

Уведомление
о проведении внеочередного Общего собрания членов СТ «Заря»
в форме очного голосования

г.Щелково, Московская область

«12» октября 2024 г.

Настоящим уведомляем, что внеочередное общее собрание членов СТ «Заря» состоится в форме очного голосования, в соответствии с решением Правления и на основании ст. 17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Общее собрание членов СТ «Заря» состоится: **26 «Октября» 2024 года в МБУК «Медвежье-Озёрская ЦКС» по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, д. Медвежье Озёра, ул. Юбилейная, строение 5.**

Начало регистрации участников собрания: 10:30 (время местное), окончание регистрации: 11:00. Время проведения внеочередного общего собрания: 11:00 – 13:00

При регистрации необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, а в случае участия в собрании представителя собственника участка / члена товарищества или лица, осуществляющих ведение садоводства, без участия в товариществе - **доверенность.**

Проекты документов по вопросам будут направлены не позднее 19.10.2024 г. включительно на электронные почтовые адреса членов и садоводов СТ. Вместе с тем, с проектами документов и иными материалами по повестке общего собрания можно ознакомиться с 19.10.2024 г. на сайте tsn-zarya.ru

Форму (образец) доверенности для участия в общем собрании членов СТ «Заря» можно скачать на сайте СТ «Заря» tsn-zarya.ru

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Отчёт Председателя Правления товарищества о проделанной работе Правления за период с января 2023 и по сентябрь 2024 года включительно..
5. Утверждение вознаграждения Председателя Правления в сумме 210 000 рублей в пределах утвержденного ФОТ Председателя Правления на 2023 и 2024 год.
6. Отчёт Ревизионной комиссии с января 2023 по сентябрь 2024 года включительно.
7. Утверждение решения Правления ТСН «Заря» о привлечении управляющего ИП Кудинова Анастасия Николаевна.
8. Избрание ИП Кудинова Анастасия Николаевна в качестве Управляющего ТСН «Заря».
9. Избрание уполномоченного лица для контроля качества работы Управляющего ТСН «Заря». Поручение уполномоченному лицу заключить с ИП Кудинова Анастасия Николаевна Договор внешнего управления с ТСН «Заря» и выполнения необходимых действий по регистрации ИП Кудинова Анастасия Николаевна в качестве единоличного исполнительного органа в ЕГРЮЛ.
10. Утверждение новой редакции Устава ТСН «Заря».
11. О переизбрании членов Правления, написавших заявления о выходе из состава Правления, Иванова Виталия Николаевича и Леонтович Татьяны Олеговны.
12. Утверждение размера платы по членским взносам и размера платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, на ремонт Центральных ворот в 2024 году.
13. Утверждение размера членских взносов и размера платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, в СО «Наша земля» в 2024 году.
14. Утверждение финансово-экономического обоснования по членским взносам/плате для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, на ремонт Центральных ворот и взносов в СО «Наша земля» в 2024 году.
15. Утверждение решения о вступлении в Некоммерческую Организацию «Районный Союз Садоводческих Некоммерческих Товариществ» Щелковского района Московской области.
16. Утверждение приходно-расходной сметы по членским и целевым взносам на 2025 год.
17. Утверждение финансового экономического обоснования по членским и целевым взносам на 2025 год.

18. Утверждение размера платы по членским взносам и платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, на 2025 год.
19. Утверждение размера платы по целевым взносам на 2025 год.
20. Утверждение сметы на газификацию СТ «Заря», финансово-экономического обоснования, размера платы по целевому взносу, платы для лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, а также третьих лиц за подключение к газопроводу среднего давления по адресу: Московская область, Щелковский район, вблизи д. Медвежьи Озера и статей расходов, на которые данный целевой взнос может быть израсходован.
 - 20.1. Утвердить смету на газификацию в размере 9 160 598 руб.
 - 20.2. Утвердить финансово-экономическое обоснование по газификации.
 - 20.3. Утвердить размер платы по целевому взносу и размер платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, а также третьих лиц за подключение к газопроводу среднего давления – в размере 78 296 руб.
21. Утверждение Положения о газификации ТСН «Заря».
22. О разрешении на проведение работ по государственной социальной догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2024 года №484.
23. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках государственной социальной догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
24. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СТ в рамках государственной социальной догазификации (при наличии).
25. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках государственной социальной догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.
26. Утверждение механизма финансирования непредвиденных затрат путем беспроцентного заимствования для экстренных ситуаций.

С уважением,

Председатель Правления СТ «Заря»



Филиппова Е.В.