

Копия верна

Вну Жамаев В. Н. ЗАРЯ

Садоводческое товарищество
141103 Московская область

д. Медвежье Озёра

Протокол № 1/2023

общего собрания Садоводческого товарищества «Заря»

«06» мая 2023 года

Место проведения: МБУК «Медвежье-Озёрская ЦКС» по адресу: городской округ Щёлково, д. Медвежье Озёра, ул. Юбилейная, строение 5.

Форма проведения общего собрания – очная.

Время начало регистрации: 10:30 час.

Время окончания регистрации 12:10 час.

Открытия собрания: 12:15 час.

Собрание закрыто: 14:30 час.

На «06» мая 2023 года в СТ «Заря» (ИНН 5050023242) числилось 122 члена и 20 садоводов, чьи участки входят в границы СТ «Заря».

Число голосов, принадлежащих членам СТ «Заря», участвующим в общем собрании 6 мая 2023 г. (очно присутствующим и участвующим в общем собрании 6 мая 2023 г.), по вопросам повестки дня – 62 голоса от членов СТ (Приложение 1) и 2 голоса от лиц – садоводов, ведущих деятельность на земельных участках в границах СТ «Заря», участвующих в общем собрании 6 мая 2023 г. (очно присутствующих и участвующих в общем собрании 6 мая 2023 г.) (Приложение 2).

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Повестка дня общего собрания СТ «Заря»:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Утверждение отчета работы председателя правления за истёкший период.
5. Утверждение отчета по ведению электрохозяйства СТ «Заря».
6. Выбор председателя правления СТ «Заря».
7. Выбор правления СТ «Заря».
8. Выбор председателя ревизионной комиссии.
9. Выбор членов ревизионной комиссии.
10. Утверждение приходно-расходной сметы по членским взносам на 2023 год.
11. Утверждение финансового экономического обоснования по членским взносам на 2023 год.
12. Утверждение размера платы по членским взносам на 2023 год.
13. Утверждение размера платы для лиц, ведущих хозяйств в индивидуальном порядке.
14. Принятие решения по передаче объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования в собственность ПАО «Россети Московский регион».
15. Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с ПАО «Россети Московский регион».

16. Обеспечение доступа ПАО «Россети Московский регион» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон электросетевого хозяйства.

17. Принятие положения о газификации СТ «Заря».

Собрание открыл председатель правления СТ «Заря» Горковчук С.В.

Вопрос №1 Выбор председателя собрания (в голосовании участвуют члены СТ).

С предложением выбрать председателем собрания Горковчука С.В. выступил Алексеев А.А.

Итоги голосования:

«За» - 62

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решение: избрать председателем собрания Горковчука С.В.

Вопрос №2 Выбор секретаря собрания (в голосовании участвуют члены СТ).

С предложением выбрать секретаря собрания Кутузову Е.В. выступил Горковчук С.В.

Итоги голосования:

«За» - 62

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решение: избрать секретарем собрания Кутузову Е.В.

Вопрос №3 Выбор счетной комиссии (в голосовании участвуют члены СТ).

С предложением выбрать в счетную комиссию:

– Кузьмину Н.В. выступил Горковчук С.В.,

– Леонтович Т.О. выступила Голева О.Б.

Итоги голосования:

«За» - 62

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решение: избрать членами счетной комиссии Кузьмину Н.В. и Леонтович Т.О.

Вопрос №4 Утверждение отчета председателя правления за истекший период (в голосовании участвуют члены СТ).

Отчет председателя правления: Приложение № 3.

Вопрос на голосование поставлен в следующей формулировке: Признать работу председателя правления за истекший период удовлетворительной.

Итоги голосования:

«За» - 32

«Против» - 30

«Воздержались» - 0

Решение: признать работу председателя правления за истекший период удовлетворительной.

Вопрос №5 Утверждение отчета по ведению электрохозяйства СТ «Заря» (в голосовании участвуют члены СТ).

По данному вопросу выступил электрик СТ Литвинцев А.П., обозначил сложности, возникающие при проверке индивидуальных счетчиков садоводов, а также при взаимодействии с АО «Мосэнергосбыт». Также был отмечен сложившийся значительный размер задолженности по оплате потребленной электроэнергии со стороны СТ «Заря», включая членов и садоводов, в размере более 600 тыс. руб. перед Мосэнергосбытом. Предложено решением правления СТ «Заря» создать комиссию по приведению в порядок электрохозяйства СТ «Заря» и улучшению ситуации с расчетами за электроэнергию членов СТ и садоводов.

Итоги голосования:

«За» - 62

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решение: поручить правлению СТ «Заря» создать комиссию по приведению в порядок электрохозяйства СТ «Заря» и улучшению ситуации с расчетами за электроэнергию членов СТ и садоводов.

Вопрос №6 Выбор председателя правления СТ «Заря» (в голосовании участвуют члены СТ).

По данному вопросу выступил Горковчук С.В. с предложением избрать председателем правления **Кононову Викторию Николаевну**, паспорт

(согласие на размещение паспортных

данных в настоящем протоколе получено).

Кандидат на позицию Кононова В.Н. выступила с краткой программой действий и ответила на вопросы членов СТ. В отношении размера вознаграждения за выполнение обязанностей председателя правления СТ «Заря» Кононова В.Н. обозначила размер вознаграждения в размере 30-35 тыс. руб. в месяц. В отношении возможности регистрации юридического адреса СТ «Заря» по адресу своего проживания/регистрации в Щелковском районе выразила согласие.

Итоги голосования:

«За» - 58

«Против» - 1

«Воздержались» - 3

Решение: выбрать председателем правления Кононову В.Н. с размером вознаграждения согласно штатному расписанию №1/23 от 03.03.2023г. с последующим пересмотром на внеочередном собрании, по трудовому договору, сроком на 2 года. Дату проведения внеочередного общего собрания СТ «Заря» определить решением правления СТ «Заря» с учетом необходимости подготовки материалов по вопросам и обеспечения наилучшей возможности членов СТ и садоводов очно присутствовать на собрании.

Вопрос №7 Выбор правления СТ «Заря» (в голосовании участвуют члены СТ).

Поступили предложения:

7.1. членом правления от Линии 1 выбрать Алексева А.А.

Итоги голосования:

«За» - 61

«Против» - 0

«Воздержались» - 1

7.2. членом правления от Линии 2 выбрать Чеченкову Е.В.

Итоги голосования:

«За» - 54

«Против» - 0

«Воздержались» - 8

7.3. членом правления от Линии 3 выбрать Леонтович Т.О.

Итоги голосования:

«За» - 59

«Против» - 0

«Воздержались» - 3

7.4. членом правления от 4 и 5 Линий выбрать Демидову М.И.

Итоги голосования:

«За» - 58

«Против» - 3

«Воздержались» - 1

7.5. членом правления от Линии 6 выбрать Горковчука С.В.

Итоги голосования:

«За» - 53

«Против» - 7

«Воздержались» - 2

7.6. членом правления от Линии 7 выбрать Иванова В.Н.

Итоги голосования:

«За» - 62

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решение: утвердить членов правления в следующем составе: Алексеев А.А., Чеченкова Е.В., Леонтович Т.О., Демидова М.И., Горковчук С.В., Иванов В.Н.

Вопрос №8 Выбор председателя ревизионной комиссии (в голосовании участвуют члены СТ).

По данному вопросу выступил Горковчук С.В. с предложением избрать председателем ревизионной комиссии Чекалина А.С.

Итоги голосования:

«За» - 55

«Против» - 1

«Воздержались» - 6

Решение: выбрать председателем ревизионной комиссии Чекалина А.С.

Вопрос №9 Выбор членов ревизионной комиссии (в голосовании участвуют члены СТ).

По данному вопросу выступил Горковчук С.В. с предложением избрать членами ревизионной комиссии Голеву О.Б. и Кутузову Е.В.

Итоги голосования по предложению избрать Голеву О.Б.:

«За» - 58

«Против» - 3

«Воздержались» - 1

Итоги голосования по предложению избрать Кутузову Е.В.:

«За» - 60

«Против» - 0

«Воздержались» - 2

Решение: выбрать членами ревизионной комиссии Голеву О.Б. и Кутузову Е.В.

Вопрос №10 Утверждение приходно-расходной сметы по членским взносам на 2023 год. (в голосовании участвуют члены СТ и лица, ведущие садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе).

Поступило предложение от Чекалина А.С. с учетом требований Устава СТ «Заря» о необходимости получения заключения Ревизионной комиссии для рассмотрения сметы, а также необходимости уточнения отдельных статей представленного проекта сметы (расходы на общее электричество и т.д.) и принятых решений касательно вознаграждения председателя правления, требующих перерасчета сметы, о переносе рассмотрения вопроса на внеочередном общем собрании, которое провести по мере подготовки материалов по вопросам и обеспечения наилучшей возможности членов СТ и садоводов очно присутствовать на собрании. Дату проведения внеочередного общего собрания СТ «Заря» определить решением правления СТ «Заря».

Итоги голосования:

«За» - 64

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решение: утверждение приходно-расходной сметы по членским взносам на 2023 год, перенести на внеочередное общее собрание СТ «Заря». Дату проведения внеочередного общего собрания СТ «Заря» определить решением правления СТ «Заря» с учетом необходимости подготовки материалов по вопросам и обеспечения наилучшей возможности членов СТ и садоводов очно присутствовать на собрании.

Вопрос №11 Утверждение финансового экономического обоснования по членским взносам на 2023 год. (в голосовании участвуют члены СТ и лица, ведущие садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе).

Поступило предложение от Чекалина А.С. с учетом требований Устава СТ «Заря» о необходимости получения заключения Ревизионной комиссии для рассмотрения сметы и, соответственно, обосновывающего сметы ФЭО, а также необходимости уточнения отдельных статей представленного проекта сметы (расходы на общую электричество и т.д.) и принятых решений касательно вознаграждения председателя правления, требующих перерасчета сметы, о переносе рассмотрения вопроса на внеочередном общем собрании, которое провести по мере подготовки материалов по вопросам и обеспечения наилучшей возможности членов СТ и садоводов очно присутствовать на собрании. Дату проведения внеочередного общего собрания СТ «Заря» определить решением правления СТ «Заря».

Итоги голосования:

«За» - 64

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решение: утверждение финансового экономического обоснования по членским взносам на 2023 год, перенести на внеочередное общее собрание СТ «Заря». Дату проведения внеочередного общего собрания СТ «Заря» определить решением правления СТ «Заря» с учетом необходимости подготовки материалов по вопросам и обеспечения наилучшей возможности членов СТ и садоводов очно присутствовать на собрании.

Вопрос №12 Утверждение размера платы по членским взносам на 2023 год (в голосовании участвуют члены СТ и лица, ведущие садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе).

Поступило предложение от Чекалина А.С. о переносе рассмотрения вопроса на внеочередном общем собрании, которое провести по мере подготовки материалов по вопросам по смете и ФЭО и обеспечения наилучшей возможности членов СТ и садоводов очно присутствовать на собрании. Дату проведения внеочередного общего собрания СТ «Заря» определить решением правления СТ «Заря».

Итоги голосования:

«За» - 64

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решение: утверждение размера платы по членским взносам на 2023 год перенести на внеочередное общее собрание СТ «Заря». Дату проведения внеочередного общего собрания СТ «Заря» определить решением правления СТ «Заря» с учетом необходимости подготовки материалов по вопросам по смете и ФЭО и обеспечения наилучшей возможности членов СТ и садоводов очно присутствовать на собрании.

Вопрос №13 Утверждение размера платы для лиц, ведущих хозяйства в индивидуальном порядке. (в голосовании участвуют члены СТ и лица, ведущие садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе).

Поступило предложение от Чекалина А.С. о переносе рассмотрения вопроса на внеочередном общем собрании, которое провести по мере подготовки материалов по вопросам по смете и ФЭО и обеспечения наилучшей возможности членов СТ и садоводов очно присутствовать на собрании. Дату проведения внеочередного общего собрания СТ «Заря» определить решением правления СТ «Заря».

