. Членство в товариществе. Права и обязанности членов товарищества

4.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет, которым на праве собственности или на ином праве принадлежат земельные участки в границах территории Товарищества.

Членами Товарищества являются учредители Товарищества и иные лица, вступившие в Товарищество. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены по решению Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных Товарищества).

Лицо, желающее вступить в члены Товарищества, подает письменное заявление в Правление Товарищества, которое на основании этого заявления вносит вопрос о приеме в члены Товарищества лица, подавшего заявление, в повестку дня Общего собрания (Собрания уполномоченных Товарищества).

Общее собрание (Собрание уполномоченных Товарищества) принимает решение о приеме (или отказе в приеме) кандидата в члены Товарищества. Со дня принятия решения о приеме такой кандидат считается членом Товарищества, имеет права и несет обязанности, предусмотренные законодательством Российской

Федерации и настоящим уставом.

4.2. Прием новых членов в Товарищество не допускается, за исключением случаев, когда право собственности на расположенный в границах застроенной территории Товарищества объект недвижимого имущества, принадлежащий члену Товарищества, переходит к другому лицу, в том числе малолетнему или несовершеннолетнему, в порядке правопреемства при наследовании по закону или завещанию либо в результате гражданско-правовых сделок (купли-продажи, мены, дарения и др.).

4.3. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества в порядке, установленном настоящим уставом и законодательством Российской Федерации. Права иностранных граждан и лиц без гражданства на садовые (огородные, дачные) земельные участки определяются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

4.4. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества Правление Товарищества выдает членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

4.5. Член Товарищества имеет право:

- избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества;

- получать от председателя и членов Правления Товарищества информацию по любому вопросу, касающемуся деятельности Товарищества, в том числе информацию о деятельности органов управления и контроля Товарищества;

- беспрепятственно в любое время посещать свой земельный участок и находящиеся на нем здания, строения, сооружения, самостоятельно хозяйствовать на таком участке в соответствии с его разрешенным использованием;

- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке (жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений - на дачном земельном участке; некапитальных жилых строений, хозяйственных строений и сооружений - на огородном земельном участке);

- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

- при отчуждении садового (огородного или дачного) земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе садоводческого (огороднического или дачного) Товарищества в размере целевых взносов, а также здания, строения, сооружения, плодовые культуры;

- при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю в имуществе общего пользования;

- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений Общего собрания членов либо Собрания уполномоченных Товарищества, а также решений Правления и иных органов Товарищества;

- добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке использования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

- беспрепятственно пользоваться имуществом общего пользования;
- вносить предложения об улучшении деятельности Товарищества, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;
- при наличии необходимой квалификации быть принятым в первоочередном порядке на работу в Товарищество;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим уставом и совершать иные не запрещенные законодательством действия.

Общее собрание (Собрание уполномоченных Товарищества) может установить и иные права членов Товарищества.

Органы Товарищества не вправе принимать решения, которые ограничивают права членов Товарищества, предусмотренные настоящим уставом и решениями Общего собрания (Собрания уполномоченных Товарищества).

4.6. Член Товарищества обязан:

- нести бремя содержания своего земельного участка, расположенных на нем жилых и нежилых зданий, строений, сооружений, а также нести юридическую ответственность за допущенные нарушения законодательства;
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- не нарушать права членов Товарищества;
- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные настоящим уставом, налоги и иные обязательные платежи в установленные сроки; уплачивать пени, начисленные в соответствии с настоящим уставом за просрочку уплаты взносов;
- в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;
- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом в соответствии с законодательством, настоящим уставом или решениями органов управления Товарищества;
- участвовать в общих собраниях членов Товарищества;
- соблюдать положения настоящего устава, выполнять решения Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных Товарищества) и решения Правления Товарищества;
- обеспечивать с соблюдением нормативных и технических требований использование, содержание и ремонт, перестройку и модернизацию своих жилых и нежилых помещений или их частей без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных прав и охраняемых законом интересов других членов Товарищества (владельцев соседних участков) и третьих лиц;
- выполнять требования земельного и природоохранного законодательства;
- не предпринимать действий, наносящих ущерб Товариществу или его репутации;
- рационально и бережно использовать имущество, являющееся собственностью Товарищества;

- поддерживать чистоту на прилегающей к своему участку территории;
- складировать твердые бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах;
- соблюдать иные установленные законодательством и настоящим уставом требования.

