

Утверждено Общим собранием
членов ТСН «Заря»,
Протокол № _____ от
«____» _____ 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) К СЕТИ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗАРЯ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цели и задачи Положения

1.1.1. Настоящее Положение регулирует:

- порядок технологического присоединения к газораспределительной сети ТСН «Заря» (далее — Газопровод);
- правила эксплуатации, технического обслуживания (ТО) Газопровода;
- финансовые обязательства пользователей, подключенных к Газопроводу;
- меры безопасности и ответственность сторон.

1.2. Правовая основа

1.2.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с:

- Гражданским кодексом РФ;
- Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ;
- Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ;
- Уставом ТСН «Заря».

1.3. Основные термины и сокращения:

- **Газопровод** — подземные сети газораспределения среднего давления, проложенные на основании выданных техусловий, переданные в соответствии с решением Общего собрания членов СТ "Заря" от 26.10.2024 (Протокол № 2/2024 общего собрания Садоводческого товарищества «Заря») для оформления в собственность ТСН «Заря», подлежащие регистрации в ЕГРН.

- **Целевой взнос** — единовременная плата за подключение к Газопроводу, направляемая в Фонд СГХ (КИГ), рассчитанная из понесенных затрат на строительство Газопровода (9 160 598 руб.), деленных на количество участков ТСН «Заря» (117 участков).
- **Фонд СГХ** — фонд содержания газового хозяйства для финансирования работ по регистрации и оформлению Газопровода, ремонту и эксплуатации Газопровода, а также для компенсации Участникам инициативной группы в случаях и порядке определенных настоящим Положением.
- **Фонд КИГ** — фонд для компенсации понесенных затрат на строительство газопровода Участникам инициативной группы сверх установленного целевого взноса в порядке определенного настоящим Положением.
- **Пользователь** — член ТСН «Заря», собственник земельного участка на территории ТСН «Заря», включая как членов ТСН «Заря» так и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории ТСН «Заря», или третье лицо, подключенные к Газопроводу.
- **Положение** – Положение о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения ТСН «Заря».
- **Участник инициативной группы** – собственники земельных участков на территории ТСН «Заря», участвовавшие в финансировании строительства Газопровода.
- **Вклад в финансирование строительства Газопровода** – сумма, затраченная Участником инициативной группы, подтвержденная платежными поручениями и приходными кассовыми ордерами.
- **ТО** – техническое обслуживание.
- **ТСН «Заря»** – Товарищество собственников недвижимости «Заря».

1.4. Общее собрание членов ТСН «Заря» утверждает смету расходов на ТО, размер взносов и изменения в настоящее Положение.

1.5. Председатель Правления ТСН «Заря» совместно с Правлением ТСН «Заря» в соответствии с Уставом ТСН «Заря», утвержденными внутренними нормативными документами и соглашениями организует подключение пользователей, эксплуатацию Газопровода, заключает договоры с подрядчиками и контролирует соблюдение правил безопасности в своей части.

2. ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ГАЗОПРОВОДУ

2.1. Условия подключения (технологического присоединения)

2.1.1. Подключение к Газопроводу разрешается:

- собственникам земельных участков на территории ТСН «Заря», участвовавшим в финансировании строительства Газопровода (Участникам инициативной группы);
- членам ТСН «Заря», не являющихся Участниками инициативной группы, после уплаты Целевого взноса на расчетный счет ТСН «Заря»;

- лицам, ведущим хозяйство в индивидуальном порядке на территории ТСН «Заря», и третьим лицам — при наличии технической возможности, после одобрения Правлением ТСН «Заря» и оплаты стоимости технологического присоединения в размере Целевого взноса.

2.2. Этапы технологического присоединения

2.2.1. Подача заявки в АО «Мособлгаз» и заявления в ТСН «Заря»

2.2.1.1. Заявитель, желающий осуществить технологическое подключение к Газопроводу оформляет заявку в АО «Мособлгаз» на технологическое присоединение. Заявку можно оформить:

- на сайте АО «Мособлгаз» Личный кабинет клиента <https://lkk.mosoblgaz.ru/lkk3/cabinet>;
- через МФЦ «Мои документы».

