

**Отчет Управляющего ТСН «Заря»
(с ноября 2024- август 2025 г)**

Осуществлялась реализация решений, принятых на общих собраниях членов СТ «Заря» (до 02.12.2024).

Обеспечивалось исполнение обязательств по договорам, заключённым ТСН «Заря» (далее – ТСН, Товарищество) с организациями, осуществляющими снабжение Товарищества электрической энергией, операции по обращению с ТКО; производились платежи по заключённым ТСН договорам.

Сдавалась бухгалтерская, налоговая отчетность, отчетность в органы контроля за обращением ТКО ежемесячно, ежеквартально и за год, в полном объеме и в установленные законодательными актами сроки, был подан отчет в статистику. Корректировки в бухгалтерской базе.

Контроль за опиловкой крон деревьев на территории ТСН с выездом.

Удостоверение у нотариуса документов для регистрации в качестве Управляющего.

Взаимодействие в Союзом Садоводов России для подписания Договора и выделения юридического адреса для регистрации ТСН.

Удостоверение у нотариуса документов для смены юридического адреса.

Выезды и взаимодействие с ИФНС № 16 для подачи документов и обеспечения возможности по смене юридического адреса.

Получение ЭЦП в ИФНС.

Подготовка заявлений, форм и документов и регистрация в ФНС принятого на ОС ТСН новой редакции Устава ТСН «Заря».

Взаимодействие с ФНС для снятия отметки о недостоверности в отношении юридического адреса.

Взаимодействие со Сбербанком и ФНС для разблокировки р/с ТСН «Заря» по причине недостоверных сведений.

Выезд и взаимодействие МЭС для обсуждения условий мирового соглашения по судебному иску.

19.11.2024 г. представительство на судебном заседании в Арбитражном суде г. Москвы по иску МЭС.

Выезд и взаимодействие с МЭС для подписания мирового соглашения и урегулирования спора.

16.01.2025 г. представительство в Арбитражном суде г. Москвы по иску МЭС (дело прекращено в связи с подписанием Мирового соглашения).

Выезд и взаимодействие с АО «Мособлэнерго» для обоснования необходимости и обсуждения условий заключения Договора на техническое обслуживание электрохозяйства ТСН с АО «Мособлэнерго». Расходы ТСН снижены по сравнению с предыдущим аналогичным договором с АО «Мособлэнерго» на 7 тыс. руб. в квартал (-31%).

Выезд на подписание Договора на техническое обслуживание объектов электросетевого хозяйства с АО «Мособлэнерго».

Разработка и направление Договора на техническое обслуживание газопровода (ТСН Ручеек-2), СПК «Вымпел») исходя из пропорционального распределения расходов на всех технически подключенных в ГРС потребителей.

Обзвон должников.

Участие на заседании Совета Членов Ассоциации СО «Наша Земля» для обсуждения расходов и механизма отчистки от снега общих дорог, ведущих к ТСН.

Выезд в отделение Почты России за корреспонденцией для ТСН «Заря».

Подготовка и направление письменных ответов в АО «Мособлгаз» по вопросам присоединений.

Подписание акта с Нафта-газ.

Составление и подача исковых заявлений на взыскание накопленных перед ТСН долгов на следующих должников:

Участок 688а - (судебное заседание 02.07.2025, 23.07.2025, следующее заседание назначено на 19.08.2025)

Участок 546- (судебное заседание мае, передача по подсудности в мировой участок по месту жительства должника, который разыскал суд, заседание назначено на 05.08.2025)

Участок 583/590 - судебное заседание назначено на 04.09.2025 г.

Подготовка искового заявления о взыскании убытков с СПК «Вымпел» (в стадии перепроверки и подтверждения расходов) для подачи в Щелковский городской суд.

Организация уборки снега на территории ТСН - 2 раза.

Подготовка и сдача бухгалтерской, налоговой отчетности, отчетности в органы контроля за обращением ТКО в полном объеме и в установленные законодательными актами сроки, был подан отчет в статистику.

Организация снятия показаний счётчиков абонентов и расчет показаний потребления с начислением потребителям к оплате.

Составление и отправка Соглашения о рассрочки задолжности по взносам и по задолжности по электроэнергии.

Конференц-связь с генеральным директором ООО «Озеры» по поводу передачи электрохозяйства по причине опосредованного подключения к трансформатору ТСН «Заря». Ожидаем ответ.

Подготовка и направление в Администрацию Щелковского городского округа письма-запроса, касательно принадлежности и статуса земельного участка, расположенного между 6 и 7 линиями ТСН. Ответ получен и предоставлен членам Правления. Получение межевого плана СТ «Заря» через госуслуги. В рамках данного задания было решено провести процедуру регистрации данного земельного участка, запрос КП у кадастрового инженера. Оформление пойдет путем исправления реестровой ошибки.

Поездка к региональному оператору ООО «Хартия» для подписания Дополнительного соглашения к основному Договору ТКО

Составление запроса в Филиал Мособлгаз о количестве подключившихся к газовой инфраструктуре. Ответ по существу не получен. Ссылка на неразглашение персональных данных.

Участие в качестве третьего лица на стороне Ответчика (СО «Наша Земля») в Щелковском городском суде Московской области по делу № 2-2583/2025

Подача заявления в Роскомнадзор о смене руководящего лица.

Добавление номеров для открытия ворот ТСН «Заря»

Организация покоса ЗОП

Заказаны услуги электрика по изоляции оголенного провода на 5 линии

Электриком было осуществлено снятие приборов учета бытовых абонентов.

Профилактическое обслуживание КТП №298, балансировка нагрузки фаз на 3 линии.

Благоустройство территории после опиловки крон деревьев.

Полностью закончены работы по установке автоматики на ворота линий (аккумулятор, источник питания, силовое реле, чистка модуля, чистка блока управления): 1, 2, 3, 4,5, 6, 7. В случае отключения электричества ворота будут открыты.

Выдача разрешений на присоединение земельных участков к сетям газораспределения и газопотребления.

При помощи Уполномоченного Филипповой Екатерины, была заказана сим-карта для ворот №2.

Заключение Договора аренды земельного участка с АО «Мособлгаз» (для размещения газопровода среднего давления). Согласование цены Договора аренды, подписание Договора.

Возврат ошибочно перечисленного платежа.

Подача заявки на получение Технических Условий к сетям водоотведения (канализация)

Управляющий – ИП

Кудинова А.Н.

