

ЗАРЯ
Садоводческое товарищество
141103 Московская область

Протокол № 1/2024
Внеочередного Общего собрания Садоводческого товарищества «Заря»

д. Медвежьи Озёра

«22» сентября 2024 года

Место проведения: Московская область, городской округ Щёлково, вблизи д. Медвежьи Озёра, территория Садоводческого товарищества «Заря» возле помещения Правления (5 линия).

Форма проведения общего собрания: очная.

Время начало регистрации: 10 час. 30 мин.

Время окончания регистрации: 11 час. 21 мин.

Открытия собрания: 11 час. 22 мин.

Собрание закрыто: 12 час. 36 мин.

На 22 сентября 2024 года в СТ «Заря» (ИНН 5050023242) числилось 120 членов и 18 садоводов, чьи участки входят в границы СТ «Заря» с учетом выбытия из членов СТ «Заря» лиц, продавших участки, и вступления в СТ «Заря» новых членов.

Кворум собрания составляет не менее 61 члена СТ «Заря». Число голосов, принадлежащих членам СТ «Заря», участвующим в общем собрании 22 сентября 2024 г. (очно присутствующим и участвующим в общем собрании 22 сентября 2024 г.), по вопросам повестки дня – 93 голоса от членов СТ (Приложение № 1) и 4 голоса от лиц – садоводов, ведущих деятельность на земельных участках в границах СТ «Заря» без участия в товариществе, участвующих в общем собрании 22 сентября 2024 г. (очно присутствующих и участвующих в общем собрании 22 сентября 2024 г.) (Приложение № 2).

Собрание ведется с использованием бюллетеней для очного голосования.

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Повестка дня внеочередного Общего собрания членов СТ «Заря»:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Утверждение сметы на ремонт дороги «Взлетка», расположенной на земельном участке общего пользования СПК «Вымпел» (кадастровый номер 50:14:0040130:1693).
5. Утверждение финансового экономического обоснования по целевому взносу на ремонт дороги «Взлетка», расположенной на земельном участке общего пользования СПК «Вымпел» (кадастровый номер 50:14:0040130:1693).
6. Утверждение размера платы по целевому взносу и платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, на ремонт дороги «Взлетка», расположенной на земельном участке общего пользования СПК «Вымпел» (кадастровый номер 50:14:0040130:1693).
7. Оформление в собственность СТ «Заря» газопровода среднего давления по адресу: Московская область, Щелковский район, вблизи д. Медвежьи озера.
8. Отмена Положения о газификации СТ «Заря».
9. Утверждение формулы расчёта членского взноса, платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке и платы третьих лиц, фактически газифицированных от газопровода среднего давления по адресу: Московская область, Щелковский район.

вблизи д. Медвежьи озера, с учетом ежегодной оплаты технического обслуживания и расходов, связанных с техническим обслуживанием.

10. Утверждение сметы на газификацию СТ «Заря», финансового экономического обоснования, размера платы по целевому взносу, платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, а также третьих лиц за подключение к газопроводу среднего давления по адресу: Московская область, Щелковский район, вблизи д. Медвежьи озера и статей расходов, на которые данный целевой взнос может быть расходован.

11. О подготовке нового Положения о газификации СТ «Заря», с учетом принятых решений на Внеочередном общем собрании 22.09.2024 г.

Вопрос №1: Выбор председателя собрания (в голосовании участвуют члены СТ).

Формулировка на голосование: утвердить кандидатуру Председателя собрания Филиппова Екатерина Викторовна.

Итоги голосования:

	За	Против	Воздержались
количество участвующих голосов	92	1	0
в процентах	98,92%	1,08%	
кворум принятия	более 50%		

По результатам голосования внеочередное Общее собрание членов СТ «Заря» приняло решение: утвердить кандидатуру Председателя собрания Филиппова Екатерина Викторовна.

Вопрос №2: Выбор секретаря собрания (в голосовании участвуют члены СТ).

Формулировка на голосование: утвердить кандидатуру секретаря собрания Чеченкова Елена Валентиновна.

Итоги голосования:

	За	Против	Воздержались
количество участвующих голосов	91	2	0
в процентах	97,85%	2,15%	
кворум принятия	более 50%		

По результатам голосования внеочередное Общее собрание членов СТ «Заря» приняло решение: утвердить кандидатуру секретаря собрания Чеченкова Елена Валентиновна.

Вопрос №3: Выбор счетной комиссии (в голосовании участвуют члены СТ).

Выступила Филиппова Е.В. с предложением выбрать в счетную комиссию Литвинцева А.П., Иванову О.В., Соболев О.С., Филиппову Е.В., а также Демидову М.И.

