

Коммерческое предложение

Осуществлялась реализация решений, принятых на общих собраниях членов СНТ.

Обеспечивалось исполнение обязательств по договорам, заключенным СНТ с организациями, осуществляющими снабжение Товарищества электрической энергией, операции по обращению с ТКО; производились платежи по заключенным СНТ договорам.

Осуществлялась оперативная работа с организациями -контрагентами товарищества (Мосэнергосбытом, Региональным оператором, ИФНС, Росстатом, Администрацией) удаленно и с выездами по месту нахождения организаций; производится выверка расчетов.

Сдача бухгалтерской, налоговой отчетности, отчетность в органы контроля за обращением ТКО ежемесячно, ежеквартально и за год, в полном объеме и в установленные законодательными актами сроки.

Осуществляется ТЕКУЩАЯ деятельность товарищества, проводится по мере необходимости ремонтные и хозяйственные работы, работы по благоустройству территории общего пользования, предусмотренные сметой на финансовый год, утвержденной на общем собрании.

Сдается отчет 2-ТП отходы, в министерство ЖКХ мос. области.

Принятие письменных заявлений и дача ответов.

Полностью юридическое сопровождение. (взыскание долгов по членским, целевым взносам) участвовать в процессах в качестве ответчика.

Посещение собраний председателей СНТ.

Введение учета взносов.

В летний период, осуществляется покос травы на землях общего пользования, а так же уборка снега в зимний период, производилась замена ламп (уличное освещение), подсыпка дорог асфальтной крошкой в границах СНТ, а также подсыпка подъездной дороги. (если таково принято решением общего собрания)

Ежемесячно сдаются показания абонентов по электроэнергии.

Проводить заседания правления.

Проводится работа с членами СНТ, в том числе осуществлялся обзвон должников, направление сообщений по вопросу уплаты взносов и другим текущим вопросам, осуществлялись выезды в СНТ.

Итог:

1. Полностью бухгалтерское сопровождение
2. Полностью юридическое сопровождение
3. Исполнение решений общих собраний

Управляющая избирается на общем собрании. Заключается Договор, внешнего управления в котором прописаны права, обязанности, ответственность. Выбирается одно уполномоченное лицо из членов СНТ, которое имеет доступ к р\с в режиме просмотра, все договора заключаются с согласованием уполномоченного лица. Прежде всего, это сделано для безопасности СНТ. СНТ не платит налоги за управляющего, поскольку управляющий ИП. В случае неудовлетворения работоспособностью управляющей. Общее собрание имеет право созвать общее собрание и переизбрать управляющего. Стоимость услуг управляющей зависит от количества участков.