4.7. Неиспользование членом Товарищества своего земельного участка либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

4.8. Каждый член Товарищества в любое время вправе выйти из Товарищества, передав свое письменное заявление о выходе в Правление Товарищества. В день подачи такого заявления член Товарищества вправе потребовать осуществления своих имущественных прав, связанных с выходом из Товарищества.

Бывший член Товарищества, вышедший из Товарищества, вправе вести садоводство (огородничество, дачное хозяйство) на территории Товарищества в индивидуальном порядке по правилам, установленным в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 15.04.1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

4.9. Член Товарищества может быть исключен из Товарищества по решению Общего собрания (Собрания уполномоченных Товарищества) в связи с тем, что он:

- неоднократно (более ___ раз) нарушил сроки и порядок уплаты членских и (или) целевых взносов, предусмотренных настоящим уставом или неоднократно (более ___ раз) отказался от уплаты таких взносов;
- не внес вступительный взнос по истечении срока, установленного п. 3.5 настоящего устава;
- совершил действия, причинившие существенный ущерб имуществу Товарищества;
- систематически нарушает положения настоящего устава.

4.10. Правление в сроки, установленные для уведомления членов Товарищества о созыве Общего собрания (Собрания уполномоченных Товарищества), оповещает исключаемого члена о внесении в повестку дня собрания вопроса об его исключении и приглашает явиться на это собрание. В случае неявки исключаемого члена Товарищества на Общее собрание (Собрание уполномоченных Товарищества) решение об исключении принимается в отсутствие такого члена Товарищества.

4.11. В случаях выхода из Товарищества и исключения из Товарищества член Товарищества выбывает из Товарищества соответственно со дня подачи заявления о выходе в Правление и со дня принятия Общим собранием (Собранием уполномоченных Товарищества) решения об исключении его из Товарищества.

4.12. Вышедшему из Товарищества гражданину Правление выплачивает стоимость части имущества или выдает часть имущества Товарищества в натуре в соответствии с общим размером внесенных таким гражданином целевых взносов в течение двух месяцев по окончании финансового года, в котором гражданин выбыл из Товарищества.

5. Органы управления и контроля товарищества

5.1. Органами управления Товариществом являются Общее собрание его членов, Правление Товарищества, Председатель Правления Товарищества.

Общее собрание членов Товарищества является высшим представительным органом управления Товарищества.

Каждый член Товарищества вправе участвовать в Общем собрании лично с правом решающего голоса. В случае невозможности для члена Товарищества присутствовать на собрании от его имени в Общем собрании вправе участвовать с правом решающего голоса один из близких родственников (родители, совершеннолетние дети, супруги) по предъявлении паспорта и копии документа, подтверждающего право собственности представляемого на объект недвижимости, расположенный на территории Товарищества.

Иные лица вправе представлять интересы члена Товарищества, отсутствующего на собрании, на основании доверенности, удостоверенной председателем Правления Товарищества или в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.2. Товарищество вправе проводить Общее собрание его членов в форме Собрания уполномоченных Товарищества, которое принимает решения по всем вопросам, отнесенным настоящим уставом и законодательством к компетенции общего собрания.

