



Садоводческое товарищество «Заря»

Применение № 2
к протоколу собрания членов правления
СТ «Заря» № 5/н от 14.07.2023 г.
Экз. № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Ревизионной комиссии
по проверке финансово-хозяйственной деятельности СТ «Заря»
за период с 01.01.2021 по 31.12.2022

№ ЗРК-1
Московская область,
Щелковский район

«13» июля 2023 года

Ревизионная комиссия:

Председатель Комиссии - Чекалин А.С.
Члены Комиссии - Кутузова Е.В., Голева О.Б.

Настоящее заключение направляется Общему собранию членов СТ «Заря» в соответствии с требованиями Устава СТ «Заря», Положения о ревизионной комиссии СТ «Заря», Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее - Федеральный закон № 217-ФЗ) для информирования о результатах контрольных мероприятий по проверке финансово-хозяйственной деятельности СТ «Заря» за период 2021 – 2022 годы, включая деятельность исполнительных органов управления СТ «Заря».

Цель и объект проверки

Целью проверки Ревизионной комиссии является контроль исполнения исполнительными органами и работниками СТ «Заря» законодательства Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности. В рамках проверки изучались следующие вопросы, возложенные на Ревизионную комиссию:

- проверка финансовой документации СТ «Заря», сравнение документов с данными первичного бухгалтерского учета;
- проверка соблюдения в финансово-хозяйственной деятельности норм действующего законодательства Российской Федерации;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского учета существующим нормативным положениям;
- анализ финансового положения СТ «Заря», его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Товарищества и выработку рекомендаций для органов управления Товариществом;
- осуществление независимой оценки информации о финансовом состоянии СТ «Заря» и состояния его имущества;
- проверка правильности составления приходно-расходной сметы СТ «Заря», годового отчета, отчетной документации для налоговых органов.

Общие результаты

Ревизионная комиссия в ходе проверки установила, что просроченные и краткосрочные обязательства СТ «Заря» (без учета условий их возможной корректировки по предложениям Ревизионной комиссии) в сумме 1 837 675,63 руб. превышают остаток на расчетном счете СТ «Заря», сложившийся на 10.05.2023 (более актуальные данные об остатке недоступны).

Ревизионной комиссии в связи с блокировкой доступа к счету СТ «Заря») в размере 207 206,68 руб. в 8,9 раз. Такое состояние характеризует финансовое положение СТ «Заря» как де-факто, находящееся в состоянии хронической неспособности товарищества платить по обязательствам: выплачивать зарплату, выходные пособия, рассчитываться с контрагентами, что требует немедленных безотлагательных мер по восстановлению источников финансирования и взыскания задолженностей. Более подробно изложено в разделе «Текущее финансовое положение СТ «Заря» настоящего Заключения.

По результатам проверки Ревизионная комиссия также отметила большое количество отклонений и недостатков в деятельности СТ «Заря» за период 2021 - 2022 годы, которые более подробно изложены ниже по тексту настоящего Заключения. В соответствии с данными, полученными Ревизионной комиссией от бухгалтера СТ «Заря» Бухгалтерская отчетность (ББ, ОФР, ОЦС) за 2022 год в ФНС РФ не направлена ни в установленный срок (не позднее трех месяцев после окончания отчетного года), ни позже. Ревизионной комиссии по запросу не предоставлен Бухгалтерский баланс за 2022 год для анализа и проверки, в связи с чем не представляется возможным подтвердить данные бухгалтерского учета. В связи с отсутствием возможности у Ревизионной комиссии на этапе подготовки настоящего Заключения ознакомиться и проверить на корректность отражения расчетов по договорам с работниками и внешними исполнителями СТ «Заря», которые находились в штате либо выполняли функции на основании актов выполненных работ с СТ «Заря» в течение 2021-2022 годов (не были предоставлены по запросу оригиналы или копии трудовых договоров, обусловивших более 50% расходов СТ «Заря»), Ревизионная комиссия не может подтвердить достоверность данных, содержащихся в отчётности, финансовых документах и организационно-распорядительных актах по направлению расчетов с персоналом и сторонним лицом, оказывавшим бухгалтерские услуги и исполнявшим функции кассира. Данный вопрос с учетом обстоятельств, обусловивших невозможность ознакомления с документами, касающихся персонала СТ «Заря», подлежит дополнительному изучению и анализу в целях последующего подтверждения после устранения препятствий к доступу Ревизионной комиссии к этим документам. В ходе проверки выявлены множественные отклонения в ведении бухгалтерского учета, нарушения ведения договорной работы и расчетной дисциплины. Более детально вопросы изложены по тексту Заключения. В отношении недостатков и отклонений, отмеченных в ходе проверки, Ревизионной комиссией даны рекомендации и предложения по устранению в соответствующем разделе настоящего Заключения.

Существенные факты за период 2021 - 2022 годы, влияющие на деятельность СТ «Заря»

В соответствии с решением Щелковского городского суда от 21.03.2022 г. Общее собрание членов СТ «Заря», проведенное в заочной форме в период с «01» мая 2021 года по «29» мая 2021 года, было признано недействительным. Последующее решение Московского областного суда подтвердило правильность решения суда первой инстанции и решение вступило в законную силу 24.08.2022 г. Решением Первого Саратовского кассационного суда 15.03.2023 СТ «Заря» было отказано в принятии кассационной жалобы. Таким образом, решения Общего собрания членов СТ «Заря», проводившегося в 2021 году, включая утверждение членских взносов на 2020 год (членские взносы № 1 и членские взносы № 2 в размере ранее утвержденных целевых взносов на 2020 год на Общем собрании членов СТ «Заря» 06.10.2019) и 2021 год, также были признаны недействительными. Общее собрание членов СТ «Заря» в 2022 году не проводилось, членские взносы на 2022 год не утверждались. В связи с отсутствием в СТ «Заря» утвержденных приходно-расходных смет и размера членских взносов за период 2021 – 2022 годы информация об исполнении указанных смет в настоящем Заключении не приводится.

Лица, входившие в исполнительные органы СТ «Заря» в 2021 – 2022 годах

Председатель Правления: Горковчук С.В.

Правление: Горковчук С.В., Алексеев А.А., Кутузова Е.В., Никифоров В.И., Литвинцев А.П., Скуба М.А., Гомозов С.В.

Работа Ревизионной комиссии строилась на изучении предоставленных данных бухгалтерского учета, первичных документов, подтверждающих операции, банковских выписок по расчетному счету СТ «Заря», пояснений и комментариев, предоставленных действующими и бывшими работниками СТ «Заря», получении от третьих лиц и из государственных систем учета информации по юридическим лицам, ИП, систем учета актов судопроизводства. Сверка первичных документов с фактически понесенными расходами СТ «Заря» началась в составе рабочей группы сверки, в которую входили все избранные впоследствии на Общем собрании членов СТ «Заря» 06.05.2023 г. члены Ревизионной комиссии. В январе 2023 года группа по сверке первоначально охватила период с 2020 по 2022 годы для целей определения размера фактически понесенных экономически обоснованных (подтвержденных надлежаще оформленными актами и иными первичными документами) затрат СТ «Заря» за 2020, 2021 и 2022 годы для добровольной компенсации членами и садоводами СТ «Заря» в отсутствие утвержденных Общим собранием членов СТ «Заря» взносов за 2021 и 2022 годы для продолжения деятельности. Материалы работы рабочей группы также легли в основу материалов для утверждения размера затрат, подлежащих компенсации членами и садоводами СТ «Заря» за 2020 – 2022 годы, планируемых к рассмотрению в рамках внеочередного Общего собрания членов СТ «Заря» 23.07.2023 г. Поскольку результаты предыдущей проверки Ревизионной комиссии (в составе Неретина Т.В., Самарова Е.В.) за 2020 год уже были представлены и доведены до членов СТ «Заря» при подготовке Общего собрания членов СТ «Заря» в 2021 году, то Ревизионная комиссия в текущем составе сосредоточилась на периоде финансово-хозяйственной деятельности СТ «Заря» за 2021 – 2022 годы, по которому заключение Ревизионной комиссии ранее не выпускалось. Вместе с тем, поскольку вопросы, исследованные Ревизионной комиссией в рамках проверки за 2021 - 2022 годы, напрямую затрагивают договоры и иные документы, которые были заключены ранее, то в тексте заключения дается также дополнительная информация в части нарушений и отклонений, если они были отмечены по операциям более ранних периодов.

В соответствии с предоставленной Ревизионной комиссии оборотно-сальдовой ведомостью по балансовому счету 51 «Расчетный счет» в бухгалтерском учете СТ «Заря» были отражены следующие направления поступлений и списаний за 2021 и 2022 годы:

Таблица № 1

Направления поступлений денежных средств и доходов за 2021 год	Сумма поступлений на расчетный счет, руб.
Членские взносы	1 818 752,82
Газификация СТ Заря»- Целевой взнос	1 363 779,37
Расчеты за потребленную электроэнергию	808 231,63
Расчеты за потребленную электроэнергию по льготному тарифу	326 503,17
Электрификация участка	140 000,00
Целевые взносы	135 912,00
Вывоз мусора (возмещение расходов)	11 086,69
Подготовка документов	6 000,00
Пени	5 849,36
Общие автоматические ворота и видеонаблюдение (возмещение расходов)	5 200,00
Снегоуборка (возмещение расходов)	4 651,02
Строительство дороги (возмещение расходов)	4 248,16
2,5% потери на основании счета Мосэнергосбыт (прямой договор)	3 434,89
Земельный налог	2 650,00
Асфальтирование дороги от контейнера (возмещение расходов)	1 636,00
Взносы в СО Наша Земля (возмещение расходов)	1 154,00
Вырубка деревьев и утилизация порубочных остатков (возмещение расходов)	1 154,00
Замена ламп общего освещения (возмещение расходов)	1 000,00
Обеспечение работы инфраструктуры СО «Наша Земля» - 2017 строительство общей контейнерной площадки, территория «Бабочки» Протокол №10/2017 (возмещение расходов)	997,00
ВСЕГО	4 642 288,86

Таблица № 2

Направления списаний денежных средств и расходов за 2021 год	Номер пояснения	Сумма списаний с расчетного счета, руб.
Оплата по договорам в рамках газификации и возмещения		2 714 341,28
Расчеты за электроэнергию по счетам (Мосэнергосбыт)		1 931 293,19
Оплата труда	3	601 344,00
Вывоз мусора и оплата уборки контейнерной площадки	1,2	257 987,85
Страховые взносы		207 360,00
НДФЛ		89 856,00
ТО Энергоустановок	4	64 022,54
Камеры	5	60 000,00
Ремонт дороги	6	60 000,00
Снегоуборка	11	49 450,00
Услуги банка	7	39 082,48
Земельный налог		38 424,00
Сайт (расходы на создание)	8	35 000,00
Аудиторская проверка	9	22 500,00
Хостинг	8	9 000,00
Расходы на хозяйственные нужды		7 300,00
Ворота		7 000,00
ФСС - травматизм		1 382,40
ВСЕГО		6 195 343,74

Таблица № 3

Направления поступлений денежных средств и доходов за 2022 год	Сумма поступлений на расчетный счет, руб.
Взносы и возмещения по газификации	7 590 472,16
Расчеты за потребленную электроэнергию	1 582 414,09
Членские взносы	1 164 083,01
Расчеты за потребленную электроэнергию по льготному тарифу	166 182,81
Вступительные взносы (возмещение расходов)	48 840,00
Вывоз мусора (возмещение расходов)	13 142,08
2,5% потери на основании счета Мосэнергосбыт (прямой договор)	10 123,23
Снегоуборка (возмещение расходов)	7 662,00
Общие автоматические ворота и видеонаблюдение (возмещение расходов)	5 200,00
Обеспечение работы инфраструктуры СО «Наша Земля» - 2017 строительство общей контейнерной площадки, территория «Бабочки» Протокол №10/2017 (возмещение расходов)	2 991,00
Строительство дороги (возмещение расходов)	2 600,00
Вырубка деревьев и утилизация порубочных остатков (возмещение расходов)	1 731,00
Взносы в СО Наша Земля (возмещение расходов)	1 539,00
Услуги банка (возмещение)	509,75
ВСЕГО	10 597 490,13

Таблица № 4

Направления списаний денежных средств и расходов за 2022 год	Номер пояснения	Сумма списаний с расчетного счета, руб.
Оплата по договорам в рамках газификации и возмещения		8 340 238,05
Расчеты за электроэнергию по счетам (Мосэнергосбыт)		2 180 696,40
Вывоз мусора и оплата уборки контейнерной площадки	1, 2	291 521,44
Оплата труда	3	106 912,00
Судебные расходы	10	97 233,60
Снегоуборка	11	93 900,00
ТО Энергоустановок (Мособлэнерго)	4	46 922,54

Направления списаний денежных средств и расходов за 2022 год	Номер пояснения	Сумма списаний с расчетного счета, руб.
Расходы по электрохозяйству (закупка ламп освещения и оплата услуг автовышки)		41 343,36
Услуги банка	7	40 462,61
Земельный налог		38 424,00
Камеры	5	25 000,00
Страховые взносы		17 280,00
Сайт	8	12 531,00
Расходы на хозяйственные нужды		10 812,40
Ремонт дороги		9 200,00
Прочие расходы		8 000,00
НДФЛ		7 488,00
УСН		356,00
ФСС- травматизм		115,20
ВСЕГО		11 368 436,60

Ревизионная комиссия проанализировала операции по вышеуказанным направлениям расходования и имеющиеся в СТ «Заря» договоры, счета, акты выполненных работ поставщиками услуг, подрядчиками и работниками за 2021 и 2022 годы и отмечает следующие отклонения и недостатки в отношении оформления указанных расходов:

Таблица № 5

Номер пояснения	Контрагент/Поставщик	Описание нарушения / недостатка
1	СПК «Ветеран»	Действующая с 2019 года схема по вывозу мусора твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) СТ «Заря» и иных СНТ через СПК «Ветеран» как Агента с последующим привлечением как исполнителя ООО «Эко Комплект+», не являющегося Региональным оператором, вместо установленного законодательством Регионального оператора – ООО «Хартия» влечет за собой риски выставления штрафов на СТ «Заря» как Отходообразователя, не исполнившего свои обязанности по закону в отношении заключения договора с надлежащим Региональным оператором по вывозу ТКО – ООО «Хартия». Помимо установленных Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации штрафов на СТ «Заря» и должностное лицо СТ «Заря» сумма возможных претензий со стороны ООО «Хартия» может включать необходимость оплаты всего норматива по вывозу мусора за период с 2019 по настоящий момент по установленной законом нормативной стоимости. Детальное описание отражено в приложении № 1.
2	ООО «Стройинженерия»	Договор на уборку контейнерной площадки № 2019-Уб-1 от 01.03.2019 с ООО «Стройинженерия» (Агент). По данному договору ООО «Стройинженерия» самостоятельно осуществляет уборку площадки исходя из расчета 26 руб. на члена Потребителя (СТ «Заря») (приложение № 2). Сумма комиссии определена в 20% от объема уборки. Комиссия Агента (ООО «Стройинженерия»), которая удерживалась с СТ «Заря» с 2019 года составляла не только 20% от объема уборки контейнерной площадки, причитающейся в месяц на Потребителя, а еще и 20% от объема вывоза мусора по договору № 2019-М-2/2 между СТ «Заря» с СПК «Ветеран», который не является стороной по договору № 2019-Уб-1 на уборку контейнерной площадки. Два договора не связаны между собой и не содержат взаимных условий. По сути, фактическая комиссия ООО «Стройинженерия» составляла до 127% от объема уборки контейнерной площадки, вместо 20%, указанной в договоре. Акты, подтверждающие выполнение работ, на момент сверки не были подписаны со стороны СТ