Итоги голосования:

«За» - 64

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решение: утверждение размера платы для лиц, ведущих хозяйства в индивидуальном порядке, перенести на внеочередное общее собрание СТ «Заря». Дату проведения внеочередного общего собрания СТ «Заря» определить решением правления СТ «Заря» с учетом необходимости подготовки материалов по вопросам по смете и ФЭО и обеспечения наилучшей возможности членов СТ и садоводов очно присутствовать на собрании.

Вопрос №14 Принятие решения по передаче объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования в собственность ПАО «Россети Московский регион» (в голосовании участвуют только члены СТ).

Выступил Горковчук С.В. о целесообразности передачи на безвозмездной основе объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования СТ «Заря» в собственность ПАО «Россети Московский регион». Имущество общего пользования – объекты электросетевого хозяйства, расположены в границах территории СТ «Заря», были созданы (приобретены) за счет целевых взносов. Состав объектов электросетевого хозяйства и адреса их расположения прилагаются (приложение № 4).

Итоги голосования:

«За» - 62

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решение: передать на безвозмездной основе объекты электросетевого хозяйства, являющиеся имуществом общего пользования товарищества, в собственность ПАО «Россети Московский регион».

Вопрос №15 Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с ПАО «Россети Московский регион» (в голосовании участвуют члены СТ).

Поступило предложение от Литвинцева А.П. выбрать уполномоченным представителем по взаимодействию с ПАО «Россети Московский регион» Леонтович Т.О.

Итоги голосования:

«За» - 62

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решение:

1. Принять решение о назначении уполномоченного представителя Леонтович Татьяну Олеговну, паспорт

_____, ответственным лицом за взаимодействие и решение вопросов с ПАО «Россети Московский регион» для выполнения решения принятого по вопросу № 14, со следующими полномочиями, (согласие на размещение паспортных данных в настоящем протоколе получено):

- подача заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства в ПАО «Россети Московский регион» с приложением комплекта необходимых документов;
- подготовка, подписание, передача и получение всей необходимой корреспонденции, требуемой во исполнение заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства; своевременная подача недостающих документов;
- подписание договора с ПАО «Россети Московский регион» о передаче объектов электросетевого хозяйства со всеми приложениями и дополнениями, актов приема-передачи объектов электросетевого хозяйства по форме ОС-1 и ОС-1а.

2. Товариществу в установленном порядке обеспечить выдачу Леонтович Т.О. доверенности на совершение действий, указанных в п.1 резолютивной части по вопросу №15 повестки дня.

Вопрос №16 Обеспечение доступа ПАО «Россети Московский регион» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон электросетевого хозяйства. (в голосовании участвуют члены СТ).

Выступил Чекалин А.С. о необходимости:

- обеспечения доступа представителей ПАО «Россети Московский регион» при наличии объектов электрохозяйства на земельных участках членов и садоводов СТ «Заря» на такие земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и капитальные ремонты, работы по устранению последствий аварий и т.п.). Доступ к линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ осуществляется на основании согласия о доступе. К трансформаторным подстанциям и линиям электропередачи напряжением 6/10 кВ - на основании подписываемых соглашений об установлении сервитута;

- соблюдения положений действующего законодательства об использовании земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Итоги голосования:

«За» - 61

«Против» - 0

«Воздержались» - 1

Решение: обеспечить доступ представителей ПАО «Россети Московский регион» на земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства при наличии таких объектов на земельных участках членов и садоводов СТ «Заря» (регулярные осмотры, текущие и капитальные ремонты, работы по устранению последствий аварий и т.п.) с оформлением необходимых согласий/соглашений и соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон электросетевого хозяйства.

Вопрос №17 Принятие положения о газификации СТ «Заря» (в голосовании участвуют члены СТ).

Итоги голосования:

«За» - 32

«Против» - 12

«Воздержались» - 18

Решение: принять положение о газификации СТ «Заря» (приложение № 5).

Приложения:

1. Список членов СТ «Заря», участвующих в общем собрании 6 мая 2023 г. (очно присутствующих и участвующих в общем собрании 6 мая 2023 года), на 5 л.
2. Список садоводов, ведущих деятельность на земельных участках границ СТ «Заря», участвующих в общем собрании 6 мая 2023 г. (очно присутствующих и участвующих в общем собрании 6 мая 2023 года), на 4 л.
3. Отчет председателя правления на 30 л.
4. Состав объектов электросетевого хозяйства СТ «Заря» и адреса их расположения на 1 л.
5. Положение о газификации СТ «Заря» на 1 л.

Протокол составлен на 9 (девяти) листах в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель собрания _____ Горковчук С.В.

Секретарь собрания _____ Кутузова Е.В.



Отчет председателя правления

1. Выполнение решения предыдущего общего собрания СТ Заря

1.1 Обязать электрика СТ «Заря» проводить сверку по электросчетчикам с членами товарищества у которых прямые договоры с МосЭнергосбытом не реже одного раза в квартал.

Для выполнения этой задачи, а также для приведения учета потребления и оплаты электроэнергии СТ «Заря» в надлежащий вид было принято решение утверждением правлением (Протокол собрания членов правления от 1 марта 2020г. №1/2020 – Приложение №1). Более подробно по его выполнению доложит штатный электрик СТ «Заря» Литвинцев А.П.

1.2 Продолжить работу по истребованию долгов у членов СТ «Заря».

Работа по истребованию долгов у членов СТ «Заря» велась методом убеждения должников старшими по линиям (членов правления) и написания претензионных писем. В связи с отсутствием решения о порядке взыскания и финансирования юридического сопровождения, в суд на должников документы не подавались.

1.3 Продолжить работы по газификации СТ «Заря».

Выполненные работы по газификации

I. Этап:

- проведены проектно-изыскательные работы по строительству газопровода высокого давления;
- проведены проектно-изыскательные работы по строительству газопровода среднего давления;
- получены ТУ на технологическое присоединение к сетям газопровода высокого давления.

II. Этап:

- проведено строительство газопровода высокого давления с МРП.

III. Этап:

- строительство газопровода среднего давления.

1.4 Провести осмечивание ремонтных работ на 2 линии с принятием решения о ее совместном ремонте с СНТ «Вымпел» и СНТ «Простор».

Для проведения полноценного ремонта указанной дороги была проведена работа по запросу коммерческого предложения (Приложение №2), однако из-за дефицита денежных средств СТ, правлением было принято решение о косметическом ремонте дороги (Приложение №3)

1.5 Подготовить соглашение с СНТ «Вымпел» на совместное использование находящейся в его собственности дороги.
Договор с СНТ «Вымпел» на совместное использование находящейся в его собственности дороги заключен (Приложение №4)

1.6 Заключить договор на обслуживание автоматических ворот СТ «Заря».

Договор заключен не был в виду получения отказа на оказание услуг на постоянной основе от подрядной организации, производившей установку автоматических ворот в СТ Заря. Достигнута договоренность о ремонте ворот по вызову подрядной организации и также обслуживание автоматических ворот по необходимости.

1.7 Подготовить предложение по совместному проведению ремонта дороги 7 линии членами СТ «Заря»
(проживающих на 7 линии) и СНТ «Простор».

Правления были подготовлены предложения по ремонту дороги (Приложение №5)

2. Выполнение приходно-расходной сметы СТ Заря за предыдущие годы:

2020 год

ПРИХОД	
Электроэнергия	
з/з	Получено 1 139 045,35
	Уплачено 1 817 757,42 в Мосэнергосбыт
	Сальдо -678 712,07

РАСХОД	
Оплата электроэнергии тензор	1 817 757,42 Мосэнергосбыт
рко	6 700,00 Тензор (СБИС)
	33 629,65 РКО банк
Обслуживание электросетей	15 640,85 Мособлэнерго Щелково

м/ч	Получено	258 927,09	Мерчант
взн	Получено	1 760 626,86	Чл+Цел
Всего	получено	3 158 599,30	

		82 368,00	НДФЛ
		191 347,20	Взносы на з/п
		89 654,00	Налог на землю
		551 232,00	Заработная плата
	Обслуж. видео-камер	60 000,00	ООО "Сеть"
	Вывоз мусора	208 980,70	СПК Ветеран
	Оплата погрузчика (ремонт дороги с Куполом)	13 500,00	ИП Марадян
	Вывоз мусора, уборка площадки, чистка снега	87 451,00	ООО «Стройинженерия»
	Всего	3 158 260,82	Всего уплачено

2021 год.

ПРИХОД			
Электроэнергия			
з/з	Получено	1 171 154,10	
	Уплачено	1 931 293,19	в Мосэнергосбыт
	Сальдо	-760 139,09	
м/ч	Получено	262 431,78	Мерчант
взн	Получено	1 838 626,81	Чл+Цел
Док	Получено	6 000,00	Оплата за изг. документов

РАСХОД			
Оплата электроэнергии		1 931 293,19	Мосэнергосбыт
тензор		7 300,00	Тензор (СБИС)
рко		40 724,27	РКО банк
Обслуживание электросетей		46 922,54	Мособлэнерго Щелково
		89 856,00	НДФЛ
		208 742,40	Взносы на з/п
		38 424,00	Налог на землю
		601 344,00	Заработная плата
Обслуживание видекамер		60 000,00	ООО "Сеть"
Вывоз мусора		176 675,85	СПК Ветеран
Крошка (ремонт центральной дороги)		60 000,00	ИП Рымарь
Вывоз мусора, уборка площадки, чистка снега		130 762,00	ООО «Стройинженерия»
Проведение аудита		22 500,00	Профбухконсалтинг
Создание сайта		44 000,00	ИП Каськова

Оплата сим. карт на воротах	7 000,00	Пузырьков
Выравнивание эл. столба (уч. 614)	17 100,00	ИП Офицеров
Всего	3 482 644,25	Всего уплачено

2022 год.

ПРИХОД	
Электроэнергия	
э/э	Получено 1 660 558,14
	Уплачено 2 180 696,40 в Мосэнергосбыт
	Сальдо -520 138,26
м/ч	Получено 162 651,95 Мерчант
взн	Получено 1 227 440,00 Чп+Цел
сбер	Получено 1 800,00 Возврат Сбер за сер.обс.

РАСХОД	
Оплата электроэнергии тензор	
	2 180 696,40 Мосэнергосбыт
	8 550,00 Тензор (СБИС)
РКО	
	41 026,32 РКО банк
Обслуживание электросетей	
	46 922,54 Мособлэнерго Щелково
	7 488,00 НДФЛ
	17 395,20 Взносы на з/п
	38 424,00 Налог на землю
	50 112,00 Заработная плата
Обслуживание видео-камер	
	25 000,00 ООО "Сеть"
Вывоз мусора ИП	
	202 260,44 СПК Ветеран
	56 800,00 ИП Пузырьков (з/п)
Вывоз мусора, уборка площадки, чистка снега	
	144 161,00 Стройинженерия
ав/отчет	
	104 727,00 Адвокат, аренда зала, замок, письма,
Обслуживание сайта	
	9 000,00 ИП Каськова
	6 300,00 Госпошлина
автовышка	
	15 000,00 ИП Офицеров
	356,00 налог на усн

	электросистем	26 343,36	000 Электросистем
	Уборка снега	48 200,00	000 ТСК
		3 028 762,26	Всего уплачено

Всего получено 3 052 450,09

Обязательные расходы по членским взносам в год приблизительно составляют:

№п/п	Статья	Факт
1	ФОТ з/п (Председатель, бухгалтер)	520 000
2	Налоги и отчисления на фонд заработной платы	160 000
4	Расходы на хозяйственные нужды	8 000
5	Налог на землю	40 000
6	Услуги банка	40 000
7	Непредвиденные расходы (прочие)	100 000
8	Вывоз мусора	280 000
9	Очистка дорог от снега	100 000
10	Техобслуживание камер	60 000
11	Оплата сим-карт на ворота	7 000
16	ФОТ з/п(Электрик)	170 400
17	Налоги и отчисления на фонд заработной платы электрика	50 000
18	Стоимость электроэнергии на общие нужды	60 000
19	ТО электроустановок	90 000
	Итого около 1, 7 млн рублей	

Прочие расходы включают в себя срочные работы которые не возможно было предвидеть в ходе составления сметы включая ремонт дороги (2 линия), выравнивание опоры ЛЭП, услуги адвоката (для отстаивания интересов СТ), покупка врезного замка на кассу СТ Заря, ремонт и обслуживание ворот и т.д.

