

**ЗАРЯ**  
**Садоводческое товарищество**  
141103 Московская область

**Протокол № 2/2023**  
**общего собрания Садоводческого товарищества «Заря»**

д. Медвежьи Озёра

«23» июля 2023 года

Место проведения: 141103, Московская область, городской округ Щелково, территория СТ «Заря», улица 5 линия, рядом с помещением Правления СТ «Заря».

Форма проведения общего собрания – очная.

Время начало регистрации: 10:30 час.

Время окончания регистрации 11:30 час.

Открытия собрания: 11:45 час.

Собрание закрыто: 12:59 час.

На «23» июля 2023 года в СТ «Заря» (ИНН 5050023242) числилось 122 члена и 18 садоводов, чьи участки входят в границы СТ «Заря».

Кворум собрания составляет не менее 62 членов СТ «Заря». Число голосов, принадлежащих членам СТ «Заря», участвующим в общем собрании 23 июля 2023 г. (очно присутствующим и участвующим в общем собрании 23 июля 2023 г.), по вопросам повестки дня – 73 голоса от членов СТ (Приложение № 1) и 6 голосов от лиц – садоводов, ведущих деятельность на земельных участках в границах СТ «Заря», участвующих в общем собрании 23 июля 2023 г. (очно присутствующих и участвующих в общем собрании 23 июля 2023 г.) (Приложение № 2).

**Кворум для проведения общего собрания имеется.**

**Повестка дня общего собрания СТ «Заря»:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Отчет Правления СТ «Заря» о проделанной работе за период май-июль 2023 г.
5. Выбор Председателя Правления СТ «Заря».
6. Отчет Ревизионной комиссии.
7. Утверждение суммы фактически понесенных расходов за 2020, 2021 и 2022 годы.
8. Утверждение приходно-расходной сметы по членским взносам на 2023 год.
9. Утверждение финансового экономического обоснования по членским взносам на 2023 год.
10. Утверждение размера платы по членским взносам на 2023 год.
11. Утверждение размера платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, на 2023 год.

**Вопрос №1 Выбор председателя собрания (в голосовании участвуют члены СТ).**

От членов СТ, присутствующих на собрании, поступило предложение выбрать председателем собрания Чекалина А.С.

**Итоги голосования:**

	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>
голосов	<b>70</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
процентов	<b>95,89%</b>	<b>4,11%</b>	<b>0,00%</b>
кворум принятия	<b>более 50%</b>		

По результатам голосования Общее собрание членов СТ «Заря» приняло решение: избрать председателем собрания Чекалина А.С.

**Вопрос №2 Выбор секретаря собрания** (в голосовании участвуют члены СТ).

С предложением выбрать секретаря собрания Кутузову Е.В. выступил Чекалин А.С.

**Итоги голосования:**

	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>
голосов	<b>73</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
процентов	<b>100,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
кворум принятия	<b>более 50%</b>		

По результатам голосования Общее собрание членов СТ «Заря» приняло решение: избрать секретарем собрания Кутузову Е.В.

**Вопрос №3 Выбор счетной комиссии** (в голосовании участвуют члены СТ).

Выступили Чекалин А.С. и Горковчук С.В. с предложением выбрать в счетную комиссию от Правления, Ревизионной комиссии, членов СТ и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, Демидову М.И., Голеву О.Б., Соболю О.С., Бурову Е.В.

**Итоги голосования:**

	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>
голосов	<b>71</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
процентов	<b>97,26%</b>	<b>2,74%</b>	<b>0,00%</b>
кворум принятия	<b>более 50%</b>		

По результатам голосования Общее собрание членов СТ «Заря» приняло решение: утвердить счетную комиссию в предложенном на Общем собрании составе Демидова М.И., Голева О.Б., Соболю О.С., Бурова Е.В.

**Вопрос №4 Отчет Правления СТ «Заря» о проделанной работе за период май-июль 2023 г.** (в голосовании участвуют члены СТ).