Уполномоченные Товарищества избираются из числа членов Товарищества и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

Уполномоченные Товарищества избираются в следующем порядке:

1) от 20 членов Товарищества, проживающих на одной улице или соседних улицах, избирается один уполномоченный. Председатель и члены Правления Товарищества не могут быть избраны уполномоченными Товарищества;

2) срок полномочий уполномоченного Товарищества составляет три года;

3) каждый уполномоченный Товарищества избирается открытым голосованием на собрании членов Товарищества, выдвинувших его кандидатуру. Уполномоченный считается избранным, если за его кандидатуру подано простое большинство голосов членов Товарищества, участвовавших в таком собрании. Решение собрания об избрании уполномоченного Товарищества оформляется протоколом, который должен быть подписан всеми членами Товарищества, голосовавшими за кандидатуру уполномоченного. Собрания, посвященные избранию Уполномоченных Товарищества, проводятся через каждые три года в период с _____ по _____;

4) уполномоченный Товарищества может быть досрочно освобожден от исполнения своих обязанностей в том же порядке, который предусмотрен подпунктом 3 настоящего пункта для избрания уполномоченного. На собрании членов Товарищества, на котором принято решение об освобождении прежнего уполномоченного от исполнения его обязанностей, избирается новый уполномоченный на оставшийся срок полномочий прежнего уполномоченного.

Правление Товарищества не менее чем за 30 календарных дней до проведения Собрания уполномоченных Товарищества должно обеспечить каждого уполномоченного информацией о вопросах, включенных в повестку дня собрания и иными необходимыми материалами.

Уполномоченный проводит опрос избравших его членов Товарищества по каждому вопросу повестки дня собрания и отражает мнение опрошенных им членов Товарищества по этим вопросам ("за", "против" или "воздержался") в опросном листе, составляемом в произвольной форме. Мнение уполномоченного по вопросам повестки дня собрания также отражается в опросном листе.

После проведения опроса уполномоченный передает копию опросного листа каждому опрошенному им члену Товарищества.

При голосовании по вопросам повестки дня на Собрании уполномоченных Товарищества каждый уполномоченный обобщает и выражает мнение избравших его членов Товарищества, руководствуясь результатами проведенного опроса. Уполномоченный не вправе голосовать на Собрании уполномоченных Товарищества, руководствуясь собственным мнением.

5.3. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных Товарищества) относится решение следующих вопросов:

1) внесение изменений в настоящий устав или утверждение устава в новой редакции;

2) прием в члены Товарищества и исключение из его членов;

3) определение количественного состава Правления Товарищества, избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;

4) избрание Председателя Правления Товарищества и досрочное прекращение его полномочий;

5) избрание членов ревизионной комиссии Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;

6) избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий, если такая комиссия образуется;

7) принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о вступлении Товарищества в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;

8) утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных Товарищества); деятельности Правления Товарищества; работы Ревизионной комиссии; работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы Товарищества;

9) принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

10) принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

11) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;

12) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;

13) рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления,

Председателя Правления, членов Ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;

14) утверждение отчетов Правления, Ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;

15) поощрение членов Правления, Ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Товарищества;

16) принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества.

Общее собрание членов Товарищества (Собрание уполномоченных Товарищества) вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества, в том числе относящиеся к компетенции Правления и других органов Товарищества и принимать по ним решения.

5.4. Общее собрание членов Товарищества (Собрание уполномоченных Товарищества) созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Внеочередное Общее собрание членов Товарищества (Собрание уполномоченных Товарищества) проводится по решению его Правления, по требованию Ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества либо требования Ревизионной комиссии о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных Товарищества) рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных Товарищества) или об отказе в его проведении.

Правление Товарищества вправе отказать в проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных Товарищества) только в том случае, если не соблюден установленный настоящим уставом порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных Товарищества).

В случае принятия Правлением Товарищества решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных Товарищества) соответствующее собрание должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае, если Правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных Товарищества), оно информирует в письменной форме Ревизионную комиссию или членов Товарищества либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного собрания, о причинах отказа.

Отказ Правления Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества

(Собрания уполномоченных Товарищества) Ревизионная комиссия, члены Товарищества, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

Внеочередное Общее собрание членов Товарищества (Собрание уполномоченных Товарищества) проводится в том же порядке, что и очередное собрание.