2.2.1.2. При подаче заявки от заявителя потребуется указать данные в отношении заявителя, данные в отношении земельного участка, данные в отношении газифицируемого строения, технических параметров присоединения (расстояние до дома и т.д.), определиться с газовым оборудованием, а также предоставить:

- письменное согласие остальных собственников на оформление договора поставки газа (в случае, если объект недвижимости находится в общей совместной или долевой собственности (при наличии); на землю в том числе;
- письменное согласие на обработку персональных данных;
- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- ИНН и СНИЛС;
- доверенность на представителя заявителя или иной документ, подтверждающий полномочия представителя;
- документы, подтверждающие право собственности заявителя в отношении помещений, газоснабжение которых необходимо обеспечить, или иные основания пользования этими помещениями;
- письмо о согласии ТСН «Заря» на подсоединение к сетям газораспределения ТСН «Заря» с перечислением условий такого подсоединения.

2.2.1.3. В зависимости от конкретной ситуации и особенностей подключения может потребоваться предоставление уточняющих дополнительных данных и документов в АО «Мособлгаз».

2.2.1.4. После оформления заявки в АО «Мособлгаз» заявитель, желающий осуществить технологическое присоединение к Газопроводу, направляет на имя Председателя Правления ТСН «Заря» либо в Правление ТСН «Заря» Заявление о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения ТСН «Заря» по форме (Приложение 1) с приложением копии правоустанавливающих документов на земельный участок и газифицируемое строение заявителя (именная выписка из ЕГРН).

2.2.1.5. Заявитель при подаче Заявления о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения ТСН «Заря» обязуется:

- оплатить на расчетный счет ТСН «Заря» предусмотренный решением Общего собрания членов СТ «Заря» от 26.10.2024 г. целевой взнос / плату в размере целевого взноса на подключение к сети газораспределения ТСН «Заря»;
- оплачивать на расчетный счет ТСН «Заря» предусмотренные решением Общего собрания членов СТ «Заря» от 22.09.2024 г. взносы / плату в размере взноса на техническое обслуживание газопровода;
- обслуживать и оплачивать техническое обслуживание установленного газового оборудования за свой счет в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- восстановить и привести в первоначальный вид за свой счет поврежденную инфраструктуру при осуществлении технологического присоединения с сохранением первоначальных качественных характеристик поврежденной инфраструктуры;
- в случае изменения фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и/или адреса фактического места жительства, номеров телефонов (домашнего и/или мобильного), адреса электронной почты (e-mail), кадастрового (условного) номера земельного участка, своевременно (в течение 7 дней) информировать ТСН «Заря» об их изменении.

2.2.1.6. Заявитель также направляет отсканированное заполненное Заявление о подключении (технологическом присоединении) с приложениями по электронному адресу ТСН «Заря» info@tsn-zarya.ru.

2.2.1.7. Заявитель, не являющийся Участником инициативной группы, после направления Заявления в течение 2-х дней со дня подачи Заявления осуществляет оплату суммы Целевого взноса/платы за подключение на расчетный счет ТСН «Заря» по реквизитам:

ИНН 5050023242

КПП 505001001

ОГРН 1035010210476

Наименование банка ПАО Сбербанк г. Москва

БИК 044525225

К/сч 30101810400000000225

Р/сч 40703810540480100170

Сумма платежа: 78 296 руб.

Назначение платежа для членов и садоводов ТСН «Заря»: Целевой взнос за подсоединение к газопроводу ТСН «Заря», ФИО, участок №XXX

Назначение платежа для третьих лиц: Плата за подсоединение к газопроводу ТСН «Заря», ФИО

2.2.1.8. Отсканированная квитанция об оплате стоимости Целевого взноса/платы за присоединение к Газопроводу направляется заявителем по электронному адресу ТСН «Заря» info@tsn-zarya.ru.

2.2.2. Рассмотрение заявки в АО «Мособлгаз» и заявления в ТСН «Заря»

2.2.2.1. АО «Мособлгаз» по итогам рассмотрения и анализа направленной заявки предоставляет ответ заявителю о возможности технологического подключения и, в случае положительного решения, проект Договора о поставке природного газа и подключения (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения.