Выступил Горковчук С.В. с краткой информацией о проделанной работе Правлением СТ «Заря» за период май-июль 2023 года. В указанный период избранная на Общем собрании членов СТ «Заря» 06.05.2023 г. Председатель Правления Кононова В.Н. сложила с себя полномочия Председателя Правления с 01.06.2023 г. В отсутствие Председателя Правления СТ «Заря» столкнулось с рядом проблем, включая невозможность представления интересов СТ в отношениях с третьими лицами и отсутствие доступа к расчетному счету СТ для осуществления текущих платежей. Оплаты по выставленным счетам не осуществляются, включая счета от АО «Мосэнергосбыт» за поставленную электроэнергию.

Приложение № 3: Отчет Правления СТ «Заря» о проделанной работе за период май-июль 2023 г.

Вопрос на голосование поставлен в следующей формулировке: утвердить отчет Правления СТ «Заря» о проделанной работе за период май-июль 2023 г.

**Итоги голосования:**

	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>
голосов	<b>48</b>	<b>8</b>	<b>16</b>
процентов	<b>65,75%</b>	<b>10,96%</b>	<b>21,92%</b>
кворум принятия	<b>более 50%</b>		

Признано недействительными записей по бюллетеням по вопросу – 1.

**По результатам голосования Общее собрание членов СТ «Заря» приняло решение:** утвердить отчет Правления СТ «Заря» о проделанной работе за период май-июль 2023 г.

**Вопрос №5 Выбор Председателя Правления СТ «Заря»** (в голосовании участвуют члены СТ).

По вопросу выбора Председателя Правления Чекалин А.С. озвучил информацию, полученную от членов Правления, что по заявившимся кандидатам по состоянию на 23.07.2023 г. в Правление СТ «Заря» поступило единственное заявление кандидата на должность Председателя Правления от члена СТ «Заря» **Филипповой Екатерины Викторовны**. В ходе собрания предложений по дополнительным кандидатам на позицию Председателя Правления не поступило.

Кандидат на позицию Филиппова Е.В. выступила с краткой информацией о себе и ответила на вопросы членов СТ «Заря».

Паспортные данные кандидата в Председатели Правления СТ «Заря» Филипповой Екатерины Викторовны: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (согласие на размещение паспортных данных в настоящем протоколе получено).

**Итоги голосования:**

	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>
голосов	<b>58</b>	<b>12</b>	<b>2</b>
процентов	<b>79,45%</b>	<b>16,44%</b>	<b>2,74%</b>
кворум принятия	<b>более 66,67%</b>		

Признано недействительными записей по бюллетеням по вопросу – 1.

**По результатам голосования Общее собрание членов СТ «Заря» приняло решение:** выбрать Председателем Правления СТ «Заря» Филиппову Екатерину Викторовну по трудовому договору сроком на 2 года.

**Вопрос №6 Отчет Ревизионной комиссии** (в голосовании участвуют члены СТ).

По вопросу выступил Председатель Ревизионной комиссии Чекалин А.С. с отчетом Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СТ «Заря» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2022 г.. Ревизионная комиссия в ходе проверки установила, что просроченные и краткосрочные обязательства СТ «Заря» (без учета условий их возможной корректировки по предложениям Ревизионной комиссии) в сумме 1 837 675,63 руб. превышают остаток на расчетном счете СТ «Заря», сложившийся на 10.05.2023 г. (более актуальные данные об остатке недоступны Ревизионной комиссии в связи с блокировкой доступа к счету СТ «Заря») в размере 207 206,68 руб. в 8,9 раз. Такое состояние характеризует финансовое положение СТ «Заря» как де-факто, находящееся в состоянии хронической неспособности товарищества платить по обязательствам: выплачивать зарплату, выходные пособия, рассчитываться с контрагентами, что требует немедленных безотлагательных мер по восстановлению источников финансирования и взыскания задолженностей. Также в проверяемом периоде отмечены многочисленные нарушения ведения бухгалтерского учета, договорной работы, подготовки и сдачи обязательной отчетности, расходования с показателями потребленной электроэнергии потребителями СТ «Заря» с данными АО «Мосэнергосбыт». Ревизионной комиссией даны рекомендации и предложения по итогам проверки. Более подробно изложено в заключении Ревизионной комиссии.

Приложение № 4: Заключение Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СТ «Заря» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2022 г..

Вопрос на голосование поставлен в следующей формулировке: утвердить отчет Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СТ «Заря» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2022 г..