№ 3

Как видно из выписок из программы 1С, сделанной по 2020 – 2022 годам, обязательную сумму около 1,7 млн. в 2022 году собрать не удалось, а принимаемая во внимание то, что за использование электроэнергии СТ уплачивает больше чем собирает с членов товарищества (разница составляет более чем на 0,5 млн.руб.). Это привело к невозможности исполнения обязательных платежей, не говоря про отсутствие возможности использования средств на развитие СТ.

На 19.04.2023 задолженность в пользу АО "Мосэнергосбыт" составляет 708 016,48 руб, (Приложение №6) при этом все деньги, поступающие за оплату электроэнергии от членов СТ, перечислены в АО "Мосэнергосбыт"

5. Судебная практика

5.1. комфортный или устраивающих всех членов СТ способ принятия решения на собрании может иметь право на реализацию равно до того момента, когда появится хоть один несогласный с общим решением и путем судебного иска мнение большинства обесценит. В нашем случае решение собрания, проводимого в 2021 году было оспорено в суде заявителем – членом нашего СТ. В итоге по решению суда признано недействительным решение нашего общего собрания.

Выписка из решения суда: При имеющихся 130 садовых участках, кворум должен составлять больше 50 % (ч. 19 ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ), т.е. больше 65 проголосовавших от общего количества. 29.05.2022 года в голосовании принимало участие 99 садоводов, бюллетени которых представлены суду, при этом судом исключается 34 бюллетеня, и принимается в расчет всего 65 бюллетеней надлежащими, что составило ровно 50 % от общего числа и не образует кворум.

С учетом изложенного, в силу требований ст. ст. 55, 59, 60, 67 ГПК РФ, суд пришел к выводу о ничтожности решений, принятых по итогам проведенного в форме заочного голосования общего собрания членов СТ "Заря", оформленных протоколом от 29.05.2021 года, как принятых при отсутствии необходимого кворума.

Т.о. СТ по решению суда не хватило 1 (ОДНОГО) голоса). При этом судом включено в число 34 бюллетеней, признанные им надлежащими, 5 бюллетеней, которых ИЗНАЧАЛЬНО НЕ БЫЛО и в состав 34 они входить не могли – эти члены СТ НЕ ГОЛОСОВАЛИ, а именно уч. 544, 548, 606, 617, 689. Т.е. от 99 отняли 34 (с теми, которых не могло быть).

Кроме того, в состав этих же 34 бюллетеней, были включены бюллетени принятых в состав СТ Заря 12 садоводов на данном собрании, однако из общего количества (130 членов СТ) суд их не вычел.

Решение судом вынесено, но вопрос справедливости данного решения открыт.

5.2 СТ «Заря» получило письмо от АО «Мособлэнерго» (Приложение №7), на которое был подготовлен ответ (Приложение №8). Ответ был подготовлен именно в такой форме в связи с тем, что общим собранием установлен порядок присоединения к сетям СТ «Заря» (Приложение №9). В результате СТ получило исполнительный лист (Приложение №10), согласно которого СТ Заря обязали: *не чинить препятствия АО «Мособлэнерго» в осуществлении технологического*

присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность составляет до 15 кВт включительно, с учетом ранее присоединенных к данной точке энергопринимающих устройств через объекты электрического хозяйства СНТ Заря.

При этом ранее АО «Мособлэнерго» на наше письмо о необходимости всем членам СТ увеличить до 15 кВт потребляемую мощность, ответило отказом (Приложение №11)

В союзе садоводов МО по факту присоединения к электросетям СТ нарабатывается судебная практика по взысканию с физического лица за тех.присоединение денежных средств, принятых на общем собрании. В нашем случае сумма составляет 150 000 рублей.

6. Передача электросетей

Передача электросетей, принадлежащих СТ, возможна только после выполнения Условий для передачи сетей в АО «Мособлэнерго» (Приложение №12). Как видно из условий, для передачи сетей необходимо наличие непосредственного технологического присоединения электропринимающих устройств СТ к электросетям АО «Мособлэнерго». В нашем случае это условие не выполнимо т.к. у нас присоединение к ООО «Озёра», т. н. опосредованное подключение (Приложение №13). В связи с вышеизложенным, мы получили отказы от АО «Мособлэнерго» от принятия на баланс наших электросетей (Приложение №14). Однако, в текущем году ООО «Озера» приняло решение о передаче своих сетей АО «Мособлэнерго» и у СТ появилась реальная возможность выполнить п.1 Условий для передачи электросетей на баланс АО «Мособлэнерго».

7. Проблемные вопросы

7.1 Отказ от договора по обслуживанию камер, принятый по настойчивой рекомендации инициативной группы, привел к тому что на сегодняшний день 5 из 24 камер не работают и далее будут выходить из строя остальные. Их ремонт обойдется для товарищества значительно дороже, чем договор по их обслуживанию на постоянной основе.

7.2 Вывоз мусора в настоящее время осуществляется с оборудованной площадки, для чего СТ заключило договоры с ООО «Стройинженерия» (Приложение №15) и СПК «Ветеран» (Приложение №16), которые в свою очередь заключили договоры с оператором ООО «Хартия» - вывоз ТКО и с ООО «ЭКО Комплект +» - вывоз мусора не относящимся к ТКО. Но возникла инициатива, заявленная в компетентные органы об изменении условий вывоза мусора, которая ведет к необходимости установить и оборудовать контейнерную площадку на территории нашего СТ «Заря». Однако, ни определение места для ее оборудования, ни решение сопутствующих проблем - сортировка мусора, уборка вокруг площадки, борьба с грызунами, собаками, кошками., не были учтены при проявлении вышеуказанной инициативы.

Кроме создания проблем, в том числе влекущих штрафные санкции к СТ, инициатив по развитию и конструктивному

решению общих вопросов не возникает. В совокупности с негативной ситуацией, вызванной деструктивными действиями группой членов СТ, мной принято решение о сложении полномочий. Прошу данное решение поддержать и выбрать достойного инициативного преемника.

Председатель

С.В. Горковчук



ПРОТОКОЛ № 1/2020
собрания членов правления
садоводческого товарищества «Заря»

1 марта 2020 года

д. Медвежье Озера

По списку 7 членов правления (уполномоченных), присутствовало 7 членов правления

Председатель правления – Горковчук Сергей Витальевич

Секретарь собрания – Скуба Марина Анатольевна

Повестка дня:

1. Порядок проведения сверки с АО «Мосэнергосбыт» (далее МЭС) с целью организации контроля оплат членов СТ «Заря», заключивших прямые договоры электроснабжения индивидуального жилого дома (строения) с АО «Мосэнергосбытом» (МЭС).
2. Порядок контроля за подачей показаний приборов учета поставляемой электроэнергии и своевременной оплаты членами СТ «Заря» использованной электроэнергии.
3. Порядок оплаты потерь электроэнергии на трансформаторной подстанции КТП-298 членами СТ «Заря», заключившими прямые договоры электроснабжения индивидуального жилого дома (строения) с АО «Мосэнергосбытом» (МЭС).
4. Порядок проведения расчётов по потерям в линиях электропередач, находящихся на балансе СТ «Заря».
5. Порядок проведения сверки приборов учёта электроэнергии.
6. Порядок замены (поверки) узлов учёта электроэнергии.
7. Порядок перехода на прямые договоры энергоснабжения индивидуального жилого дома членов СТ «Заря», платившими по тарифу, приравненному к тарифной группе «Поселение» через бухгалтерию СТ «Заря».

Решили:

1. МЭС производит расчет показаний для оплаты электроэнергии СТ «Заря» путем вычисления из общих показаний показания членов СТ «Заря», заключивших прямые договоры электроснабжения с МЭС. Для организации контроля за правильностью подачи показаний членами СТ, имеющих прямые договоры, и наведению должного порядка в учёте – ежемесячно проводить сверку с МЭС.

Отв. Бухгалтер СТ «Заря» - Пузырьков В.П.

Голосовали: за – единогласно

2. Для контроля за подачей показаний приборов учета поставляемой электроэнергии и своевременной оплаты членами СТ «Заря» использованной электроэнергии, электрику СТ «Заря» с привлечением старших по линиям собирать показания приборов учёта – ежемесячно, проверять правильность подаваемых показаний путём сверки с приборами учёта членов СТ – ежеквартально. Бухгалтеру СТ «Заря» представлять правлению списки должников по оплате электроэнергии для дальнейшего принятия решения – ежеквартально.

Отв. Электрик СТ «Заря» - Литвинцев А.П.

Бухгалтер СТ «Заря» - Пузырьков В.П.

Голосовали: за – единогласно

3. В связи с тем, что МЭС производит расчет потерь на трансформаторной подстанции КТП-298, балансовая принадлежность и эксплуатационная ответственность которой принадлежит СТ «Заря», а именно 2,5% от общего потребления, включая и тех членов СТ, которые заключили прямые договоры электроснабжения индивидуального жилого дома (строения) с МЭС до 01.05.2020 произвести расчеты за 2019 год и I квартал 2020 и обязать внести полученные суммы на счёт товарищества. В дальнейшем расчёты проводить ежеквартально.

Отв. Бухгалтер СТ «Заря» - Пузырьков В.П.

Голосовали: за – единогласно

4. Для определения потерь электроэнергии на линиях электропередач СТ «Заря» применить два метода

а) путём вычисления разницы между поданными показаниями в МЭС и принятыми показаниями от членов СТ «Заря», включая уличное освещение за 2017 г., 2018г. и 2019г.

Отв. Пузырьков В.П.

б) путём проведения расчётов исходя из структуры линий электропередач –

Отв. Литвинцев А.П.

Расчёт провести до 01.05.2020

Голосовали: за – единогласно

5. В соответствии с нормами ст.9 Федерального закона «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 №102 ФЗ в качестве средства измерения может применяться прибор учета, у которого не истек срок действия поверки. В силу ст.13 Федерального закона «Об энергоснабжении...» от 23.11.2009 №261-ФЗ и п.145 «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных постановлением правительства РФ от 04.05.2012 №442, **обязанность по обеспечению надлежащего учета потребленной электроэнергии возлагается на собственника энергопринимающих устройств.**

В связи с вышеизложенным, произвести инвентаризацию приборов индивидуального учёта с вручением уведомления о необходимости замены до 10 мая 2020г.

Отв. В части, касающейся проведения инвентаризации - Электрик СТ «Заря» - Литвинцев А.П.,

В части, касающейся вручения уведомлений – старшие по линиям.

Голосовали: за – единогласно

6. При замене (поверке) приборов учёта электроэнергии, у которых истёк срок действия поверки, исполнить требования МЭС об их установке с внешней стороны забора или на ближайшей к домовладению опоре ВЛ 0.4 кВ, или на отдельной трубостойке. Срок исполнения – 1 июля 2020г. отв. – члены СТ «Заря», у которых приборы учёта электроэнергии с истёкшим сроком поверки.

Для тех членов СТ «Заря» кто не выполнит указания по замене (поверке) приборов учёта с 1 июля 2020г. объёмы потреблённой электрической энергии будут определяться в соответствии с ППРФ 442 пункт 166. (по максимальной мощности).

Отв. В части касающейся замены (поверке) приборов учёта электроэнергии и выполнения указаний МЭС – члены СТ «Заря».

В части касающейся начислений с 1 июля 2020 – бухгалтер СТ «Заря» - Пузырьков В.П.

