



## «ЗАРЯ»

Товарищество собственников недвижимости

141103 Московская область

### Протокол № 1/2025

общего собрания Товарищества собственников недвижимости «Заря»  
в форме заочного голосования

с.п. Медвежье - Озерское

«21» апреля 2025 года

**Форма проведения общего собрания:** заочная.

**Дата и время начала собрания:** 06.04.2025 10 час. 00 мин.

**Дата и время окончания собрания:** 20.04.2025 23 час. 59 мин.

**Место проведения собрания:** территория ТСН «Заря».

**Дата подсчета голосов:** 21.04.2025

В период проведения общего собрания в ТСН «Заря» (ИНН 5050023242) числилось 118 членов и 19 садоводов, чьи участки входят в границы ТСН «Заря», с учетом выбытия из членов ТСН «Заря» лиц, продавших участки, и вступления в ТСН «Заря» новых членов.

Кворум собрания составляет не менее 60 членов ТСН «Заря».

Общее собрание членов ТСН «Заря» в форме заочного голосования проводилось в период с «06» апреля 2025 года с 10:00 до «20» апреля 2025 года до 23:59.

Собрание проводилось одновременно с использованием решений собственников (бюллетеней для заочного голосования) в бумажной форме и электронного голосования посредством информационной системы «Электронный Председатель» «Цифровые СНТ» по выразившим согласие на электронное голосование через сдачу электронного решения (голоса/бланка) в личном кабинете члена ТСН «Заря» по адресу: <https://lk.preds.ru/> с подтверждением результатов голосования посредством ввода ОТР-кода, направленного по номеру телефона члена ТСН «Заря», внесенному в Реестр членов ТСН «Заря».

В ходе подготовки Общего собрания членам ТСН «Заря» были разосланы уведомления о проведении Общего собрания, информация по вопросам Общего собрания и бюллетени для голосования.

Получено бюллетеней от принявших участие в голосовании членов ТСН «Заря»: 69 шт., из них:

- в бумажной форме – 40 шт.
- в электронной форме через Личный кабинет «Электронный Председатель» «Цифровые СНТ» - 29 шт.
- недействительных - 1 шт. (подан в Личный кабинет «Электронный Председатель» «Цифровые СНТ» до передачи информации о смене собственника земельного участка).
- количество действительных бюллетеней, сданных членами ТСН «Заря»: 68 шт.

Дублирования голосов членов ТСН «Заря», поданных в бумажной форме и в электронной форме, не зафиксировано.

Число голосов, принадлежащих членам ТСН «Заря», участвующим в общем собрании по вопросам повестки дня – 68 голосов от членов ТСН «Заря».

**Кворум для принятия решений на общем собрании имеется.**

### **Повестка дня общего собрания ТСН «Заря»:**

1. Выбор счетной комиссии.
2. Избрание делегатов от ТСН «Заря» на ежегодные Конференции Садоводческого объединения «Наша земля» на период 3 года, включая Конференцию 26.04.2025 г.

#### **Вопрос № 1: Выбор счетной комиссии.**

**Предложено:** избрать в счетную комиссию:

1. Чекалин Антон Сергеевич, уч.636, 633, 632;
2. Чеченкова Елена Валентиновна, уч.560;
3. Соболев Виктория Георгиевна, уч.670.

#### **Итоги голосования:**

Формулировка вопроса на голосование	Процент участвующих голосов		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать в счетную комиссию: 1. Чекалин Антон Сергеевич, уч.636, 633, 632; 2. Чеченкова Елена Валентиновна, уч.560; 3. Соболев Виктория Георгиевна, уч.670.	100%	-	-
<i>Их них, в бумажной форме</i>	100%	-	-
<i>в электронной форме</i>	100%	-	-
<b>Кворум принятия</b>	<b>более 50%</b>		

**Решение принято:** избрали счетную комиссию в составе:

1. Чекалин Антон Сергеевич, уч.636, 633, 632;
2. Чеченкова Елена Валентиновна, уч.560;
3. Соболев Виктория Георгиевна, уч.670.

#### **Вопрос № 2: Избрание делегатов от ТСН «Заря» на ежегодные Конференции Садоводческого объединения «Наша земля» на период 3 года, включая Конференцию 26.04.2025 г.**

**Предложено:** избрать делегатов от ТСН «Заря» на ежегодные Конференции Садоводческого объединения «Наша земля» на период 3 года, включая Конференцию 26.04.2025 г.:

1. Голева Ольга Борисовна, уч. 638;
2. Филиппова Екатерина Викторовна, уч.649;
3. Чекалин Антон Сергеевич, уч. 636, 633, 632;
4. Чеченкова Елена Валентиновна, уч. 560;
5. Савельев Виктор Федорович, уч. 615;
6. Иванова Ольга Владиславовна, уч. 679;
7. Демидова Марина Игоревна, уч. 600, 602;
8. Леонтович Татьяна Олеговна, уч. 581;
9. Самарова Елеанна Владимировна, уч. 571;
10. Соболев Виктория Георгиевна, уч. 670;
11. Петрова Елена Петровна, уч. 654;
12. Горькова Наталья Николаевна, уч. 562;
13. Дреманович Татьяна Николаевна, уч. 556;
14. Виноградова Ирина Евгеньевна, уч. 694;
15. Кузьмина Наталья Валерьевна, уч. 585.