**Итоги голосования:**

	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>
голосов	<b>67</b>	<b>2</b>	<b>4</b>
процентов	<b>91,78%</b>	<b>2,74%</b>	<b>5,48%</b>
кворум принятия	<b>более 50%</b>		

**По результатам голосования Общее собрание членов СТ «Заря» приняло решение:** утвердить отчет Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СТ «Заря» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2022 г..

**Вопрос №7 Утверждение суммы фактически понесенных расходов за 2020, 2021 и 2022 гг.** (в голосовании участвуют члены СТ и лица, ведущие садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе).

Выступил Чекалин А.С. с информацией, что в соответствии с представленными Правлением данными, сформированными на основе данных Ревизионной комиссии, и направленными в материалах к общему собранию членам и садоводам СТ «Заря», членские взносы для членов СТ «Заря» и плата для независимых садоводов за 2021-2022 годы Общим собранием не утверждены. Вместе с тем СТ «Заря» функционировало как хозяйствующий субъект и заказывало и получало от третьих лиц услуги, таким образом обеспечивая (частично) нужды, членов СТ «Заря» и независимых садоводов. СТ «Заря» на текущий момент не исполняет отдельные финансовые обязательства перед рядом контрагентов по оказываемым ими услугам вследствие недостатка денежных средств. С

учетом острого кризиса ликвидности и отсутствия юридически значимых источников финансирования деятельности СТ «Заря» утверждение членами СТ «Заря» и садоводами указанных расходов необходимо для продолжения деятельности СТ «Заря» как хозяйствующего субъекта путем последующего распределения на собственников земельных участков на территории СТ «Заря» (членов СТ и независимых садоводов). Рассмотрение и голосование по вопросу производится в разбивке по годам с учетом особенностей расчетов фактически понесенных расходов.

Приложение № 5: Фактически понесенные расходы за 2020, 2021 и 2022 гг.

### **Подвопрос №7.1 Утверждение суммы фактически понесенных расходов за 2020 год**

Выступил Чекалин А.С. с информацией, что на общем собрании членов СТ «Заря» от 06.10.2019 года была утверждена приходно-расходная смета по членским взносам в размере 1 253 192,40 руб. Сумма фактических расходов за указанный год по направлениям расходования составила 1 437 480,43 руб. Разница 184 288,03 руб. образовалась в том числе за счет того, что в рамках сметы по членским взносам на 2020 год не были учтены ряд расходов, включая расходы на вывоз мусора, которые в частности, составили по факту за 2020 год 208 908,70 руб. Указанные расходы по договору с СПК «Ветеран» как агентом по вывозу мусора взимались с СТ «Заря» исходя из количества земельных участков. Предлагается распределить указанную разницу в размере 184 288,03 руб. между фактически сложившимися расходами и плановой сметой в размере 1 386 руб. с участка.

Вопрос на голосование поставлен в следующей комплексной формулировке:

1. Утвердить сумму фактически понесенных расходов за 2020 г. в размере 1 437 480,43 руб.
2. Отменить целевые взносы за 2020 год в размере 1000 руб./ 1 сотка.
3. Разницу в сумме 184 288,03 руб. компенсировать в размере 1 386 руб. с участка.
4. Уплаченные ранее целевые взносы перенести на следующий период в счет членских взносов.

#### **Итоги голосования:**

	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>
голосов	<b>62</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
процентов	<b>78,48%</b>	<b>6,33%</b>	<b>7,59%</b>
кворум принятия	<b>более 66,67%</b>		

Признано недействительными записей по бюллетеням по вопросу – б.

**По результатам голосования Общее собрание членов СТ «Заря» приняло решение:**

1. Утвердить сумму фактически понесенных расходов за 2020 г. в размере 1 437 480,43 руб.
2. Отменить целевые взносы за 2020 год в размере 1000 руб./ 1 сотка.
3. Разницу в сумме 184 288,03 руб. компенсировать в размере 1 386 руб. с участка.
4. Уплаченные ранее целевые взносы перенести на следующий период в счет членских взносов.