Номер пояснения	Контрагент/Поставщик	Описание нарушения / недостатка
		<p>«Заря». В ходе сверки бывший Председатель СТ «Заря» Горковчук С.В. подписал недооформленные Акты выполнения работ. Отмечаем, что Агент ООО «Стройинженерия» по договору на уборку контейнерной площадки № 2019-Уб-1 не исполняет никаких агентских функций. Договор не содержит обязанности ООО «Стройинженерия» обеспечить поиск Подрядчика или третьего лица-исполнителя, все работы исполняются самим ООО «Стройинженерия» (п.3), что подтверждается выставленными счетами и предоставленными по п.4 договора Актами, в связи с чем сама уплата «Агентской комиссии» за уборку контейнерной площадки по данному договору за период с 2019 года по текущий момент не является экономически обоснованной и законной (сумма комиссии за 2020-2022 составила 145 756 руб.).</p> <p>Также в рамках Отчета бывшего Председателя СТ «Заря» С.В. Горковчука на Общем собрании СТ «Заря» 06.05.2023 г. был приложен договор с ООО «Стройинженерия» как Агентом с аналогичным номером № 2019-Уб-1 от 01.03.2019 г. на выполнение одновременно двух видов работ – вывоз мусора Агентом и уборку контейнерной площадки (приложение № 3). В данном договоре с ООО «Стройинженерия» также закреплена агентская комиссия в размере 20%, но уже от суммы вывоза мусора и уборки контейнерной площадки, а также обязательство Агента по поиску подрядчиков по работам. Отмечаем, что ООО «Стройинженерия» услугу СТ «Заря» по вывозу мусора, а также по поиску подрядчика на вывоз мусора не оказывало в 2021 и 2022 годах, более того у СТ «Заря» заключен отдельный также агентский договор с СПК «Ветеран» № 2019-М-2/2 от 01.01.2019 г. (приложение № 4) на поиск подрядчика по работам на вывоз мусора, по которому как раз в 2021 и 2022 годах и произведена оплата в размере 379 тыс. руб. Два договора не связаны между собой и не содержат взаимных условий. Оплата ООО «Стройинженерия» как Агенту по вывозу мусора в 2021 и 2022 годах не осуществлялась. Таким образом, по указанному договору с ООО «Стройинженерия» как Агентом с аналогичным номером № 2019-Уб-1 от 01.03.2019 г. предусмотрены агентские услуги, которые Агентом (ООО «Стройинженерия») не оказывались, соответственно, агентская комиссия в пользу ООО «Стройинженерия» также не является экономически обоснованной и законной и подлежит возврату. Кроме того, наличие двух договоров с ООО «Стройинженерия» с одинаковым номером и от одной даты, но различающиеся содержанием является нарушением договорной работы (один вариант договора был предоставлен по запросу члену СТ «Заря» Чекалину А.С. бывшим Председателем Правления СТ «Заря» Горковчуком С.В. в помещении Правления и в присутствии членов Правления с заверительной надписью «копия верна», росписью Председателя Правления и печатью СТ «Заря» 13.03.2021 г., другой экземпляр предоставлен в составе материалов в рамках Отчета бывшего Председателя СТ «Заря» С.В. Горковчука на Общем собрании СТ «Заря» 06.05.2023 г.).</p> <p>Также Ревизионной комиссией был исследован договор № 2019-М-2 от 01.01.2019 г. между СТ «Заря» и СПК «Ветеран» (Агент) на выполнение одновременно двух видов работ – вывоз мусора Агентом и уборка контейнерной площадки (приложение № 5). В данном договоре с СПК «Ветеран» также закреплена агентская комиссия в размере 20% от вывоза мусора и уборки контейнерной площадки, а также обязательство Агента по поиску подрядчиков по работам. Вместе с тем, в ходе проверки Ревизионной комиссии не было обнаружено выставленных счетов СПК «Ветеран» и актов между СПК «Ветеран» как Агентом и СТ «Заря» по услугам уборки контейнерной площадки, платежи за уборку</p>

Номер пояснения	Контрагент/Поставщик	Описание нарушения / недостатка
3	Оплата труда работников СТ «Заря»	<p>контейнерной площадки в СПК «Ветеран» не перечислялись. Все услуги по уборке контейнерной площадки в 2021 и 2022 годах осуществлялись непосредственно ООО «Стройинженерия».</p> <p>Ревизионная комиссия рекомендует исполнительным органам управления СТ «Заря» переоформить корректно договор с ООО «Стройинженерия» и осуществить возврат всех сумм агентских комиссий либо осуществить взаимозачет на основании дополнительного соглашения в счет будущих обязательств (аванс), в случае если с данной компанией планируется работать и в дальнейшем. В случае отказа ООО «Стройинженерия» от мероприятий по урегулированию денежных обязательств в добровольном порядке – рассмотреть вариант обращения с иском в арбитражный суд.</p> <p>Ревизионной комиссии не были предоставлены для анализа и проверки условий исполнения обязательств трудовые договоры работников, по которым были отражены расходы на оплату труда, уплата НДФЛ и отчислений в фонды в 2021 и 2022 годах. Указанные расходы с учетом правил их начисления и отражения составляют более 50% от всех расходов СТ «Заря». Запросы осуществлялись в адрес избранного 06.05.2023 г. Председателя Правления Кононовой В.Н. (договоры не представлены для изучения, по объяснениям не принимала указанные документы, трудовой договор с СТ «Заря» не заключала, с 01.06.2023 г. сложила полномочия Председателя Правления СТ «Заря» по семейным обстоятельствам), в адрес бывшего Председателя Правления СТ «Заря» Горковчука С.В. (договоры не предоставлены для изучения, в соответствии с письменным пояснением «информацию предоставит Председатель Правления СТ «Заря»), а также в адрес самих работников, находившихся в 2021 -2022 годах в трудовых отношениях с СТ «Заря». Бывшие работники СТ «Заря» не предоставили возможность Ревизионной комиссии ознакомиться с их трудовыми договорами или их копиями. С учетом того, что указанные расходы составляют основную долю расходов СТ «Заря» Ревизионная комиссия продолжит поиск указанных договоров для возможности уточнения и подтверждения обоснованности и правильности отражения расходов. О результатах будет доложено Общему собранию членов СТ «Заря».</p> <p>Кроме того, некорректно отражено в оборотно-сальдовой ведомости и отнесение расчетов с третьим лицом, ИП Пузырьков Виктор Петрович, в сумме 56 800 руб. в 2022 году по статье «Оплата труда» (расходы отнесены на БС 70). Пузырьков В.П. будучи работником СТ «Заря» по трудовому договору по штатному расписанию с 2017 года, выполняя функции штатного бухгалтера и штатного кассира, написал заявление на имя бывшего Председателя Правления СТ «Заря» Горковчука С.В. отпуск за свой счет от 31.12.2021 на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. (копия заявления на отпуск с отметкой о принятии предоставлена Ревизионной комиссии бухгалтером). Одновременно с этим, продолжая числится в штате СТ «Заря», он же в лице зарегистрированного им ИП Пузырьков В.П., как следует из представленных им Актов выполненных работ в составе поданного в Арбитражный суд Московской области искового заявления, оказывал те же услуги для СТ «Заря» – ведение бухгалтерского учета и кассовых операций (отсутствуют в СТ «Заря» с марта 2019 г.), которые предусмотрены штатной функцией бухгалтера и кассира СТ «Заря». В соответствии с ответом СТ «Заря» за подписью бывшего Председателя Правления СТ «Заря» Горковчука С.В. от 09.04.2023 г. на запрос адвоката Васильевой И.В. (приложение № 10) третье лицо ИП Пузырьков В.П. был допущен к исполнению работ без заключения договора с СТ «Заря» путем предоставления доступа к рабочему месту, к бухгалтерской документации и предоставления доступа к печати СТ</p>

Номер пояснения	Контрагент/Поставщик	Описание нарушения / недостатка
		<p>«Заря». Суммы выставляемых ИП Пузырьков В.П. СТ «Заря» счетов и Актов за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. идентичны суммам его заработной платы (без учета удержания НДФЛ), которая должна была выплачиваться за этот же период, а также уплачивалась в предыдущие годы. Из 12 таких Актов за 2022 год было оплачено 2 на сумму 56 800 руб. Расходы по указанным услугам третьего лица при этом отнесены Пузырьковым В.П. на счет 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда». Вместе с тем удержание и уплата НДФЛ и необходимых отчислений в фонды СТ «Заря» по таким платежам в 2022 году не осуществлялись. В рамках поданного искового заявления в Арбитражный суд Московской области 05.06.2023 г. ИП Пузырьков В.П. также требует компенсации суммы в размере 284 000 руб., представляющей собой общую сумму по 10 неоплаченным Актам выполненных работ за 2022 год, подписанных между СТ «Заря» (Горковчук С.В.) и ИП Пузырьков В.П. Ревизионная комиссия отмечает, что оригиналы Актов выполненных работ на указанные услуги в СТ «Заря» у бухгалтера СТ «Заря» отсутствуют, представлены в виде копий.</p>
		<p>По мнению Ревизионной комиссии, в отношении указанной ситуации имеют место следующие нарушения и отклонения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) по Актам выполненных работ предусмотрена оплата «за исполнение обязанностей кассира» при том, что кассовые операции в СТ «Заря» не осуществляются с марта 2019 г. (признаки неосновательного обогащения ИП Пузырьков В.П. за счет денежных средств, сформированных из взносов членов СТ «Заря»); 2) отмечены признаки ухода от уплаты НДФЛ, подлежащего удержанию и уплате СТ «Заря» из суммы заработной платы, а также отчислений в фонды, за счет трансформации выплаты заработной платы работнику, находящегося в штате СТ «Заря», на период отпуска с ним же как с третьим лицом в форме Индивидуального предпринимателя.
		<p>В соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ, начиная с 1 января 2019 года садоводство не может принимать от своих членов взносы наличными денежными средствами – ни членские, ни целевые. Федеральный закон № 217-ФЗ устанавливает только один способ внесения членских взносов – на расчетный счет СНТ. В СТ «Заря» кассовая книга не ведется с марта 2019 года. Кассовый аппарат отсутствует. Кассовые операции в СТ «Заря» не проводятся с марта 2019 года. Инкассирование денежных средств в проверяемом периоде также не осуществлялось. Обороты по БС 50 «Касса» в Программе 1С СТ «Заря» также отсутствуют с марта 2019 года. Таким образом, уплата по Актам выполненных работ ИП Пузырькову В.П. «за исполнение обязанности кассира» не подтверждается документально и обладает признаками неосновательного обогащения. Указанные выше нарушения и отклонения могут повлечь штрафы со стороны Федеральной налоговой службы РФ, а также иных государственных фондов, что может также увеличить дополнительно финансовую нагрузку на членов СТ «Заря».</p>
		<p>Ревизионная комиссия отмечает, что в соответствии с данными оборотно-сальдовой ведомости по счету 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда» СТ «Заря» за 2022 год Пузырьковым В.П. также было произведено начисление по себе сумм заработной платы за 10 месяцев из расчета 28 400 руб. / мес. (ставка бухгалтера и ставка кассира) несмотря на оформленное заявление на отпуск за свой счет с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., а также на тот факт, что указанные суммы им также заявлены в исковом заявлении к СТ «Заря» не как заработная плата, а как оплата счетов третьему лицу – ИП Пузырьков В.П. Кроме того, указанное заявление на годовой отпуск</p>

Номер пояснения	Контрагент/Поставщик	Описание нарушения / недостатка
		<p>бухгалтера СТ «Заря» Пузырькова В.П, не нашло отражения в сданных Пузырьковым В.П. формах обязательной отчетности СТ «Заря» СЗВ-СТАЖ за 2022 г. (отсутствует информация в отчете об отпуске за свой счет).</p> <p>В отношении бывших работников СТ «Заря» - Председателя Правления (Горковчук С.В.) и электрика (Литвинцев А.П.), находившихся в штате СТ «Заря» в 2021 и 2022 годах, Ревизионной комиссией отмечено отсутствие операций по выплате СТ «Заря» заработной платы за период работы в 2022 году в размере, указанном при утверждении сметных расходов на персонал последним признанным законным Общим собранием членов СТ «Заря» в 2019 году (ставка Председателя Правления - 15 тыс. руб. в месяц, ставка электрика - 14 200 руб. до вычета НДФЛ). Выплата суммы заработной платы в 2022 году в размере 50 112 руб. работникам СТ «Заря» представляет собой окладный фонд за декабрь 2021 года в сумме 57 600 руб. за вычетом 13%, удержанного НДФЛ. Таким образом, выплаты за 2021 год всем работникам СТ «Заря» произведены в полном размере.</p> <p>Ревизионная комиссия, как указано выше, несмотря на обращение с запросами к исполнительным органам СТ «Заря» и непосредственно к бывшим работникам не получила доступ к изучению оснований для правильного исчисления и расчетов по заработной плате с работниками СТ «Заря» - трудовым договорам и иным кадровым документам для подтверждения правильности расчетов по трудовым договорам.</p>
4	Щелковский филиал АО «Мособлэнерго», ИП Офицеров Алексей Иванович	<p>Согласно выписке по расчётному счету СТ «Заря» произведена за 2021 год оплата в сумме 46 922,54 руб. в счет договора № 16/20-ТО-ЩПО от 31.10.2020 г. с Щелковским филиалом АО «Мособлэнерго» за техническое обслуживание объектов электросетевого хозяйства. Также произведена оплата в размере 17 100 руб. ИП Офицерову Алексею Ивановичу за электромонтажные работы (выравнивание столба) (оплата по счету 8 от 26.10.2021 г.). По мнению Ревизионной комиссии, действующий заключенный договор с АО «Мособлэнерго» на техническое обслуживание, предусматривающий уплату пени в размере 0,5% за каждый день от суммы просроченного платежа (п.5.3 Договора), заключен на крайне неблагоприятных для СТ «Заря» условиях и требует корректировки условий или замены. Указанный в договоре размер пени несоизмерим последствиям нарушения обязательства. На текущий момент АО «Мособлэнерго» уже выставило СТ «Заря» к оплате пени в размере 178 892 тыс. руб. (по состоянию на 02.06.2023 г.) помимо оплаты самого технического обслуживания (за период 2021 год по договору не оплачены услуги по ТО за 4-ый квартал, за период 2022 года не оплачены услуги по ТО за 1-ый и 4-ый кварталы). Договор значительно увеличивает нагрузку на членов и садоводов СТ «Заря». Исполнение обязательств по такому договору с учетом размера и порядка исчисления пени подлежит строгому контролю со стороны исполнительных органов управления СТ «Заря».</p>
5	ООО «Сеть»	<p>В соответствии с договором с ООО «Сеть» СТ «Заря» оплачивало услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения на сумму 60 тыс. руб. в 2021 году и 25 тыс. руб. за 2022 год. На момент сверки подтверждающие оказание работ оригиналы актов выполненных работ за 2021 и 2022 годы по договору обслуживания системы видеонаблюдения отсутствовали. Документы были запрошены через бухгалтера у контрагента и предоставлены в последующем Ревизионной комиссии.</p>