#### **Итоги голосования:**

Формулировка вопроса на голосование	Процент участвующих голосов		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать делегатов от ТСН «Заря» на ежегодные Конференции Садоводческого объединения «Наша земля» на период 3 года, включая Конференцию 26.04.2025 г.: 1. Голева Ольга Борисовна, уч. 638; 2. Филиппова Екатерина Викторовна, уч.649; 3. Чекалин Антон Сергеевич, уч. 636, 633, 632; 4. Чеченкова Елена Валентиновна, уч. 560; 5. Савельев Виктор Федорович, уч. 615; 6. Иванова Ольга Владиславовна, уч. 679; 7. Демидова Марина Игоревна, уч. 600, 602; 8. Леонтович Татьяна Олеговна, уч. 581; 9. Самарова Елеанна Владимировна, уч. 571; 10. Соболев Виктория Георгиевна, уч. 670; 11. Петрова Елена Петровна, уч. 654; 12. Горькова Наталья Николаевна, уч. 562; 13. Дреманович Татьяна Николаевна, уч. 556; 14. Виноградова Ирина Евгеньевна, уч. 694; 15. Кузьмина Наталья Валерьевна, уч. 585.	100%	-	-
<i>Их них, в бумажной форме</i>	100%	-	-
<i>в электронной форме</i>	100%	-	-
<b>Кворум принятия решения</b>	<b>более 50%</b>		

**Решение принято:** избрали делегатов от ТСН «Заря» на ежегодные Конференции Садоводческого объединения «Наша земля» на период 3 года, включая Конференцию 26.04.2025 г.:

1. Голева Ольга Борисовна, уч. 638;
2. Филиппова Екатерина Викторовна, уч.649;
3. Чекалин Антон Сергеевич, уч. 636, 633, 632;
4. Чеченкова Елена Валентиновна, уч. 560;
5. Савельев Виктор Федорович, уч. 615;
6. Иванова Ольга Владиславовна, уч. 679;
7. Демидова Марина Игоревна, уч. 600, 602;
8. Леонтович Татьяна Олеговна, уч. 581;
9. Самарова Елеанна Владимировна, уч. 571;
10. Соболев Виктория Георгиевна, уч. 670;
11. Петрова Елена Петровна, уч. 654;
12. Горькова Наталья Николаевна, уч. 562;
13. Дреманович Татьяна Николаевна, уч. 556;
14. Виноградова Ирина Евгеньевна, уч. 694;
15. Кузьмина Наталья Валерьевна, уч. 585.

**Приложения:**

1. Список членов ТСН «Заря» и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, принявших участие в общем собрании.
2. Результаты голосования в системе «Электронный Председатель» «Цифровые СНТ».
3. Результаты подсчёта голосов на общем собрании Садоводческого товарищества «Заря» в форме заочного голосования.
4. Решения (бюллетени для голосования), представленные в бумажной форме.

Протокол составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, на 4 (четырёх) листах каждый, а также включает приложения согласно поэкземплярному учету:

- Экз. № 1 – содержит оригиналы Приложения № 1, Приложения № 2, Приложения № 3, Приложения № 4. Подлежит передаче Управляющему ТСН «Заря» для помещения, учета и хранения в течение срока, определенного законодательством (пункт 6 статьи 21 федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г., 49 лет), на 56 л.;
- Экз. № 2 – не содержит Приложения № 1, Приложения № 2, Приложение № 3, Приложения № 4 в связи с требованиями и ограничениями Федерального закона № 152-ФЗ от 26.01.2007 «О персональных данных», подлежит передаче Управляющему ТСН «Заря» для использования в ходе реализации полномочий единоличного исполнительного органа, не требующих раскрытия персональных данных, на 4 л.;
- Экз. № 3 – не содержит Приложения № 1, Приложения № 2, Приложение № 3, Приложения № 4 в связи с требованиями и ограничениями Федерального закона № 152-ФЗ от 26.01.2007 «О персональных данных», подлежит передаче в Правление для ознакомления членов ТСН «Заря» при обращениях, на 4 л.

Управляющий ТСН «Заря» \_\_\_\_\_

Кудинова А.Н.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью,

4 (четыре) листа(-ов)

Управляющий ТСН «Заря»

[подпись] / А.Н. Кудинова /

архив 2025 г.