### **Подвопрос №7.2 Утверждение суммы фактически понесенных расходов за 2021 год**

Выступил Чекалин А.С. с информацией, что фактически понесенные расходы за 2021 год в соответствии с предоставленными материалами на Общее собрание составили 1 593 374,27 руб. В связи с отсутствием утвержденных приходно-расходной сметы и взносов за указанный период предлагается Общему собранию принять к утверждению сумму фактически понесенных расходов для дальнейшего распределения в соответствии с решением Общего собрания.

Формулировка на голосование: утвердить сумму фактически понесенных расходов за 2021 год в размере 1 593 374,27 руб.

**Итоги голосования:**

	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>
голосов	<b>68</b>	<b>4</b>	<b>7</b>
процентов	<b>86,08%</b>	<b>5,06%</b>	<b>8,86%</b>
кворум принятия	<b>более 66,67%</b>		

**По результатам голосования Общее собрание членов СТ «Заря» приняло решение:** утвердить сумму фактически понесенных расходов за 2021 год в размере 1 593 374,27 руб.

**Подвопрос №7.3 Утверждение суммы фактически понесенных расходов за 2022 год**

Выступил Чекалин А.С. с информацией, что фактически понесенные расходы за 2022 год в соответствии с предоставленными материалами на Общее собрание составили 1 579 670,84 руб. В связи с отсутствием утвержденных приходно-расходной сметы и взносов за указанный период Общему собранию предлагается принять к утверждению сумму фактически понесенных расходов для дальнейшего распределения в соответствии с решением Общего собрания.

Формулировка на голосование: утвердить сумму фактически понесенных расходов за 2022 год в размере 1 579 670,84 руб.

**Итоги голосования:**

	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>
голосов	<b>68</b>	<b>4</b>	<b>7</b>
процентов	<b>86,08%</b>	<b>5,06%</b>	<b>8,86%</b>
кворум принятия	<b>более 66,67%</b>		

**По результатам голосования Общее собрание членов СТ «Заря» приняло решение:** утвердить сумму фактически понесенных расходов за 2022 год в размере 1 579 670,84 руб.

**Вопрос №8 Утверждение базиса компенсации фактически понесенных расходов за 2021 г. и 2022 г.** (в голосовании участвуют члены СТ и лица, ведущие садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе).

Выступил Чекалин А.С. с информацией о том, что в связи с отсутствием в действующей версии Устава СТ «Заря» положений о базисе взимания взносов с членов СТ «Заря» и независимых садоводов на его территории Общему собранию СТ «Заря» до закрепления формулы расчета взносов в новой редакции Устава СТ «Заря» необходимо принять решение по какому базису будут распределены фактически сложившиеся расходы СТ «Заря» за период 2021 – 2022 годы по членам и садоводам СТ «Заря» (по количеству участков или по соткам, находящимся в собственности членов и садоводов СТ «Заря»).

**Подвопрос №8.1 Утверждение базиса компенсации фактически понесенных расходов за 2021 г. и 2022 г. с участка**

Формулировка на голосование: утвердить базис компенсации фактически понесенных расходов за 2021 г. и 2022 г. с участка.

**Итоги голосования:**

	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>
голосов	<b>31</b>	<b>35</b>	<b>12</b>
процентов	<b>39,24%</b>	<b>44,30%</b>	<b>15,19%</b>
кворум принятия	<b>более 66,67%</b>		

Признано недействительными записей по бюллетеням по вопросу – 1.

**По результатам голосования Общим собранием членов СТ «Заря» решение не принято.**

**Подвопрос №8.2 Утверждение базиса компенсации фактически понесенных расходов за 2021 г. и 2022 г. с сотки**

Формулировка на голосование: утвердить базис компенсации фактически понесенных расходов за 2021 г. и 2022 г. с сотки.

**Итоги голосования:**

	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>
голосов	<b>46</b>	<b>26</b>	<b>7</b>
процентов	<b>58,23%</b>	<b>32,91%</b>	<b>8,86%</b>
кворум принятия	<b>более 66,67%</b>		

**По результатам голосования Общим собранием членов СТ «Заря» решение не принято.**

**Вопрос №9 Утверждение приходно-расходной сметы по членским взносам на 2023 год.** (в голосовании участвуют члены СТ и лица, ведущие садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе).