Формулировка на голосование: утвердить счетную комиссию в составе Литвинцева А.П., Ивановой О.В., Соболев О.С., Филипповой Е.В., Демидовой М.И.

Итоги голосования:

	За	Против	Воздержались
количество участвующих голосов			
Литвинцев А.П.	92	1	0
в процентах	98,92%	1,08%	
Иванова О.В.	92	1	0
в процентах	98,92%	1,08%	
Соболь О.С.	92	1	0
в процентах	98,92%	1,08%	
Филиппова Е.В.	92	1	0
в процентах	98,92%	1,08%	
Демидова М.И.	55	5	33
в процентах	59,14%	5,38%	35,48%
кворум принятия	более 50%		

По результатам голосования внеочередное Общее собрание членов СТ «Заря» приняло решение: утвердить счетную комиссию в составе Литвинцева А.П., Ивановой О.В., Соболь О.С., Филипповой Е.В., Демидовой М.И.

Вопрос №4: Утверждение сметы на ремонт дороги «Взлетка», расположенной на земельном участке общего пользования СПК «Вымпел» (кадастровый номер 50:14:0040130:1693) (в голосовании участвуют члены СТ).

Выступила Филиппова Е.В. с информацией, что согласно заключенному 23.04.2021 г. договору между СТ «Заря» и СПК «Вымпел» о совместном сотрудничестве в целях использования, ремонта дороги с кадастровым номером 50:14:0040130:1693, а также Протоколу совместного рабочего собрания №1 от 14.07.2024 г. с рядом шагов, направленных на улучшение инфраструктуры за счет совместных действий по ремонту Взлетки, СПК «Вымпел» официально уведомил СТ «Заря» об утверждении сметы от компании «РУ-ПРОМ» на сумму 1 607 715 (один миллион шестьсот семь семьсот пятнадцать) рублей на ремонт дороги «Взлетка», расположенной на земельном участке общего пользования СПК «Вымпел» (кадастровый номер 50:14:0040130:1693). Общему собранию предлагается проголосовать по вопросу утверждения данной сметы, в качестве компенсационной доли СТ «Заря» за использование дороги «Взлетка».

Приложение № 3: Коммерческое предложение компании «РУ-ПРОМ».

Вопрос на голосование поставлен в следующей формулировке: утвердить смету на сумму 1 607 715 (один миллион шестьсот семь семьсот пятнадцать) рублей на ремонт дороги «Взлетка», расположенной на земельном участке общего пользования СПК «Вымпел» (кадастровый номер 50:14:0040130:1693).

Итоги голосования:

	За	Против	Воздержались
количество участвующих голосов	54	22	17
в процентах	58,06%	23,66%	18,28%
кворум принятия	более 50%		

По результатам голосования внеочередное Общее собрание членов СТ «Заря» приняло решение: утвердить смету на сумму 1 607 715 (один миллион шестьсот семь семьсот пятнадцать) рублей на ремонт дороги «Взлетка», расположенной на земельном участке общего пользования СПК «Вымпел» (кадастровый номер 50:14:0040130:1693).

Вопрос №5: Утверждение финансового экономического обоснования по целевому взносу на ремонт дороги «Взлетка», расположенной на земельном участке общего пользования СПК «Вымпел» (кадастровый номер 50:14:0040130:1693) (в голосовании участвуют члены СТ и лица, ведущие садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе).

Выступила Филиппова Е.В. с предложением утвердить финансовое экономическое обоснования по целевому взносу на ремонт дороги «Взлетка», расположенной на земельном участке общего пользования СПК «Вымпел» (кадастровый номер 50:14:0040130:1693), при условии заключения договора с СПК «Вымпел» о её совместном содержании и использовании, а также беспрепятственному проезду и проходу для собственников СТ «Заря» и членов их семей по более быстрому и удобному маршруту.

Приложение № 4: Финансово-экономическое обоснование по целевому взносу на ремонт дороги «Взлетка», расположенной на земельном участке общего пользования СПК «Вымпел» (кадастровый номер 50:14:004130:1693).

Формулировка на голосование: утвердить финансово-экономическое обоснование по целевому взносу на ремонт дороги «Взлетка», расположенной на земельном участке общего пользования СПК «Вымпел» (кадастровый номер 50:14:0040130:1693).

Итоги голосования:

	За	Против	Воздержались
количество участвующих голосов	59	22	16
в процентах	60,82%	22,68%	16,49%
кворум принятия	более 66,7%		

По результатам голосования внеочередным Общим собранием членов СТ «Заря» **решение не принято.**

Вопрос №6: Утверждение размера платы по целевому взносу и платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, на ремонт дороги «Взлетка», расположенной на земельном участке общего пользования СПК «Вымпел» (кадастровый номер 50:14:0040130:1693) (в голосовании участвуют члены СТ и лица, ведущие садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе).

