

**Утверждение базиса распределения фактически понесенных расходов
СТ «Заря» за 2021 и 2022 годы, утвержденных ранее на ОС 23.07.2023.**

	2022	2021
ВСЕГО РАСХОДЫ	1 579 670,84	1 593 374,27
Нормативно-тарифные расходы (распределение по количеству участков/членов)	243 756,44	218 171,85
Возмещение расходов по мусору	202 260,44	176 675,85
Уборка контейнерной площадки	41 496,00	41 496,00
Переменные и условно постоянные расходы	1 335 914,40	1 375 202,42
Расходы, связанные с электрофикацией (исключаются для распределения для неэлектрифицированных участков)	377 517,47	329 572,34
Зарплата электрика (включая НДС 13%)	170 400,00	170 400,00
Отчисления от фонда зарплаты электрика	51 460,80	51 460,80
Стоимость электроэнергии на общее освещение, работу видеокамер, автоматических ворот	20 468,23	20 227,73
Стоимость технического обслуживания электроустановок по дог.16/20-ТО-ЩПО от 01.10.20 г.	93 845,08	70 383,81
Автовышка	15 000,00	
Лампы освещения	26 343,36	
Электромонтажные работы (выравнивание столба)		17 100,00
Переменные и условно постоянные расходы за исключением электрофикации (распределяются по всем участкам)	958 396,93	1 045 630,08
ИТОГО		
1 Распределение обязательных нормативно-тарифных расходов на каждый участок (из расчета 133 участка в СТ - ранее указано в договорах)	1 832,76	1 640,39
2 Распределяется дополнительно по выбранному Общим собранием базису по всем участкам (не включает расходы, связанные с электрофикацией)	958 396,93	1 045 630,08
3 Распределяется дополнительно по выбранному Общим собранием базису только по электрифицированным участкам	377 517,47	329 572,34

Утверждение базиса компенсации фактически понесенных расходов за 2021 г. и 2022 г. (в голосовании участвуют члены СТ и лица, ведущие садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе).

В соответствии решением общего собрания членов СТ "Заря" от 23.07.2023 утверждена сумма фактически понесенных расходов за 2022 год в размере 1 579 670 руб. 84 коп. (в том числе, расходы, связанные с электрификацией - 377 517 руб. 47 коп., расходы, связанные с вывозом мусора - 243 756 руб. 44 коп.). Таким образом, размер компенсации фактически понесенных затрат за 2022 год составит:

Расположение участков членов СТ "Заря"	Площадь участков, м2	Размер компенсации фактически понесенных расходов руб./сотка за 2022 год	Размер компенсации фактически понесенных расходов на вывоз мусора руб./участок за 2022 год
Электрифицированные линии	91 061,00	1 227,33	1766,35
Неэлектрифицированные линии	26 859,00	812,75	1766,35
Итого: 138 участков	117 920,00		

Формулировка на голосование: утвердить размер компенсации понесенных затрат за 2022 г. для НЕ электрифицированных линий по формуле: 812,75 руб. с сотки/год + вывоз мусора 1766,35 руб. с участка/год. Для электрифицированных линий по формуле: 1227,33 руб. с сотки/год + вывоз мусора 1766,67 руб. с участка/год.

В соответствии решением общего собрания членов СТ "Заря" от 23.07.2023 утверждена сумма фактически понесенных расходов за 2021 год в размере 1 593 374 руб. 27 коп. (в том числе, расходы, связанные с электрификацией - 329 572 руб. 34 коп., расходы, связанные с вывозом мусора - 218 171 руб. 85 коп.). Таким образом, размер компенсации фактически понесенных затрат за 2021 год составит:

Расположение участков членов СТ "Заря"	Площадь участков, м2	Размер компенсации фактически понесенных расходов руб./сотка за 2021 год	Размер компенсации фактически понесенных расходов на вывоз мусора руб./участок за 2021 год
Электрифицированные линии	91 061,00	1 248,65	1580,96
Неэлектрифицированные линии	26 859,00	886,73	1580,96
Итого: 138 участков	117 920,00		

Формулировка на голосование: утвердить размер компенсации понесенных затрат за 2021 г. для НЕ электрифицированных линий по формуле: 886,73 руб. с сотки/год + вывоз мусора 1580,96 руб. с участка/год. Для электрифицированных линий по формуле: 1248,65 руб. с сотки/год + вывоз мусора 1580,96 руб. с участка/год.