Выступил Чекалин А.С. с информацией, что согласно представленной членам и садоводам СТ «Заря» в рамках подготовки Общего собрания Правлением приходно-расходной смете по членским взносам на 2023 год планируемые расходы разделяются на

обязательную часть, состоящую из управленческих расходов (оплата персонала), расчетных условно-постоянных расходов, оплата которых основывается на трудовых договорах (заработная плата), либо требованиях законодательства - налоги, отчисления в фонды и т.д., а также переменных или сопутствующих деятельности СТ расходов, которые Правлением предлагаются к голосованию постатейно. Общему собранию предлагается проголосовать по обязательной части приходно-расходной сметы по членским взносам на 2023 г. в размере 1 588 750 руб. и отдельно постатейно по иным расходам на 2023 год.

Приложение № 6: Приходно-расходная смета по членским взносам на 2023 год.

**Подвопрос №9.1 Утверждение обязательной части приходно-расходной сметы по членским взносам на 2023 г. в размере 1 588 750 руб.**

Формулировка на голосование: утвердить приходно-расходную смету по членским взносам на 2023 г. в размере 1 588 750 руб. (обязательная часть).

**Итоги голосования:**

	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>
голосов	<b>64</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
процентов	<b>81,01%</b>	<b>8,86%</b>	<b>10,13%</b>
кворум принятия	<b>более 66,67%</b>		

По результатам голосования **Общее собрание членов СТ «Заря» приняло решение:** утвердить приходно-расходную смету по членским взносам на 2023 г. в размере 1 588 750 руб. (обязательная часть).

**Подвопрос №9.2 Утверждение расходов на обслуживание системы видеонаблюдения в рамках приходно-расходной сметы по членским взносам на 2023 год в сумме 115 200 руб.**

Формулировка на голосование: утвердить п. 18 сметы «Обслуживание системы видеонаблюдения» в сумме 115 200 руб. в год.

**Итоги голосования:**

	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>
голосов	<b>43</b>	<b>31</b>	<b>5</b>
процентов	<b>54,43%</b>	<b>39,24%</b>	<b>6,33%</b>
кворум принятия	<b>более 66,67%</b>		

По результатам голосования **Общим собранием членов СТ «Заря» решение не принято.**

**Подвопрос №9.3 Утверждение расходов на ремонт ворот и ТО в рамках приходно-расходной сметы по членским взносам на 2023 год в сумме 158 000 руб.**

Формулировка на голосование: утвердить п. 19 сметы «Ремонт ворот и ТО» в сумме 158 000 руб. в год.

**Итоги голосования:**



	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>
голосов	68	6	4
процентов	86,08%	7,59%	5,06%
кворум принятия	более 66,67%		

Признано недействительными записей по бюллетеням по вопросу – 1.

По результатам голосования Общее собрание членов СТ «Заря» приняло решение: утвердить п. 19 сметы «Ремонт ворот и ТО» в сумме 158 000 руб. в год.

**Подвопрос №9.4 Утверждение расходов на прочистку дренажной канализации в рамках приходно-расходной сметы по членским взносам на 2023 год в сумме 9 600 руб.**

Формулировка на голосование: утвердить п. 20 сметы «Прочистка дренажной канализации» в сумме 9 600 в год.

**Итоги голосования:**

	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>
голосов	55	18	6
процентов	69,62%	22,78%	7,59%
кворум принятия	более 66,67%		

По результатам голосования Общее собрание членов СТ «Заря» приняло решение: утвердить п. 20 сметы «Прочистка дренажной канализации» в сумме 9 600 в год.

**Подвопрос №9.5 Утверждение расходов на аренду помещения для общего собрания в рамках приходно-расходной сметы по членским взносам на 2023 год в сумме 8 000 руб.**

Формулировка на голосование: утвердить п. 21 сметы «Аренда помещения для ОС» в сумме 8 000 руб. в год.

**Итоги голосования:**

	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>
голосов	67	5	6
процентов	84,81%	6,33%	7,59%
кворум принятия	более 66,67%		

Признано недействительными записей по бюллетеням по вопросу – 1.

По результатам голосования Общее собрание членов СТ «Заря» приняло решение: утвердить п. 21 сметы «Аренда помещения для ОС» в сумме 8 000 руб. в год.