5.5. Уведомление членов Товарищества о проведении Общего собрания его членов (Собрания уполномоченных Товарищества) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма, сообщения по факсу или электронной почте), а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества.

Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных Товарищества) направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении должно быть указано содержание выносимых на собрание вопросов.

5.6. Общее собрание членов Товарищества (Собрание уполномоченных Товарищества) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 50% членов Товарищества (не менее чем 50% уполномоченных Товарищества).

В случае отсутствия кворума на собрании, инициатор собрания назначает новую дату, место и время проведения собрания. Вновь назначенное собрание может быть созвано не ранее трех дней и не позднее 30 дней со дня несостоявшегося собрания.

5.7. Председатель Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных Товарищества) избирается на время проведения собрания простым большинством голосов присутствующих на собрании членов Товарищества.

Решения о внесении изменений или дополнений в настоящий устав, об утверждении устава Товарищества в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о ликвидации и реорганизации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются Общим собранием членов Товарищества (Собранием уполномоченных Товарищества) большинством в две трети голосов членов Товарищества, присутствующих на собрании.

Другие решения Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных Товарищества) принимаются простым большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на собрании.

5.8. Решение Общего собрания (Собрания уполномоченных товарищества) оформляется протоколом. Ведение протокола Общего собрания (Собрания уполномоченных Товарищества) организует председатель соответствующего собрания.

Протоколы Общего собрания (Собрания уполномоченных товарищества) оформляются в трехдневный срок и подписываются председателем собрания и секретарем, заверяются печатью и хранятся в делах Товарищества постоянно. Протоколы собраний и заверенные выписки из них должны быть предоставлены любому члену Товарищества по его требованию Правлением Товарищества.

5.9. Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных Товарищества) или решение иного органа управления Товарищества, которые нарушают права и законные

интересы члена Товарищества.

5.10. При необходимости решение общего собрания членов Товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением случаев, когда в повестку дня собрания включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты Правления и Ревизионной комиссии Товарищества.

Примечание. Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются уставом Товарищества и внутренним регламентом о проведении заочного голосования, которые должны предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам Товарищества предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования. При установлении в уставе и указанном внутреннем регламенте соответствующих правил допустимо по аналогии использовать правовые нормы, содержащиеся, например, в законодательстве о хозяйственных обществах (см. ст. 50 Федерального закона от 26.12.1995 г. "Об акционерных обществах", ст. 38 Федерального закона от 08.02.1998 г. "Об обществах с ограниченной ответственностью").

5.11. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных Товарищества).

5.12. Правление Товарищества избирается прямым тайным голосованием из числа его членов на срок два года общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных Товарищества).

Численный состав членов Правления устанавливается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных Товарищества).

Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

5.13. Заседания Правления Товарищества созываются председателем Правления в сроки, установленные решением Правления, а также по мере необходимости.

Заседание Правления правомочно, если на нем присутствуют не менее чем две трети его членов.

Заседание Правления оформляется протоколом, который подписывают все присутствовавшие на заседании члены Правления. Протоколы Правления хранятся в архиве Товарищества.

На заседаниях Правления председательствует председатель Правления.

5.14. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Правления и отражаются в протоколе заседания Правления.

Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и наемными работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

5.15. К компетенции Правления Товарищества относятся:

1) практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества);

2) принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных Товарищества) или об отказе в его проведении;

3) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;

4) составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение Общего собрания его членов (Собрания уполномоченных Товарищества);

5) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности, на сумму не более _____ рублей;

6) организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных Товарищества);

7) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных Товарищества);

8) организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;

9) организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;

10) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;

11) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;

12) обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива, ведение списка членов Товарищества, организация бухгалтерского учета и отчетности;

13) прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;

14) контроль за своевременным внесением членами Товарищества взносов, предусмотренных настоящим уставом;

15) совершение от имени Товарищества сделок;

16) оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;

17) осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;

18) соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и настоящего устава;

19) рассмотрение заявлений членов Товарищества.

Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений по вопросам, отнесенным законодательством и настоящим уставом к компетенции Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных Товарищества).

5.16. Правление Товарищества возглавляет Председатель Правления, избранный из числа членов Правления на срок два года.

Полномочия Председателя Правления определяются Федеральным законом от 15.04.1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и настоящим уставом.

Председатель Правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать такое решение Общему собранию членов Товарищества (Собранию уполномоченных Товарищества).

5.17. Председатель Правления действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях Правления;
2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению Правлением или Общим собранием членов Товарищества (Собранием уполномоченных Товарищества), а именно: _____;

(целесообразно перечислить в уставе соответствующие документы)

3) подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания Правления;

4) на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;

5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;

6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных Товарищества) внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в других органах и организациях;

8) рассматривает заявления членов Товарищества.

Председатель Правления в соответствии с настоящим уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности. При этом Председатель Правления не вправе единолично принимать решения по вопросам, отнесенным законодательством и настоящим уставом к компетенции других органов управления Товарищества и к компетенции ревизионной комиссии.

5.18. Председатель Правления Товарищества и члены его Правления при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять обязанности добросовестно и разумно.

Председатель и члены Правления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

В случаях выявления финансовых злоупотреблений или нарушений, причинения убытков Товариществу Председатель и члены Правления могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

5.19. Ревизионная комиссия Товарищества является органом внутреннего финансового контроля (внутреннего аудита). Ревизионная комиссия осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью Председателя и членов Правления, за деятельностью Правления Товарищества как органа управления.

Ревизионная комиссия избирается из числа членов Товарищества Общим

собранием его членов (Собранием уполномоченных Товарищества) в составе не менее чем трех человек на срок два года. В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Порядок работы Ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются Положением о ревизионной комиссии (или Регламентом работы ревизионной комиссии), утвержденным Общим собранием членов Товарищества (Собранием уполномоченных Товарищества).

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна Общему собранию членов Товарищества (Собранию уполномоченных Товарищества). Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

5.20. Члены Ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных законодательством и настоящим уставом.

5.21. Ревизионная комиссия Товарищества имеет право и обязана:

1) проверять выполнение Правлением Товарищества и Председателем Правления решений Общих собраний членов Товарищества (Собраний уполномоченных Товарищества), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товариществом, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов Ревизионной комиссии, решению Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных Товарищества) либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов Правления Товарищества;

3) отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества (Собранием уполномоченных Товарищества) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

4) докладывать Общему собранию членов Товарищества (Собранию уполномоченных Товарищества) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;

5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением Товарищества и Председателем Правления заявлений членов Товарищества.

5.22. По результатам ревизии при выявлении угрозы интересам Товарищества и его членов либо при обнаружении финансовых либо иных злоупотреблений Председателя и (или) членов Правления Товарищества ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов Товарищества (Собрание уполномоченных Товарищества).

6. Учет и отчетность товарищества

6.1. Оперативный, бухгалтерский и статистический учет и отчетность Товарищества ведутся в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Товарищество создает в обязательном порядке и хранит следующие

документы:

- протоколы Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных Товарищества);
- протоколы заседаний Правления Товарищества;
- протоколы заседаний Ревизионной комиссии Товарищества;
- списки членов Товарищества с указанием их фамилий, имен, отчеств, места регистрации, адресов домовладений на территории Товарищества, размеров их вступительных, целевых и членских взносов;
- Дежурную кадастровую карту с прилагаемым журналом.

6.3. Годовой отчет и годовая приходно-расходная смета Товарищества перед утверждением Общим собранием (Собранием уполномоченных Товарищества) подлежат проверке Ревизионной комиссией и, при необходимости, независимым внешним аудитором.

6.4. В любое время член Товарищества или его представитель на основании надлежаще оформленной доверенности вправе ознакомиться с документацией и бухгалтерской отчетностью Товарищества.