Выступила Филиппова Е.В. с предложением утвердить размер платы 10 577,07 рублей с участка по целевому взносу и платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, на ремонт дороги «Взлетка», расположенной на земельном участке общего пользования СПК

«Вымпел» (кадастровый номер 50:14:0040130:1693), за исключением 1 линии (16 участков), в связи с отсутствием доступа к данной инфраструктуре.

Приложение № 5: РАСЧЕТ ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА и ПЛАТЫ для лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке по ремонту ВЗЛЕТКИ.

Формулировка на голосование: утвердить размер платы 10 577,07 рублей с участка по целевому взносу и платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, на ремонт дороги «Взлетка», расположенной на земельном участке общего пользования СПК «Вымпел» (кадастровый номер 50:14:0040130:1693), за исключением 1 линии (16 участков), в связи с отсутствием доступа к данной инфраструктуре.

Итоги голосования:

	За	Против	Воздержались
количество участвующих голосов	57	24	16
в процентах	58,76%	24,74%	16,49%
кворум принятия	более 66,7%		

По результатам голосования внеочередным Общим собранием членов СТ «Заря» решение не принято.

Вопрос №7: Оформление в собственность СТ «Заря» газопровода среднего давления по адресу: Московская область, Щелковский район, вблизи д. Медвежьи озера (в голосовании участвуют члены СТ и лица, ведущие садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе).

Выступили Филиппова Е.В. и Горковчук С.В. с предложением оформить в собственность СТ «Заря» газопровод среднего давления по адресу: Московская область, Щелковский район, вблизи д. Медвежьи озера. Оформление в собственность СТ «Заря» газопровода среднего давления не повлечёт для собственников СТ «Заря», фактически не подключенных к газопроводу, никакого финансового бремени.

Формулировка на голосование: оформить в собственность СТ «Заря» газопровод среднего давления по адресу: Московская область, Щелковский район, вблизи д. Медвежьи озера.

Итоги голосования:

	За	Против	Воздержались
количество участвующих голосов	76	15	6
в процентах	78,35%	15,46%	6,19%
кворум принятия	более 66,7%		

По результатам голосования внеочередное Общее собрание членов СТ «Заря» приняло решение: оформить в собственность СТ «Заря» газопровод среднего давления по адресу: Московская область, Щелковский район, вблизи д. Медвежьи озера.

Вопрос №8: Отмена Положения о газификации СТ «Заря» (в голосовании участвуют члены СТ).

Выступил Горковчук С.В. с предложением отменить Положение о газификации СТ «Заря», так как в связи с изменениями внесенными в законодательство РФ по вопросам газификации на дату проведения внеочередного ОС членов СТ «Заря» 22 сентября 2024 г. Положение о газификации СТ «Заря» утратило свою актуальность.

Приложение № 6: Приложение к вопросам № 8 и № 11 повестки внеочередного общего собрания членов СТ «Заря».

Формулировка на голосование: отменить Положение о газификации СТ «Заря».

Итоги голосования:

	За	Против	Воздержались
количество участвующих голосов	64	19	10
в процентах	68,82%	20,43%	10,75%
кворум принятия	более 50%		

По результатам голосования внеочередное Общее собрание членов СТ «Заря» приняло решение: отменить Положение о газификации СТ «Заря».

Вопрос №9: Утверждение формулы расчёта членского взноса, платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке и платы третьих лиц, фактически газифицированных от газопровода среднего давления по адресу: Московская область, Щелковский район, вблизи д. Медвежьи озера, с учетом ежегодной оплаты технического обслуживания и расходов, связанных с техническим обслуживанием (в голосовании участвуют члены СТ и лица, ведущие садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе).

Выступила Филиппова Е.В. с предложением утвердить формулу расчёта членского взноса, платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке и платы третьих лиц, фактически газифицированных от газопровода среднего давления по адресу: Московская область, Щелковский район, вблизи д. Медвежьи озера, с учетом ежегодной оплаты технического обслуживания и расходов, связанных с техническим обслуживанием. Данный взнос предлагается распределять между собственниками, фактически подключенных к газопроводу участков.

Приложение № 7: Приложение к вопросу № 9 повестки дня внеочередного общего собрания членов СТ «Заря» «Утверждение формулы расчета членского взноса, платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке и платы третьих лиц, фактически газифицированных от газопровода среднего давления по адресу: Московская область, Щелковский район, вблизи д. Медвежьи Озера, с учетом ежегодной оплаты технического обслуживания и расходов, связанных с техническим обслуживанием».

