

Отчет Правления СТ «Заря»

о проделанной работе за период с Июля 2023 г. по Октябрь 2023 г.

Отчет сформирован по результатам фактически выполненной работы, финансово-хозяйственные аспекты деятельности СТ «Заря» будут отражены в Заключении Ревизионной комиссии на очередном Очётно-выборном общем собрании членов СТ «Заря» в 2024г.

1. Во исполнение решения Общего собрания, прошедшего 06.05.2023г. были приняты соответствующие меры по передаче на безвозмездной основе объектов электросетевого хозяйства (имущества общего пользования СТ «Заря») в собственность ПАО «Россети Московский регион», а именно:

1.1 Выдана доверенность ответственному лицу за взаимодействие и решение вопросов с ПАО «Россети Московский регион» Леонтович Татьяне Олеговне.

1.2 Отправлена заявка на консолидацию

1.3 Осуществлен совместный осмотр объектов электросетевого хозяйства СТ «Заря» с сотрудником ПАО «Россети Московский регион»

19.10.2023 г. СТ «Заря» получило письменный ответ на заявку с отказом в консолидации, в связи с технологическим присоединением к сетям АО «Мособлэнерго», имеющего статус территориальной сетевой организации (Приложение №1). ПАО «Россети Московский регион» рекомендует по вопросу консолидации обратиться к АО «Мособлэнерго», которые ранее уже отказывали СТ «Заря» в консолидации. В этой связи, СТ «Заря» намерено обращаться в вышестоящие органы государственной власти и требовать оказать содействие в передаче на безвозмездной основе объектов электросетевого хозяйства (имущества общего пользования СТ «Заря») в собственность сетевой организации.

2. В связи с получением от предыдущего председателя Правления СТ «Заря» по Акту приема-передачи 1-го ключа от помещения Правления СТ «Заря» (верхняя часть) и отсутствием информации об общем количестве копий ключей была создана Комиссия по вскрытию помещения Правления СТ «Заря» и описи его содержимого в составе членов Правления и членов Ревизионной комиссии. С целью обнаружения и исследования документов СТ «Заря» 13.08.2023 г. был составлен Акт вскрытия помещения (Приложение №2). Не обнаружены: Протоколы Общих собраний членов СТ «Заря» позже 2010 г., а также Протоколы собраний Правления позже 2010 г. Комиссией была описана

одна папка «Учредительные документы». Прочие документы и имущество, находящееся на втором этаже в помещении Правления, в связи с большим объемом работы, не описывались, но просматривались на предмет содержания. Для целей последующей описи шкаф с документами и входная дверь опечатаны Председателем Правления СТ «Заря» в присутствии Чеченковой Е.В. и Чекалина А.С.

3. По заявлениям приняты в члены СТ «Заря»:

- собственник участка № 597 (100% доля собственности)

- собственник участка № 679 (50% доля собственности)

4. В связи с технической ошибкой в Трудовом договоре от 04.03.2023 г. между СТ «Заря» и главным бухгалтером Соломянной С.В. было заключено Дополнительное соглашение от 26.08.2023 г. (Приложение №3) с корректировкой размера оплаты труда и условий оплаты труда (Приложение №4). Вместе с тем, 26.08.2023 г. был произведен окончательный расчёт, в связи с намерением главного бухгалтера Соломянной С.В. уйти в оплачиваемый отпуск с последующим увольнением. Через 2 дня, 28.08.2023 г., как и ожидалось, Соломянная С.В. написала в адрес СТ «Заря» заявление на оплачиваемый отпуск с последующим увольнением, не выполнив трудовые обязанности в сроки, указанные в приложении к Дополнительному соглашению от 26.08.2023 г. (Приложение №4).

5. 28.08.2023, во исполнение решения Общего собрания, прошедшего 23.07.2023 г. был сдан на обновление и восстановление работоспособности ноутбук СТ «Заря», с целью своевременного выполнения трудовых обязанностей главным бухгалтером Соломянной С.В. Однако, в тот же день Председатель, посредством мессенджера WhatsApp от Соломянной С.В. получила вышеуказанное заявление об оплачиваемом отпуске с последующим увольнением. 02.09.2023 ноутбук был починен.

6. 08.08.2023 г. СТ «Заря» был заключен договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Хартия». Для членов и садоводов СТ «Заря» определена муниципальная контейнерная площадка по адресу Московская область, г.о. Щелково, п. Новый городок, д. 20. Договора с ООО «Стройинженерия» и СПК «Ветеран» расторгнуты. Счета ООО «Хартия» оплачиваются ежемесячно.