Номер пояснения	Контрагент/Поставщик	Описание нарушения / недостатка
6	ИП Рымарь Олег Николаевич	Произведена оплата асфальтной крошки на сумму 60 тыс. руб. Документы, подтверждающие выполнение работ (акты выполненных работ либо счет-фактура) Ревизионной комиссии не предоставлены.
7	ПАО Сбербанк	По мнению Ревизионной комиссии, подлежит обсуждению объем и обоснованность трат на обслуживание терминала ПАО Сбербанк - 11 тыс. руб., включая НДС, в 2021 году и 14 тыс. руб., включая НДС, в 2022 году. За 2021 год через терминал на расчетный счет СТ «Заря» было переведено 262,4 тыс. руб. (29 операций), что означает фактическую «комиссию» Банка в 2021 году в размере 4,2%, а в 2022 году (25 операций, переведено через терминал 162 тыс. руб.) – в размере 8,6% от переведенной через терминал в пользу СТ «Заря» суммы. Считаем необходимым предложить членам и садоводам СТ «Заря» оплачивать взносы, оплату электроэнергии и потери через многочисленные банковские приложения, которые предотвращают списание дополнительной комиссии с плательщика в размере 2,5% от суммы платежа, а также, как вариант для желающих – через получение у бухгалтера квитанции (бумажной или электронной) и оплате самостоятельно через банковские отделения.
8	ИП Каськова Жанна Владимировна,	<p>В СТ «Заря» на момент проверки отсутствовал оригинал договора с ИП Каськова Ж.В. на создание сайта (35 тыс. руб.), а также оригиналы Актов выполненных работ. Документы были запрошены через бухгалтера у контрагента и предоставлены в последующем Ревизионной комиссии. ИП Каськова Жанна Владимировна также оказывала в 2021 и 2022 годах услуги по поддержке работы сайта и обеспечению хостинга. По данным услугам также отсутствовали оригиналы документов, подтверждающие выполнение работ на сумму 18 тыс. руб. за 2021 и 2022 годы. Документы были запрошены через бухгалтера у контрагента и предоставлены в последующем Ревизионной комиссии.</p> <p>Кроме того, по данным оборотно-сальдовой ведомости по БС 51 «Расчетный счет» по направлению списаний «Сайт» за 2022 год отражена операция выплаты под отчет по реестру №4 от 08.06.2022 в соответствии с Договором 40221144 от 28.01.2019 в сумме 3 531 руб. В соответствии с уточнением бухгалтера получателем средств в соответствии с данными Программы 1С является член СТ «Заря» (уч. 570). Указанный член СТ «Заря» (уч. 570) не является штатным работником СТ «Заря». Согласно запросу Ревизионной комиссии и полученному ответу со стороны члена СТ «Заря» (уч. 570) денежных средств под отчет от СТ «Заря» в течение 2022 года им не получалось. Подотчетное лицо – реальный получатель денежных средств подлежит последующему установлению после восстановления доступа к расчетному счету СТ «Заря». Авансовый отчет, отражающий суть выданных под отчет средств Ревизионной комиссии не предоставлен.</p>
9	ООО «Профбухконсалтинг»	25.02.2021 г. были оплачены услуги ООО «Профбухконсалтинг» ИНН 7724398607 в размере 22 500 руб. как «Оплата счета 010-01 от 15.02.2021 г. За проверку бухгалтерской отчетности». Проверка в 2021-2022 годах не проводилась, отчет не был предоставлен, акт выполненных работ отсутствует. ООО «Профбухконсалтинг» ИНН 7724398607 не является зарегистрированной в едином реестре аудиторских компаний СРО. В компании числится 1 человек, также без зарегистрированного аудиторского аттестата. Услуги внешнего аудита для СНТ являются исключительно добровольными, требование об обязательном внешнем аудите для СНТ в законодательстве отсутствуют. Денежные средства после обнаружения факта неисполнения в течение 2 лет работ в ходе проверки и обращения к контрагенту были возвращены контрагентом на расчетный счет СТ «Заря» 09.03.2023 г.

Номер пояснения	Контрагент/Поставщик	Описание нарушения / недостатка
10	Адвокат Васильева И.В.	<p>Бывший Председатель Правления СТ «Заря» Горковчук С.В. осуществил передачу наличных денежных средств в размере 50 000 руб. (02.02.2022) и 40 000 руб. (19.02.2022) адвокату Васильевой И.В. по приходным кассовым ордерам в счет оплаты услуг, связанных с юридической помощью в качестве представителя в судопроизводстве по 2-ум исковым заявлениям, в рамках которых СТ «Заря» выступало в качестве ответчика. Согласно предоставленным ксерокопиям Квитанции на оплату адвоката Васильевой И.В. оформлены некорректно – должны быть оформлены на юридическое лицо - СТ «Заря», а не физическое лицо Горковчука С.В. со ссылкой на СТ «Заря». В бухгалтерском учете согласно данным программы 1С денежные средства отражены как «Выплата под отчет по реестру №2 от 01.02.2022 в соответствии с Договором 40221144 от 28.01.2019» на сумму 50 000 руб. и «Выплата под отчет по реестру №3 от 18.02.2022 в соответствии с Договором 40221144 от 28.01.2019» на сумму 40 000 руб. Аналогично ситуации, описанной в примечании № 8, по данным Программы 1С получателем средств под отчет указан член СТ «Заря» (уч. 570), не являющийся штатным работником СТ «Заря». Согласно запросу Ревизионной комиссии и полученному ответу со стороны указанного члена СТ «Заря» (уч. 570) денежных средств под отчет от СТ «Заря» в течение 2022 года им не получалось. Подотчетное лицо – реальный получатель денежных средств подлежит последующему установлению после восстановления доступа к расчетному счету СТ «Заря». Ревизионной комиссией у бухгалтера были запрошены Авансовые отчеты по указанным тратам. Авансовые отчеты, отражающие назначение переведенных средств СТ «Заря», ни в виде оригиналов, ни в виде копий Ревизионной комиссии не предоставлены. Считаем необходимым предложить подотчетному лицу либо привести в соответствие с правилами оформления первичные бухгалтерские документы, а именно предоставить оригиналы корректно оформленных Квитанций и Авансовые отчеты, либо осуществить возврат средств по указанным тратам на расчетный счет СТ «Заря».</p>
11	ООО «Стройинженерия», ООО ТСК «НЕРУД»	<p>Уборкой снега в СТ «Заря» в 2021 году занималось ООО «Стройинженерия» (сумма за 2021 год 49 450 руб.), по факту оказания услуг отсутствовали подтверждающие Акты выполненных работ, которые были оформлены в ходе проверки на сумму 43 700 руб., по сумме 5 750 руб., оплаченной 27.01.2021 г., Акт не предоставлен (присутствует Акт на аналогичную сумму 5 750 руб. по оплате за уборку снега 26 декабря 2021 г., оплата проведена 28.12.2021 г.). Возможно имеет место двойная оплата одного и того же Акта (оплаты от 27.12.2021 и от 28.12.2021 на суммы по 5 750 руб.). В случае подтверждения факта двойной оплаты и непредоставления подтверждающих документов Ревизионная комиссия предлагает исполнительным органам СТ «Заря» осуществить возврат либо зачет указанной суммы в счет будущих работ, если СТ «Заря» планирует работать с указанным контрагентом. В 2022 году уборкой снега занималось ООО «Стройинженерия» (сумма 45 700 руб.) и ООО ТСК «НЕРУД» (сумма 48 200 руб.), оригинал Акта по ООО ТСК «Неруд» на момент проверки был предоставлен только по сумме 9 200 руб., по сумме 39 000 руб. присутствовала копия акта. В дальнейшем после обращения через бухгалтера СТ «Заря» к контрагенту оригинал счета-фактуры на сумму 39 000 руб. был предоставлен.</p>

Как видно из пояснений в ходе проверки было зафиксировано отсутствие надлежащего оформления большого количества первичных документов по операциям, проведенным с расчетного счета СТ «Заря» за период 2020 – 2022 годы. Наиболее часто встречались ситуации отсутствия первичного документа, подтверждающего выполнение работ подрядчиком/

контрагентом, недооформление актов выполненных работ, как правило со стороны СТ «Заря», наличие копий актов, договоров (отсутствие оригиналов документов), отсутствие подписи на договоре. Отмечаем, что Акт выполненных работ — первичный документ, который подтверждает выполнение работ или оказание услуг. Он регистрирует факт совершения сделки и служит основанием для ее отражения в налоговом и бухгалтерском учете. Когда подрядчик заканчивает работу, заказчик обязан осмотреть результат и подписать оригинал акта выполненных работ. Если у заказчика есть претензии к срокам или качеству работ, он может дать письменный отказ от подписания акта, указав на выявленные недостатки (ст. 753 ГК РФ). Указанные недостатки оформления документов существенно влияют на возможности СТ «Заря» ссылаться на данные документы в случае необходимости защиты интересов СТ «Заря» в судебной инстанции при взыскании задолженностей, неисполнении контрагентами своих обязательств, а также когда к СТ «Заря» третьими лицами могут быть предъявлены претензии в части выполнения обязательств. В ходе работы по сверке расходов с имеющимися в наличии первичными документами, по требованию проверяющих значительная часть документов была истребована и получена через бухгалтера от контрагентов (за 2020 год подготовлено, дооформлено и исправлено на сумму 340 тыс. руб., за 2021 год – 423 тыс. руб., за 2022 год – 326 тыс. руб.). В случае, если в ходе проверки акты выполненных работ надлежащим образом дооформлялись контрагентами и органами СТ «Заря», такие акты принимались как подтверждение расходов, проведенных в периоде. В части расходов, по которым на текущий момент Ревизионной комиссией пока так и не получены и не изучены надлежаще оформленные сторонами документы, подтверждающие факт выполнения работ, такие расходы отмечены как временно «не подтвержденные» до предоставления надлежаще оформленных документов. Детализация указанных итогов по годам приведена в таблице в приложении № 6. Вместе с тем, Ревизионная комиссия считает важным довести работы по сбору таких документов до завершения.

Текущее финансовое положение СТ «Заря»

По мнению Ревизионной комиссии по итогам проверки и анализа операций СТ «Заря» за 2021 – 2022 годы, текущую финансовую ситуацию с начала 2022 года можно охарактеризовать как острый кризис ликвидности в отсутствие утвержденных, юридически значимых источников финансирования деятельности СТ «Заря». Остаток средств на расчетном счете СТ «Заря» на 10.05.2023 года составлял 207 206,68 руб. при наличии неисполненных обязательств СТ «Заря» в том числе:

- ▶ **304 848 руб.** – задолженность по заработной плате за 2022 год (за вычетом НДФЛ и без учета невыплаченной заработной платы за 2023 год) бывшему Председателю Правления и электрику (по мнению Ревизионной комиссии данная сумма подлежит дополнительному подтверждению после предоставления и анализа условий трудовых договоров, которые не были предоставлены Ревизионной комиссии, см. пояснение № 3 Таблица № 5 Заключения);
- ▶ **244 612,80 руб.** – задолженность по уплате взносов и отчислений по ПФР, ФФОМС, ФСС на 01.01.2023 по данным бухгалтерского учета (без учета начислений за 2023 год. По мнению Ревизионной комиссии, данная сумма подлежит уменьшению в связи с некорректным применением бывшим бухгалтером ставки по расчету взносов в ПФР, а также должна быть уменьшена на размер отчислений в фонды в связи с оформлением бывшим бухгалтером Пузырьковым В.П. отпуска за свой счет на весь период 2022 года, см. пояснение № 3 Таблица № 5 Заключения, а также раздел «Отчетность СТ «Заря»);
- ▶ **284 000 руб.** – выставленные 05.06.2023 г. исковые требования ИП Пузырьков В.П. по подписанным, но не оплаченным 10 Актам на выполнение работ за 2022 год (по мнению Ревизионной комиссии, сумма подлежит уменьшению на размер неоказанных услуг по кассовым операциям, см. пояснение № 3 Таблица № 5 Заключения);
- ▶ **708 016,48 руб.** – задолженность по неоплаченной электроэнергии АО «Мосэнергосбыт» (по мнению Ревизионной комиссии, подлежит уменьшению на размер неосновательного обогащения АО «Мосэнергосбыт», см. раздел «Расчеты за потребленную электроэнергию»);

- ▶ **117 306,35 руб.** – задолженность по неоплаченным работам АО «Мособлэнерго» по ТО за период 2021 - 2022 годы;
- ▶ **178 892 руб.** – задолженность по пени по неоплаченным работам АО «Мособлэнерго» по ТО за период 2021 - 2022 годы (по мнению Ревизионной комиссии, сумма подлежит уменьшению в связи с несоразмерностью неисполненному обязательству, см. пояснение № 4 Таблица № 5 Заключения).

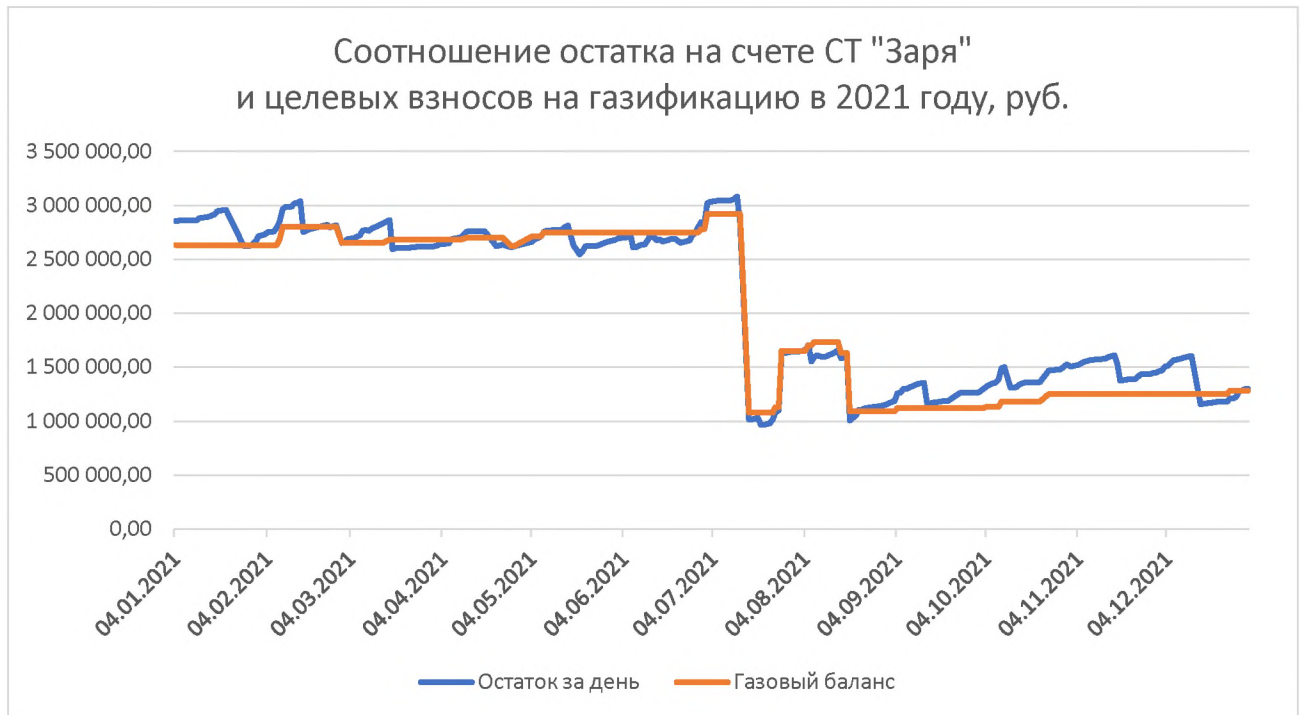
Таким образом, просроченные и краткосрочные обязательства СТ «Заря» (без учета условий их возможной корректировки по предложениям Ревизионной комиссии) в сумме **1 837 675,63 руб.** превышают остаток на расчетном счете СТ «Заря», сложившийся на **10.05.2023 г.** (более актуальные данные об остатке недоступны Ревизионной комиссии в связи с блокировкой доступа к счету СТ «Заря») в размере **207 206,68 руб.** в **8,9 раз.** Такое состояние характеризует финансовое положение СТ «Заря» как де-факто, находящееся в состоянии хронической неспособности товарищества платить по обязательствам: выплачивать зарплату, выходные пособия, рассчитываться с контрагентами, что требует немедленных безотлагательных мер по восстановлению источников финансирования и взыскания задолженностей. Рекомендации и предложения Ревизионной комиссии изложены в соответствующем разделе настоящего Заключения.