Голосовали: за – единогласно

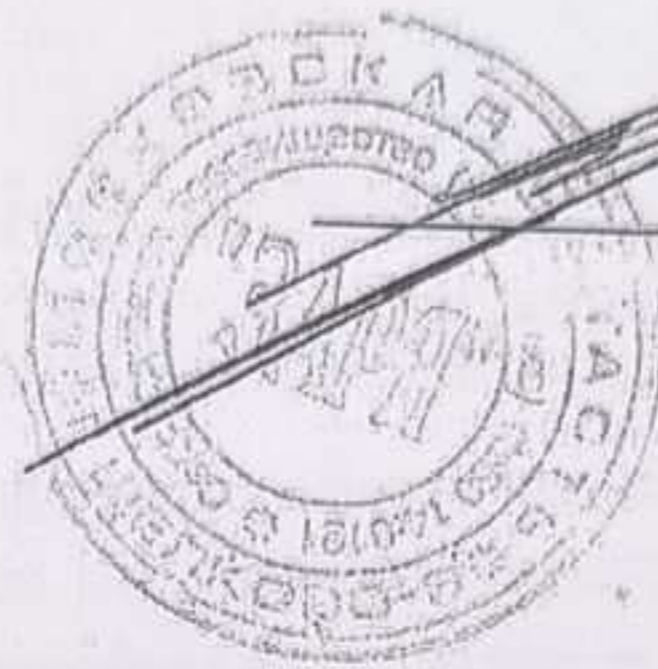
7. В связи с изменениями условий, предоставляемых МЭС Садовому Товариществу «Заря» в части касающейся членов СТ, приравненных к

тарифной группе «Поселение», которые вели расчёт с МЭС через бухгалтерию СТ «Заря» (Приложение 1) заключить прямые договоры энергоснабжения индивидуального жилого дома. Срок до 1 мая 2020 г. После «Поселение» не будут.

Отв. Члены СТ «Заря» согласно Приложения 1.

Голосовали: за – единогласно

Председатель правления



С.Горковчук



Создание покрытия из асфальтной крошки

Коммерческое предложение

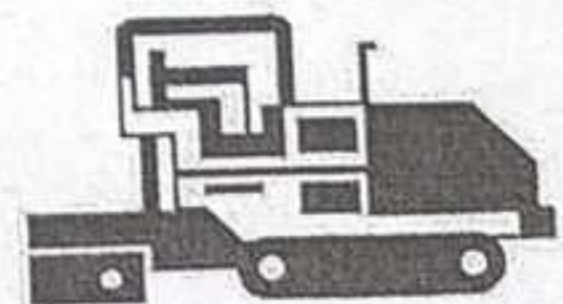
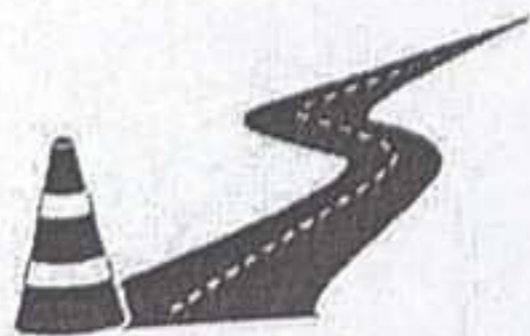
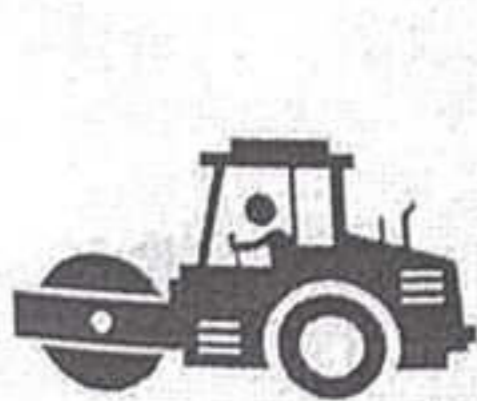
Компания Ру-Пром предлагает произвести комплексные работы по укладке асфальтовой крошки «под ключ». Стоимость включает в себя работу по планировке территории и укладке асфальтовой крошки (слой 10 см) на указанной площади с трамбовкой дорожным катком. Выполнение работ производится по предоплате за материал. Окончательная оплата после завершения работ.

Адрес объекта: СТ Заря

Площадь работ: 3400 м²

Срок выполнения: 3 дня

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед, руб.	Стоимость, руб.
Перечень необходимых работ				
Работа по укладке асфальтовой крошки асфальтоукладчиком, трамбовка катком	м ²	3400	114	387 600
Проливка битум. эмульсией (крошка)	м ²	3400	20	68 000
Доставка асфальтоукладчика и катка	шт	2	18 000	36 000
Перечень необходимых материалов				
Асфальтовая крошка	м ³	340	1 150	391 000
			Итого:	882 600



Примеры выполненных работ, вы можете посмотреть на нашем сайте, перейдя по [ЭТОЙ ССЫЛКЕ](#)

С уважением, Компания «Ру-Пром»
<http://ru-prom.ru>

8(495)740-22-48
info@ru-prom.ru

Приложение №3

ПРОТОКОЛ № 3/2021
собрания членов правления
садоводческого товарищества «Заря»

25 апреля 2021 года

д. Медвежьи Озера

По списку 7 членов правления (уполномоченных), присутствовало 5 членов правления

Председатель правления – Горковчук Сергей Витальевич

Секретарь собрания – Скуба Марина Анатольевна

Повестка дня:

Проведения совместного с СНТ «Вымпел» ремонта дороги

Решили:

1. На основании договора от 23.04.2021 О совместном сотрудничестве отремонтировать дорогу бюджетным способом а именно:
 - СТ «Заря» закупить 2(две) машины асфальтной крошки и 1(одну) машину колотого асфальта – около 70 000 (семидесяти тысяч) рублей;
 - СНТ «Вымпел» оплатить работы по ремонту дорог - около 25 000 (двадцати пяти тысяч) рублей

Голосовали: за – единогласно

Председатель правления

Секретарь собрания



С.Горковчук

М.Скуба

Договор о совместном сотрудничестве

«23» апреля 2021 г.

Садовое товарищество «Заря», именуемое в дальнейшем СТ «Заря», в лице председателя правления Горковчук С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, Садовое некоммерческое товарищество «Вымпел» именуемое в дальнейшем СНТ «Вымпел», в лице председателя правления Курбатова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о сотрудничестве в сфере использовании и развитии (ремонта), далее – «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны обязуются совместно действовать в целях использования, ремонта дороги и откатных ворот (центральный въезд) находящиеся на территории СНТ «Вымпел».

1.2. В рамках настоящего договора о сотрудничестве СТ «Заря» предоставляет владельцам участков в количестве 130 человек и СНТ «Вымпел» предоставляет владельцев участков в количестве 23 человек согласно Приложению №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. СТ «Заря» имеет право в любое время использовать по назначению дорогу и откатные ворота принадлежащие СНТ «Вымпел»

2.2. Все работы по усовершенствованию (ремонту) дороги и откатных ворот проводятся совместно исходя из количества владельцев участков (равными долями на каждого владельца участков)

2.3. СТ «Заря» и СНТ «Вымпел» в случае перекрытия указанной в п1.1 настоящего Договора дороги или центральных ворот сообщать об этом председателю правления заблаговременно для организации движения транспорта в объезд.

2.4. При необходимости проводить ремонтные работы имущества указанного в п1.1 настоящего Договора СНТ «Вымпел» вправе заключить договор с третьим лицом согласовав предварительно стоимость выполняемых работ с ответственным лицом СТ «Заря».

2.5. Стороны обязуются: назначить на весь период осуществления сотрудничества по одному ответственному лицу от каждой стороны (от СТ «Заря» Горковчук С.В. от СНТ «Вымпел» Рубцов В.Ю. для оперативного решения проблем, возникающих в ходе исполнения обязательств по настоящему договору.

2.6. Возможные улучшения, доработки, ремонт направленные на удобство в пользовании имущества указанного в п1.1 настоящего Договора в обязательном порядке утверждаются обеими сторонами.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение текущего года, начиная с указанной даты.

3.2. Договор считается автоматическим продленным на следующий год, если участники не направили письменное сообщение об изменении его условий или о расторжении в течение 10 дней со дня его окончания срока.

3.3. Все изменения и/или дополнения настоящего договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

3.4. Расторжение договора по инициативе СПК «Вымпел» допускается при условии возмещения всех расходов, понесенных СТ «Заря» на поддержание и развитие имущества указанного в п1.1 настоящего Договора, в связи с исполнением настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием чрезвычайных обстоятельств.

5. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, а также восстание, гражданские беспорядки, забастовка, акты государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры и разногласия по настоящему договору, не урегулированные сторонами путем переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

6.3. Любые изменения и дополнения, дополнительные соглашения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. Дополнения к договору являются его неотъемлемой частью с момента подписания сторонами.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу, электронной почте или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СТ «Заря»

ИНН:5050023242

КПП:505001001

Юридический адрес :МО г. Щелково
ул.Циальковского д.6, кв.16

Телефон:89175584433

Расчетный счет: 40703810540480100170

Кор. счет: 30101810400000000225

БИК: 044525225

Банк: ОАО Сбербанк России г.Москвы

Председатель правления



С.В.Горковчук

СПК «Вымпел»

ИНН:5050024422

КПП:775001001

Юридический адрес: МО, Щелковский р-н
Щелково-3 ул.Жуковского д.5, кв.9

Телефон:89168824550

Расчетный счет: 40703810900000001198

Кор. счет: 30101810400000000555

БИК: 044525555

Банк: ПАО Промсвязьбанк

Председатель правления



А.В.Курбатов

№ 15



Создание покрытия из асфальтной крошки

Коммерческое предложение

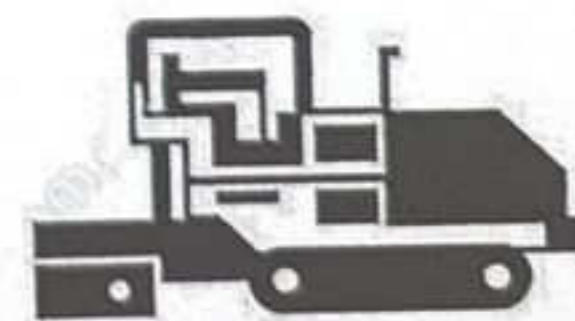
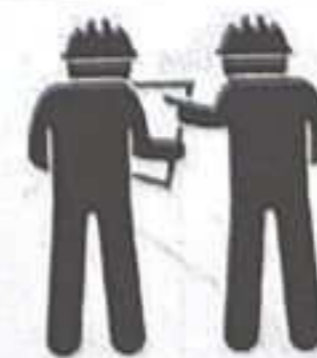
Компания Ру-Пром предлагает произвести комплексные работы по укладке асфальтовой крошки «под ...». Стоимость включает в себя работу по планировке территории и укладке асфальтовой крошки (10 см) на указанной площади с трамбовкой дорожным катком. Выполнение работ производится по предоплате за материал. Окончательная оплата после завершения работ.

