

Уведомление

о проведении очередного Общего собрания членов ТСН «Заря»
в форме очного голосования

г. Щелково, Московская область

«19» июля 2025 г.

Настоящим уведомляем, что ежегодное плановое общее собрание членов ТСН «Заря» в форме очного голосования в соответствии с Уставом ТСН «Заря», решением Правления и на основании ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» состоится: **03 Августа 2025 года в 11 часов 00 минут по адресу Московская область, городской округ Щелково, территория Товарищества собственников недвижимости «Заря», возле помещения Правления (5 линия).**

Начало регистрации участников собрания: 10:30 (время местное), окончание регистрации: 11:00. Время проведения общего собрания: 11:00 – 13:00

При регистрации необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, а в случае участия в собрании представителя собственника участка / члена товарищества или лица, осуществляющих ведение садоводства, без участия в товариществе - **доверенность**.

Проекты документов по вопросам будут направлены не позднее 26.07.2025 г. включительно на электронные почтовые адреса членов и садоводов Товарищества. Вместе с тем, с проектами документов и иными материалами по повестке общего собрания можно ознакомиться с 26.07.2025г. на сайте Товарищества - tsn-zarya.ru

Форму (образец) доверенности для участия в общем собрании членов ТСН «Заря» можно скачать на сайте ТСН «Заря» tsn-zarya.ru

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Выбор председательствующего на собрании.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Отчет Управляющего / Правления за отчетный период.
5. Отчет Ревизионной комиссии за отчетный период.
6. Выборы Правления.
7. Выборы Ревизионной комиссии.
8. Утверждение Положения о технологическом присоединении к газопроводу ТСН «Заря».
9. Утверждение финансово-экономического обоснования по членскому и целевому взносам на 2026 год.
10. Утверждение сметы на 2026 год и размеров членского и целевого взносов / платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, на 2026 год.
11. Об утверждении плана по центральному водоотведению, финансово-экономического обоснования и сметы по целевому взносу по центральному водоотведению.
12. Утверждение финансово-экономического обоснования по членскому взносу в СО «Наша Земля» на 2025 год и целевому взносу на ремонт участка дороги СО «Наша Земля» вдоль ТСН «Заря».
13. Утверждение смет и размеров членского взноса в СО «Наша Земля» и целевого взноса на ремонт участка дороги СО «Наша Земля» вдоль ТСН «Заря».
14. Утверждение механизма финансирования непредвиденных затрат путем беспроцентного заимствования для экстренных ситуаций.
15. О приобретении имущества у ООО «Озера» в целях ликвидации опосредованного присоединения к территориальной сетевой организации.
16. О включении в состав имущества ТСН «Заря» земельного участка в пределах его границ.

С уважением,

Управляющий ТСН «Заря»



Кудинова А.Н.