2.2.2.2. Председатель Правления ТСН «Заря» в течение 5 рабочих дней со дня получения от заявителя Заявления о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения ТСН «Заря»:

- проверяет полноту заполнения и комплектность Заявления;
- проверяет поступление на расчетный счет ТСН «Заря» суммы утвержденного Целевого взноса/платы за подключение от заявителя, не являющегося Участником инициативной группы;
- уточняет техническую возможность подключения (количество текущих присоединений, текущая прогнозная мощность Газопровода для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории ТСН «Заря» или третьих лиц);
- уточняет у заявителя сроки и условия выполнения работ;
- получает согласие Правления ТСН «Заря» на присоединение в случае заявителя – лица, ведущего хозяйство в индивидуальном порядке на территории ТСН «Заря», или третьего лица.

2.2.2.3. По итогам рассмотрения Заявления о подключении (технологическом присоединении) Председатель Правления ТСН «Заря» подготавливает в срок, указанный в п.2.2.2.2, ответ заявителю на бланке ТСН «Заря», регистрирует его в журнале регистрации и направляет заявителю выбранным им (заявителем) способом передачи – по электронной почте либо оригинал заявитель забирает самостоятельно.

2.2.2.4. В случае положительного решения по Заявлению о подключении (технологическом присоединении) подготавливается письмо в адрес АО «Мособлгаз» о согласии ТСН «Заря» на подсоединение к сетям газораспределения ТСН «Заря» с перечислением условий такого подсоединения.

2.2.2.5. При отказе (отрицательном решении) Председатель Правления ТСН «Заря» оформляет на имя заявителя письменное обоснование (например, исчерпана пропускная способность Газопровода, невыполнение условий подачи Заявления или иные технические ограничения).

2.2.2.6. Подключение к Газопроводу ТСН «Заря» осуществляется при полной уплате заявителем, не являющимся Участником инициативной группы, Целевого

взноса/платы за подключение и выполнении им технических условий необходимых для подключения.

2.2.2.7. В случае несанкционированного подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения ТСН «Заря» (подключение при неподаче собственником Заявления на подключение или при получении на поданное Заявление обоснованного отрицательного ответа или при неуплате вступительного взноса), Председатель Правления выносит на рассмотрение Правления вопрос о принятии мер досудебного и, при необходимости, судебного характера в связи с нарушением установленного порядка подключения, предусмотренного решениями Общего собрания членов СТ «Заря» от 22.09.2024 г. и Общего собрания членов СТ «Заря» от 26.10.2024 г.

2.2.3. Заключение договора с для лицами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории ТСН «Заря», или третьими лицами

2.2.3.1. При осуществлении подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения ТСН «Заря» заявителей – третьих лиц, не являющихся членами ТСН «Заря» и лицами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории ТСН «Заря», необходимо заключение Договора.

2.2.3.2. Договор между ТСН «Заря» и лицом, ведущим хозяйство в индивидуальном порядке на территории ТСН «Заря», или третьим лицом регулирует внесение целевого взноса на подключение к сети газораспределения ТСН «Заря», обязанности по восстановлению нарушенной при технологическом подключении к Газопроводу инфраструктуры ТСН «Заря», техническому содержанию Газопровода и необходимость регулярного внесения платы за ТО на расчетный счет ТСН «Заря» в установленном Общим собранием членов ТСН «Заря» порядке, размере и сроки.

2.2.4. Выполнение работ

2.2.4.1. При получении информации заявителем от АО «Мособлгаз» по итогам поданной заявки в соответствии с п.2.2.1.1 настоящего Положения о предстоящих работах по проведению работ по подключению заявитель обязан уведомить за 7 дней до начала работ Председателя Правления ТСН «Заря» по электронному адресу info@tsn-zarya.ru о дате и времени проведении работ по технологическому присоединению на территории ТСН «Заря» (для заблаговременного оповещения членов и садоводов ТСН «Заря»).

2.2.4.2. Подключение осуществляется только лицензированным подрядчиком в соответствии с установленными требованиями и допусками к проведению работ по технологическому присоединению и установке/монтажу газового оборудования, а также с предоставлением Председателю Правления ТСН «Заря» копии договора с подрядчиком и копии лицензии на выполнение данного вида работ.