Оплата по договорам в рамках проекта газификации и возмещения

В ходе проверки также была проведена выверка расчетов по целевым взносам на газификацию с учетом всех платежей осуществленных с расчетного счета СТ «Заря» в рамках газификации и подсчета всех взносов от членов СТ «Заря», полученных как в наличной форме (до 2019 года), так и безналичным образом. Также были рассчитаны суммы возмещений по целевым взносам на газификацию, внесенные на расчетный счет СТ «Заря», членами СПК «Вымпел» и ТСН «Ручеек-2» в рамках газовых взаиморасчетов по проекту (приложение № 11). Начальная позиция, предоставленная бухгалтером в ходе работ по выверке расчетов по целевым взносам на газификацию – уплата компании Архиград в 2016 году 40 тыс. руб. за «экспертное заключение по земельному участку», ранее также подтверждалась Ревизионной комиссией СТ «Заря» (Акт ревизионной комиссии за период 01.10.2018 г. по 30.09.2019 г., подписан Самаровой Е.В. с ознакомлением Председателя Правления СТ «Заря») именно как расход по созданию системы газификации СТ «Заря» с назначением «подготовка документов через кадастрового инженера». По итогам расчетов остаток на расчетном счете СТ «Заря» по состоянию на начало отчетных периодов и дату выверки распределяется следующим образом:

Дата	Остаток целевых средств по проекту газификации, руб.	Средства СТ «Заря», руб.	Всего остаток на расчетном счете СТ «Заря», руб.
31.12.2019	2 704 410,21	220 370,62	2 924 780,83
31.12.2020	2 632 233,79	221 262,61	2 853 496,40
31.12.2021	1 281 647,88	18 793,64	1 300 441,52
31.12.2022	531 434,31	- 1 939,26	529 495,05
31.03.2023	7 209 892,28	266 419,10	7 476 311,86

На протяжении 2021 и 2022 годов СТ «Заря» регулярно и на продолжительные периоды покрывало кассовые разрывы, связанные с ведением хозяйственной деятельности, за счет целевых взносов по газификации на суммы до 390 тыс. руб. По состоянию на момент сверки в СТ «Заря» отсутствовал сквозной расчет всех операций прихода и списаний целевых взносов по газовому проекту, что послужило возможной причиной указанного заимствования. Ниже приведены графики по 2021 и 2022 годам соотношения средств на расчетном счете СТ «Заря» (синяя линия) и целевых средств проекта по газификации, аккумулированных за счет целевых взносов участников проекта по газификации (оранжевая линия). Когда оранжевая линия на графике оказывается выше синей линии, то это означает покрытие кассового разрыва СТ «Заря» целевыми взносами по проекту газификации, поскольку эти средства находились именно на расчетном счете СТ «Заря» и не были никак сегрегированы.



Ревизионная комиссия отмечает, что в 28.06.2022 г. было осуществлено пополнение расчетного счета СТ «Заря» на сумму 200 000 руб. со стороны физического лица с назначением платежа «возврат денежных средств от РС-ЭНЕРГО по договору № 47 на выполнение проектных работ». При этом уплата с расчетного счета СТ «Заря» суммы в размере 200 000 руб. в пользу ООО «РС-ЭНЕРГО» была проведена 27.12.2017 как «оплата по счету № 94 от 26.12.2017 г.». На протяжении 4,5 лет после произведенной СТ «Заря» оплаты контрагент ООО «РС-ЭНЕРГО» не осуществлял действий ни по исполнению обязательств, ни по возврату денежных средств, что,

по мнению Ревизионной комиссии, указывает на недостаточный контроль со стороны исполнительных органов СТ «Заря» за соблюдением договорной дисциплины контрагентами.

Расчеты за потребленную электроэнергию

В соответствии с представленным на Общем собрании членов СТ «Заря» 06.05.2023 г. в рамках Отчета Председателя Правления СТ «Заря» Актом сверки расчетов № 5023096233 от 19.04.2023 г. с АО «Мосэнергосбыт» задолженность СТ «Заря» перед АО «Мосэнергосбыт» составляет 708 016,48 руб. (приложение № 9). При этом остаток средств на расчетном счете СТ «Заря» на 10.05.2023 года составлял 207 206,68 руб.

Ревизионной комиссией с мая 2023 года совместно с бухгалтером СТ «Заря» была инициирована работа с АО «Мосэнергосбыт» по уточнению и выверке правильности и корректности расчета показателей потребленной электроэнергии в отношении СТ «Заря». Основным вопросом, который был проработан в рамках взаимодействия – учет на уменьшение показателей выставяемой к оплате СТ «Заря» электроэнергии на величину электропотребления так называемых «прямых» договоров (после оформления актов разграничений и перехода членов и садоводов СТ «Заря» на обслуживание в АО «Мосэнергосбыт»), так как технологически потребители электроэнергии остаются подключенными к электросетям, принадлежащим СТ «Заря». В настоящее время таких «прямых» договоров, подключенных к электросетям в СТ «Заря» 37 (34 - члены и садоводы СТ «Заря», 3 - члены СПК «Простор»). По ним путем выверки между аналитическими данными АО «Мосэнергосбыт» и данными СТ «Заря» было установлено следующее:

- 7 потребителей – членов СТ «Заря» (участки 580, 646, 602, 662, 579, 632) и СПК «Простор» (участок 7) не были присоединены к идентификатору-договору СТ «Заря» (50140002007783), при этом только по одному из договоров, так и не присоединенных с 2018 года к идентификатору СТ «Заря», сумма оплаты потребленной электроэнергии превысила 200 тыс. руб.;
- 1 потребитель – член СПК «Простор» (участок 7), технологически присоединенный к сетям СТ «Заря» и перешедший на «прямой» договор АО «Мосэнергосбыт» в 2016 году, все это время был присоединен к идентификатору договора СПК «Простор» (50140002001110), т.е. показатели потребленной им электроэнергии уменьшались и продолжают уменьшаться общие показатели электроэнергии, выставяемые к оплате СПК «Простор», вместо СТ «Заря».

Также важным и актуальным для улучшения финансового состояния СТ «Заря» вопросом является необходимость уплаты членами и садоводами СТ «Заря», являющимися потребителями по «прямым» договорам с АО «Мосэнергосбыт», суммы потерь в размере 2,5% на потребленную электроэнергию в пользу СТ «Заря», указанную в договоре с АО «Мособлэнерго». В настоящее время не все члены и садоводы СТ «Заря», являющиеся потребителями по «прямым» договорам с АО «Мосэнергосбыт», осуществляют регулярную уплату потерь на потребленную электроэнергию.

Ревизионная комиссия отмечает, что причинами столь длительно сложившегося расхождения реального потребления электроэнергии СТ «Заря» и выставяемыми счетами АО «Мосэнергосбыт» является отсутствие в СТ «Заря» регулярной работы по сверке с АО «Мосэнергосбыт» корректности рассчитываемых данных.

В соответствии с принятыми решениями Правлением на заседании от 01.03.2020 г. (Протокол Правления № 1/2020) было решено в том числе:

- АО «Мосэнергосбыт» производит расчет показаний для оплаты электроэнергии СТ «Заря» путем вычисления из общих показаний показания членов СТ «Заря», заключивших прямые договоры электроснабжения с АО «Мосэнергосбыт». Для организации контроля за правильностью подачи показаний членами СТ, имеющих

- прямые договоры, и наведению должного порядка в учёте - ежемесячно проводить сверку с АО «Мосэнергосбыт». Отв. Бухгалтер СТ «Заря» Пузырьков В.П.;
- для контроля за передачей показаний приборов учета поставляемой электроэнергии и своевременной оплаты членами СТ «Заря» использованной электроэнергии, электрику СТ «Заря» с привлечением старших по линиям собирать показания приборов учета – ежемесячно, проверять правильность подаваемых показаний путем сверки с приборами учета членов СТ – ежеквартально. Бухгалтеру СТ «Заря» представлять Правлению списки должников по оплате электроэнергии для дальнейшего принятия решения – ежеквартально. Отв. Электрик СТ «Заря» - Литвинцев А.П., Бухгалтер СТ «Заря» - Пузырьков В.П.
 - в связи с тем, что АО «Мосэнергосбыт» производит расчет потерь на трансформаторной подстанции КТП-298, балансовая принадлежность и эксплуатационная ответственность которой принадлежит СТ «Заря», а именно 2,5% от общего потребления, включая и тех членов СТ, которые заключили прямые договоры электроснабжения индивидуального жилого дома (строения) с АО «Мосэнергосбыт» до 01.05.2020 г. произвести расчеты за 2019 год и 1 квартал 2020 года и обязать внести полученные суммы на счет товарищества. В дальнейшем расчеты проводить ежеквартально. Отв. Бухгалтер СТ «Заря» Пузырьков С.В.

Кроме того, в соответствии с решением Общего собрания членов СТ «Заря» от 06.10.2019 г. было сформулировано поручение Правлению СТ «Заря» на новый период работы – обязать электрика СТ «Заря» проводить сверку по электросчетчикам с членами товарищества, у которых прямые договоры с АО «Мосэнергосбыт», не реже одного раза в квартал.

С учетом фактически сложившейся текущей финансовой ситуации по расчетам с АО «Мосэнергосбыт» Ревизионная комиссия констатирует невыполнение принятых Правлением и Общим собранием членов СТ «Заря» важных решений по регулярной выверке и выявлению расхождений с АО «Мосэнергосбыт» со стороны исполнителей по данным решениям.

Отчетность СТ «Заря»

Ревизионной комиссией были проверены соблюдение сроков направления обязательной отчетности, направляемой в ФНС, ФСС, ПФР, а именно:

2021			
Вид отчетности	Периодичность	Срок сдачи	Дата сдачи
Декларация по УСН	год	не позднее 31.03.2022	31.03.2022
Бухгалтерская отчетность (ББ, ОФР, ОЦС)	год	не позднее трех месяцев после окончания отчетного года	31.03.2022
6-НДФЛ за 1 квартал 2021 года	квартал	не позднее последнего дня	27.04.2021
6-НДФЛ за 2 квартал 2021 года	полугодие	месяца, следующего за	20.07.2021
6-НДФЛ за 3 квартал 2021 года	9 месяцев	соответствующим периодом	07.11.2021
6-НДФЛ за 2021	год	за год - не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом	28.02.2022
Расчет по страховым взносам за 1 кв. 2021 года	квартал	не позднее 30-го числа	27.04.2021
Расчет по страховым взносам за 2 кв. 2021 года	полугодие	месяца, следующего за	20.07.2021
Расчет по страховым взносам за 3 кв. 2021 года	9 месяцев	расчетным (отчетным)	27.10.2021
Расчет по страховым взносам за 2021 год	год	периодом	30.01.2022

2022			
Вид отчетности	Периодичность	Срок сдачи	Дата сдачи
Декларация по УСН	год	не позднее 27.03.2023	16.05.2023, сдано с нарушением срока
Бухгалтерская отчетность (ББ, ОФР, ОЦС)	год	не позднее трех месяцев после окончания отчетного года	не сдано
6-НДФЛ за 1 квартал 2022 года	квартал	не позднее последнего дня месяца, следующего за соответствующим периодом	03.05.2022 - первичный, 11.08.2022- корректировка
6-НДФЛ за 2 квартал 2022 года	полугодие		30.07.2022
6-НДФЛ за 3 квартал 2022 года	9 месяцев		30.10.2022
6-НДФЛ за 2022	год	за год - не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом	22.02.2023
Расчет по страховым взносам за Iкв'22	квартал	не позднее 30-го числа месяца, следующего за расчетным (отчетным) периодом	03.05.2022
Расчет по страховым взносам за IIкв'22	полугодие		30.07.2022
Расчет по страховым взносам за IIIкв'22	9 месяцев		30.10.2022
Расчет по страховым взносам за 2022	год	не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчетным (отчетным) периодом	23.01.2023
4 ФСС за 1 кв 2022	квартал	не позднее 25.04.2022	25.04.2022
4 ФСС за 2 кв 2022	полугодие	не позднее 25.07.2022	25.07.2022
4 ФСС за 3 кв 2022	9 месяцев	не позднее 25.10.2022	25.10.2022
4 ФСС за 4 кв 2022	год	не позднее 25.01.2023	25.01.2023
СЗВ-М январь 2022	месяц	не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным (отчетным) периодом	01.02.2022
СЗВ-М февраль 2022			15.03.2022
СЗВ-М март 2022			12.04.2022
СЗВ-М апрель 2022			16.05.2022
СЗВ-М май 2022			11.06.2022
СЗВ-М июнь 2022			14.07.2022
СЗВ-М июль 2022			11.08.2022
СЗВ-М август 2022			15.09.2022
СЗВ-М сентябрь 2022			14.10.2022
СЗВ-М октябрь 2022			14.11.2022
СЗВ-М ноябрь 2022			13.12.2022
СЗВ-М декабрь 2022			16.01.2023
СЗВ-СТАЖ Сведения о страховом стаже застрахованных лиц от 01 01	год	не позднее 01.03.2023	28.02.2023

В соответствии с данными, полученными Ревизионной комиссией от бухгалтера СТ «Заря», Бухгалтерская отчетность (ББ, ОФР, ОЦС) за 2022 год в ФНС РФ не направлена ни в установленный срок (не позднее трех месяцев после окончания отчетного года), ни позже. Декларация по УСН за 2022 год направлена в ФНС РФ с нарушением срока, а именно 16.05.2023 г. Крайний срок сдачи Декларации по УСН за 2022 год - 27.03.2023 г. Ревизионной

комиссии по запросу не предоставлен Бухгалтерский баланс за 2022 год для анализа и проверки, в связи с чем не представляется возможным подтвердить данные бухгалтерского учета. Также Ревизионной комиссии не были предоставлены по запросу для анализа и подтверждения формы СЗВ-СТАЖ за 2021 год, СЗВ-М за 2021 год, формы 4-ФСС за 2021 год, формы 2-ТП (отходы) за 2021 и 2022 годы.

Ревизионная комиссия отмечает, что заявление на годовой отпуск бухгалтера СТ «Заря» Пузырькова В.П. (более подробно в пояснении № 3 «Оплата труда работников СТ «Заря» Таблица № 5) не нашло отражения в сданных Пузырьковым В.П. формах обязательной отчетности СТ «Заря» СЗВ-СТАЖ за 2022 г. (отсутствует информация в отчете об отпуске за свой счет).

Кроме того, начисление бывшим бухгалтером Пузырьковым В.П. заработной платы по работникам СТ «Заря» за период 2022 года, за исключением января 2022 года, произведено только в 2023 году, в связи с чем формы 4 ФСС, 6-НДФЛ, Расчет по страховым взносам (КНД 1151111), поданные СТ «Заря» за 2022 год, являются недостоверными, а именно не отражают начисление СТ «Заря» (без уплаты) сумм НДФЛ, а также начислений по фондам (ПФР, ФФОМС, ФСС) на протяжении 2022 года (за исключением января 2022 года). Также согласно предоставленным Ревизионной комиссии оборотно-сальдовым ведомостям за 2022 год по БС 68.01, 69.01, 69.02.7, 69.03.1, 69.11 при осуществлении начислений сумм заработной платы по работникам СТ «Заря» за 2022 год Пузырьковым В.П. указанные начисления произведены и по себе, несмотря на оформленный отпуск за свой счет на период 2022 года (более подробно см. пояснение № 3, Таблица № 5), что привело к необоснованному увеличению суммы начисленного НДФЛ в размере 33 228 руб. и сумм начислений по фондам в размере 77 191 руб.

Ревизионная комиссия отмечает, что анализ БС 69.02.7 в части корректности начисления и уплаты взносов в Пенсионный фонд за 2021 и 2022 годы показал, что начисление взносов в Пенсионный фонд по работникам СТ «Заря» осуществлялось бухгалтером по ставке 26% вместо предусмотренной ставки в размере 22%. Разница за 2021 год составила 27 648 руб. Разница за 2022 год составила 25 376 руб. (без учета нарушений в расчете по причине неучета отпуска за свой счет бухгалтера за 2022 год, см. выше). Уплата взносов за 2021 год произведена в корректном размере в размере 152 064 руб. Уплата взносов за 2022 год осуществлялась только за январь в размере 12 672 руб.