**Подвопрос №9.6 Утверждение расходов на обновление ноутбука для бухгалтера в рамках приходно-расходной сметы по членским взносам на 2023 год в сумме 12 000 руб.**

Формулировка на голосование: утвердить п. 22 сметы «Обновление ноутбука бухгалтера» в сумме 12 000 руб. в год.

**Итоги голосования:**

	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>
голосов	<b>63</b>	<b>11</b>	<b>5</b>
процентов	<b>79,75%</b>	<b>13,92%</b>	<b>6,33%</b>
кворум принятия	<b>более 66,67%</b>		

По результатам голосования **Общее собрание членов СТ «Заря» приняло решение:** утвердить п. 22 сметы «Обновление ноутбука бухгалтера» в сумме 12 000 руб. в год.

**Подвопрос №9.7 Утверждение расходов на доменное имя, хостинг и ТО сайта СТ «Заря» (обслуживание) в рамках приходно-расходной сметы по членским взносам на 2023 год в сумме 9 000 руб.**

Формулировка на голосование: утвердить п. 23 сметы «Доменное имя+хостинг и ТО сайта СТ Заря (обслуживание)» в сумме 9 000 руб. в год.

**Итоги голосования:**

	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>
голосов	<b>46</b>	<b>28</b>	<b>5</b>
процентов	<b>58,23%</b>	<b>35,44%</b>	<b>6,33%</b>
кворум принятия	<b>более 66,67%</b>		

По результатам голосования **Общим собранием членов СТ «Заря» решение не принято.**

**Подвопрос №9.8 Утверждение расходов на юридическое сопровождение в рамках приходно-расходной сметы по членским взносам на 2023 год в сумме 90 000 руб.**

Формулировка на голосование: утвердить п. 24 сметы «Юридическое сопровождение» в сумме 90 000 руб. в год.

**Итоги голосования:**

	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>
голосов	<b>46</b>	<b>17</b>	<b>15</b>
процентов	<b>58,23%</b>	<b>21,52%</b>	<b>18,99%</b>
кворум принятия	<b>более 66,67%</b>		

Признано недействительными записей по бюллетеням по вопросу – 1.

По результатам голосования **Общим собранием членов СТ «Заря» решение не принято.**

**Вопрос №10 Утверждение финансово-экономического обоснования по членским взносам на 2023 год.** (в голосовании участвуют члены СТ и лица, ведущие садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе).

Выступил Чекалин А.С. с информацией, что согласно представленной членам и садоводам СТ «Заря» в рамках подготовки Общего собрания Правлением финансово-экономического обоснования по членским взносам на 2023 год в разбивке по направлениям расходования даны детализированные данные о сути и стоимости услуг, оказываемых СТ «Заря» работниками, а также сторонними контрагентами. По ряду направлений расходования Правлением рассматривается снижение затрат и анализ предложений альтернативных поставщиков. Расходы на заработную плату персонала СТ «Заря» Правление предлагает распределить следующим образом: оставить должностной оклад Председателя Правления с января по май 2023 года на прежнем уровне – 15 000 рублей в месяц до удержания НДФЛ. В связи со сложением с себя полномочий Председателя Правления с 01.06.2023 года, до проведения внеочередного общего собрания членов СТ 23.07.2023 года заработную плату не начислять. В случае избрания Председателя Правления на внеочередном общем собрании членов СТ 23.07.2023 года с августа по декабрь 2023 года утвердить должностной оклад в размере 30 000 рублей в месяц до удержания НДФЛ. В связи с отсутствием в СТ «Заря» кассовых операций и с учетом отказа от штатной ставки кассира в штатном расписании утвердить должностной оклад бухгалтера с марта по декабрь 2023 года в размере 28 400 рублей в месяц до удержания НДФЛ. Должностной оклад электрику СТ «Заря» с января по апрель 2023 года оставить на прежнем уровне 14 200 рублей в месяц до удержания НДФЛ. В связи с отсутствием в СТ «Заря» сотрудника на должности электрика с мая по июль 2023 года заработную плату не начислять, с августа по декабрь 2023 года утвердить должностной оклад электрика в размере 19 000 рублей в месяц до удержания НДФЛ.

