Приложение № 10 к Протоколу № 1/2026
общего собрания Товарищества собственников
недвижимости «Заря»

Результаты подсчета голосов
очного Общего собрания членов ТСН "Заря" от 26.09.2026

Зарегистрировалось на общем собрании с получением бюллетеня голосования:

	Количество	Из них по доверенности
Члены ТСН "Заря"	62	19
Лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке	5	0
ВСЕГО	67	19

Сдали заполненные бюллетени по итогам голосования:

Бюллетени	Количество	Из них по доверенности
Члены ТСН "Заря"	62	19
Лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке	5	0
ВСЕГО	67	19

Признано недействительными:

Бюллетени	Количество
Члены ТСН "Заря"	0
Лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке	0
ВСЕГО	0

Включено в подчет голосов по вопросам собрания:

Бюллетени	Количество	Из них по доверенности
Члены ТСН "Заря"	62	19
Лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке	5	0
ВСЕГО	67	19

Признано недействительными записей по вопросам голосования:

Бюллетени

№ вопроса	Количество записей
ВОПРОС 1	-
ВОПРОС 2	-
ВОПРОС 3-1 Соболь О.С.	-
ВОПРОС 4	-
ВОПРОС 5	-
ВОПРОС 6	-
ВОПРОС 7	-
ВОПРОС 8-1	-
ВОПРОС 8-2 СТАТЬЯ 17	-
ВОПРОС 8-2 СТАТЬЯ 18	-
ВОПРОС 8-2 СТАТЬЯ 19	-
ВОПРОС 8-2 СТАТЬЯ 20	-
ВОПРОС 8-3	-
ВОПРОС 9-1	-
ВОПРОС 9-2	-
ВОПРОС 10-1	-
ВОПРОС 10-2	-
ВОПРОС 10-3	-
ВОПРОС 10-4	-
ВОПРОС 11	-

ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ ТСН "Заря"

ВОПРОС 1 ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩЕГО НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ

Формулировка на голосование ОС: Избрать председательствующим на общем собрании Управляющего ТСН «Заря» Кудинову Анастасию Николаевну

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей	
процентов участвующих голосов	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00
кворум принятия	более 50%				
результат голосования	решение принято				

ВОПРОС 2 ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ

Формулировка на голосование ОС: Избрать секретарем общего собрания Иванушкину Екатерину Руслановну

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей	
процентов участвующих голосов	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00
кворум принятия	более 50%				
результат голосования	решение принято				

ВОПРОС 3 ВЫБОР СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

Формулировка на голосование ОС	Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование членов ТСН «Заря» Соболь Ольгу Станиславовну				
	За	**Против**	**Воздержались**	**Признано недействительными записей**	
процентов участвующих голосов					0,00
Соболь О.С.	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00
	более 50%				
результат голосования	решение принято				

ВОПРОС 4

Формулировка на голосование ОС	Утвердить Отчёт Управляющего / Правления за отчетный период				
	За	**Против**	**Воздержались**	**Признано недействительными записей**	
процентов участвующих голосов	96,65	0,00	3,35	0,00	100,00
кворум принятия	более 50%				
результат голосования	решение принято				

ВОПРОС 5

Формулировка на голосование ОС	Утвердить отчет Ревизионной комиссии за отчетный период				
	За	**Против**	**Воздержались**	**Признано недействительными записей**	
процентов участвующих голосов	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00
кворум принятия	более 50%				
результат голосования	решение принято				

ВОПРОС 6

Формулировка на голосование ОС	Продлить срок действия Договора внешнего управления Товариществом от 26 октября 2024 года, заключенного между ТСН «Заря» и ИП Кудиновой А.Н., до 26 октября 2028 года, установить стоимость услуг Управляющего с 01 января 2027 года в размере 66 000 (Шестьдесят шесть тысяч) рублей в месяц.				
	За	**Против**	**Воздержались**	**Признано недействительными записей**	
процентов участвующих голосов	92,20	3,28	4,52	0,00	100,00
кворум принятия	более 50%				
результат голосования	решение принято				

ВОПРОС 7

Формулировка на голосование ОС	Утвердить финансово-экономическое обоснование по членскому взносу на 2027 год.				
	За	**Против**	**Воздержались**	**Признано недействительными записей**	
процентов участвующих голосов	91,01	1,84	7,15	0,00	100,00
кворум принятия	более 66,67%				
результат голосования	решение принято				

ВОПРОС 8.1

Формулировка на голосование ОС	Утвердить обязательные статьи расходов сметы на 2027 год (1-16)				
	За	**Против**	**Воздержались**	**Признано недействительными записей**	
процентов участвующих голосов	95,12	0,00	4,88	0,00	100,00
кворум принятия	более 66,67%				
результат голосования	решение принято				