7. 21.09.2023 г. СТ «Заря» был заключен договор с ООО ФЦ «Содействие» по оказанию услуг ИС:Бухобслуживание. А также 05.10.2023 г. с ООО ФЦ «Содействие» был заключен

договор на восстановление бухучёта с 2021 по 2023 гг., в связи с некорректным ведением бухучёта предыдущими бухгалтерами СТ«Заря» (Пузырьковым В.П. и Соломянной С.В.).

8. С 16.09.2023 по 24.09.2023 г. совместно с Ревизионной комиссией был произведен сбор показаний. Ведётся плотная работа с куратором СТ «Заря» Кочетовой Анной Сергеевной АО «Мосэнергосбыт» по сверке показаний, с целью перерасчёта объёмов потребления СТ«Заря» и уменьшения сумм счетов от АО «Мосэнергосбыт».

9. С помощью Ревизионной комиссии составлены и направлены письма в адрес АО «Мособлэнерго» и АО «Мосэнергосбыт» (Приложения №№ 5 и 6) для отстаивания интересов СТ«Заря» и корректировки сумм к оплате на уменьшение. А также по искам вышеуказанных акционерных обществ с участие Ревизионной комиссии были составлены подробные Отзывы на исковые заявления с обоснованием отсутствия оснований для выплат части сумм по искам АО «Мособлэнерго» и АО «Мосэнергосбыт» в адрес СТ «Заря». Также Правление прорабатывает вопрос сбора и анализа предложений альтернативных поставщиков услуг.

10. Осуществляется своевременная оплата по счетам АО «Мосэнергосбыт» за электроэнергию с Июля 2023 г., с предварительной фиксацией вычета показаний по прямым бытовым потребителям АО «Мосэнергосбыт» с куратором СТ «Заря» Кочетовой Анной Сергеевной. В связи с тем, что СТ «Заря» установило некорректные вычеты показаний по прямым бытовым потребителям со стороны АО «Мосэнергосбыт», куратор СТ «Заря» Кочетова Анна Сергеевна в ноябре 2023 г. осуществит повторный анализ счетов и объёмов потребления СТ «Заря» и произведет перерасчёт с Июля по Октябрь включительно, выставив счёт за Октябрь с вычетом с Июля по Октябрь включительно. СТ «Заря» со своей стороны будет жестко контролировать данный процесс и требовать перерасчёта АО «Мосэнергосбыт».

11. 02.10.2023 по ИП № 258363/23/50046-ИП от 25.09.2023 (по иску ИП Пузырькова В.П.) СТ«Заря» произвело оплату в размере 292 680 рублей. Таким образом, ИП Пузырьков В.П. (предоставляющий бухгалтерские услуги) получил всю затребованную сумму по иску в адрес СТ «Заря».

12. Членами СТ «Заря» Матусовым О.А. (участок №652) и Буниным П.Е. (участок №660) был осуществлен ремонт пола на площадке на втором этаже помещения Правления.

Правление благодарит Олега Анатольевича и Павла Евгеньевича за оказанную помощь СТ «Заря»!

13. 05.10.2023 г. Правлением принято решение о расторжении договора на использование / техническое обслуживание терминала, в связи с его экономической неэффективностью и отсутствием сотрудника, осуществляющего очный приём в помещении Правления СТ «Заря». Таким образом договор на использование / техническое обслуживание терминала был расторгнут.

14. 20.10.2023 г. оплачен Единый налоговый платеж (земельный налог).

15. Также Правлением проработан вопрос по смене тарифа на обслуживание счёта в ПАО «Сбербанк». Получено предложение от ПАО «Сбербанк» по более выгодным условиям обслуживания счёта и возможности подключения к услуге СПБ, для отмены комиссии за оплату взносов и электроэнергии с садоводов СТ «Заря», при оплате по СПБ.

Приложения:

1. Письменный ответ ПАО «Россети Московский регион» с отказом в консолидации
2. Акт вскрытия помещения от 13.08.2023 г.
3. Дополнительное соглашение от 26.08.2023 г. между СТ «Заря» и главным бухгалтером Соломянной С.В..
4. Трудовые обязанности главного бухгалтера СТ «Заря»
5. Письмо в адрес АО «Мособлэнерго»
6. Письмо в адрес АО «Мосэнергосбыт»

Председатель Правления СТ «Заря»

Е.В. Филиппова

«20» Октября 2023 года