2.2.4.3. Работы по проводке газопровода от точки врезки в Газопровод и далее по садовому участку в помещение пользователя производятся за счёт самого заявителя/пользователя. Данные работы производятся по индивидуальному договору со специализированной организацией.

2.2.4.4. ТСН «Заря» не несет ответственность за нарушение заявителем требований и условий, предусмотренных действующим законодательством в сфере газоснабжения и привлечения к работам организаций и лиц, не имеющих допуска и разрешение на проведение соответствующих работ по технологическому присоединению и подключению/монтажу газового оборудования. В случае выявления таких нарушений или причинения ущерба имуществу ТСН «Заря» либо собственникам имущества на территории ТСН «Заря» в результате несоблюдения условий, предусмотренных действующим законодательством в сфере газоснабжения, ответственность несет заявитель и лица, в результате действий/бездействия которых был нанесен ущерб.

2.2.4.5. По факту проведения и завершения работ по технологическому подключению к Газопроводу заявитель обязан в течение 1 часа восстановить проезд по дороге, восстановить и привести в первоначальный вид за свой счет в течение 1 месяца поврежденную инфраструктуру при осуществлении технологического присоединения с сохранением первоначальных качественных характеристик поврежденной инфраструктуры.

2.2.4.6. В случае отказа от восстановления/бездействия заявителя по приведению поврежденной в результате проведения работ по технологическому присоединению в надлежащее первоначальное состояние с сохранением качественных характеристик инфраструктуры ТСН «Заря» в лице Председателя Правления направляет заявителю юридически значимым способом претензию об устранении недостатков и повреждений. В случае, непринятия мер со стороны заявителя в течение 14 дней с момента направления претензии ТСН «Заря» самостоятельно устраняет недостатки и повреждения инфраструктуры ТСН «Заря» путем привлечения выбранного подрядчика с последующим взысканием с заявителя использованной для устранения повреждений суммы в судебном порядке, включая судебные расходы и юридическое сопровождение.

3. ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И РАСЧЕТЫ

3.1. Фонды СГХ и КИГ

3.1.1. Для аккумулирования средств для работ по регистрации и оформлению Газопровода, ремонту Газопровода, а также для компенсации Участникам инициативной группы в случаях и порядке определенных настоящим Положением в ТСН «Заря» ведется Фонд содержания газового хозяйства ТСН «Заря» (Фонд СГХ) и Фонд компенсации инициативной группы (Фонд КИГ).

3.1.1. Формирование Фондов СГХ и КИГ

3.1.1.1. Источниками финансирования Фонда СГХ могут являться:

- Целевые взносы/плата лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории ТСН «Заря», а также третьих лиц за подключение, установленные Общим собранием членов ТСН «Заря»;
- добровольные пожертвования.

3.1.1.2. Источниками финансирования Фонда КИГ являются:

- Целевые взносы членов ТСН «Заря», не являющихся Участниками инициативной группы за подключение, установленные Общим собранием членов ТСН «Заря».

3.1.2. Использование Фонда СГХ

3.1.2.1. Фонд СГХ может быть использован:

- для финансирования работ по регистрации и оформлению Газопровода по решению Правления ТСН «Заря»,
- для финансирования ремонта Газопровода по решению Правления ТСН «Заря»;
- ТО Газопровода;
- для компенсации Участникам инициативной группы по решению уполномоченного Общим собранием членов ТСН «Заря» органа управления путем перевода в Фонд КИГ для распределения.

3.1.2.2. Фонд КИГ используется:

- для компенсации понесенных затрат на строительство Газопровода Участникам инициативной группы сверх установленного целевого взноса.

3.1.3. Порядок выплаты компенсаций Участникам инициативной группы

3.1.3.1. Использование средств Фонда СГХ и Фонда КИГ допускается для осуществления начислений по статье «Авансы по членским взносам» на лицевые счета ТСН «Заря» Участников инициативной группы.

3.1.3.2. Перераспределение средств Фонда СГХ в Фонд КИГ допускается на основании решения Правления с последующим отчетом на Общем собрании членов ТСН «Заря».