ВОПРОС 8.2

Формулировка на голосование ОС	Утвердить в составе сметы по членским взносам на 2027 год расходы по статьям: Статья 17 Увеличение высоты ворот (1 шт.), Статья 18 Профилактика и ремонт ворот, Статья 19 Опиловка деревьев вдоль линий электропередач, Статья 20 Вывоз порубочных остатков и мусора с территории ТСН «Заря» после опиловки				
	За	**Против**	**Воздержались**	**Признано недействительными записей**	
процентов участвующих голосов					0,00
Статья 17 - Увеличение высоты ворот (1 шт.) 50 000 руб.	65,14	11,81	23,05	0,00	100,00
Статья 18 - Профилактика и ремонт ворот 100 000 руб.	87,29	2,01	10,71	0,00	100,00

Статья 19 - Опиловка деревьев вдоль линий электропередач 70 000 руб.	82,82	7,99	9,19	0,00	100,00
Статья 20 - Вывоз порубочных остатков и мусора с территории ТСН «Заря» после опиловки 30 000 руб.	82,82	7,99	9,19	0,00	100,00
кворум принятия	более 66,67%				
результат голосования					
Статья 17 - Увеличение высоты ворот (1 шт.) 50 000 руб.	решение не принято				
Статья 18 - Профилактика и ремонт ворот 100 000 руб.	решение принято				
Статья 19 - Опиловка деревьев вдоль линий электропередач 70 000 руб.	решение принято				
Статья 20 - Вывоз порубочных остатков и мусора с территории ТСН «Заря» после опиловки 30 000 руб.	решение принято				

ВОПРОС 8.3

Формулировка на голосование ОС: Утвердить размер платы по членским взносам и платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, на 2027 год с уплатой в срок 1 квартал - до 01.01.2027, 2 квартал - до 31.03.2027, 3 квартал - до 30.06.2027, 4 квартал - до 30.09.2027:
- для НЕ электрифицированных линий по формуле: 1 294 руб. с сотки/год, включая вывоз мусора + пункты №№ 17-20 сметы по результатам голосования;
- для электрифицированных линий по формуле: 1 613 руб. с сотки/год, включая вывоз мусора + пункты №№ 17-20 сметы по результатам голосования;
- размер платы по дополнительному членскому взносу для лиц, технологически присоединенных к газопроводу ТСН «Заря» по формуле: 250 227 руб. (стоимость ТО газопровода) / число технологически присоединенных к газопроводу ТСН «Заря»

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей	
процентов участвующих голосов	90,53	3,59	5,88	0,00	100,00
кворум принятия	более 66,67%				
результат голосования	решение принято				

ВОПРОС 9.1

Формулировка на голосование ОС: Утвердить финансово-экономическое обоснование по членскому взносу в СО «Наша Земля» на 2026 год

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей	
процентов участвующих голосов	93,81	4,81	1,38	0,00	100,00
кворум принятия	более 66,67%				
результат голосования	решение принято				

ВОПРОС 9.2

Формулировка на голосование ОС: Утвердить финансово-экономическое обоснование по целевому взносу на ремонт участка дороги СО «Наша Земля» от Войсковой части до ЗАО "Гринолгаз"

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей	
процентов участвующих голосов	96,77	1,84	1,38	0,00	100,00
кворум принятия	более 66,67%				
результат голосования	решение принято				

ВОПРОС 10.1

Формулировка на голосование ОС: Утвердить смету по членскому взносу в СО «Наша Земля» на 2026 год

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей	
процентов участвующих голосов	92,18	1,22	6,60	0,00	100,00
кворум принятия	более 66,67%				
результат голосования	решение принято				

ВОПРОС 10.2

Формулировка на голосование ОС: Утвердить размер членского взноса и размер платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, в СО «Наша земля» на 2026 год 657,61 руб. с участка со сроком оплаты до 01.10.2026 г.

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей	
процентов участвующих голосов	91,77	0,00	8,23	0,00	100,00
кворум принятия	более 66,67%				
результат голосования	решение принято				

ВОПРОС 10.3

Формулировка на голосование ОС	Утвердить смету по целевому взносу на ремонт участка дороги СО «Наша Земля» от Войсковой части до ЗАО «Гринолгаз»				
	За	**Против**	**Воздержались**	**Признано недействительными записей**	
процентов участвующих голосов	**92,07**	**3,23**	**4,71**	**0,00**	100,00
кворум принятия	**более 66,67%**				
результат голосования	**решение принято**				

ВОПРОС 10.4

Формулировка на голосование ОС	Утвердить размер целевого взноса на ремонт участка дороги СО «Наша Земля» от Войсковой части до ЗАО «Гринолгаз» 1604,19 руб. с участка со сроком оплаты до 01.10.2026 г.				
	За	**Против**	**Воздержались**	**Признано недействительными записей**	
процентов участвующих голосов	**89,95**	**3,23**	**6,82**	**0,00**	100,00
кворум принятия	**более 66,67%**				
результат голосования	**решение принято**				

ВОПРОС 11

Формулировка на голосование ОС	Утвердить Положение об использовании земель общего пользования ТСН «Заря»				
	За	**Против**	**Воздержались**	**Признано недействительными записей**	
процентов участвующих голосов	**92,85**	**0,00**	**7,15**	**0,00**	100,00
кворум принятия	**более 50%**				
результат голосования	**решение принято**				

Член Счетной комиссии

Соболь О.С. _____ 05.10.2026г