Ревизионная комиссия обращает внимание, что Приказом Росстата от 09.10.2020 № 627 утверждена Форма отчётности 2-ТП (отходы), которая подлежит ежегодной (раз в год) сдаче в Росприроднадзор до 1 февраля года следующего за отчётным. Крайний срок сдачи отчета за 2022 год - 01.02.2023 г. Прием отчетности в бумажном виде по форме № 2-ТП (отходы), начиная с 01.01.2022 г., не предусмотрен законодательством РФ (ч. 7 ст. 8 ФЗ от 29.11.07 № 282-ФЗ). Как правило, мусор в СНТ - это отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) код по ФККО 73111001724. Класс опасности – IV. Ревизионная комиссия отмечает, что по результатам проверки установлено, что форма 2-ТП (отходы) не направлялась СТ «Заря» в Росприроднадзор ни за 2021, ни за 2022 годы.

Отчет по форме 2-ТП (отходы) «Сведения об образовании, обработке, утилизации, обезвреживании, размещении отходов производства и потребления», утвержденной Приказом Росстата от 09.10.2020 № 627, сдается всеми юридическим лицам и ИП, осуществляющими деятельность по обращению с отходами производства и потребления. Под деятельностью по обращению с отходами производства и потребления подразумевается сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов и иное. Форму не представляют юридические лица и ИП, если одновременно выполняются условия (ст. 1, п. 2 ст. 19 Закона № 89-ФЗ, п. 2 Указаний по заполнению формы федерального статистического наблюдения, утв. Приказом Росстата № 627):

- ▶ Юридическое лицо является субъектом МСП;
- ▶ Заключен договор с Региональным оператором;
- ▶ Образуются только твердые коммунальные отходы массой менее 0,1 тонны.

Таким образом, СТ «Заря» не подлежит исключению из субъектов, обязанных сдавать форму 2-ТП (отходы). Штраф за нарушение сроков по предоставлению формы 2-ТП для должностных лиц составляет от 3 000 до 5 000 рублей (при повторном нарушении: 30 000 – 50 000 рублей). Для юридических лиц и предприятий – от 20 000 до 70 000 рублей (при повторном нарушении: 100 000 – 150 000 рублей).

Иные вопросы

Ревизионная комиссия отмечает, что с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 266-ФЗ в Федеральный закон № 152-ФЗ «О персональных данных» СТ «Заря», как и любой иной работодатель, должен уведомить Роскомнадзор о том, что является оператором персональных данных. Согласно п.1. ст.22 Федерального закона № 152-ФЗ оператор до начала обработки персональных данных обязан уведомить уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных о своем намерении осуществлять обработку персональных данных. Указанные изменения, вступившие в силу 1 сентября 2022 года, в том числе уменьшили список исключений, когда организациям не нужно уведомлять Роскомнадзор о том, что организация является оператором по обработке персональных данных. Теперь все организации, у которых есть штатные работники или работники по гражданско-правовым договорам, обязаны "встать на учет" в Роскомнадзоре. На основании п.3 ст.3 Федерального закона № 152-ФЗ «О персональных данных» под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Деятельность СНТ как таковая и СТ «Заря, в частности, неразрывно связана с использованием персональных данных (ПДн): ведение реестра членов, организационные мероприятия при проведении общих собраний, взыскание задолженности в судебном порядке, рассмотрение заявлений садоводов, осуществление видеосъемки и хранение информации и так далее.

Ревизионная комиссия в ходе проверки отметила, что СТ «Заря» не подало уведомление в Роскомнадзор до начала обработки персональных данных, что является оператором персональных данных. Помимо отсутствия регистрации СТ «Заря» в качестве оператора персональных данных в товариществе также отсутствует Положение об обработке и защите персональных данных работников СНТ, собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ и их законных представителей, приказ о назначении сотрудника ответственного за обеспечение безопасности конфиденциальной информации, должностные инструкции работника(-ов), обрабатывающих персональные данные, соглашения о неразглашении персональных данных (допускается включение в трудовые договора, вместо должностных инструкций), форма письменного согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, не подпадающих под набор персональных данных, обрабатываемых СТ «Заря» в силу требования закона (Федеральный закон № 217-ФЗ). Набор персональных данных, получаемых по данному основанию («требование закона») исключает получение согласия субъекта на обработку его персональных данных, так как для обработки конкретных персональных данных может быть использовано только одно основание обработки, указанное в статье 6 Федерального закона № 152-ФЗ. Однако получение согласие субъекта как отдельное основание может и должно применяться в случае, если СТ «Заря» осуществляет обработку иных персональных данных членов СТ «Заря», не указанных как обязательных в иных федеральных законах, например, обработку паспортных данных членов СТ «Заря»,

сведения об их имуществе, не отнесенному к категории земельного участка на территории СТ «Заря», снятие и хранение видеозаписей и изображений членов СТ «Заря» и т.д.

В соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ прием в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, которое подается в правление товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением товарищества. В заявлении указываются следующие категории персональных данных члена СТ:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 4.1) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение (введено 14.07.2022 г. Федеральным законом № 213-ФЗ).

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 217-ФЗ не позднее одного месяца со дня государственной регистрации товарищества в соответствии с уставом товарищества председателем товарищества или иным уполномоченным членом правления товарищества создается реестр членов товарищества и осуществляется его ведение. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ и законодательством о персональных данных. В соответствии с п.3 статьи 15 Федерального закона № 217-ФЗ Реестр членов товарищества должен содержать данные о членах товарищества, указанные в части 5 статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ (указаны выше), а также кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества (после осуществления распределения земельных участков между членами товарищества).

Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении. В случае неисполнения требования, установленного частью 4 статьи 15 Федерального закона № 217-ФЗ, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации. В отдельный раздел реестра членов товарищества в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона № 217-ФЗ, могут быть внесены сведения о независимых садоводах (не членах СТ), с согласия таких лиц.

Выводы Ревизионной комиссии по итогам проверки

Ревизионная комиссия в ходе проверки установила, что СТ «Заря» как хозяйствующий субъект находится с начала 2022 года в состоянии хронической неспособности платить по обязательствам: выплачивать зарплату, выходные пособия, рассчитываться с контрагентами, что требует немедленных безотлагательных мер по восстановлению источников финансирования и взыскания задолженностей. Просроченные и краткосрочные обязательства СТ «Заря» (без учета условий их возможной корректировки по предложениям Ревизионной комиссии) в сумме 1 837 675,63 руб. превышают остаток на расчетном счете СТ «Заря», сложившийся на 10.05.2023 г. (более актуальные данные об остатке недоступны Ревизионной комиссии в связи с блокировкой доступа к счету СТ «Заря») в размере 207 206,68 руб. в 8,9 раз.

По результатам проверки Ревизионная комиссия также отметила большое количество отклонений и недостатков в деятельности СТ «Заря» за период 2021 - 2022 годы, которые более

подробно изложены по тексту настоящего Заключение. В соответствии с данными, полученными Ревизионной комиссией от бухгалтера СТ «Заря» Бухгалтерская отчетность (ББ, ОФР, ОЦС) за 2022 год в ФНС РФ не направлена ни в установленный срок (не позднее трех месяцев после окончания отчетного года), ни позже. Ревизионной комиссии по запросу не предоставлен Бухгалтерский баланс за 2022 года для анализа и проверки в связи с чем не представляется возможным подтвердить данные бухгалтерского учета. Формы 4-ФСС, 6-НДФЛ, Расчет по страховым взносам (КНД 1151111), сданные СТ «Заря» за период 2022 года содержат недостоверные данные, противоречащие данным бухгалтерского учета СТ «Заря» в части сумм начисленной заработной платы, НДФЛ, отчислений в фонды. В связи с отсутствием возможности у Ревизионной комиссии на этапе подготовки настоящего Заключение ознакомиться и проверить на корректность отражения расчетов по договорам с работниками и внешними исполнителями СТ «Заря», которые находились в штате либо выполняли функции на основании актов выполненных работ с СТ «Заря» в течение 2021-2022 годов (не были предоставлены по запросу оригиналы или копии трудовых договоров, обусловивших более 50% расходов СТ «Заря») Ревизионная комиссия не может подтвердить достоверность данных, содержащихся в отчетности, финансовых документах и организационно-распорядительных актах по направлению расчетов с персоналом и сторонним лицом, оказывавшим бухгалтерские услуги и исполнявшим функции кассира. Данный вопрос с учетом обстоятельств, обусловивших невозможность ознакомления с документами, касающихся персонала СТ «Заря», подлежит дополнительному изучению и анализу в целях последующего подтверждения после устранения препятствий к доступу Ревизионной комиссии к документам.

Ревизионная комиссия считает необходимым исполнителям органам СТ «Заря» совместно со штатным персоналом СТ «Заря» во избежание выставления СТ «Заря» существенных штрафов со стороны органов исполнительной власти и фискальных органов предпринять срочные мероприятия по устранению недостатков и нарушений, выявленных в ходе проверки Ревизионной комиссии. Рекомендации и предложения Ревизионной комиссии изложены в следующем разделе Заключение.

Рекомендации и предложения Ревизионной комиссии по итогам проверки

1. Бухгалтеру СТ «Заря»:

- осуществить выверку корректности отражения в бухгалтерском учете документов, подтверждающих выполнение поставщиками и подрядчиками СТ «Заря» услуг;
- направить Бухгалтерскую отчетность (ББ, ОФР, ОЦС) за 2022 год в ФНС РФ;
- провести сверку корректности и полноты начисления, перечисления и отражения в отчетности страховых взносов и налогов за 2021 - 2022 годы.

2. Председателю Правления СТ «Заря» и бухгалтеру СТ «Заря»:

- истребовать у контрагентов недостающие подтверждающие документы в надлежащем виде и довести результаты проведенной работы до сведения Ревизионной комиссии;
- в случае невозможности истребования подтверждающих документов, оформить с контрагентами акты сверок расчетов.

3. Общему собранию членов СТ «Заря» с учетом острого кризиса ликвидности и отсутствия текущих источников финансирования деятельности СТ «Заря» рассмотреть возможность утверждения материалов по вопросам членских взносов на 2023 год, а также утверждения сумм понесенных СТ «Заря» расходов за 2020 - 2022 годы.

4. Для целей расчета и утверждения Общим собранием членов СТ «Заря» расходов за 2020 - 2022 годы Ревизионной комиссией рекомендуется принять следующий состав расходов:

1) фактически понесенные расходы (оплаченные с расчетного счета СТ «Заря»), подтвержденные подписанными контрагентами и СТ «Заря» документами, которые были представлены Ревизионной комиссии для анализа (акты выполненных работ, счета-фактуры, акты сверок) («услуга фактически оказана - оплата проведена»), так и находящиеся в процессе

подтверждения (оформление актов сверки расчетов, истребование подтверждающих документов у контрагента);

2) расходы, подверженные подписанными контрагентами и СТ «Заря» документами, которые были представлены Ревизионной комиссии для анализа (акты выполненных работ, счета-фактуры, акты сверок), не проведенные по расчетному счету СТ «Заря» («услуга фактически оказана - оплата не проведена»);

3) управленческие расходы (оплата персонала) - расчетные условно постоянные расходы, оплата которых основывается на трудовых договорах (заработная плата), либо требования законодательства - налоги, отчисления в фонды, рассматриваются как подтвержденные даже в случае, если по факту СТ «Заря» не осуществляло оплату этих расходов в связи с нехваткой денежных средств на расчетном счете.

5. Исполнительным органам СТ «Заря» провести работу по заключению договора СТ «Заря», как Отходообразователем по ТКО, договора с ООО «Хартия» (прямо или опосредованно через указание в Приложение 1 между посредником и ООО «Хартия»).

6. Ревизионная комиссия рекомендует исполнительным органам товарищества оформить Паспорт отходов СТ «Заря» по классу отходов, соответствующему отходам СТ «Заря» (документ, содержащий в себе информацию о классах отходов, утилизируемых в СТ «Заря»).

7. Ревизионная комиссия рекомендует исполнительным органам управления СТ «Заря» переоформить корректно договор с ООО «Стройинженерия» и осуществить возврат всех сумм агентских комиссий либо осуществить взаимозачет на основании дополнительного соглашения в счет будущих обязательств (аванс), в случае если с данной компанией планируется работать и в дальнейшем. В случае отказа ООО «Стройинженерия» от мероприятий по урегулированию денежных обязательств в добровольном порядке – рассмотреть вариант обращения с иском в арбитражный суд.

8. В отношении договора с АО «Мособлэнерго» на ТО электроустановок Ревизионная комиссия рекомендует исполнительным органам товарищества проработать вопрос анализа предложений альтернативных поставщиков услуг, а также на период поиска поставщика, изменения условий договора о начислении пени в размере 0,5% в день от неоплаченной суммы. Ревизионная комиссия считает необходимым исполнительным органам товарищества провести работу с АО «Мособлэнерго» по урегулированию ранее выставленного к уплате размера пени в размере 178 тыс. руб. как несоразмерной последствиям нарушения обязательств путем замены на пени в размере 1/300 ставки рефинансирования.

9. Ревизионная комиссия считает необходимым предложить членам и садоводам СТ «Заря» оплачивать взносы, оплату электроэнергии и потери через многочисленные банковские приложения, которые предотвращают списание дополнительной комиссии с плательщика в размере 2,5% от суммы платежа, а также, как вариант для желающих – через получение у бухгалтера квитанции (бумажной или электронной) и оплате самостоятельно через банковские отделения. Также исполнительным органам товарищества Ревизионная комиссия предлагает рассмотреть отказ от договора на использование / техническое обслуживание терминала в связи с его экономической неэффективностью с учетом сумм, оплачиваемых через терминал, количеством операций и стоимостью услуг по сопровождению.

10. Ревизионная комиссия считает необходимым предложить в отношении подотчётных лиц, получавших денежные средства в СТ «Заря» либо привести в соответствие с правилами оформления первичные бухгалтерские документы, а именно предоставить оригиналы корректно оформленных первичных документов и Авансовых отчетов, либо осуществить возврат средств подотчётными лицами по проведенным тратам на расчетный счет СТ «Заря», либо их удержание из выплат, причитающихся в пользу подотчётных лиц, в соответствии с действующим законодательством.

11. Ревизионная комиссия рекомендует исполнительным органам товарищества при оформлении отношений с новым Электриком заключать не трудовой, а гражданско-правовой договор (оплата налогов и фондов сохраняется) по которому производить оплату только за работы, вошедшие в Акт выполненных работ. При отсутствии факта фактического выполнения работ Электриком это позволит не платить за простой или невыполнение своих обязанностей Электриком, несмотря на заложенный бюджет.

12. Ревизионная комиссия считает необходимым предложить исполнительным органам товарищества рассмотреть вопрос проведения инвентаризация прямых договоров и всех электрических мощностей СТ «Заря», включая основания выделения. Также Ревизионная комиссия считает необходимым Правлению СТ «Заря» актуализировать перечень мероприятий и исполнителей по ранее принятому решению Правления в части регулярных сверок показателей потребленной электроэнергии членов и садоводов СТ «Заря» с данными АО «Мосэнергосбыт» (включая обязанность самих потребителей электроэнергии по информированию должностных лиц СТ о переходе на прямой договор с АО «Мосэнергосбыт», о регулярной передаче показаний счетчиков электроэнергии и своевременной оплате потерь в размере 2,5%). Кроме этого, включить в перечень мероприятий сверку на предмет использования отдельными членами СТ «Заря» сельского тарифа для оплаты электроэнергии.

13. Ревизионная комиссия считает необходимым исполнительным органам СТ «Заря» обратиться с официальным претензионным письмом в АО «Мосэнергосбыт» по факту неосновательного обогащения АО «Мосэнергосбыт» за счет многолетнего завышения показателей потребленной электроэнергии, выставляемых на СТ «Заря» (не уменьшены на показания по 7 договорам, включая членов СТ «Заря» и СПК «Простор», перешедших на прямые договоры с АО «Мосэнергосбыт», технологически присоединенных к электросетям СТ «Заря»).