3.1.3.3. Перераспределение средств Фонда СГХ в Фонд КИГ для дальнейшего использования средств для начисления Участникам инициативной группы из Фонда СГХ допускается при условии наличия в Фонде СГХ средств, сверх расходов (далее - Обязательные статьи расходов) необходимых для:

- финансирования работ по регистрации и оформлению Газопровода;
- финансирования ремонта Газопровода.

3.1.3.4. Размер начисления из Фонда КИГ на лицевые счета ТСН «Заря» каждого Участника инициативной группы определяется по формуле: Сумма Фонда КИГ * % Вклада в финансирование строительства Газопровода Участника инициативной группы.

$$\text{Размер начисления из Фонда КИГ по статье «Авансы по членским взносам» Участника инициативной группы} = \frac{\Sigma \text{ вклада в финансирование строительства Газопровода Участника инициативной группы}}{\Sigma \text{ понесенных затрат на строительство Газопровода}} \times \Sigma \text{ Фонда КИГ}$$

3.1.3.5. Начисления из Фонда КИГ на лицевые счета ТСН «Заря» Участникам инициативной группы рассчитываются и начисляются в бухгалтерском учете ежегодно не позднее 31 декабря до погашения разницы вклада в финансирование строительства газопровода и целевого взноса.

3.1.3.6. Средства из Фонда СГХ (КИГ), начисленные по статье «Авансы по членским взносам» на лицевые счета ТСН «Заря» могут быть направлены на погашение задолженностей по оплате взносов, а также иные статьи расходов Участника инициативной группы, по его письменному заявлению на имя Председателя Правления / Управляющего ТСН «Заря».

3.2. Содержание Газопровода

3.2.1. Работы по реконструкции, модернизации, а также по содержанию и обслуживанию Газопровода осуществляется централизованно за счет пользователей, технологически присоединенных к Газопроводу.

3.3. Расчет ежегодного Членского взноса/платы на ТО

3.3.1. Для оплаты технического обслуживания Газопровода пользователями, технологически присоединенными к Газопроводу, устанавливается Членский взнос/плата на техническое обслуживание.

3.3.2. Размер Членского взноса/платы на техническое обслуживание определяется по формуле:

$$\text{Размер Членского взноса/платы на ТО} = \frac{\Sigma \text{ расходов на ТО}}{\text{Количество технологически присоединенных пользователей к Газопроводу ТСН «Заря»}}$$

3.3.3. Членские взносы/плата на ТО рассчитывается и начисляется в бухгалтерском учете по пользователям ежеквартально.

3.3.4. Для определения суммы Членского взноса/платы на ТО за прошедший квартал перед выставлением счетов пользователям Председатель Правления ТСН «Заря» не позднее 15 дней до окончания текущего квартала запрашивает у АО «Мособлгаз» информацию о количестве пользователей, технологически подключенных к Газопроводу ТСН «Заря», при согласии на такой порядок информирования со стороны АО «Мособлгаз».

3.3.5 После получения информации от АО «Мособлгаз» о количестве пользователей, технологически подключенных к Газопроводу ТСН «Заря», не позднее 5-ти рабочих дней со дня окончания квартала производится начисление сумм Членского взноса/платы на ТО за соответствующий квартал.

3.3.6. В случае отказа АО «Мособлгаз» на информирование ТСН «Заря» о количестве пользователей, технологически подключенных к Газопроводу ТСН «Заря» для определения суммы Членского взноса/платы на ТО, Правление ТСН «Заря» осуществляет самостоятельный сбор информации о пользователях, технологически подключенных к Газопроводу ТСН «Заря», на основании поступившей информации о проведенных работах по подключению объектов недвижимости к газопроводу, выданных разрешений и согласованных планов подключений.

3.3.7. Для уплаты начисленных сумм Членского взноса/платы на ТО за соответствующий квартал пользователям, технологически присоединенных к Газопроводу ТСН «Заря», не позднее 5-ти рабочих дней со дня окончания квартала направляется Квитанция на оплату Членского взноса/платы на ТО за квартал по электронному почтовому адресу, внесенному в Реестр членов/садоводов ТСН «Заря», либо указанному в Заявлении о технологическом присоединении.