Адрес объекта: Заря

Площадь работ: 1600 м²

Срок выполнения: 2 дня

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед, руб.	Стоимость, руб.
Перечень необходимых работ				
Подготовка основания	м ²	1600	10	16 000
Работа по укладке асфальтовой крошки фальтоукладчиком, трамбовка катком	м ²	1600	180	288 000
Проливка битумной эмульсией	м ²	1600	15	24 000
Перечень необходимых материалов				
Асфальтовая крошка	м ³	160	1 000	160 000
			Итого:	488 000



Примеры выполненных работ, вы можете посмотреть на нашем сайте, перейдя по [ЭТОЙ ССЫЛКЕ](#)

С уважением, Компания «Ру-Пром»
<http://ru-prom.ru>

8(495)740-22-48
info@ru-prom.ru

Лр №6

Акт сверки расчетов № 5023096233 от 19.04.2023

между покупатель СТ "Заря"
продавец АО "Мосэнергосбыт"
договор № 50140002007783 от 01.11.2011
за период с 01.01.2023 по 19.04.2023



	По данным АО "Мосэнергосбыт"			По данным СТ "Заря"		
	Дебет	Кредит	Примечание	Дебет	Кредит	Примечание
<i>Общее сальдо на начало периода</i>	279 365,26					
<i>Сальдо на начало периода : Основная реализация</i>	279 365,26					
Поставлено по акту(счету-фактуре) № Э/14/004306 от 31.01.2023	341 127,02					
Поставлено по акту(счету-фактуре) № Э/14/010620 от 28.02.2023	218 339,78					
Поставлено по акту(счету-фактуре) № Э/14/013219 от 31.03.2023	148 549,68					
Оплачено (пл. пор/треб.) № 4 от 04.04.2023		180 140,30				
Оплачено (пл. пор/треб.) № 5 от 05.04.2023		99 224,96				
<i>Обороты за период</i>	708 016,48	279 365,26				
<i>Сальдо на конец периода : Основная реализация</i>	708 016,48	0,00				
<i>Сальдо на начало периода : штрафные санкции(пени, неустойка)</i>	0,00					
<i>Обороты за период</i>	0,00	0,00				
<i>Сальдо на конец периода : штрафные санкции(пени, неустойка)</i>	0,00					
<i>Сальдо на начало периода : государственная пошлина</i>	0,00					
<i>Обороты за период</i>	0,00	0,00				
<i>Сальдо на конец периода : государственная пошлина</i>	0,00					
<i>Сальдо на начало периода : отключение/подключение</i>	0,00					
<i>Обороты за период</i>	0,00	0,00				
<i>Сальдо на конец периода : отключение/подключение</i>	0,00					
<i>Общее сальдо на конец периода</i>	708 016,48					

По данным АО "Мосэнергосбыт" на 19.04.2023 задолженность в пользу АО "Мосэнергосбыт" составляет 708 016,48 руб.

От продавца: АО "Мосэнергосбыт"
Агупарова А.А.

От покупателя: СТ "Заря"
Руководитель:

Агупарова А.А.

Главный бухгалтер:

МП

МП

Исполнитель: Родина Г.В.
тел.+7(499)550-03-33, доб. 50-41

14.01.2022 № 92/22-отп
На _____ от _____

Председателю правления
СНТ «Заря»
С.В. Горковчуку

141103, Московская область,
г. Щёлково, улица Циолковского,
д.6, кв.16
8-917-558-44-33
Gorkovchuksv@mail.ru

Запрос на согласование технологического присоединения энергопринимающих устройств

Уважаемый Сергей Витальевич!

АО «Московская областная энергосетевая компания» (АО «Мособлэнерго», сетевая организация) является сетевой организацией, осуществляющей технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей на территории Московской области.

22.12.2021г. между АО «Мособлэнерго» и Лютовым Л.Я. (заявитель) заключен договор технологического присоединения к электрическим сетям с мощностью 15 кВт (при уровне напряжения 0,4 кВ) в отношении энергопринимающих устройств земельного участка со строением, расположенного по адресу: Московская область, Щелковский р-н, СО "Наша Земля", СНТ "Заря", уч.579, кад.№50:14:0040130:752.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей осуществляется на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г.№861 (далее – Правила).

Согласно п.8(5) Правил в случае технологического присоединения энергопринимающих устройств, принадлежащих гражданам, осуществляющим ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, или иным правообладателям объектов недвижимости, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, заявка на технологическое присоединение подается в сетевую организацию в соответствии с предусмотренным Правилами общим

порядком технологического присоединения с учетом особенностей, установленных в зависимости от мощности присоединяемых устройств.

В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств, принадлежащих гражданам, осуществляющим ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, или иным правообладателям объектов недвижимости, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество не вправе препятствовать сетевой организации в осуществлении технологического присоединения таких энергопринимающих устройств и требовать за это плату.

Согласно данным сетевой организации имеется техническая возможность для технологического присоединения (с мощностью 15 кВт) энергопринимающих устройств земельного участка Лютова Л.Я. через объекты электросетевого хозяйства СНТ «Заря».

Учитывая вышеизложенное, просим Вас согласовать технологическое присоединение 15 кВт в отношении энергопринимающих устройств участка Лютова Л.Я., по адресу: Московская область, Щелковский р-н, СО "Наша Земля", СНТ "Заря", уч.579, кад.№50:14:0040130:752.

Ответ просим предоставить в течении 5 дней с даты получения данного письма.

Заместитель директора
по общим вопросам
Щелковского филиала
АО «Мособлэнерго»



В.А.Лашнев

Моторина А.И.
8(496)562-91-55 доб. 1094



№ 8

Заместителю директора по
общим вопросам Щелковского
филиала АО «Мособлэнерго»

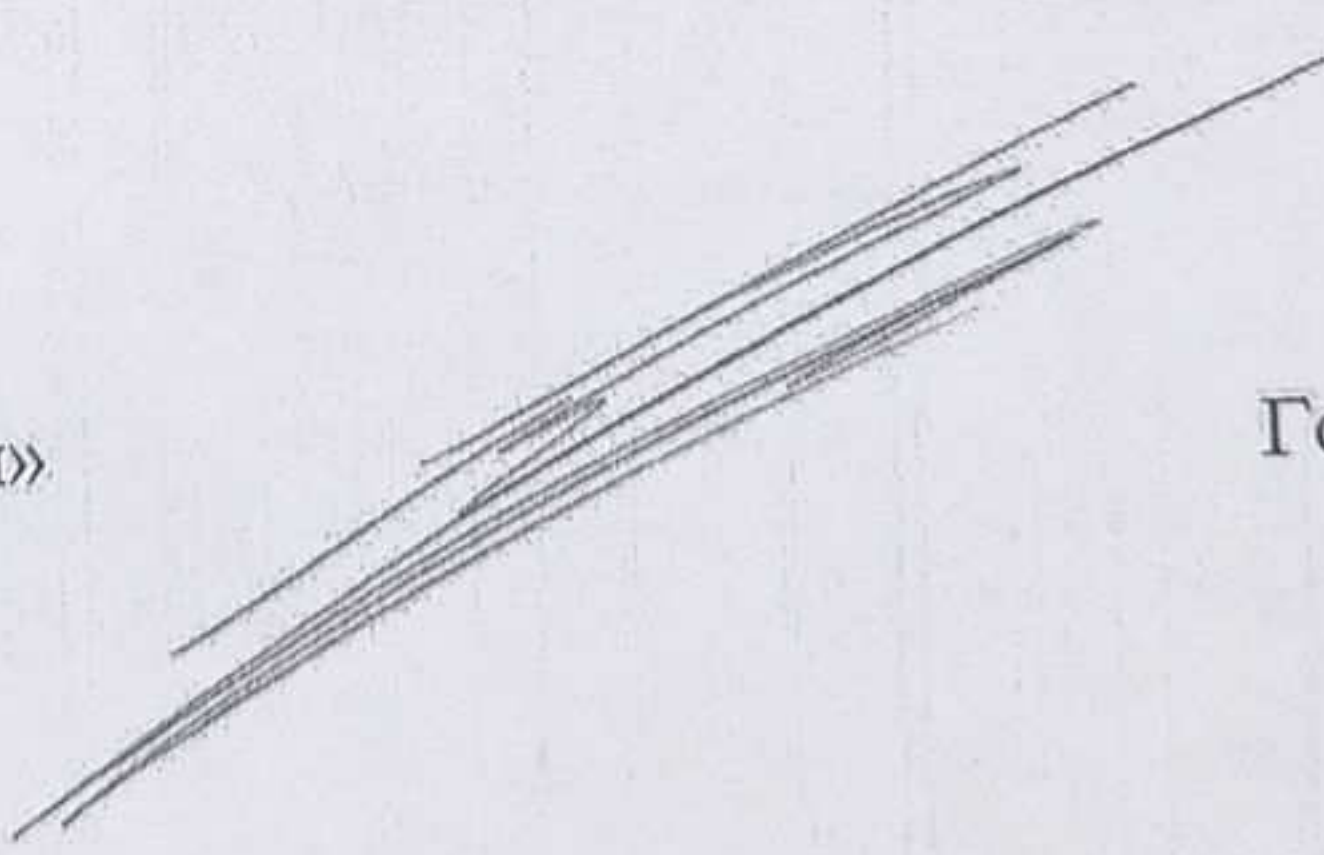
В.А. Лашневу

На Ваш исх. от 0.702.2022 №409/22-ОТП сообщаю, что для согласования технологического присоединения энергопринимающих устройств участка Лютова Л.Я., с использованием электросетевого хозяйства принадлежащего СТ «Заря» необходимо исполнение Лютовым Л.Я. п. 1.2 решения общего собрания от 11.06.2012 г. При этом с учётом всех потенциальных потребителей присоединяемая мощность 8 кВт, при уровне напряжения 0,23 кВ. Списки членов СТ «Заря» с присоединяемой мощностью к каждому участку в АО «Мособлэнерго» направлялись.

Приложение:

1. Протокол общего собрания членов СТ «Заря» от 11.06.2012 г.
2. Список членов СТ «Заря» с разрешенной присоединяемой мощностью.

Председатель СТ «Заря»


Горковчук С.В.

№ 1911

ЗАРЯ
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
141100 Московская область, г. Щелково-3, ул. Циолковского, д.6, кв.16
т. 8(916)9300478

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГОСОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА
«ЗАРЯ» ОТ 11.06.2012 г.

По списку 135 членов
Присутствовало 86 членов

Повестка дня

1. Отчет председателя С/Т «ЗАРЯ». Принятие решения по методам борьбы с задолженностью членов товарищества по членским и целевым взносам.
2. Отчет ревизионной комиссии.
Подведение итогов электрофикации.
3. Установление размеров членских и целевых взносов.
4. Выборы председателя, правления и ревизионной комиссии.
5. Разное.

1. С докладом выступил председатель С/Т «Заря» Гребенюк Д.Д.
 - 1.1 Решением общего собрания определить безналичную форму возврата излишне уплаченных взносов путем взаимозачетов по числящимся задолженностям либо в счет будущих платежей. Заявление + расходный кассовый ордер.
 - 1.2 Установить плату за подключение к энергоснабжению для вновь подключаемых членов нашего товарищества в размере – 150 000 руб.
 - 1.3 Все последующие суммы за подключение относить в Резервный фонд (оборотные средства для ведения оперативной текущей хозяйственной деятельности товарищества)
 - 1.4 Целевой взнос «Приватизация». Излишне начисленная сумма составляет – 371 845 руб. на 134 человека (приблизительно 2774 руб. на садовода).
Предложение правления : возврат осуществить после получения свидетельства государственной регистрации на земли общего пользования С/Т «Заря» в **вышеуказанной форме** на основании акта подписанного председателем и членами ревизионной комиссии.
По пунктам 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 проголосовали единогласно.
2. Отчет о выполнении приходно-расходной сметы 2010-2011 гг.
 - Подведение итогов электрофикации. Акт ревизионной комиссии по сумме возврата излишне уплаченных целевых взносов на электрофикацию 16 628 руб. Из проекта электрофикации исключены на основании решения собрания на 10.10.2009 г. уч. 579 Лузанова Л.К., уч. 619 Иванова(Асатурова)Е.Ю., уплаченные ими взносы определенно вернуть.
 - Сумма возврата по целевому взносу « На научно- исследовательские археологические раскопки»- 614 руб.
 - Сумма предоплаты взносов по вывозу мусора с контейнерной площадки за период июнь 2010 г. – декабрь 2011 г. – 572,84 руб.
 Проголосовали :
 За-85 членов;
 Против – 0 членов.
 Воздержался – 1 член.
3. Правлением С/Т «Заря» было внесено предложение по установлению членских и целевых взносов.
 - 3.1 Установить членские взносы согласно смете, смета прилагается.
 - 3.2 Установить целевые взносы согласно предложенного расчета.

3.3 Установить сроки оплаты взносов и начисление пеней за несвоевременную оплату.

1) Срок уплаты земельного налога ежеквартально не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода и 1 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом.

2) Членские взносы не позднее 30.11 текущего года.

3) Пени начислять в размере 0,1 % от суммы недовнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членского взносов.

4) Отключать электроэнергию за неоплату членских взносов.

