ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА ТСН "Заря" на 2027 год

Данные для расчета доходной части сметы

Наименование	Площадь участков в сотках	Размер членского взноса,включая вывоз мусора, руб./сот. в год	*Пример из расчета на участок 6 соток в год, руб.*
Всего в Товариществе собственников недвижимости "Заря" площадей под участками	1179,21		
в том числе участки, расположенные на электрифицированных линиях (с № 574 по № 699 включительно)	910,62	**1 825**	*10 949*
в том числе участки, расположенные на НЕэлектрифицированных линиях (с № 544 по № 573 включительно)	268,59	**1 506**	*9 036*

Расходы членские взносы (обязательные)

№ статьи	Наименование статьи расхода	Сумма в период, руб.	Сумма в год, руб.	Периодичность/ база расчета
1	**Управляющий ТСН «Заря»**	**66 000**	**792 000**	*ежемесячно*
2	**Налог на землю**		**93 044**	*в год*
3	**Услуги банка**		**10 000**	
4	**Очистка дорог от снега**		**150 000**	
5	**Оплата Сим-карт ворот (7 шт.)**		**7 000**	
6	**Оплата лицензии 1С Садовод Фреш и ЭДО**		**30 000**	*в год*
7	**Рассылка заказных писем должникам + оплата госпошлин**		**30 000**	
8	**Вывоз мусора по договору с ООО "Хартия"**	**21 929**	**263 153**	*ежемесячно*
9	**Покос травы ЗОП**	**15 000**	**30 000**	*2 раза в год*
10	**НО «Районный союз садоводческих некоммерческих товариществ» Щёлковского района Московской области**		**20 700**	*единовременно*
11	**Непредвиденные и прочие расходы**		**100 000**	
	ИТОГО:		**1 525 897**	
12	**Услуги электрика**		**90 000**	
13	**Стоимость электроэнергии на общее освещение, работу автоматических ворот**		**30 000**	*в год*
14	**Фиксированные потери электроэнергии по договору с АО "Мосэнергосбыт" (466,76 кВт в мес.) на 2027 год помимо 2,52%, уплачиваемых потребителями по своему объему потребления**	**4 350**	**52 202**	*ежемесячно*
15	**Фиксированные потери электроэнергии по договору с АО "Мосэнергосбыт" (466,76 кВт в мес.) за период перерасчета с 08.2023 по 10.2025 по Акту технологического присоединения**		**54 479**	
16	**Стоимость технического обслуживания электроустановок по договору с АО "Мособлэнерго"**	**15 902**	**63 606**	*ежеквартально*
	ИТОГО (электрифицированные):		**290 287**	
	ИТОГО (неэлектрифицированные):		**0**	
	Всего расходов:		***1 816 184***	

Расходы членские взносы (для голосования)

№ статьи	Наименование статьи расхода	Сумма в период, руб.	Сумма в год, руб.	
17	Уведичение высоты ворот (1 шт.)		50 000	
18	Профилактика и ремонт ворот		100 000	
19	Опиловка деревьев вдоль линий электропередач		70 000	
20	Вывоз порубочных остатков и мусора с территории ТСН «Заря» после опиловки		30 000	
	ИТОГО:		**250 000**	
	Всего расходов		***2 066 184***	

Дополнительный членский взнос для лиц, технологически присоединенных к газопроводу

21	**Стоимость технического обслуживания газопровода**	**62 557**	**250 227**	*в квартал*