3.4. Порядок оплаты Членского взноса/платы на ТО

3.4.1. Пользователь, технологически присоединенный к Газопроводу ТСН «Заря», обязан оплатить сумму, указанную в Квитанции на оплату Членского взноса/платы на ТО за квартал, не позднее 10 числа месяца, следующего за днем окончанием квартала путем перечисления на расчетный счет ТСН «Заря».

3.4.2. При неуплате пользователем суммы Членского взноса/платы на ТО в срок, указанный в п.3.4.1 настоящего Положения, начисляется пеня — 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

3.4.3. При образовании у пользователя задолженности по уплате Членских взносов/платы на ТО свыше 6 месяцев Председатель Правления ТСН «Заря» инициирует действия по приостановлению подачи газа пользователю до полного погашения задолженности по ТО с направлением предварительного уведомления за 30 дней.

3.5. Отчетность

Правление и Председатель Правления ТСН «Заря» ежегодно публикуют информацию о расходах Фонда СГХ и Фонда КИГ в составе отчета за прошедший период при проведении Общего собрания членов ТСН «Заря» на сайте ТСН «Заря» <https://tsn-zarya.ru>.

4. ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

4.1. Обязанности ТСН «Заря»:

- заключение договора на ТО Газопровода с лицензированной организацией напрямую либо в рамках Договора простого товарищества одним из Товарищей на весь Газопровод;
- оперативное устранение аварийных ситуаций, связанных с Газопроводом, за счет средств Фонда СГХ;

- ведение журнала ремонтных работ;
- контролировать порядок технологического присоединения к Газопроводу и требовать от пользователей устранения нарушений (в том числе контроль самовольных врезок, при выявлении которых Правлением ТСН «Заря» рассматривается вопрос об обращении в суд за защитой интересов ТСН «Заря» в части возмещения ущерба / устранения вреда в результате действий нарушителя).

4.2. Обязанности пользователей

- содержать в исправности газовое оборудование на своем участке/капитальной постройке;
- допускать представителей ТСН «Заря» и/или уполномоченной лицензированной организации для осмотра газовых сетей и оборудования при необходимости;
- немедленно сообщать об авариях и утечке газа в оперативные службы (тел. аварийной службы: 104 или 112) и ставить в известность Председателя Правления ТСН «Заря»;
- оплачивать на расчетный счет ТСН «Заря», предусмотренные решением Общего собрания членов СТ «Заря» от 22.09.2024 г. и настоящим Положением взносы / плату в размере взноса на техническое обслуживание газопровода;
- обслуживать и оплачивать техническое обслуживание установленного газового оборудования за свой счет в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- восстановить и привести в первоначальный вид за свой счет поврежденную инфраструктуру при осуществлении технологического присоединения с сохранением первоначальных качественных характеристик поврежденной инфраструктуры.

4.3. Ремонт и аварийные ситуации:

- текущий ремонт Газопровода финансируется из Фонда СГХ;
- капитальный ремонт Газопровода проводится по решению Общего собрания членов ТСН «Заря»;
- при повреждении Газопровода по вине заявителя/пользователя, он возмещает ущерб в полном объеме (на основании оформленного Акта).

5. БЕЗОПАСНОСТЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. Требования к оборудованию

5.1.1. Заявителям и пользователям, технологически присоединенным к Газопроводу, запрещается:

- использовать несертифицированные газовые приборы;
- устанавливать газовое оборудование без проекта;
- самовольно вносить изменения в схему подключения.

5.2. Обучение и инструктаж

5.2.1. Все пользователи обязаны пройти инструктаж по технике безопасности (проводится Правлением по линиям 1 раз в 2 года с отметкой в Журнале инструктажа).

5.2.2. На сайте ТСН «Заря» <https://tsn-zarya.ru> публикуются правила безопасности в газовом хозяйстве, которые должны соблюдаться пользователями, технологически присоединенными к Газопроводу.