Формулировка на голосование: утвердить формулу расчёта членского взноса, платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке и платы третьих лиц, фактически газифицированных от газопровода среднего давления по адресу: Московская область,

Щелковский район, вблизи д. Медвежьи озера, с учетом ежегодной оплаты технического обслуживания и расходов, связанных с техническим обслуживанием.

Итоги голосования:

	За	Против	Воздержались
количество участвующих голосов	77	14	6
в процентах	79,38%	14,43%	6,19%
кворум принятия	более 66,7%		

По результатам голосования внеочередное Общее собрание членов СТ «Заря» приняло решение: утвердить формулу расчёта членского взноса, платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке и платы третьих лиц, фактически газифицированных от газопровода среднего давления по адресу: Московская область, Щелковский район, вблизи д. Медвежьи озера, с учетом ежегодной оплаты технического обслуживания и расходов, связанных с техническим обслуживанием.

Вопрос №10 снят с голосования на основании решения Правления № 21/09/2024 от 21.09.2024 г., в связи с необходимостью доработки материалов и переносом вопроса на Общее собрание СТ «Заря» 26.10.2024 г.

Вопрос №11: О подготовке нового Положения о газификации СТ «Заря», с учетом принятых решений на Внеочередном общем собрании 22.09.2024 г. (в голосовании участвуют члены СТ).

Выступила Филиппова Е.В. с предложением подготовить новое Положение о газификации СТ «Заря», с учетом принятых решений на Внеочередном общем собрании 22.09.2024 г.

Приложение № 6: Приложение к вопросам № 8 и № 11 повестки внеочередного общего собрания членов СТ «Заря».

Формулировка на голосование: подготовить новое Положение о газификации СТ «Заря», с учетом принятых решений на Внеочередном общем собрании 22.09.2024 г.

Итоги голосования:

	За	Против	Воздержались
количество участвующих голосов	72	9	12
в процентах	77,42%	9,68%	12,90%
кворум принятия	более 50%		

По результатам голосования внеочередное Общее собрание членов СТ «Заря» приняло решение: подготовить новое Положение о газификации СТ «Заря», с учетом принятых решений на Внеочередном общем собрании 22.09.2024 г.

Приложения:

1. Реестр членов СТ «Заря», участвующих в общем собрании 22 сентября 2024 г. (очно присутствующих и участвующих в общем собрании 22 сентября 2024 г.), на 6 л.

2. Реестр правообладателей земельных участков, расположенных в границах СТ «Заря», участвующих в общем собрании 22 сентября 2024 г. (очно присутствующих и участвующих в общем собрании 22 сентября 2024 г.), на 1 л.
3. Коммерческое предложение компании «РУ-ПРОМ», на 4 л.
4. Финансово-экономическое обоснование по целевому взносу на ремонт дороги «Взлетка», расположенной на земельном участке общего пользования СПК «Вымпел» (кадастровый номер 50:14:004130:1693), на 1 л.
5. РАСЧЕТ ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА и ПЛАТЫ для лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке по ремонту ВЗЛЕТКИ, на 1 л.
6. Приложение к вопросам № 8 и № 11 повестки внеочередного общего собрания членов СТ «Заря», на 1 л.
7. Формула расчета членского взноса, платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке и платы третьих лиц, фактически газифицированных от газопровода среднего давления по адресу: Московская область, Щелковский район, вблизи д. Медвежьи Озера, с учетом ежегодной оплаты технического обслуживания и расходов, связанных с техническим обслуживанием», на 2 л.
8. Результаты подсчёта голосов внеочередного очного Общего собрания членов СТ «Заря» от 22 сентября 2024 г., на 3 л.
9. Бюллетени для голосования в количестве 97 (Девяносто семь) шт. на 101 л., включая доверенности на 55 л.

Протокол составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, на 8 (Восьми) листах каждый, а также включает приложения согласно поэкземпляренному учету:

- Экз. № 1 – содержит оригиналы Приложения № 1, Приложения № 2, Приложения № 8 и Приложения № 9 (бюллетени). Подлежит передаче Правлению для помещения, учета и хранения в составе дела Правления в течение срока, определенного законодательством (пункт 6 статьи 21 федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г., 49 лет), на 183 л.;
- Экз. № 2 – не содержит Приложения № 1, Приложения № 2, Приложения № 8, Приложения № 9 (бюллетени), подлежит передаче Председателю Правления, на 17 л.;
- Экз. № 3 – не содержит Приложения № 1, Приложения № 2, Приложения № 8, Приложения № 9 (бюллетени), подлежит передаче Правлению для помещения и учета в составе дела Правления для ознакомления членов и садоводов СТ «Заря» при обращениях, на 17 л.

Председатель собрания _____

Филиппова Е.В.

Секретарь собрания _____

Чеченкова Е.В.