3.4 Проблема противопожарной безопасности. В связи с тем, что товарищество как юридическое лицо может быть оштрафовано за нарушение правил пожарной безопасности, правление предлагает:

- обязать всех членов товарищества произвести покос травы вдоль забора своего участка. За неисполнение установить штраф в размере 5000 руб. Срок до 25.06.2012.

По пунктам 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 проголосовали единогласно.

4. Выборы председателя С/Т «Заря», правления и ревизионной комиссии.

Поступило предложение поставить на голосование на должность председателя две кандидатуры:

1. Неретина Татьяна Владимировна

2. Стукалов Алексей Васильевич

Проголосовали: Неретина Т.В.: за -45, против – 20, воздержались- 21.

Стукалов А.В.: за -30, против – 34, воздержались- 22.

Принято общим собранием избрать председателем С/Т «Заря» Неретину Т.В.

Членами правления : Гребенюка Д.Д.

Колесник Е.Н.

Костину О.И.

Горькову Н.Н.

Казачук О.Л.

Никифорова В.И.

Председателем ревизионной комиссии – Виноградова И.Е.

5. Рассмотрены заявления ветеранов труда (Твердохлебова А.Ф., Розовой Г.П.) с просьбой о льготном подключении к электрофикации.

Проголосовали : Твердохлебов А.Ф. за -35, против-51.

Розова Г.П. за- 21, против-65.

Принято решение отказать в льготном подключении к электрофикации.

Секретарь собрания

Чекалин С.В.

Члены правления

Колесник Е.Н.

Гребенюк Д.Д.





№ ис 110

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А41-31938/22

« 14 октября 2022 » г. 20
(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд Московской области

(полное наименование арбитражного суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)
107059 проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

(на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев

Дело по исковому заявлению
АО "Мособлэнерго" (ИНН 5032137342)
к СТ "Заря" (ИНН 5050023242)
от третьих лиц

- 1) Люттов Леонид Яковлевич;
- 2) Байрамов Эльдапиз Зиялдин оглы;

с требованиями, с учетом удовлетворения ходатайства об изменении предмета исковых требований

обязать садовое некоммерческое товарищество «Заря» не препятствовать АО «Мособлэнерго» в осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно, с учетом ранее присоединенных к данной точке присоединения энергопринимающих устройств через объекты электросетевого хозяйства СНТ «Заря» энергопринимающих устройств:

- земельного участка со строением 50:14:0040130:3128, расположенного по адресу: Московская область, Щелковский район, СО «Наша Земля», СНТ «Заря», уч. 579, 50:14:0040130:752;

- жилого дома на земельном участке 50:14:0040130:2567, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щелково, тер. СНТ «Заря», д.668 50:14:0040130:1059;

обязать обеспечить доступ АО «Мособлэнерго» в электроустановки садового товарищества «Заря» для осуществления присоединения энергопринимающих устройств Люттова Л.Я. и Байрамова Е.З. оглы;

взыскать с садового товарищества «Заря» в пользу АО «Мособлэнерго» расходы по уплате государственной пошлины в размере 6 000 руб.;

решил (определил, постановил)

Обязать садовое некоммерческое товарищество «Заря» не чинить препятствия АО «Мособлэнерго» в осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно, с учетом ранее присоединенных к данной точке присоединения энергопринимающих устройств через объекты электросетевого хозяйства СНТ «Заря» энергопринимающих устройств:

- земельного участка со строением 50:14:0040130:3128, расположенного по адресу: Московская область, Щелковский район, СО «Наша Земля», СНТ «Заря», уч. 579, 50:14:0040130:752;

- жилого дома на земельном участке 50:14:0040130:2567, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щелково, тер. СНТ «Заря», д.668 50:14:0040130:1059;

Взыскать с садового товарищества «Заря» в пользу АО «Мособлэнерго» расходы по уплате государственной пошлины в размере 6000 руб.

Серия ФС № 029326986

42

2398/2021 от *30.09.2020*
На №2014729 от 28.09.2020 г.

Черняку Виктору Алексеевичу
141104, Московская обл,
Щелковский р-н, Щелково г,
Беляева ул, дом № 4, кв. 15
vasiliy@bontel.ru

Оформление актов

Уважаемый Виктор Алексеевич!

АО «Московская областная энергосетевая компания» (АО «Мособлэнерго» филиал Щёлковские электрические сети) рассмотрело Вашу заявку №2014729 от 28.09.2020 г. на оформление акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон энергопринимающих устройств строения с кадастровым номером 50:14:0040130:2154, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0400130:438 по адресу: Московская обл., Щелковский р-н, СО "Наша Земля", с/т "Заря", владение № 637 (далее Заявка), и сообщает следующее.

Представленный с Заявкой Список членов товарищества с данными об адресах земельных участков, кадастровых номерах земельных участков и данных о величине максимальной мощности содержит недостоверные сведения, поскольку совокупная максимальная мощность энергопринимающих устройств садовых участков по списку превышает максимальную мощность СТ «Заря» в целом в точке присоединения к электрической сети.

Просим уточнить распределение максимальной мощности на энергопринимающие устройства каждого земельного участка в соответствии с фактической схемой присоединения.

Документы можно подать через портал потребителя АО «Мособлэнерго» по адресу <http://moetr.ru/>, на электронный адрес schelkovo@mosoblenergo.ru, нарочно либо почтовым отправлением по адресу: 141108, Московская область, г. Щелково, ул. Советская, д. 23, контактный тел: 8(496)566-94-93 (доб.265).

Заместитель директора
Щелковского филиала
АО «Мособлэнерго»



А.Н. Чмеленко

Условия для передачи сетей в АО «Мособлэнерго»

1. Наличие непосредственного технологического присоединения энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) СНТ (ОНТ) к электрическим сетям АО «Мособлэнерго».

2. Техническая исправность объектов электросетевого хозяйства СНТ (ОНТ).

3. Нахождение объектов электросетевого хозяйства СНТ (ОНТ) на землях общего пользования СНТ (ОНТ) в доступных (круглогодично) для эксплуатации и для проезда спецтехники местах (отсутствие объектов электросетевого хозяйства на частных земельных участках).

4. Наличие исправных, допущенных в эксплуатацию приборов учета электрической энергии собственников (владельцев) земельных участков в границах СНТ (ОНТ), установленных с внешней стороны забора или на ближайшей к домовладению опоре ВЛ-0,4 кВ, или на отдельной трубостойке и т.п.

5. Наличие у собственников (владельцев) земельных участков в границах СНТ (ОНТ) индивидуальных договоров энергоснабжения с гарантирующим поставщиком (энергоснабжающей, энергосбытовой организации).

6. Наличие договора энергоснабжения между СНТ (ОНТ) и гарантирующим поставщиком энергоснабжающей, энергосбытовой организации в отношении объектов общего имущества и объектов инфраструктуры СНТ (ОНТ).

7. Отсутствие в перечне предлагаемых к передаче объектов электросетевого хозяйства СНТ (ОНТ) объектов уличного освещения.

У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) ООО «Озера»	Наименование электроустановки (оборудования) СТ «Заря»
РУ-10кВ ТП-282	КЛ-10кВ от РУ-10кВ ТП-282 до опоры №1 ВЛ-10кВ в направлении ТП282-МТП482, ВЛ-10кВ от РУ-10кВ ТП-282 до РУ-10кВ МТП482	ВЛ-10кВ от опоры №4 до РУ-10кВ КТП-298, РУ-10кВ КТП-298, силовой трансформатор Т-1, РУ-0,4кВ КТП-298, узел учета электроэнергии №1, внутренние сети и внутреннее электрооборудование

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации ООО «Озера»	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации СТ «Заря»
РУ-10кВ ТП-282	КЛ-10кВ от РУ-10кВ ТП-282 до опоры №1 ВЛ-10кВ в направлении ТП282-МТП482, ВЛ-10кВ от РУ-10кВ ТП-282 до РУ-10кВ МТП482	ВЛ-10кВ от опоры №4 до РУ-10кВ КТП-298, РУ-10кВ КТП-298, силовой трансформатор Т-1, РУ-0,4кВ КТП-298, узел учета электроэнергии №1, внутренние сети и внутреннее электрооборудование

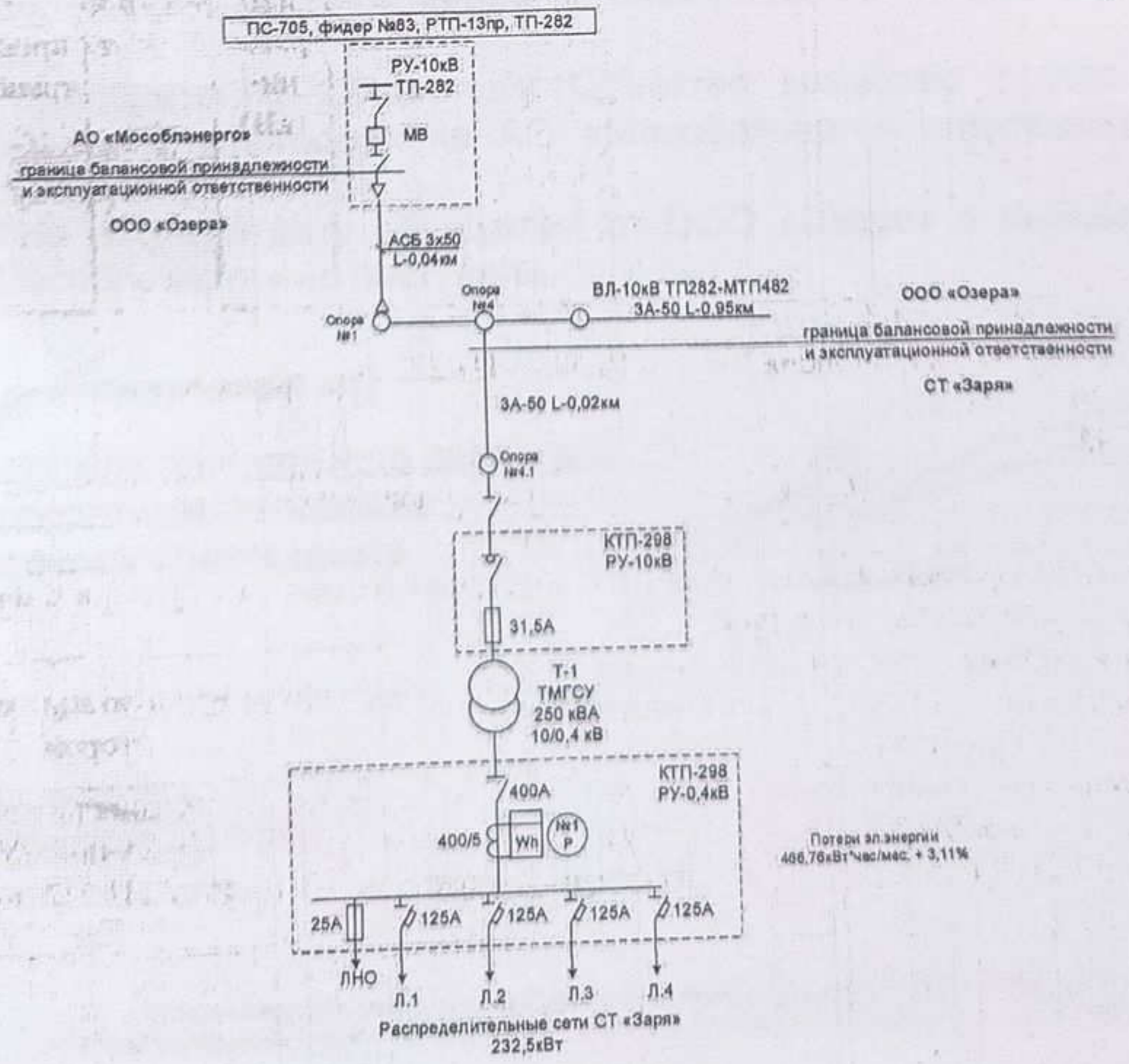
4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики:
 Аппаратура по защите от КЗ: потребитель 31,5А, 400А.