7. Реорганизация и ликвидация товарищества

7.1. Реорганизация Товарищества в форме слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования осуществляется в соответствии с решением Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных Товарищества) на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, **Федерального закона от 15.04.1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"** и других федеральных законов.

При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в настоящий устав или принимается новый устав созданного в результате реорганизации юридического лица.

7.2. Реорганизацию Товарищества осуществляет Реорганизационная комиссия, назначаемая Общим собранием членов Товарищества (Собранием уполномоченных Товарищества) на определенный таким собранием срок реорганизации Товарищества.

Реорганизационная комиссия разрабатывает план реорганизации и представляет его на утверждение Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных Товарищества).

При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят к правопреемникам на основании передаточного акта. При разделении Товарищества его права и обязанности переходят к вновь возникающим юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом.

7.3. Передаточный акт или разделительный баланс, подготовленный реорганизационной комиссией, утверждается Общим собранием членов Товарищества (Собранием уполномоченных Товарищества) и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в настоящий устав.

Передаточный акт (разделительный баланс) должен содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

Если ликвидационный баланс не дает возможности определить правопреемника Товарищества, то вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого Товарищества перед его кредиторами.

7.4. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами возникших в результате реорганизации садоводческих (огороднических или дачных) некоммерческих объединений.

7.5. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

При государственной регистрации садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, реорганизуемого в форме присоединения к нему другого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения.

Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации Товарищества юридических лиц и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованных садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений осуществляются в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

7.6. Ликвидация Товарищества осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 15.04.1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и другими федеральными законами.

При ликвидации Товарищества сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

7.7. Товарищество может быть ликвидировано:

- по решению Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных Товарищества);

- по решению суда. Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Общим собранием членов Товарищества (Собранием уполномоченных Товарищества).

7.8. Общее собрание членов Товарищества (Собрание уполномоченных Товарищества) либо принявший решение о его ликвидации орган назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с законодательством порядок и сроки ликвидации такого Товарищества.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами ликвидируемого Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

Ликвидационная комиссия в установленном порядке уведомляет орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о факте принятия решения о ликвидации Товарищества и помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований кредиторов Товарищества. Срок для предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.

7.9. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

7.10. По окончании срока предъявления требований кредиторов к Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии у ликвидируемого Товарищества земельных участков и другого имущества общего пользования, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Товарищества (Собранием уполномоченных Товарищества) либо принявшим решение о его ликвидации органом.

7.11. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

7.12. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который подлежит утверждению Общим собранием членов Товарищества (Собранием уполномоченных Товарищества) либо органом, принявшим решение о ликвидации Товарищества.

7.13. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество ликвидируемого Товарищества передается членам Товарищества и распределяется между ними. Имущество, находящееся в совместной собственности членов Товарищества и оставшееся после удовлетворения всех требований кредиторов, с согласия членов Товарищества продается с публичных торгов, а вырученная сумма передается членам бывшего Товарищества в равных долях.

Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в собственности Товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам Товарищества в равных долях.

7.14. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество - прекратившим существование с момента внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации Товарищества в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

7.15. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Товарищества передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами

членов ликвидированного Товарищества и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ

№ 16 по Московской области

В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись

14 апреля 2014 года

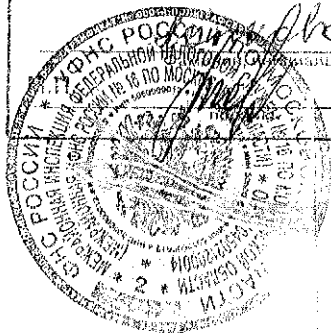
ОГРН 1035010210976

ГРН 2145050023294

Экземпляр документа хранится в
регистрационном органе

Зам. начальника

должности, уполномоченного лица
регистрационного органа



Пронумеровано и прошнуровано

11 листов листов
Ирина Тюрина
Владимирова

[Handwritten signature]