

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА ТСН "Заря" на 2026 год

Данные для расчета доходной части сметы

Наименование	Площадь участков/сот.	Размер членского взноса, включая вывоз мусора, руб./сот. в год	Итого: расчет на участок 6 соток в год
Всего в Товариществе собственников недвижимости "Заря"	1179,21		
в том числе участки, расположенные на электрофицированных линиях	910,62	1 754	10 523
в том числе участки, расположенные на НЕэлектрофицированных линиях	268,59	1 508	9 049

Расходы членские взносы (обязательные)

№ статьи	Наименование статьи расхода	Сумма в месяц, руб.	Сумма в год, руб.	Периодичность/ база расчета
1	Управляющий ТСН «Заря»	60 000	720 000	ежемесячно
2	Налог на землю		93 044	
3	Услуги банка		10 000	
4	Очистка дорог от снега		150 000	
5	Оплата Сим-карт ворот (7 шт.)		7 000	
6	Рассылка заказных писем должникам + оплата госпошлин		30 000	
7	Вывоз мусора ООО "Хартия"	19 722	236 664	ежемесячно
8	Покос травы ЗОП	15 000	30 000	2 раза в год
9	Аренда помещения для ОС		15 000	единовременно
10	НО «Районный союз садоводческих некоммерческих товариществ» Щёлковского района Московской области		20 700	единовременно
11	Непредвиденные и прочие расходы		100 000	
	ИТОГО:		1 412 408	
12	Услуги электрика		90 000	
13	Стоимость электроэнергии на общее освещение, работу автоматических ворот		25 000	в год
14	Фиксированные потери электроэнергии	3 851	46 209	ежемесячно
15	Стоимость технического обслуживания электроустановок (до передачи электрохозяйства)	15 640	62 560	ежеквартально
	ИТОГО (электрофицированные):		223 769	
	ИТОГО (неэлектрофицированные):		0	
	Всего расходов:		1 636 177	

Расходы членские взносы (для голосования)

№ статьи	Наименование статьи расхода	Сумма в месяц, руб.	Сумма в год, руб.	
16	Подготовка межевого плана земельного участка, находящегося между 6-7 линиями		62 000	единовременно
17	Автоматический привод для откатных ворот (2 шт.)		84 000	
18	Работа по установке автоматического привода (2 шт.)		20 000	
19	Ремонт ворот		100 000	
20	Опиловка деревьев вдоль линий электропередач		70 000	
21	Вывоз мусора с территории ТСН «Заря»		30 000	
	ИТОГО:		366 000	
	Всего расходов		2 002 177	

Дополнительный членский взнос для лиц, технологически присоединенных к газопроводу

22	Стоимость технического обслуживания газопровода	59 833	239 331	в квартал
----	---	--------	---------	-----------