Приложение № 7: Финансово-экономическое обоснование по членским взносам на 2023 г.

Формулировка на голосование: утвердить финансово-экономическое обоснование по членским взносам на 2023 г.

**Итоги голосования:**

	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>
голосов	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>14</b>
процентов	<b>82,28%</b>	<b>0,00%</b>	<b>17,72%</b>
кворум принятия	<b>более 66,67%</b>		

**По результатам голосования Общее собрание членов СТ «Заря» приняло решение:** утвердить финансово-экономическое обоснование по членским взносам на 2023 г.

**Вопрос №11 Утверждение размера платы по членским взносам на 2023 год.** (в голосовании участвуют члены СТ и лица, ведущие садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе).

Выступил Чекалин А.С. с информацией, что согласно ранее рассмотренным Общим собранием вопросам по приходно-расходной смете на 2023 год и финансово-экономическому обоснованию по членским взносам на 2023 год необходимо принять решение о размере платы по членским взносам на 2023 год. Согласно финансово-экономическому обоснованию, утвержденному ранее Общим собранием решением по вопросу 10, уплата взносов должна осуществляться в следующие сроки:

- 50% взноса должны быть уплачены до 31 августа 2023 года;
- 50% взноса должны быть уплачены до 01 ноября 2023 года.

Возможно разделить уплату взноса на ежемесячный платеж для комфортной нагрузки на бюджет члена СТ. Годовая сумма взносов может быть уплачена единовременно.

В соответствии с рассмотренными выше Общим собранием вопросами по утверждению расходов по пп.18-24 приходно-расходной сметы и принятым решениям по ним, сумма членского взноса по направлениям: ремонт ворот и ТО, прочистка дренажной канализации, аренда помещения для общего собрания, обновление ноутбука для бухгалтера составит 163 руб. с сотки/год. Таким образом, суммарно (обязательная часть членского взноса и дополнительная по итогам голосования) размер членского взноса составит в год:

Расположение участков членов СТ "Заря"	Обязательная часть взноса в год, руб.	Дополнительная часть взноса в год, руб.	Итого размер членского взноса в год без учета расходов по мусору, руб	Расходы на вывоз мусора в год, руб.
	с сотки	с сотки	с сотки	с участка
Электрофицированные линии	1 251	163	1 414	1 823
Не электрофицированные линии	897	163	1 060	1 823

Формулировка на голосование: утвердить размер платы по членским взносам на 2023 г. для НЕ электрифицированных линий по формуле: 897 руб. с сотки/год + вывоз мусора 1823 руб. с участка/год + пункты № 18-24 сметы по результатам голосования. Для электрифицированных линий по формуле: 1251 руб. с сотки/год + вывоз мусора 1823 руб. с участка/год + пункты № 18-24 сметы по результатам голосования.

#### Итоги голосования:

	За	Против	Воздержались
голосов	74	3	2
процентов	93,67%	3,80%	2,53%
кворум принятия	более 66,67%		

По результатам голосования Общее собрание членов СТ «Заря» приняло решение: утвердить размер платы по членским взносам на 2023 г. для НЕ электрифицированных линий по формуле: 897 руб. с сотки/год + вывоз мусора 1823 руб. с участка/год + пункты №18-24 сметы по результатам голосования. Для электрифицированных линий по формуле: 1251 руб. с сотки/год + вывоз мусора 1823 руб. с участка/год + пункты № 18-24 сметы по результатам голосования.

**Вопрос №12 Утверждение размера платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.** (в голосовании участвуют члены СТ и лица, ведущие садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе).

Выступил Чекалин А.С. с информацией, что согласно ранее рассмотренным Общим собранием вопросам по приходно-расходной смете на 2023 год и финансово-экономическому обоснованию по членским взносам на 2023 год необходимо принять решение о размере платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, на 2023 год. Согласно финансово-экономическому обоснованию, утвержденному ранее Общим

собранием решением по вопросу 10, уплата взносов (платы) должна осуществляться в следующие сроки:

- 50% взноса (платы) должны быть уплачены до 31 августа 2023 года;
- 50% взноса (платы) должны быть уплачены до 01 ноября 2023 года.