14. Бухгалтеру СТ «Заря» сегрегировать в бухгалтерском учете на отдельном субсчете денежные средства, сформированные за счет целевых взносов по газификации, от средств СТ «Заря», сформированных за счет членских и иных взносов.

15. Ревизионная комиссия предлагает исполнительным органам товарищества обратиться к СО «Наша Земля» с предложением оборудования место складирования мусора членами СТ «Заря» в рамках заявки на заключение договора с ООО «Хартия». Ранее СТ «Заря» в качестве Учредителя СО «Наша Земля» участвовало в финансировании строительства контейнерной площадки и благоустройства прилегающей территории.

16. Ревизионная комиссия считает необходимым исполнительным органам товарищества направить Претензионные письма в адрес должников по членским взносам и платы по независимым садоводам, а также направить претензионные письма в адрес должников по оплате электроэнергии и 2,5% потерь. В случае неоплаты по результатам направления Претензионных писем, рассмотреть вопрос направления заявлений на судебный приказ на взыскание денежных средств.

17. Ревизионная комиссия во избежание штрафов считает необходимым исполнительным органам и бухгалтеру проработать вопрос направления формы обязательной отчетности 2-ТП (отходы) в установленные законом сроки в Росприроднадзор.

18. Ревизионная комиссия считает необходимым исполнительным органам товарищества уведомить Роскомнадзор в качестве оператора персональных данных, а также разработать и вынести на утверждение Общим собранием членов СТ «Заря» Положение об обработке и защите персональных данных работников СТ «Заря», собственников земельных участков, расположенных в границах территории СТ «Заря» и их законных представителей, утвердить приказ о назначении сотрудника ответственного за обеспечение безопасности конфиденциальной информации, разработать и утвердить должностные инструкции работника(-ов), обрабатывающих персональные данные, соглашения о неразглашении

персональных данных (допускается включение в трудовые договора, вместо должностных инструкций), а также разработать форму письменного согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, не попадающих под набор персональных данных, обрабатываемых СТ «Заря» в силу требования закона (Федеральный закон № 217-ФЗ).

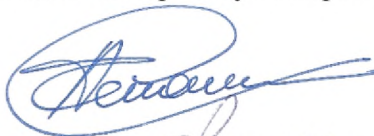
19. Ревизионная комиссия считает необходимым Правлению СТ «Заря» привести Устав СТ «Заря» в соответствие с требованиями Федерального закона № 217-ФЗ (действующая редакция Устава от 2014 года принята до вступления в силу Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 с 01.01.2019) с учетом значительных изменений, внесенными в Федеральный закон № 217-ФЗ в 2022 году. После доработки, обсуждения членами и садоводами СТ «Заря» вынести доработанный проект Устава СТ «Заря» на утверждение Общим собранием членов СТ «Заря».

20. С учетом необходимости утверждения новой редакции Устава СТ «Заря» также необходимо приведение в соответствие с требованиями законодательства внутренних нормативных документов СТ «Заря», включая Положение о Председателе Правления СТ «Заря», Положение о Правлении СТ «Заря», Положение о Ревизионной комиссии СТ «Заря», Регламент ведения Общего собрания членов СТ «Заря».

Приложения:

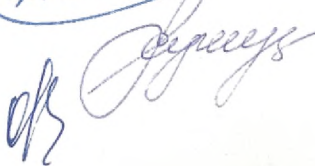
1. Возмещение расходов за вывоз мусора
2. Договор № 2019-Уб-1 (предоставлен по запросу, заверен Председателем СТ «Заря»);
3. Договор № 2019-Уб-1 (предоставлен Председателем СТ «Заря» на ОС 06.05.2023 г.);
4. Договор № 2019-М-2/2 (предоставлен по запросу, заверен Председателем СТ «Заря»);
5. Договор № 2019-М-2 (предоставлен по запросу, заверен Председателем СТ «Заря»);
6. Распределение расходов по годам 2020, 2021, 2022;
7. Информационное письмо ООО «Хартия»;
8. Договор с СО «Наша Земля»;
9. Акт сверки с АО «Мосэнергосбыт»
10. Ответ СТ «Заря» на адвокатский запрос Васильевой И.В.
11. Распределение расчетов по контрагентам по проекту газификации на 01.01.2023 г.

Председатель Ревизионной комиссии



Чекалин А.С.

Член Ревизионной комиссии



Кутузова Е.В.

Член Ревизионной комиссии



Голева О.Б.

Передано 14.07.2023 в скан-образе членам
Правления для ознакомления и вынесения на
Общее собрание членов СТ «Заря»

Экз. № 1 – помещен в дело Ревизионной комиссии

Экз. № 2 – подлежит передаче Председателю Правления СТ «Заря» для помещения и учета
в составе дела Правления

Возмещение расходов за вывоз мусора

СТ «Заря» заключен Договор на вывоз мусора № 2019-М-2/2 от 01.03.2019 с СПК «Ветеран» (Агент). Согласно договору (п.3) Агент (СПК «Ветеран») берет на себя обязательства по поиску подрядчика по работам по вывозу мусора.

С 1 января 2019 года ООО «Хартия» является утвержденным Региональным Оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на территории Ногинского кластера в Московской области (зона обслуживания: Павловский Посад, Щелково, Богородский, Ликино-Дулево, Балашиха, Звездный городок, Красноармейск, Лосино-Петровский, Орехово-Зуево, Реутов, Фрязино, Черноголовка, Электрогорск, Электросталь).

По предоставленной информации Договорного отдела ООО «Хартия» договор между ООО «Хартия» и СПК «Ветеран» (Агент по договору с СТ «Заря») не заключен. СТ «Заря», СПК «Ветеран», СО «Наша Земля» отсутствуют как Отходообразователи ТКО в реестре ООО «Хартия».

Федеральный закон № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» обязывает СТ «Заря» иметь договор с Региональным Оператором (ООО «Хартия») на основании Постановления Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами». Любое юридическое лицо, ведущее юридическую деятельность, является Отходообразователем, с 01.01.2019 года и обязано иметь договор с Региональным оператором (ООО «Хартия») с момента начала ведения деятельности. Информационное письмо, предоставленное Договорным отделом ООО «Хартия», прилагается (приложение № 7).

СТ «Заря», как Отходообразователю, должны были быть предоставлены Агентом (СПК «Ветеран»):

- договор с исполнителем по вывозу мусора, в котором четко должно быть прописано – кто именно вывозит у СТ «Заря» отходы и что данное лицо обязано включить СТ «Заря» в свой договор с ООО «Хартия»;
- также данное лицо должно предоставить СТ «Заря» Приложение №1 из договора между ООО «Хартия» и указанным лицом, осуществляющим вывоз мусора, где СТ «Заря» указано как Отходообразователь. В договоре также должен быть отражен график вывозов и норматив по СТ «Заря».

Согласно информации, предоставленной Председателем СТ «Заря» Горковчуком С.В. на Общем Собрании СТ «Заря» 06.10.2019 в части выполненных работ отмечено (вопрос 1 повестки дня, Протокол Общего собрания СТ «Заря» от 06.10.2019) «... организован вывоз мусора ОАО «Хартия» с привлечением ООО «Стройинженерия»».

Между ООО «Стройинженерия» и ООО «Хартия» заключен договор, который распространяется только на вывоз отходов самой ООО «Стройинженерия». ООО «Стройинженерия» не предоставило никакой информации в СТ «Заря», о добавлении СТ «Заря» в качестве дополнительного Отходообразователя по договору с ООО «Хартия». Ссылка на заключенный агентский договор между СТ «Заря» и ООО «Стройинженерия» на поиск исполнителя по вывозу мусора не исправляет ситуацию, так как любое дополнительное лицо, на которое распространяется Договор с ООО «Хартия», должно было быть обязательно заявлено в ООО «Хартия» и отражено в приложении к Договору с ООО «Хартия». Согласно полученной информации Договорного отдела ООО «Хартия» отбор (вывоз) мусора по указанному договору с ООО «Стройинженерия» де-факто ООО «Хартия» не осуществляется. За период с 01.01.2020 по 31.12.2022 (3 года) по данному Договору была осуществлена только 1 (одна) отгрузка ТКО по Акту 01.12.2020 на сумму 5 917,36 руб., которая была распределена на СТ «Заря» в сумме 1 667,39

руб. в отсутствие внесения СТ «Заря» в Реестр Отходообразователей и Приложение №1 между ООО «Хартия» и ООО «Стройинженерия». Указанный Акт в отсутствие внесения СТ «Заря» в Приложение №1 между ООО «Хартия» и ООО «Стройинженерия» может подтверждать только факт вывоза мусора исключительно самой ООО «Стройинженерия» и не мог быть распределен по сумме и выставлен на оплату третьими лицами, включая СТ «Заря».

В соответствии с ответом Договорного отдела ООО «Хартия» ООО «Стройинженерия» не заявляло ни СТ «Заря», ни СПК «Ветеран», ни СО «Наша Земля» в качестве Отходообразователей. Согласно устным пояснениям бывшего бухгалтера СТ «Заря» Пузырькова В.П. (являлся одновременно бухгалтером СТ «Заря», СПК «Ветеран», ООО «Стройинженерия») у СПК «Ветеран» как у Агента СТ «Заря» по вывозу отходов есть договор на вывоз с ООО «Эко комплект+».

Поскольку в СТ «Заря» на момент сверки отсутствовали полностью все Акты выполненных работ по вывозу мусора, предусмотренные п.4 вышеуказанного договора между СТ «Заря» и СПК «Ветеран», за период с 2020 по 2022 годы на общую сумму 587 916,99 руб., были запрошены в феврале 2023 года указанные Акты. Акты были предоставлены только 15.04.2023 и удостоверяют вывоз мусора ООО «Эко Комплект+», не являющимся Региональным оператором по вывозу отходов ТКО. За период сверки 2020-2022 годы Акты вывоза мусора СТ «Заря», относящегося к ТКО, иными лицами отличными от ООО «Эко Комплект+», включая компанию «Эко Логистика», упоминаемую в Отчете Председателя СТ «Заря» к Общему собранию СТ «Заря» 06.05.2023, а также в финансово-экономическом обосновании членских взносов на 2023 год, отсутствуют. Подтверждающие вывоз мусора Акты оформлены от имени ООО «Эко Комплект+», не являющегося Региональным оператором по вывозу мусора ТКО. Единственный Акт вывоза ТКО за 3 года на сумму 5 917,36 руб. между ООО «Хартия» и ООО «Стройинженерия» подтверждает одиночный факт вывоза мусора исключительно самой ООО «Стройинженерия», так как по договору между ООО «Хартия» и ООО «Стройинженерия» иные Отходообразователи отличные от ООО «Стройинженерия», включая СТ «Заря», не указаны. Документов, подтверждающих надлежащее исполнение СТ «Заря» обязательств по отгрузке отходов ООО «Хартия» в соответствии с действующим законодательством не предоставлено.

Также в отношении данного объяснения бывшего Председателя СТ «Заря» Горковчука С.В., которое противоречит информации, содержащейся в Актах выполненных работ, отмечаем, что в соответствии с Федеральным законом № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» юридическое лицо, ведущее деятельность, именно на этот вид отходов должно иметь договор. Установленное количество Региональных Операторов на всю Московскую область - 7 компаний, и ни один из них не является ООО «Эко Комплект+». Утверждено Положение по тарифам по МО, в котором перечислены все Региональные операторы, ООО «Эко Комплект+» отсутствует. Таким образом, даже когда СТ «Заря» через Агента (СПК «Ветеран») вывозит мусор через ООО «Эко комплект+», договор с ООО «Хартия» у СТ «Заря» все равно должен быть и именно ООО «Хартия» у СТ «Заря» должна вывозить определенный минимум норматив образования мусора.

Также необходимо отметить, что в соответствии с пояснениями бывшего Председателя СТ «Заря» Горковчука С.В. в Отчете Председателя СТ «Заря» к Общему собранию членов СТ «Заря» 06.05.2023 надлежащий вывоз мусора ООО «Хартия» по договору СТ «Заря» ведет к «...необходимости установить и оборудовать контейнерную площадку на территории СТ «Заря»..», что требует определения места такой площадки и решения сопутствующих проблем. В этой связи отмечаем, что СТ «Заря», как учредитель СО «Наша Земля», в 2017 году уплатило денежные средства на строительство контейнерной площадки и мусоросборника на территории СО «Наша Земля».

Дата	Сумма, руб.	Назначение платежа
29.05.2017	129 675,00	плата по приложению №1 к протоколу от 02.04.17 по счетам 9,2,16 от 10.05.17 за обустройство территории "Бабочка", мусороприемника, сметы расходов 2017г. Сумма 129675-00 Без налога (НДС)
24.11.2017	48 944,00	Оплата за строительство мусоросборника и членские взносы за 2017 год Сумма 48944-00 руб. Без налога (НДС)

Договор № 217-13 от 17.04.2017 СТ «Заря» с СО «Наша Земля» о совместном строительстве общей контейнерной площадки для централизованного сбора мусора прилагается (приложение № 8). СТ «Заря» в соответствии с действующей редакцией Устава СО «Наша Земля» является по настоящее время учредителем СО «Наша Земля».

Также отмечаем, что в решении Щелковского городского суда от 19 октября 2020 года в открытом судебном заседании по гражданскому делу №2-2043/2020 по иску Горбач к ООО «Стройинженерия», СПК «Ветеран» указано, что «...за счёт денежных средств членов СО «Наша земля», в состав которых входят и члены СПК «Ветеран», была оборудована закрытая площадка с установленными на ней контейнерами для сбора мусора членами СПК «Ветеран». Обслуживание данной площадки и вывоз мусора осуществляет ООО «Стройинженерия». Также по данному делу указано, что по Договору № б/н от 01.03.2019г. СО «Наша Земля» (Председатель Любимов В.В.) предоставило часть земельного участка общего пользования для ООО «Стройинженерия» в пользование под стоянку спецтехники строительного назначения. Взамен за пользование земельным участком ООО «Стройинженерия» обязалось:

- организовать и обустроить в соответствии с санитарными требованиями закрытую контейнерную площадку для сбора твердых коммунальных отходов (далее ТКО), кроме крупногабаритных предметов (далее КГО) и отходов от строительства и ремонта;
- обеспечить доступ на контейнерную площадку гражданам чьи земельные участки расположены в границах территории СО «Наша Земля»;
- содержать данную контейнерную площадку в надлежащем санитарном состоянии, соответствующем установленным действующим законодательствам нормам и правилам;
- заключить договор по вывозу ТКО наработанных гражданами с региональным оператором ООО «Хартия»;
- заключить с каждым учредителем СО «Наша Земля» агентский (посреднический) договор за вознаграждение.

Таким образом, СТ «Заря» и его члены уже оплатили своими денежными средствами совместное строительство контейнерной площадки для сбора мусора и имеют право беспрепятственного пользования указанной площадкой по месту ее текущего нахождения.

Отмечаем также, что в отношении Договора на вывоз мусора № 2019-М-2/2 от 01.03.2019 с СПК «Ветеран» (Агент) следующее:

Агент вывозит мусор СТ «Заря», СПК «Ветеран», СПК «Купол», ДНТ «Купол 2009» распределяя свои расходы на указанные СНТ в пропорции согласно количеству земельных участков в каждом из указанных СНТ (справки по распределению расходов подписаны бухгалтером СПК «Ветеран» Пузырьковым В.П.). Однако по СПК «Ветеран» количество участков (200) было значительно занижено (реальное количество 235), в отличие от других СНТ, включая СТ «Заря», где было отражено реальное количество участков (133). В результате за 3 года СТ «Заря» переплатило СПК «Ветеран» более 40 тыс. руб. Фактически СПК «Ветеран» (счета и расчеты подписаны

Председателем Любимовым В.В., бухгалтером Пузырьковым В.П.) переложило частично свои собственные затраты на соседние СНТ, включая и СТ «Заря» в большей части чем на других. Считаем необходимым урегулировать с СПК «Ветеран» образовавшуюся переплату СТ «Заря», образовавшуюся за счет некорректного распределения затрат по участникам-СНТ, в счет оплаты будущих услуг или возврата некорректно рассчитанной суммы.