6. Автономный резервный источник питания:

7. Прочие сведения:

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.



Пр-ие № 44
Адрес юридического лица: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, автодорога Балтия, тер 26 км Бизнес-центр Рига-Ленд, стр. БЗ, подъезд 3, этаж 7, помещ. 2, ком. 1

Адрес для корреспонденции: 143421, Московская область, Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес Центр «Рига-Ленд», стр. БЗ.
тел.: 8 (495) 780-3962, факс: 8 (495) 780-3960, e-mail: mail@mosoblenergo.ru
ОКПО 78100576, ОГРН 1055006353478, ИНН/КПП 5032137342/502401001

от 22.06.2022 № 10-6335/22
на № _____ от _____

Председателю правления
СТ «Заря»

С.В. Горковчуку

ул. Циолковского, д. 6, кв. 16,
г. Щелково,
Московская область, 141103

О результатах обследования
объектов электросетевого хозяйства

Уважаемый Сергей Витальевич!

АО «Мособлэнерго» (Общество) рассмотрено Ваше обращение от 05.05.2022 по вопросу передачи электросетевого имущества (КТП-298, ВЛ-10 кВ от опоры № За до КТП-298 и ВЛ-0,4 кВ от КТП-298), принадлежащего СТ «Заря», расположенного по адресу: Московская область, г. Щелково (далее – Объекты).

По результатам проведенного обследования установлено, что Объекты не имеют прямой технологической связи с сетями АО «Мособлэнерго». Объекты присоединены опосредованно через ВЛ-10 кВ ТП-282 – КТП-298 ООО «Озера», технологически присоединенной к электрическим сетям АО «Мособлэнерго» (ТП-282).

Приобретение Обществом Объектов возможно только после передачи в собственность/пользование АО «Мособлэнерго» электросетевого имущества ООО «Озера» (ВЛ-10 кВ).

На текущую дату обращений от ООО «Озера» о передаче сетей в адрес АО «Мособлэнерго» не поступало.

С уважением,
Заместитель генерального директора
по корпоративной политике
и правовому обеспечению

И.С. Нефедова

Чернышенко Е.А.
8 495 780-39-62 (11-58)

Пр-ие №15

Договор № 2019-У6-1

с.п. Медвежье-Озерское

01 марта 2019 г.

Садоводческое товарищество «Заря», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя правления Горковчука Сергея Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Стройинженерия», именуемый в дальнейшем «Агент», в лице генерального директора Шикова Анатолия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (именуемый далее – «Договор») о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Потребитель принимает на себя обязательство перечислять денежные средства на расчетный счет Агента расходы по вывозу мусора, уборке контейнерной площадки и вознаграждение агента в течение 5(Пяти) календарных дней после получения счета от Агента.
2. Общая стоимость услуг будет состоять из трех пунктов:
 - а) Вывоз мусора, которая определяется исходя из количества членов Потребителя – 133(сто тридцать три) и общего количества членов других Потребителей, участвующих в данном виде работ по вывозу мусора.
 - б) Уборка контейнерной площадки, которая определяется исходя из общего количества членов Потребителя – 133(сто тридцать три) помноженная на 26(Двадцать шесть) рублей на каждого члена Потребителя.
 - в) Агентское вознаграждение, которое определяется, как 20% от вывоза мусора и уборки контейнерной площадки, причитающаяся в месяц на Потребителя.
3. Агент берет на себя обязательство по поиску Подрядчиков по работам по вывозу мусора и уборке контейнерной площадки. Агент принимает на себя обязательство своевременно перечислять на расчетный счет Подрядчиков денежные средства за работы по вывозу мусора и уборке контейнерной площадки.
4. Агент вместе со счетом обязан предоставлять копию акта выполненных работ по вывозу мусора и расчеты, приходящиеся на Потребителя.
5. Потребитель обязан оплатить полученный счет в течение 5(Пяти) календарных дней после его получения, в ином случае Агент оставляет за собой право начислять пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Если в течение 30(Тридцати) календарных дней Потребитель не оплачивает задолженность Агенту, то агент оставляет за собой право блокировать карточки для входа на мусорную площадку членов Потребителя.
6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Потребитель: Садоводческое товарищество «Заря»
Россия, 141103, Московская область, г. Щёлково, ул. Циолковского, д. 6, кв. 16
ОГРН 1035010210476 ИНН 5050023242 КПП 505001001
р/с 40703810540480100170 в ПАО Сбербанке России, г. Щелково
Кор.сч. 30101810400000000225 БИК 044525225

Агент: Общество с ограниченной ответственностью «Стройинженерия»
141109, Московская область, г.Щелково, Пролетарский пр-кт, д.25, пом.1, комн.2
ОГРН 1165050055664 ИНН 5050128598 КПП 505001001
р/с 40702810000000064900 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», к.счет 30101810400000000555, БИК 044525555

Подписи сторон:

Потребитель
Садоводческое товарищество «Заря»
Председатель правления


С.В.Горковчук

Агент
ООО «Стройинженерия»
Генеральный директор



А.А.Шиков

47

Садоводческое товарищество «Заря», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя правления Горковчука Сергея Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Садоводческий потребительский кооператив «Ветеран», именуемый в дальнейшем «Агент», в лице председателя правления Любимова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (именуемый далее – «Договор») о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Потребитель принимает на себя обязательство перечислять денежные средства на расчетный счет Агента расходы по вывозу мусора в течение 5(Пяти) календарных дней после получения счета от Агента.
2. Общая стоимость услуг будет состоять из:
 - а) Вывоз мусора, которая определяется исходя из количества членов Потребителя – 133(сто тридцать три) и общего количества членов других Потребителей, участвующих в данном виде работ по вывозу мусора.
3. Агент берет на себя обязательство по поиску Подрядчиков по работам по вывозу мусора. Агент принимает на себя обязательство своевременно перечислять на расчетный счет Подрядчиков денежные средства за работы по вывозу мусора.
4. Агент вместе со счетом обязан предоставлять копию акта выполненных работ по вывозу мусора и расчеты, приходящиеся на Потребителя.
5. Потребитель обязан оплатить полученный счет в течение 5(Пяти) календарных дней после его получения, в ином случае Агент оставляет за собой право начислять пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Если в течение 30(Тридцати) календарных дней Потребитель не оплачивает задолженность Агенту, то агент оставляет за собой право заблокировать карточки для входа на мусорную площадку членов Потребителя.
6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Потребитель: Садоводческое товарищество «Заря»
Россия, 141103, Московская область, г. Щёлково, ул. Циолковского, д. 6, кв. 16
ОГРН 1035010210476 ИНН 5050023242 КПП 505001001
р/с 40703810540480100170 в ПАО Сбербанке России, г. Щелково
Кор.сч. 30101810400000000225 БИК 044525225

Агент: Садоводческий потребительский кооператив «Ветеран»
Россия, 141100, Московская обл., г. Щелково, ул. Заречная, д.6, кв.112
ОГРН 1035010211048 ИНН 5050023595 КПП 505001001
р/с 40703810740480100404 в ПАО Сбербанке России, г. Щелково
к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Подписи сторон:

Потребитель
СТ «Заря»
Председатель правления

С.В.Горковчук
м.п.

Агент
СПК «Ветеран»
Председатель правления

В.В.Любимов
м.п.



**Состав объектов электросетевого хозяйства СТ «Заря»
и адреса их расположения
по состоянию на 05 мая 2023 года**

- 1. Состав объектов электросетевого хозяйства:**
 - КТП-400 с трансформатором ТМ 207-250/10/0,4 кВ
 - КСО-298
 - Воздушные линии, протяженность ВЛ-2,4 км.

- 2. Расположение объектов –** Московская область, г. Щелково,
территория СТ «Заря»

Председатель



С.В. Горковчук

ПОЛОЖЕНИЕ

о газификации СТ «Заря» (ТСН «Заря»)

Настоящее Положение разработано с целью практической реализации задач по газификации садового товарищества «Заря» (далее – СТ «Заря») (товарищества собственников недвижимости «Заря» (далее – ТСН «Заря»)).

1. Общие положения.

1.1. Газификация – проектирование и строительство на территориях СО «Наша Земля», СПК «Ручеек-2», СТ «Заря» (ТСН «Заря»), СПК «Вымпел» системы газопроводов высокого, среднего и низкого давления, для обеспечения газом участков, входящих в состав СТ «Заря» (ТСН «Заря») (доля 117/177), СПК «Ручеек-2» (доля 32/177), СПК «Вымпел» (доля 28/177).

1.2. Участники газификации (инициативной группы по газификации) - члены СТ «Заря» (ТСН «Заря»), внесшие целевые взносы на газификацию СТ «Заря» (ТСН «Заря»), установленные собранием участников газификации (инициативной группы по газификации), соблюдающие Устав СТ «Заря» (ТСН «Заря») и настоящее Положение, приобретают права на газификацию 117 участков в границах территории СТ «Заря» (ТСН «Заря») и подключение к магистральному газопроводу, проложенному по территории СТ «Заря» (ТСН «Заря»). Они выбирают ответственного за газификацию, который выступает от лица СТ (ТСН) перед заинтересованными организациями, визирует и представляет на подпись председателю СТ (ТСН), а также выносит на рассмотрение собраний СТ (ТСН) все документы, связанные с газификацией. Участники газификации подписывают долевой договор удостоверяющий их право на долю в сооружаемом газопроводе и доверяют СТ «Заря» (ТСН «Заря») представление их интересов во всех организациях в связи с газификацией.

1.3. Участие в Газификации является исключительно свободным и добровольным волеизъявлением члена СТ «Заря» (ТСН «Заря») или лица, ведущего хозяйство в индивидуальном порядке на территории СТ «Заря» (ТСН «Заря»). Члены СТ «Заря» (ТСН «Заря») или лица, ведущие хозяйства в индивидуальном порядке на территории СТ «Заря» (ТСН «Заря») не могут быть ни в какой форме принуждены против своей воли к участию в Газификации решениями органов управления СТ «Заря» (ТСН «Заря»), включая Общее собрание членов СТ «Заря» (ТСН «Заря»).

1.4. Газификация сопряжена с рядом инвестиционных рисков, которые в том числе могут привести к недостижению целей проекта. Участники Газификации внося средства в проект Газификации осознают потенциальные риски потерь денежных средств по причине неисполнения обязательств контрагентами, подрядчиками, субподрядчиками, а также членами проектной группы по Газификации. СТ «Заря» (ТСН «Заря») не несет никаких денежных обязательств

по компенсации таких потерь членам проектной группы по Газификации. СТ «Заря» (ТСН «Заря») не несет обязательств по содержанию инфраструктуры по проекту Газификации, включая газопроводы.

1.5. Участники газификации проводят сборы по вопросам газификации, результаты которых оформляются протоколом, подписывается ответственным за газификацию и направляется в Правление СТ (ТСН) для принятия решения.

1.6. Права ответственного за газификацию СТ (ТСН) утверждаются приказом о назначении ответственного за газификацию СТ (ТСН), который выдается председателем СТ (ТСН) на основании Протокола заседания инициативной группы об избрании ответственного, на срок 3 года.

2. Участие в газификации.

2.1. Участником газификации может стать любой член ТСН «Заря», или собственник недвижимости на территории СТ «Заря» (ТСН «Заря») и сопредельных территорий, признающий настоящее Положение и оплативший целевой взнос, составляющий сумму всех понесенных затрат, деленную на число участников газификации.

2.2. Участники газификации - Члены СТ «Заря» (ТСН «Заря»), в полном объеме внесшие взносы на строительство газопровода до его сдачи в эксплуатацию («участники первой волны») приобретают право на долю в созданном газопроводе, в соответствии с действующим законодательством. Члены СТ (ТСН), в соответствии со ст. 252 ГК РФ отказавшиеся от газификации на этапе строительства, их правопреемники по владению участком («участники второй волны») имеют право на подключение к газопроводу после сдачи в эксплуатацию и несут обязанности по содержанию газопровода на общих основаниях, в соответствии с решением Общего собрания СТ (ТСН), и действующим законодательством.