Возможно разделить уплату взноса (платы) на ежемесячный платеж для комфортной нагрузки на бюджет лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Годовая сумма взносов (платы) может быть уплачена единовременно.

В соответствии с рассмотренными выше Общим собранием вопросами по утверждению расходов по пп.18-24 приходно-расходной сметы и принятым решениям по ним, сумма платы по направлениям: ремонт ворот и ТО, прочистка дренажной канализации, аренда помещения для общего собрания, обновление ноутбука для бухгалтера составит 163 руб. с сотки/год. Таким образом, суммарно (обязательная часть платы и дополнительная по итогам голосования) размер платы составит в год:

Расположение участков лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке	Обязательная часть платы в год, руб.	Дополнительная часть платы в год, руб.	Итого размер платы в год без учета расходов по мусору, руб.	Расходы на вывоз мусора в год, руб.
	с сотки	с сотки	с сотки	с участка
Электрофицированные линии	1 251	163	1 414	1 823
Не электрофицированные линии	897	163	1 060	1 823

Формулировка на голосование: утвердить размер платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, на 2023 г. для НЕ электрифицированных линий по формуле: 897 руб. с сотки/год + вывоз мусора 1823 руб. с участка/год + пункты № 18-24 сметы по результатам голосования. Для электрифицированных линий по формуле: 1251 руб. с сотки/год + вывоз мусора 1823 руб. с участка/год + пункты № 18-24 сметы по результатам голосования.

#### Итоги голосования:

	За	Против	Воздержались
голосов	69	3	6
процентов	87,34%	3,80%	7,59%
кворум принятия	более 66,67%		

Признано недействительными записей по бюллетеням по вопросу – 1.

**По результатам голосования Общее собрание членов СТ «Заря» приняло решение:** утвердить размер платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, на 2023 г. для НЕ электрифицированных линий по формуле: 897 руб. с сотки/год + вывоз мусора 1823 руб. с участка/год + пункты № 18-24 сметы по результатам голосования. Для электрифицированных линий по формуле: 1251 руб. с сотки/год + вывоз мусора 1823 руб. с участка/год + пункты № 18-24 сметы по результатам голосования.

#### Приложения:

1. Список членов СТ «Заря», участвующих в общем собрании 23 июля 2023 г. (очно присутствующих и участвующих в общем собрании 23 июля 2023 г.), на 5 л.
2. Список садоводов, ведущих деятельность на земельных участках границ СТ «Заря», участвующих в общем собрании 23 июля 2023 г. (очно присутствующих и участвующих в общем собрании 23 июля 2023 г.), на 1 л.

3. Отчет Правления СТ «Заря» о проделанной работе за период май-июль 2023 г., на 4 л.
4. Заключение Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СТ «Заря» за период с 01.01.2021 по 31.12.2022. гг., на 40 л.
5. Фактически понесенные расходы за 2020, 2021 и 2022 гг., на 3 л.
6. Приходно-расходная смета по членским взносам на 2023 год, на 1 л.
7. Финансово-экономическое обоснование по членским взносам на 2023 г., на 5 л.
8. Результаты подсчёта голосов внеочередного очного Общего собрания членов СТ "Заря" от 23.07.2023 г., на 5 л.
9. Бюллетени для голосования в количестве 83 (восемьдесят три) шт. на 102 л., включая доверенности на 19 л.

Протокол составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, на 14 (четырнадцать) листах каждый, а также включает приложения согласно поэкземплярному учету:

- Экз. № 1 – содержит оригиналы Приложения № 1, Приложения № 2, Приложения № 8 и Приложения № 9 (бюллетени). Подлежит передаче Правлению для помещения, учета и хранения в составе дела Правления в течение срока, определенного законодательством (пункт 6 статьи 21 федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г., 49 лет), на 180 л.;
- Экз. № 2 – не содержит Приложение № 9 (бюллетени), подлежит передаче избранному на Общем собрании Председателю Правления, на 78 л.;
- Экз. № 3 – не содержит Приложение № 9 (бюллетени), подлежит передаче Правлению для помещения и учета в составе дела Правления для ознакомления членов и садоводов СТ «Заря» при обращениях, на 78 л.

Председатель собрания  Чекалин А.С.

Секретарь собрания  Кутузова Е.В.