Действующая с 2019 года схема по вывозу мусора ТКО для СТ «Заря» и иных СНТ через СПК «Ветеран» как Агента с последующим привлечением как исполнителя ООО «Эко Комплект+», не являющегося Региональным оператором, вместо установленного законодательством Регионального оператора – ООО «Хартия» влечет за собой риски выставления штрафов на СТ «Заря» как Отходообразователя, не исполнившего свои обязанности по закону в отношении заключения договора с надлежащим Региональным оператором – ООО «Хартия». Сумма возможных претензий со стороны ООО «Хартия» помимо установленных штрафов может включать необходимость оплаты всего норматива по вывозу мусора за период с 2019 по настоящий момент по установленной законом стоимости.

с.п. Медвежье-Озерское

01 марта 2019 г.

Садоводческое товарищество «Заря», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя правления Горковчука Сергея Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,
и Общество с ограниченной ответственностью «Стройинженерия», именуемый в дальнейшем «Агент», в лице генерального директора Шикова Анатолия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (именуемый далее – «Договор») о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Потребитель принимает на себя обязательство перечислять денежные средства на расчетный счет Агента расходы по вывозу мусора, уборке контейнерной площадки и вознаграждение агента в течение 5(Пяти) календарных дней после получения счета от Агента.
2. Общая стоимость услуг будет состоять из двух пунктов:
 - а) Уборка контейнерной площадки, которая определяется исходя из общего количества членов Потребителя – 133(сто тридцать три) помноженная на 26(Двадцать шесть) рублей на каждого члена Потребителя.
 - б) Агентское вознаграждение, которое определяется, как 20% от объема уборки контейнерной площадки, причитающаяся в месяц на Потребителя.
3. Агент берет на себя обязательство по уборке контейнерной площадки.
4. Агент вместе со счетом обязан предоставлять акт выполненных работ.
5. Потребитель обязан оплатить полученный счет в течение 5(Пяти) календарных дней после его получения, в ином случае Агент оставляет за собой право начислять пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Если в течение 30(Тридцати) календарных дней Потребитель не оплачивает задолженность Агенту, то агент оставляет за собой право блокировать карточки для входа на мусорную площадку членов Потребителя.
6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**Потребитель:** Садоводческое товарищество «Заря»

Россия, 141103, Московская область, г. Щёлково, ул. Циолковского, д. 6, кв. 16

ОГРН 1035010210476 ИНН 5050023242 КПП 505001001

р/с 40703810540480100170 в ПАО Сбербанке России, г. Щелково

Кор.сч. 30101810400000000225 БИК 044525225

Агент: Общество с ограниченной ответственностью «Стройинженерия»

141109, Московская область, г.Щелково, Пролетарский пр-кт, д.25, пом.1, комн.2

ОГРН 1165050055664 ИНН 5050128598 КПП 505001001

р/с 40702810000000064900 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», к.счет 30101810400000000555, БИК 044525555

Подписи сторон:**Потребитель**

СТ «Заря»

Председатель правления

Агент

ООО «Стройинженерия»

Генеральный директор

м.п.

С.В.Горковчук

м.п.

А.А.Шиков



Договор № 2019-У6-1

с.п. Медвежье-Озерское

01 марта 2019 г.

Садоводческое товарищество «Заря», именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице председателя правления Горковчука Сергея Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,
и **Общество с ограниченной ответственностью «Стройинженерия»**, именуемый в дальнейшем «**Агент**», в лице генерального директора Шикова Анатолия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (именуемый далее – «Договор») о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Потребитель принимает на себя обязательство перечислять денежные средства на расчетный счет Агента расходы по вывозу мусора, уборке контейнерной площадки и вознаграждение агента в течение 5(Пяти) календарных дней после получения счета от Агента.
2. Общая стоимость услуг будет состоять из трех пунктов:
 - а) Вывоз мусора, которая определяется исходя из количества членов Потребителя – 133(сто тридцать три) и общего количества членов других Потребителей, участвующих в данном виде работ по вывозу мусора.
 - б) Уборка контейнерной площадки, которая определяется исходя из общего количества членов Потребителя – 133(сто тридцать три) помноженная на 26(Двадцать шесть) рублей на каждого члена Потребителя.
 - в) Агентское вознаграждение, которое определяется, как 20% от вывоза мусора и уборки контейнерной площадки, причитающаяся в месяц на Потребителя.
3. Агент берет на себя обязательство по поиску Подрядчиков по работам по вывозу мусора и уборке контейнерной площадки. Агент принимает на себя обязательство своевременно перечислять на расчетный счет Подрядчиков денежные средства за работы по вывозу мусора и уборке контейнерной площадки.
4. Агент вместе со счетом обязан предоставлять копию акта выполненных работ по вывозу мусора и расчеты, приходящиеся на Потребителя.
5. Потребитель обязан оплатить полученный счет в течение 5(Пяти) календарных дней после его получения, в ином случае Агент оставляет за собой право начислять пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Если в течение 30(Тридцати) календарных дней Потребитель не оплачивает задолженность Агенту, то агент оставляет за собой право заблокировать карточки для входа на мусорную площадку членов Потребителя.
6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**Потребитель:** Садоводческое товарищество «Заря»

Россия, 141103, Московская область, г. Щёлково, ул. Циолковского, д. 6, кв. 16

ОГРН 1035010210476 ИНН 5050023242 КПП 505001001

р/с 40703810540480100170 в ПАО Сбербанке России, г. Щелково

Кор.сч. 30101810400000000225 БИК 044525225

Агент: Общество с ограниченной ответственностью «Стройинженерия»

141109, Московская область, г.Щелково, Пролетарский пр-кт, д.25, пом.1, комн.2

ОГРН 1165050055664 ИНН 5050128598 КПП 505001001

р/с 40702810000000064900 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», к.счет 30101810400000000555, БИК 044525555

Подписи сторон:

Потребитель
С.В. Горковчук
Председатель правления



С.В.Горковчук

Агент
ООО «Стройинженерия»
Генеральный директор



м.п.

А.А.Шиков

Договор № 2019-М-2/2

с.п. Медвежье-Озерское

01 марта 2019 г.

Садоводческое товарищество «Заря», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя правления Горковчука Сергея Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,
и Садоводческий потребительский кооператив «Ветеран», именуемый в дальнейшем «Агент», в лице председателя правления Любимова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (именуемый далее – «Договор») о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Потребитель принимает на себя обязательство перечислять денежные средства на расчетный счет Агента расходы по вывозу мусора в течение 5(Пяти) календарных дней после получения счета от Агента.
2. Общая стоимость услуг будет состоять из:
 - а) Вывоз мусора, которая определяется исходя из количества членов Потребителя – 133(сто тридцать три) и общего количества членов других Потребителей, участвующих в данном виде работ по вывозу мусора.
3. Агент берет на себя обязательство по поиску Подрядчиков по работам по вывозу мусора. Агент принимает на себя обязательство своевременно перечислять на расчетный счет Подрядчиков денежные средства за работы по вывозу мусора.
4. Агент вместе со счетом обязан предоставлять копию акта выполненных работ по вывозу мусора и расчеты, приходящиеся на Потребителя.
5. Потребитель обязан оплатить полученный счет в течение 5(Пяти) календарных дней после его получения, в ином случае Агент оставляет за собой право начислять пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Если в течение 30(Тридцати) календарных дней Потребитель не оплачивает задолженность Агенту, то агент оставляет за собой право блокировать карточки для входа на мусорную площадку членов Потребителя.
6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Потребитель: Садоводческое товарищество «Заря»
Россия, 141103, Московская область, г. Щёлково, ул. Циолковского, д. 6, кв. 16
ОГРН 1035010210476 ИНН 5050023242 КПП 505001001
р/с 40703810540480100170 в ПАО Сбербанке России, г. Щелково
Кор.сч. 30101810400000000225 БИК 044525225

Агент: Садоводческий потребительский кооператив «Ветеран»
Россия, 141100, Московская обл., г. Щелково, ул. Заречная, д.6, кв.112
ОГРН 1035010211048 ИНН 5050023595 КПП 505001001
р/с 40703810740480100404 в ПАО Сбербанке России, г. Щелково
к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

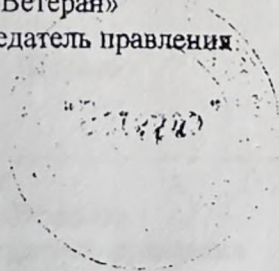
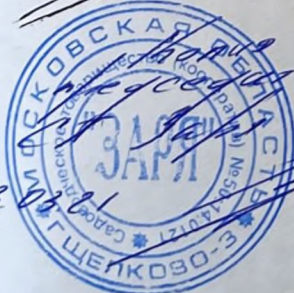
Подписи сторон:

Потребитель
СТ «Заря»
Председатель правления

Агент
СПК «Ветеран»
Председатель правления

С.В.Горковчук

В.В.Любимов



с.п. Медвежье-Озерское

01 января 2019 г.

Садоводческое товарищество «Заря», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя правления Горковчука Сергея Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Садоводческий потребительский кооператив «Ветеран», именуемый в дальнейшем «Агент», в лице председателя правления Любимова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (именуемый далее – «Договор») о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Потребитель принимает на себя обязательство перечислять денежные средства на расчетный счет Агента расходы по вывозу мусора, уборке контейнерной площадки и вознаграждение агента в течение 5(Пяти) календарных дней после получения счета от Агента.
2. Общая стоимость услуг будет состоять из трех пунктов:
 - а) Вывоз мусора, которая определяется исходя из количества членов Потребителя – 133(сто тридцать три) и общего количества членов других Потребителей, участвующих в данном виде работ по вывозу мусора.
 - б) Уборка контейнерной площадки, которая определяется исходя из общего количества членов Потребителя – 133(сто тридцать три) помноженная на 26(Двадцать шесть) рублей на каждого члена Потребителя.
 - в) Агентское вознаграждение, которое определяется, как 20% от вывоза мусора и уборки контейнерной площадки, причитающаяся в месяц на Потребителя.
3. Агент берет на себя обязательство по поиску Подрядчиков по работам по вывозу мусора и уборке контейнерной площадки. Агент принимает на себя обязательство своевременно перечислять на расчетный счет Подрядчиков денежные средства за работы по вывозу мусора и уборке контейнерной площадки.
4. Агент вместе со счетом обязан предоставлять копию акта выполненных работ по вывозу мусора и расчеты, приходящиеся на Потребителя.
5. Потребитель обязан оплатить полученный счет в течение 5(Пяти) календарных дней после его получения, в ином случае Агент оставляет за собой право начислять пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Если в течение 30(Тридцати) календарных дней Потребитель не оплачивает задолженность Агенту, то агент оставляет за собой право блокировать карточки для входа на мусорную площадку членов Потребителя.
6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Потребитель: Садоводческое товарищество «Заря»
Россия, 141103, Московская область, г. Щёлково, ул. Циолковского, д. 6, кв. 16
ОГРН 1035010210476 ИНН 5050023242 КПП 505001001
р/с 40703810540480100170 в ПАО Сбербанке России, г. Щелково
Кор.сч. 30101810400000000225 БИК 044525225

Агент: Садоводческий потребительский кооператив «Ветеран»
Россия, 141100, Московская обл., г. Щелково, ул. Заречная, д.6, кв.112
ОГРН 1035010211048 ИНН 5050023595 КПП 505001001
р/с 40703810740480100404 в ПАО Сбербанке России, г. Щелково
к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Подписи сторон:

Потребитель

СТ «Заря»

Председатель правления

Агент

СПК «Ветеран»

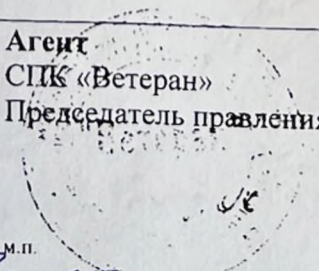
Председатель правления

С.В.Горковчук

В.В.Любимов

м.п.

м.п.



124

Направление расходов	2022		2021		2020	
ВСЕГО РАСХОДЫ	1 579 670,84		1 593 374,27		1 437 480,43	
	Подтвержденная документами сумма	Не подтвержденная документами сумма	Подтвержденная документами сумма	Не подтвержденная документами сумма	Подтвержденная документами сумма	Не подтвержденная документами сумма
ФАКТИЧЕСКИ ПРОВЕДЕНО ПО РАСЧЕТНОМУ СЧЕТУ						
ПЕРЕМЕННЫЕ РАСХОДЫ	563 228,66	209 842,00	516 342,66	135 066,00	445 943,20	69 613,00
Выплата под отчет по реестру №4 от 08.06.2022		3 531,00				
Аренда помещение под собрание 18.11.2022	8 000,00					
Возмещение расходов по мусору	202 260,44		176 675,85		208 980,70	
Госпошлина за подачу апелляционной жалобы	6 000,00					
Госпошлина за подачу кассационной жалобы	300,00					
За лампы освещения	26 343,36					
Комиссия за ведение счета Сбербанк	24 000,00		24 000,00		24 000,00	
Комиссия за зачисление средств Сбербанк	543,18		906,24		904,67	
Комиссия за внесение изменений по счету Сбербанк			800,00		800,00	
Комиссия за платежи Сбербанк	2 483,14		4 018,03		2 424,98	
Комиссия за сервисное обслуживание Сбербанк	11 666,67		9 166,64		4 583,32	
НДС. Комиссия за сервисное обслуживание Сбербанк	2 333,33		1 833,36		916,68	
Налог на землю	38 424,00		38 424,00		89 654,00	
Обслуживание системы видеонаблюдения	25 000,00		60 000,00		60 000,00	
Оплата займа		1 150,00				
Отправка писем		2 046,00				
Перечисление на ИП Пузырьков В.П.		56 800,00				
Поддержка сайта	9 000,00		9 000,00			
Работа трактора-экскаватора (дорога)	9 200,00					
Техобслуживание электрохозяйства Мособлэнерго	46 922,54		46 922,54		15 640,85	
Уборка контейнерной площадки	41 496,00	47 765,00	41 496,00	39 816,00	38 038,00	49 413,00
Уборка снега	93 900,00		43 700,00	5 750,00		
Услуги автовышки	15 000,00					
Услуги адвоката Васильевой		90 000,00				
УСН доходы	356,00					
Права использования Web-системы СБИС		8 550,00	7 300,00			6 700,00
Оплата асфальтовой крошки				60 000,00		
Оплата работы ворот (сим карты)				7 000,00		
Проверка бухгалтерской отчетности				22 500,00		
Создание сайта			35 000,00			
Электромонтажные работы (выравнивание столба)			17 100,00			
Услуги погрузчика						13 500,00
НЕ ПРОВЕДЕНО ПО РАСЧЕТНОМУ СЧЕТУ						
ПЕРЕМЕННЫЕ РАСХОДЫ		330 922,54		23 461,27		
ИП Пузырьков В.П. бухгалтерские и кассовые услуги		284 000,00				
Техобслуживание электрохозяйства Мособлэнерго		46 922,54		23 461,27		
РАСЧЕТНАЯ ВЕЛИЧИНА ПОТРЕБЛЕНИЯ ПО СЧЕТЧИКАМ						
Потребление электричества общими объектами СТ	20 468,23		20 227,73		22 535,34	
<i>по показаниям счетчиков, включая 2,5% потерь</i>	499,23		493,36		549,64	
Общее освещение	15 202,70		14 988,89		17 355,54	
Работа ворот	1 198,14		1 305,32		1 297,84	
<i>расчетная величина потребления электриком СТ</i>						
Отопление помещения Правления	3 568,16		3 440,16		3 332,32	
РАСЧЕТНЫЕ ПОСТОЯННЫЕ РАСХОДЫ						
Зарботная плата, включая налог НДФЛ 13%	350 400,00		691 200,00		691 200,00	
Председатель СТ (15 000 руб x 12)	180 000,00		180 000,00		180 000,00	
Электрик (14 200 руб x 12)	170 400,00		170 400,00		170 400,00	
Бухгалтер (14 200 руб x 12)			170 400,00		170 400,00	
Кассир (14 200 руб x 12)			170 400,00		170 400,00	
<i>Справочно: сумма НДФЛ за 2021 год 89 856 руб</i>						
<i>сумма НДФЛ за 2022 год 45 552 руб</i>						
Отчисления от Фонда заработной платы	105 820,80		208 742,40		208 742,40	
ПФР 22%	77 088,00		152 064,00		152 064,00	
ФФОМС 5,1%	17 870,40		35 251,20		35 251,20	
ФСС 2,9%	10 161,60		20 044,80		20 044,80	
Соц страхование от несчастных случаев 0,2%	700,80		1 382,40		1 382,40	
РАСХОДЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ОТНЕСЕНИЮ К ГАЗОВЫМ	1 011,39		1 665,79		553,51	
<i>уменьшают сумму расходов, относимых на членое СТ</i>						
<i>Сумма комиссий, уплаченных Сбербанку по расчетам, в рамках проекта Группы по газификации</i>	1 011,39		1 665,79		553,51	



Общество с ограниченной ответственностью «Хартия»

хартия

Филиал «Подмосковный»

Юридический адрес: 143909, Московская область,
г. Балашиха, Звездная улица д.7Б
Почтовый адрес: 143909, Московская область,
г. Балашиха, Звездная улица д.7Б
Телефон: +7 (499) 750-24-82
е-mail: romo@hartiya.com, <http://mo.hartiya.com/>

ИНН/КПП: 7703770101/ 500143001, ОГРН: 1127746462250
ОКВЭД 38.11, ОКАТО 45280554000
р/с 40702810238000191678
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225 в ПАО СБЕРБАНК, Г. МОСКВА

Информационное письмо!

