

**Утверждение финансово-экономического обоснования по членскому взносу в
СО «Наша Земля» на 2025 год и целевому взносу на ремонт участка дороги
СО «Наша Земля» вдоль ТСН «Заря»**

1. Членский взнос в СО «Наша Земля»

В соответствии с Уставом СО «НАША ЗЕМЛЯ» создано в 1997 году для решения общих целей из юридических лиц одного вида деятельности. Оно размещено на земельном участке вблизи дер. Медвежьи Озера и объединяет в добровольном порядке на правах учредителей юридических лиц — садоводческие некоммерческие товарищества и потребительские кооперативы «Ветеран», «Заря», «Комета», «Купол», «Лужок», «Вымпел-2», как членов Объединения (Ассоциации).

Для обеспечения функционирования СО «Наша Земля», включая уплату обязательных платежей и налогов по землям СО «Наша Земля», по которым проложены все дороги ведущие в СНТ-учредители, включая ТСН «Заря», оплаты работы председателя Ассоциации, исполнения решений Конференции Объединения СО «Наша Земля» от 26.04.2025 г., опубликованных на сайте СО «Наша Земля» <https://nasha-zemlia.ru>, в соответствии с Уставом СО «Наша Земля» учредителями назначается членский взнос.

Совокупный размер расходов СО «Наша Земля» на 2025 год, исходя из направлений расходов, оценивается в 1 284 965 руб. Наибольшую долю расходов (32% и 30% соответственно) от общего объема составляют заработная плата Председателя Правления Объединения и налоговые платежи по налогу на землю СО «Наша Земля» за 2025 год. Также в состав расходов на 2025 год предлагается включить расходы на межевание дорог в размере 100 тыс. руб. с учетом остатка членских взносов за 2024 год на эту цель во исполнение решения Конференции на проведение первого этапа комплексного межевания земельного участка СО «Наша Земля» - выделение дорог общего пользования. Включены расходы, связанные с юридической поддержкой в части работы с задолженностями перед СО «Наша Земля» и по работе с организациями, в пользу которых оформлен сервитут на право проезда по земельному участку СО «Наша Земля», в размере 100 тыс. руб. для частичной компенсации расходов, связанных с содержанием и ремонтом дорог общего пользования. Существенно снижены траты на банковское сопровождение за счет перехода на оптимальный тариф в ПАО Сбербанк. Остальные траты носят хозяйственный характер (ЭДО, рассылка писем, канцелярия и т.д.).

Совет Членов Ассоциации, состоящий из Председателей Правления СНТ-учредителей Ассоциации, решением от 10.05.2025 г. (протокол заседания № 3/2025) утвердил смету на 2025 год в размере 1 284 965 руб. исходя из следующих направлений расходов и источников поступления средств:

Расходы				
№ статьи	Наименование статьи расхода	Сумма в месяц, руб.	Сумма в год, руб.	Периодичность/ база расчета
1	Зарплата Председателя Правления (до удержания НДФЛ)	35 000	420 000	ежемесячно

Расходы				
№ статьи	Наименование статьи расхода	Сумма в месяц, руб.	Сумма в год, руб.	Периодичность/ база расчета
2	Отчисления в фонды (30,2%)		126 840	год
3	Налог на землю (155 810 192 руб. х 0,25%)		389 525	год
4	Налог по УСН (6% от плановых внереализационных доходов)		21 600	год
5	Услуги банка		5 000	год
6	Оплата ЭДО		12 000	год
7	Рассылка заказных писем + оплата судебных госпошлин		30 000	год
8	Хознужды (бумага, канцелярия и т.д.)		15 000	год
9	Аренда помещения для Конференции		15 000	единоразово
10	Расходы на межевание дорог Ассоциации (с учетом остатка по 2024 году)		100 000	год
11	Юридическая поддержка (работа по задолженностям и сервитутам)		100 000	год
12	Непредвиденные и прочие расходы		50 000	год
Всего расходов:			1 284 965	

Внереализационные Доходы				
№ статьи	Наименование статьи доходов	Сумма в месяц, руб.	Сумма в год, руб.	Периодичность/ база расчета
1	Поступление от площадки 1 от арендаторов (9 месяцев)	40 000	360 000	с апреля 2025 г.
Всего внереализационных доходов:			360 000	

Размер членского взноса с земельного участка СНТ-учредителя СО «Наша Земля» на 2025 год (с учетом внереализационных доходов) 1 238,24 руб. (1 284 965 руб. – 360 000 руб.)/747.