Члены СТ «Заря» (ТСН «Заря»), или собственники недвижимости на территории СТ «Заря» (ТСН «Заря») оповещенные в установленном порядке с отметкой о вручении (см. Форма оповещения в приложении) не внесшие до 30.06.2023 в установленном объеме целевой взнос на газификацию СТ «Заря» (ТСН «Заря») считаются отказавшимися от газификации.

3. Подключение к газопроводу участников газификации:

3.1. Участники газификации предоставляют в Правление СТ (ТСН) следующие документы:

- свидетельства на право собственности на земельный участок и жилое строение, зарегистрированное в Росреестре или Выписку из ЕГРН;
- доверенность от собственника (при необходимости);
- квитанцию о полной оплате целевого взноса на газификацию.

3.2. После сдачи в эксплуатацию газопровода Члены СТ «Заря» (ТСН «Заря») - участники газификации «второй волны» должны внести денежные средства, покрывающие все затраты, умноженные на корректирующий коэффициент, который устанавливается на основе ставки рефинансирования Центрального банка России и соразмерных расходов на подключение участка к газораспределительной сети. Величина корректирующего коэффициента устанавливается решением собрания уполномоченных СТ «Заря» (ТСН «Заря»)

или решением Правления СТ (ТСН) по представлению ответственного за газификацию.

Только лицо, принятое в состав участников газификации, имеет право на подключение (врезку) к Системе газопроводов СТ (ТСН) «Заря».

4. Размер целевого взноса, порядок расчета и оплаты:

4.1. Размер целевого взноса определяется инициативной группой по газификации СТ «Заря» (ТСН «Заря») на основании представленных проектных затрат и сметы, и утверждается общим собранием Участников газификации.

Для участников программы газификации взнос определяется, согласно формуле:

$$B = (Opc) / (K_u(TCH) - K_u(отк)), \text{ где}$$

B - взнос на инфраструктуру, Opc - общая расходная смета на газификацию, K_u - количество участков ТСН, $K_u(отк)$ - количество «отказников» на дату 30.06.2023.

График оплаты взносов:

– До 15 июня 2023 года - оплата Материалов за подводящий к СТ (ТСН) газопровод + Проекта распределительного внутри СТ (ТСН) + 50% доли участия в договоре с подрядной организацией ООО «Сейтон» (всего - до ____ % общей стоимости);

– До 1 июля 2023 года – оплата работ по распределительному газопроводу – 20% (до ____ % общей стоимости);

– До 1 сентября 2023 года – оплата завершающих работ по распределительному газопроводу – 30% (____ % от общей стоимости);

Окончательная величина взносов представляется ответственным за газификацию в Правление до 01.06.2023 года на основе расчета количества «отказников».

4.2. В случае нехватки денежных средств на газификацию инициативная группа по газификации СТ «Заря» (ТСН «Заря») по представлению ответственного за газификацию СТ «Заря» (ТСН «Заря») может принимать решения о дополнительном взносе на газификацию для утверждения на общем собрании участников газификации. Также по представлению ответственного за газификацию инициативная группа по газификации может брать займы у участников газификации при условии нехватки средств из-за задолженности других участников газификации. Займы подлежат возврату в течение 1 месяца.

5. Порядок распределения и контроля денежных средств:

Денежные средства, полученные от участников газификации могут направляться:

5.1. на строительство газопровода, проектирование и строительство распределительной сети газопровода;

5.2. на оплату расходов по техническому обслуживанию и ремонту распределительной сети газопровода;

5.3. на оплату расходов на ведение дела по газификации;

5.4. на компенсации расходов по газификации;

5.5. на иные расходы, связанные с газификацией СТ «Заря» (ТСН «Заря»).

5.6. После завершения строительства и сдачи газопровода в эксплуатацию

взносы вновь подключающихся к газовым сетям направляются на специальный счет СТ (ТСН) и могут перераспределяться решением собрания СТ (ТСН) на строительство и обслуживание дорожной инфраструктуры и расходов, связанных с инженерным обеспечением путем пропорционального уменьшения общих взносов на соответствующие расходы для участников газификации. До принятия соответствующего решения собрания средства могут размещаться на процентный депозит.

5.7. Контроль за сроками сбора средств на газификацию осуществляет ответственный за газификацию, выбираемый из членов СТ «Заря» (ТСН «Заря») участниками газификации, его полномочия подтверждаются соответствующей доверенностью от имени председателя СТ (ТСН).

5.8. Средства на газификацию аккумулируются на специальном расчетном счете СТ «Заря» (ТСН «Заря»).

5.9. Контроль за расходованием средств на газификацию осуществляет Ревизионная комиссия СТ «Заря» (ТСН «Заря»).

6. Право собственности на газопровод:

6.1. Исключительное право собственности на введенный в эксплуатацию газопровод принадлежит участникам газификации СТ «Заря» (ТСН «Заря»).

Протокол с перечислением участников газификации «первой волны» и «второй волны», а также должников, представляется в Правление СТ «Заря» (ТСН «Заря») и обновляется ежемесячно (ежегодно).

6.2. В случае отчуждения участником газификации своего личного участка, его права на пользование газопроводом, обязанности по его эксплуатации переходят к новому собственнику. Его доля не может каким-либо образом быть выделена из общей доли или отчуждена в пользу третьих лиц.

7. Получение разрешения на подключение к распределительной сети газопровода:

7.1. Разрешение на подключение к распределительной сети газопровода выдает Председатель правления СТ «Заря» (ТСН «Заря») с визой ответственного СТ «Заря» (ТСН «Заря») по газификации и оформляется решением Правления, при условии выполнения членом газификации всех требований к документам на строение и землю.

8. Оформление отказа от участия в газификации

8.1. Каждый член СТ «Заря» (ТСН «Заря») оповещенный в установленном порядке о проекте газификации СТ «Заря» (ТСН «Заря») с отметкой о вручении не внесший целевые взносы на газификацию до 30.06.2023 в установленном объеме считается отказавшимся от газификации («отказником»).

В оповещении о проекте газификации СТ «Заря» (ТСН «Заря») указывается, что в случае невнесения целевого взноса на газификацию до 30.06.2023 в установленном объеме оповещаемый член СТ «Заря» (ТСН «Заря») или лицо, ведущее хозяйство в индивидуальном порядке на территории СТ «Заря» (ТСН «Заря») считается отказавшимся от участия в газификации и соглашается со следующими условиями:

– доля «отказника» в построенном будущем газопроводе равномерно распределяется между участниками газификации;

– ранее внесенные на газификацию целевые взносы не возвращаются, претензии не рассматриваются;

– он считается отказавшимся от доли в имуществе общего пользования на основании ч.5 ст. 252 ГК РФ, при этом размер компенсации за долю в имуществе общего пользования равен неуплаченному взносу.

– прием в участники газификации для «отказника» возможен только по письменному заявлению, при условии внесения целевого взноса в полном объеме, определяемом Заседанием инициативной группы и утвержденном собранием участников газификации СТ «Заря» (ТСН «Заря») на дату подачи заявления, и при наличии необходимого количества газа. Взнос в данном случае рассчитывается по формуле

$$B(n) = (B(p) * (1 + ЦБ)^n + P) * 1,2,$$

где $B(n)$ - взнос нового участника, $B(p)$ - взнос первого участника, ЦБ - ставка рефинансирования Центрального банка России за количество лет от момента сдачи газопровода в эксплуатацию, P - расходы СТ (ТСН) на врезку в газопровод и восстановление инфраструктуры, 1,2 - коэффициент третьей волны подключения к газопроводу. Размер такого взноса представляется ответственным за газификацию в Правление СТ (ТСН) до 01.12 ежегодно и имеет силу решения Правления.

9. Ход проектирования и строительства.

Ход проектирования и схема газопровода хранятся у ответственного за газификацию, а также в правлении СТ «Заря» (ТСН «Заря»). Любые действия по созданию газопровода не должны нарушать права членов СТ (ТСН) и устоявшийся порядок использования территории земель общего пользования

9.1. Члены СТ (ТСН) имеют свободное право выбора подрядчика при подключении своих объектов к распределительным сетям СТ «Заря» (ТСН «Заря»). Подрядчик должен соответствовать требованиям законодательства и правилам, установленным газораспределительной организацией (иметь лицензии, быть членом СРО и др.).

9.2. По итогам завершения этапов строительства ответственный за газификацию представляет Председателю визированные им акты выполненных работ, которые оформляются подписью Председателя СТ (ТСН).

9.3. Средства подрядчикам перечисляются лишь в объеме, установленном договором и после подписания всех актов выполненных работ (КС-2, КС-3).

9.4. Договор с подрядчиком заключается на условиях: а) Смета не может вырасти на более, чем 20% по итогам проекта; б) Подрядчик обязуется восстановить инфраструктуру, нарушенную в ходе проекта.

10. Правовые основы положения о газификации и сбора участников газификации.

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему положению действительны, если они приняты сбором участников газификации, утверждены общим Собранием СТ (ТСН) и не вступают в противоречие с правами остальных членов СТ «Заря» (ТСН «Заря»), Уставом СТ (ТСН), действующим законодательством

11. Приоритет законодательства.

По вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем положении, имеющим принципиальное значение для участников газификации, с точки зрения их имущественных прав и интересов, члены сообщества должны руководствоваться положениями Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, иными нормативно-правовыми актами РФ, Московской области, органов местного самоуправления.

Председатель



С.В. Горковчук

Приложение 1. Форма оповещения о газификации СТ «Заря» (ТСН «Заря»)

ОПОВЕЩЕНИЕ

На территории СТ «Заря» (ТСН «Заря») в настоящее время реализуется проект газификации с планируемой мощностью на 117 участков. Ориентировочная стоимость реализации указанного проекта газификации в доле СТ «Заря» (ТСН «Заря») составляет 11 200 000,0 рублей.

Вам _____

(фамилия имя отчество)

как собственнику участка № _____

предлагается принять участие в указанном проекте газификации СТ «Заря» (ТСН «Заря») путем внесения целевого взноса на газификацию в размере 1/117 стоимости проекта газификации (96 000,0 рублей) с получением права подключения к построенному на территории СТ «Заря» (ТСН «Заря») газопроводу.

Для этого Вам необходимо до 30.06.2023 предоставить в Правление СТ «Заря» (ТСН «Заря») следующие документы:

- свидетельства на право собственности на земельный участок и жилое строение, зарегистрированное в Росреестре или Выписку из ЕГРН;
- доверенность от собственника (при необходимости);
- квитанцию о полной оплате целевого взноса на газификацию.

В случае непредставления Вами до 30.06.2023 в Правление СТ «Заря» (ТСН «Заря») заявления на участие в проекте газификации СТ «Заря» (ТСН «Заря») Вы считаетесь отказавшимся от газификации своего участка, размер Вашего взноса пропорционально покрывается другими членами СТ «Заря» (ТСН «Заря») или лицами, ведущего хозяйство в индивидуальном порядке на территории СТ «Заря» (ТСН «Заря»), выразившими решение участвовать в газификации.

Вашим отказом, Вы должны осознавать, что Вы, Ваши наследники и правопреемники, получают право на подключение к газовой сети СТ «Заря» (ТСН «Заря») лишь после уплаты взноса, размер которого может в 3-5 раз отличаться от первоначального взноса, который был бы уплачен в случае Вашего участия в газификации «первой волны». Также осведомляем Вас, что отказ от газификации данного участка повышает размер взноса для Ваших соседей и общий размер взноса для Ваших правопреемников в дальнейшем.

Также, в случае Вашего отказа от газификации, Вы отказываетесь от любых финансовых претензий к СТ «Заря» (ТСН «Заря») и группе долевых собственников газопровода и любых правопритязаний на сооружаемый газопровод.

Данное решение является окончательным и изменению не подлежит.

М.П.

СТ «Заря» (ТСН «Заря»)



Копия верна
Коновалова В.И.

[Handwritten signature]

Прошито и проверено
56 (пятьдесят шесть) листов
председатель правления



[Handwritten signature] Горюхов С.В.