Уважаемый Потребитель!

На основании Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 №89-ФЗ и протокола о результатах проведения конкурсного отбора Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области от 19.04.2018 Региональным оператором на территории Ногинской зоны является ООО «Хартия», то есть единственным лицом, уполномоченным на сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), в том числе выставление счета за оказанные услуги за обращение с ТКО на территории субъекта Российской Федерации с 01 января 2019 года.

Правовое регулирование в области обращения с отходами осуществляется Федеральным законом № 89-ФЗ, другими законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также муниципальными нормативными правовыми актами (статья 2 Федерального закона № 89-ФЗ).

На основании ст. 421 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена настоящим Кодексом, законом или добровольно принятым обязательством.

Таким образом, стороны при заключении договора на оказание услуг по обращению с ТКО руководствуется гражданским законодательством в той части, в которой не противоречит законодательству об обращении с ТКО.

Руководствуясь ч. 4 ст. 24.7 Закона № 89-ФЗ предусмотрено, что собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с Региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления.

Согласно ч. 5 ст. 24.7 Закона № 89-ФЗ Договор на оказание услуг по обращению с ТКО заключается в соответствии с типовым договором, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации РФ от 12.11.2016 N 1156 (ред. от 15.12.2018) "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в Постановление Правительства РФ от 25 августа 2008 года N 641" (вместе с "Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами") (далее – Правила). Договор на оказание услуг по обращению с ТКО может быть дополнен по соглашению сторон иными не противоречащими законодательству Российской Федерации положениями.

Пунктом 8(4) Правил предусмотрено, что основанием для заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО является Заявка Потребителя или его законного представителя в письменной форме на заключение такого договора, подписанная Потребителем или лицом, действующим от имени Потребителя на основании доверенности (далее - Заявка потребителя), либо

предложение Регионального оператора о заключении договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

В соответствии с п. 8(17) Правилами заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО Региональный оператор **в течение одного месяца со дня заключения соглашения извещает потенциальных потребителей** о необходимости заключения в соответствии с Федеральным законом "Об отходах производства и потребления" договора на оказание услуг по обращению с ТКО всеми доступными способами, в том числе путем размещения соответствующей информации на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в средствах массовой информации.

Региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора на 1-й год действия соглашения размещает одновременно в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации, и на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" адресованное потребителям предложение о заключении договора на оказание услуг по обращению с ТКО и текст типового договора утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации РФ от 12.11.2016 N 1156 (ред. от 15.12.2018) "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 года N 641" (вместе с "Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами").

Потребитель в течение 15 рабочих дней со дня размещения Региональным оператором предложения о заключении договора на оказание услуг по обращению с ТКО направляет Региональному оператору Заявку Потребителя и документы в соответствии с пунктами 8(5) - 8(7) Правил. Заявка Потребителя рассматривается в порядке, предусмотренном пунктами 8(8) - 8(16) Правил.

Как установлено Региональным оператором Заявка на заключение Договора и необходимые установленные документы в адрес Регионального оператора не направлялись, следовательно, Потребителем нарушен соответствующий порядок заключения Договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

В случае если Потребитель не направил Региональному оператору Заявку Потребителя и документы в соответствии с пунктами 8(5) - 8(7) Правил в указанный срок, договор на оказание услуг по обращению с ТКО считается заключенным на условиях типового договора и вступившим в силу на 16-й рабочий день после размещения Региональным оператором предложения о заключении указанного договора на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Таким образом, договор между Региональным оператором и Потребителем считается заключенным в силу закона с 01.01.2019.

Согласно п. 8(18) Правил до дня заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО услуга по обращению с ТКО оказывается Региональным оператором в соответствии с условиями типового договора и соглашением и подлежит оплате Потребителем в соответствии с условиями типового договора по цене, равной утвержденному в установленном порядке единому тарифу на услугу Регионального оператора, с последующим перерасчетом в первый со дня заключения указанного договора расчетный период исходя из цены заключенного договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

На основании вышеизложенного, Потребитель обязан осуществлять накопление ТКО в соответствующие требованиям ст. 13.4 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 №89-ФЗ и Постановления Правительства от 31.08.2018 № 1039 «Правила обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра» места (площадки) накопления ТКО.

До момента фактического заключения типовой формы договора на оказание услуг по обращению с ТКО утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации РФ от 12.11.2016 N 1156 (ред. от 15.12.2018) "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и

внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 года N 641" (вместе с "Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами") с Региональным оператором, Потребитель обязан в соответствии с действующим Законодательством РФ, складировать ТКО на близлежащую контейнерную площадку внесенную в реестр мест (площадок) уполномоченным органом.

После фактического заключения договора, складировать ТКО, в соответствии с информацией о размещении мест (площадок) накопления ТКО определяются согласно Приложению к договору.

Согласно ч. 2 ст. 425 ГК РФ стороны вправе установить, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора, если иное не установлено законом или не вытекает из существа соответствующих отношений.

В силу вышеизложенного Региональный оператор заключает Договоры, по форме утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации РФ от 12.11.2016 N 1156 (ред. от 15.12.2018) с указанием даты начала оказания услуг с 01 января 2019 года.

Первый заместитель директора

Д.А. Иванов

Договор № 2017-13

с.п. Медвежье-Озерское

17 апреля 2017 г.

Садоводческое товарищество «Заря», именуемое в дальнейшем «Учредитель», в лице председателя правления Горковчука Сергея Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,
и Садоводческое объединение (ассоциация) «Наша Земля», именуемое в дальнейшем «Ассоциация», в лице председателя правления Любимова Виктора Владимировича, действующего на основании устава ассоциации, с другой стороны,
заключили настоящий договор № 2017-02 (именуемому далее – «Договор») о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

В соответствии с решением правления Ассоциации от 02.04.2017 о совместном строительстве общей контейнерной площадки для централизованного сбора мусора, Учредитель принимает на себя обязательство перечислить на счет Ассоциации сумму 63 574 (Шестьдесят три тысячи пятьсот семьдесят четыре) рублей не позднее 30.04.2017.

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Учредитель

Садоводческое товарищество «Заря»
Россия, 141103, Московская область, г. Щёлково, ул. Циолковского, д. 6, кв. 16
ОГРН 1035010210476 ИНН/КПП 5050023242/505001001
Расч.сч. 40703810540480100170 в Сбербанке России ОАО г. Москва
Кор.сч. 30101810400000000225 БИК 044525225

Ассоциация

Садоводческое объединение (ассоциация) «Наша Земля»
Россия, 141143, Московская обл., Щёлково ул. Заречная дом. 6 кв 112
ОГРН 1035010210630 ИНН 5050023475 КПП 505001001
р/с _____ в Сбербанке России ОАО, Щелковское ОСБ № 2575,
г. Щелково
к/с _____ БИК _____

Подписи сторон:

Учредитель
СТ "Заря"
Председатель правления



Ассоциация
СО «Наша Земля»
Председатель правления



С.В.Горковчук

В.В.Люби

Акт сверки расчетов № 5023096233 от 19.04.2023

между покупатель СТ "Заря"
 продавец АО "Мосэнергосбыт"
 договор № 50140002007783 от 01.11.2011
 за период с 01.01.2023 по 19.04.2023



	По данным АО "Мосэнергосбыт"			По данным СТ "Заря"		
	Дебет	Кредит	Примечание	Дебет	Кредит	Примечание
Общее сальдо на начало периода	279 365,26					
<i>Сальдо на начало периода : Основная реализация</i>	279 365,26					
Поставлено по акту(счету-фактуре) № Э/14/004306 от 31.01.2023	341 127,02					
Поставлено по акту(счету-фактуре) № Э/14/010620 от 28.02.2023	218 339,78					
Поставлено по акту(счету-фактуре) № Э/14/013219 от 31.03.2023	148 549,68					
Оплачено (пл. пор/треб.) № 4 от 04.04.2023		180 140,30				
Оплачено (пл. пор/треб.) № 5 от 05.04.2023		99 224,96				
<i>Обороты за период</i>	708 016,48	279 365,26				
<i>Сальдо на конец периода : Основная реализация</i>	708 016,48	0,00				
<i>Сальдо на начало периода : штрафные санкции(пени, неустойка)</i>	0,00					
<i>Обороты за период</i>	0,00	0,00				
<i>Сальдо на конец периода : штрафные санкции(пени, неустойка)</i>	0,00					
<i>Сальдо на начало периода : государственная пошлина</i>	0,00					
<i>Обороты за период</i>	0,00	0,00				
<i>Сальдо на конец периода : государственная пошлина</i>	0,00					
<i>Сальдо на начало периода : отключение/подключение</i>	0,00					
<i>Обороты за период</i>	0,00	0,00				
<i>Сальдо на конец периода : отключение/подключение</i>	0,00					
Общее сальдо на конец периода	708 016,48					

По данным АО "Мосэнергосбыт" на 19.04.2023
 задолженность в пользу АО "Мосэнергосбыт" составляет
 708 016,48 руб.

От продавца: АО "Мосэнергосбыт"
 Агупарова А.А.

От покупателя: СТ "Заря"
 Руководитель:

Агупарова А.А.

Главный бухгалтер:

МП

МП

Исполнитель: Родина Г.В.
 тел.+7(499)550-03-33, доб. 50-41

СТ «Заря»

Адвокату Васильевой И. В.

СТ «Заря»
141103, Московская обл., г.Щелково, ул.Циолковского,
д.6, кв.16
Тел.: 8(917)558-44-33
ИНН/КПП 5050023242/505001001
ОГРН 1035010210476

Адвокатский кабинет, расположенный:

107031, г. Москва, ул. Петровка,

дом 19, стр. 1, пом. 4

№ 10 от 09.04.2023

на № _____ от _____

В ответ на Ваш адвокатский запрос № 2/23 от 25 марта 2023 г. СТ «Заря» сообщает следующие сведения справочного характера (с осознанием того обстоятельства, что данные сведения будут использованы в качестве доказательства в суде по иску ИП Пузырьков В. П. к СО «Заря» о взыскании задолженности за оказание бухгалтерских услуг):

СТ «Заря» признаёт факт оказания бухгалтерских услуг со стороны ИП Пузырьков В. П. и СТ «Заря», что имело место в период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Письменный договор между СТ «Заря» и ИП Пузырьков В. П. не заключался, по следующим причинам:

СТ «Заря» не считало письменную форму данного договора обязательной, а ИП Пузырьков В. П. на заключении договора именно в письменной форме не настаивало. При этом СТ «Заря» полагало (и продолжает полагать), что данный договор был заключён в конклюдентной форме – путём совершения конклюдентных действий, а именно: путём фактического допуска ИП Пузырьков В. П. (в лице гр-на Пузырькова В. П.) к работе (к оказанию бухгалтерских услуг), в том числе, путём предоставления доступа к рабочему месту (в домике правления на территории СТ «Заря»), а также путём предоставления доступа к бухгалтерской документации СТ «Заря» и предоставления доступа к печати СТ «Заря».

По указанным причинам копия договора предоставлена быть не может.

Прекращение оказания бухгалтерских услуг со стороны ИП Пузырьков В. П. прекратилось с января 2023 года в связи со следующими обстоятельствами:

По причинам чрезвычайного характера (которых при заключении договора СТ «Заря» предположить не могло) СТ «Заря» пришлось в январе 2023 года вынужденно сообщить в адрес ИП Пузырьков И. П. (в устной форме), что ввиду чрезвычайно сложной (экстраординарной) сложившейся финансовой ситуации у СТ «Заря» более нет возможности начислять и производить оплату в адрес ИП Пузырьков В. П., в том числе в оговоренной при заключении договора денежной сумме (28400 рублей в месяц).

По указанным причинам данный договор был расторгнут с этого же периода (с января 2023 года) – по взаимному согласию сторон.

При этом на момент расторжения указанного договора за СТ «Заря» числилась в отношении ИП Пузырьков В. П. задолженность по данному договору – в сумме 284000 рублей (за период с марта 2022 года по декабрь 2022 года). Данная задолженность, признаваемая СТ «Заря», по указанным выше причинам финансового характера до настоящего времени не ликвидирована.

Председатель правления
СТ «Заря»



Горковчук С.В.

**Распределение расчетов по контрагентам по проекту газификации
по состоянию на 01.01.2023**

Контрагент/участок	Сумма по полю Поступления	Сумма по полю Списания
559	100 000,00	99 502,49
560	280 000,00	
561	280 000,00	
562	100 000,00	99 502,49
563	250 000,00	
570	100 000,00	99 502,49
571	250 000,00	
573	150 000,00	
574	150 000,00	
577	250 000,00	
578	250 000,00	
579	250 000,00	
585	80 000,00	79 601,99
589	250 000,00	
591	280 000,00	
592	300 000,00	
596	100 000,00	
599	130 000,00	
606	50 000,00	
615	150 000,00	68 168,00
622	280 000,00	
626	250 000,00	
628	150 000,00	149 253,73
630	280 000,00	
637	300 000,00	
642	280 000,00	
643	280 000,00	
645	251 000,00	
646	150 000,00	112 742,00
648	150 000,00	
649	100 000,00	99 009,90
650	280 000,00	
651	60 000,00	
652	280 000,00	
656	250 000,00	
662	100 000,00	100 000,00
663	100 000,00	18 168,00
670	100 000,00	99 502,49
671	280 000,00	
676	214 000,00	
677	250 000,00	
679	280 000,00	
684	400 000,00	99 009,90
688	150 000,00	133 663,37
561/1	250 000,00	
АРХИГРАД		145 000,00
Вымпел	1 882 122,68	
Мособлгаз		11 327 058,04
НАФТА-Газ		10 000,00
ООО "РС-Энерго"	200 000,00	200 000,00
Ручеек-2	2 252 128,85	
СБЕРБАНК		23 716,33
СПМК Магистраль		54 416,00
Общий итог	13 549 251,53	13 017 817,22
Остаток	531 434,31	