Наименование		Сумма членских взносов	Количество участков участников СО	Размер членского взноса, руб./уч. в год
Распределение на членов СО "Наша земля" с учетом внереализационных доходов		924 965,00	747	1 238,24
1	СНТ "Ветеран"	290 986,31	235	
2	СНТ СН "Лужок"	173 353,55	140	
3	ТСН "Заря"	170 877,07	138	
4	СНТСН "Купол"	159 732,91	129	
5	СНТ "Комета"	106 488,61	86	
6	СНТ "Вымпел-2"	23 526,55	19	

2. Целевой взнос на ремонт участка дороги СО «Наша Земля» вдоль ТСН «Заря»

Обсудив различные варианты распределения и осуществления ремонтных работ участков дорог, потенциальных подрядчиков и сроков осуществления работ решено назначить ответственным за ремонт СНТ по участку дороги от 3 линии ТСН «Заря» до Гринолгаз (Байкал) (далее – Участок дороги) - ТСН «Заря», так как этот Участок дороги является прилегающей дорогой Объединения к границам территории ТСН «Заря», вдоль которого она проходит, а также единственным проездом в настоящее время. В соответствии с Уставом СО «Наша земля» - участник Объединения обязан принимать участие в содержании имущества Объединения. Работы по участку дороги предлагается проводить через учредителя Объединения ТСН «Заря» с привлечением Гринолгаз (Байкал), СНТ «Ручеек-2».

Проверенным подрядчиком на проведение ремонта по Участку дороги предварительно согласован участвующими в ремонте Участка дороги, с учетом их прямой заинтересованности

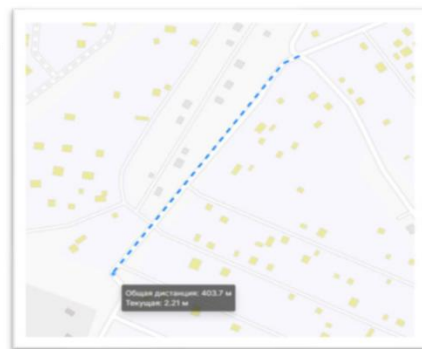
в качестве работ и эффективности использования средств – ИП Хачатрян Ашот Вагинакович со сметой на сумму 763 120 руб.

№ от	Коммерческое предложение				
№№ п/п	Наименование работ и затрат	Един. изм.	Количес во	Цена за ед. изм	Стоимость , руб.
1	2	3	4	5	6
1	Резка швов в старом асфальтобетоне	м/п	124	640	79,360
2	Разборка покрытий асфальтобетонных с помощью молотков отбойных	м2	350	240	84,000
3	Погрузка и вывоз мусора экскаватором с утилизацией	м3	24	740.00	17,760
4	Розлив битумной эмульсии	м2	400	35.00	14,000
5	Устройство покрытия из горячего мелкозернистого асфальта, толщиной до 8см с уплотнением дорожным катком, массой 4,5тонн	м2	400	1,420.00	568,000
Итого					763.120

Доли участников ремонта, включая участвующие сторонние организации, определены по согласованию между участниками ремонта Участка дороги с размером вноса на один участок ТСН «Заря» - 3 406,79 руб., который предлагается утвердить целевым взносом на ремонт дороги СО «Наша Земля» на общем собрании ТСН «Заря»:

Участок дороги СО "Наша Земля" от 3 линии ТСН "Заря" до Гринолгаз

СНТ	Количество участков в ремонте	Распределение суммы	Сумма на 1 участок
ТСН "Заря"	138	470 136,43	3 406,79
СНТ "Ручеек-2"	30	102 203,57	3 406,79
Гринолгаз	фикс. доля	190 780,00	
25,00%	168	763 120,00	
	на СНТ	572 340,00	



В связи с регулярным использованием и разрушение Окружной дороги в результате общественной эксплуатации, в том числе со стороны СПК «Простор», кооперативу было предложено принять участие в ремонте Участка дороги. В случае отказа СПК «Простор» от участия в восстановительном ремонте Окружной дороги Ассоциация, как собственник имущества, учитывая факт отсутствия установленного сервитута в ЕГРН в отношении СПК «Простор» на проход и проезд по земельному участку 50:14:0000000:153052, будет рассматривать все доступные законные способы по компенсации затрат на ремонт и ограничению степени нагрузки на Окружную дорогу со стороны организаций, не участвующих в ее коллективном содержании и ремонте, включая установление шлагбаума, платного проезда для таких организаций для компенсации ремонта, обращение в судебные инстанции и т.д.