

**Утверждение размера членских взносов и размера платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, в СО «Наша Земля» в 2024 году.**

Для исполнения решений Конференции Объединения СО «Наша Земля» от 23.03.2024 г., состоящего из СНТ «Ветеран», СНТ СН «Лужок», СНТ «Комета», СНТСН «Купол», СТ «Заря», СПК «Вымпел-2», а именно восстановление деятельности Ассоциации, погашение задолженностей по налогам, с дальнейшим вынесением на Конференцию вопроса решения дальнейшей судьбы Ассоциации, требуется аккумулирование денежных средств в необходимом объеме.

Совокупный размер таких трат на 2024 год, исходя из направлений расходов, оценивается в 1 861 642 руб. Наибольшую долю расходов (78%) от общего объема составляют текущая задолженность по налогу на землю за 2021 и 2022 годы (563 338 руб.), пени на указанную задолженность (188 503 руб.), а также налог за 2023 год 306 276 руб. и за 2024 год в размере 389 525 руб., который необходимо заранее профинансировать к уплате в 2025 году. Также в состав расходов на 2024 год предлагается включить расходы на межевание дорог в размере 350 тыс. руб. (19% от суммы расходов). Ожидается, что во исполнение решения Конференции после проведения межевания дорог и решения о их частичной передаче муниципальным органам на Конференцию будет вынесен о дальнейшей судьбе Объединения, включая вариант добровольной упрощенной ликвидации по причине достижения основных целей создания (приватизация земельных участков) с распределением в порядке, определенном Уставом СО «Наша Земля», общего имущества пропорционально между СНТ-учредителями.

Вместе с тем, с учетом обращений иных СНТ на территории бывшего аэродрома Медвежьего озера о совместном поддержании в надлежащем состоянии и заботе об имуществе СО «Наша Земля» (ремонт дорог, чистка снега и т.д.), возможен также вариант расширения состава учредителей СО «Наша Земля» и наоборот придания Объединению более проактивной позиции по способствованию решению общих хозяйственных вопросов, объединяющих все присутствующие на территории бывшего аэродрома Медвежьего озера СНТ, включая защиту имущественных и общественных интересов членов Объединения перед муниципальными органами и в отношениях с подрядчиками и третьими лицами.

В качестве источников аккумулирования денежных средств Объединения на 2024 год в текущей ситуации могут рассматриваться средства учредителей (членские взносы), а также поступления от третьих лиц, арендующих земельные участки у Объединения.

Проведены предварительные переговоры с ООО «Стройинженерия» по установлению договорной платы за размещение строительной техники на территории СО «Наша Земля» (занимает территорию бывшей мусорной площадки) с уплатой средств на расчетный счет Объединения.

Возможность аккумулирования средств со стороны СНТ-учредителей и от арендаторов напрямую зависит от того, когда будут завершены необходимые изменения в ЕГРЮЛ в части внесения информации о новом единоличном исполнительном органе, избранном на Конференции Объединения 23.03.2024 г. Для ведения текущей финансово-хозяйственной деятельности Объединения до внесения изменений в ЕГРЮЛ предлагается аккумулировать средства со стороны СНТ-учредителей непосредственно на их собственных счетах, с которых в том числе осуществлять в своей части непосредственное перечисление денежных средств в бюджет на погашение задолженности по налогам за Объединение.

Совет Членов Ассоциации, состоящий из Председателей Правления СНТ-учредителей Ассоциации, решением от 20.04.2024 г. (протокол заседания № 1/2024) утвердил смету на 2024 год в размере 1 861 642 руб. исходя из следующих направлений расходов и источников поступления средств:

<b>1. Расходы</b>			
№ п/п	Статьи расходов	Базис	Сумма, руб.
<b>1.1.</b>	<b>Налог на землю</b>		<b>1 447 642</b>
1.1.1.	за 2021 и 2022 год (задолженность перед ФНС)	год	563 338
1.1.2.	за 2023 год	год	306 276
1.1.3.	за 2024 год	год	389 525
1.1.4.	Пени по задолженности за 2021 и 2022 годы по налогу на землю	год	188 503
1.2.	Расходы на межевание объектов общего имущества (дороги и т.д.)	год	350 000
1.3.	Обслуживание расчетного счета	год	10 000
1.4.	Почтовые услуги (уведомления, заказные письма, конверты)	год	2 000
1.5.	Отправка отчетности (сертификат)	год	7 000
1.6.	Услуги нотариуса	год	5 000
1.7.	Прочие расходы	год	40 000
<b>ИТОГО</b>			<b>1 861 642</b>
<b>2. Доходы</b>			
№ п/п	Статьи доходов	Базис	Сумма, руб.
2.1.	Поступления от учредителей	год	1 831 642
2.2.	Поступления от арендаторов	год	30 000
<b>ИТОГО</b>			<b>1 861 642</b>

Размер взноса с каждого земельного участка СНТ-учредителя СО «Наша Земля» на 2024 год утвержден в размере **2 462 руб.** (1 831 642 руб./744).

№ п/п	СНТ-учредитель СО «Наша Земля»	Всего земельных участков	
		(члены СНТ и садоводы)	Сумма взносов по СНТ, руб.
1	СНТ «Ветеран»	235	578 543
2	СНТ СН «Лужок»	140	344 664
3	СТ «Заря»	137	337 278
4	СНТСН «Купол»	129	317 583
5	СНТ «Комета»	85	209 260
6	СПК «Вымпел-2»	18	44 314
<b>ИТОГО</b>		<b>744</b>	<b>1 831 642</b>