5.3. Ответственность за нарушения

5.3.1. Заявители и пользователи, технологически присоединенные к Газопроводу ТСН «Заря», несут ответственность за:

- повреждения и ущерб сети газораспределения ТСН «Заря» в результате их действий/бездействия;
- несообщение об авариях и утечке газа в оперативные службы (тел. аварийной службы: 104 или 112) и Председателю Правления ТСН «Заря», приведшему к ущербу имуществу ТСН «Заря» и собственников на территории ТСН «Заря»;
- ненадлежащее обслуживание и неоплату технического обслуживания установленного газового оборудования за свой счет в соответствии с требованиями действующего законодательства
- недопуск представителей ТСН «Заря» и/или уполномоченной лицензированной организации для осмотра газовых сетей и оборудования при необходимости;
- неоплату на расчетный счет ТСН «Заря» взносов / платы на техническое обслуживание газопровода;
- бездействие/отказ в восстановлении и приведении в первоначальный вид за свой счет в течение 1 месяца со дня осуществления технологического присоединения поврежденной инфраструктуры ТСН «Заря»;
- превышение норматива использования объема газа в соответствии с поданной Заявкой в АО «Мособлгаз» и Заявлением в ТСН «Заря»;
- нарушения требований к газовому оборудованию, допущенному к эксплуатации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему положению действительны, если они приняты Общим собранием членов ТСН «Заря» и не вступают в противоречие с действующим законодательством.

6.2. По вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Положении, надлежит руководствоваться положениями Гражданского кодекса РФ, иными нормативно-правовыми актами РФ, Московской области, органов местного самоуправления.

Приложения:

1. Форма заявления о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения ТСН «Заря».
2. Алгоритм технологического подключения к сети газораспределения ТСН «Заря».

**Председателю Правления
ТСН «Заря»**

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о подключении (технологическом присоединении)
газоиспользующего оборудования и объектов капитального
строительства к сети газораспределения ТСН «Заря»**

(фамилия, имя, отчество заявителя)

(место жительства)

(почтовый адрес)

Паспортные данные: серия _____ номер _____

выдан _____

(кем, когда)

Телефон _____

Адрес электронной почты заявителя _____

В связи с подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения объекта капитального строительства, увеличением объема потребления газа (подчеркнуть нужное) прошу выдать разрешение на подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения объекта капитального строительства

_____,
(наименование объекта капитального строительства)

расположенного (проектируемого) по адресу:

_____.
(место нахождения объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования подключаемого составляет _____ куб. метров в час.

Дополнительная информация

(заполняется по инициативе заявителя)

Обязуюсь:

- 1) оплатить на расчетный счет ТСН «Заря» предусмотренный решением Общего собрания членов СТ «Заря» от 26.10.2024 г. целевой взнос / плату в размере целевого вноса на подключение к сети газораспределения ТСН «Заря»;
 - 2) оплачивать на расчетный счет ТСН «Заря» предусмотренные решением Общего собрания членов СТ «Заря» от 22.09.2024 г. взносы / плату в размере вноса на техническое обслуживание газопровода;
 - 3) обслуживать и оплачивать техническое обслуживание установленного газового оборудования за свой счет в соответствии с требованиями действующего законодательства;
 - 4) восстановить и привести в первоначальный вид за свой счет в течение 1 месяца со дня осуществления технологического присоединения поврежденную инфраструктуру при осуществлении технологического присоединения с сохранением первоначальных качественных характеристик поврежденной инфраструктуры;
 - 5) в случае изменения фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и/или адреса фактического места жительства, номеров телефонов (домашнего и/или мобильного), адреса электронной почты (e-mail), кадастрового (условного) номера земельного участка, своевременно (в течение 7 дней) информировать ТСН «Заря» об их изменении.
- ☐ Даю свободное информированное согласие на обработку ТСН «Заря» моих персональных данных и информации, представленной в настоящем заявлении в целях реализации технологического присоединения и учета данных о нем;
- ☐ Даю свободное информированное согласие на передачу ТСН «Заря» информации, представленной в настоящем заявлении в АО «Мособлгаз» в случаях, когда такая передача необходима для целей технологического присоединения и учета / актуализации информации о нем

Результаты рассмотрения настоящей заявки прошу направить на адрес электронной почты, заказным письмом посредством почтовой связи по адресу (подчеркнуть один из способов уведомления)

Приложения:

1. _____
2. _____

Заявитель

--	--

Подпись

Дата

Алгоритм технологического подключения к сети газораспределения ТСН «Заря»

