

**Отчет Председателя Правления
Садоводческого Товарищества «Заря»
о проделанной работе Правления
за период с января 2023 по сентябрь 2024 г.**

Место нахождения: Московская область, городской округ Щелково, вблизи д. Медвежьи озера, территория Садоводческого товарищества «Заря»

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем Отчете: tsn-zarya.ru

Срок хранения утвержденного отчета: с 26.10.2024 г. по 26.10.2073 г.

Адрес хранения: Московская область, Щелковский район, вблизи д. Медвежьи озера, территория СТ «Заря», помещение Правления СТ «Заря» (5 линия).

г. Щелково 2024 г.

Оглавление

- 1. Общие сведения о составе Правления СТ «Заря»**
- 2. Работа Правления СТ «Заря»**
- 3. Кадровый состав СТ «Заря»**
- 4. Работа с обслуживающими организациями и садоводами**
- 5. Работа по благоустройству и текущему ремонту**
- 6. О размещении сведений на ресурсе СТ «Заря»**
- 7. О дебиторской задолженности**
- 8. Отчет об исполнении сметы расходов**
- 9. Предложение о поощрении активистов товарищества и органов управления
и контроля**

Уважаемые члены товарищества и садоводы, ведущие деятельность без участия в товариществе!

Управление деятельностью СТ осуществляется исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в СТ и утвержденной сметой доходов и расходов товарищества при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СТ. Председатель СТ «Заря» информирует Вас о проделанной им работе за период с января 2023 по сентябрь 2024 г.

1. Общие сведения о составе Правления СТ

СТ «Заря» основано 12 ноября 1997 года. Председатель Правления СТ «Заря» приступил к управлению СТ с 23.07.2024 г. На 2024 г. членами СТ являются 138 собственников (правообладателей) земельных участков в границах территории СТ общая площадь которых составляет 117921 кв.м.

Деятельность СТ легитимна. Председатель СТ осуществляет свою деятельность согласно Уставу СТ. Однако, хочу отметить о необходимости принятия новой редакции устава, приведенного в соответствие с действующим законодательством.

Учет в товариществе ведется в соответствии с Федеральными Законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации. СТ применяет упрощенную систему налогообложения. Бухгалтерский учет, расчет и начисления взносов автоматизированы. Бухгалтерский учет ведется по договору с ИП Остапенко Елена Николаевна в рамках аутсорсинговых услуг на базе 1С. Бухобслуживание при помощи лицензионного программного обеспечения. Расчет и начисления ведется с использованием специализированной программы. Все расчеты в СТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», что делает абсолютно прозрачными расчеты с поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами. Наличных денежных средств в СТ не имеется.

2. Работа председателя и правления СТ

В течение отчетного года собрания Правления проводились на регулярной основе. По итогам принятых решений составлялись протоколы собраний Правления. На собраниях Правления постоянными вопросами для рассмотрения были: о текущем ремонте, о задолженности садоводов и содержание имущества общего пользования, вопросы текущей деятельности.

В отчетном периоде было проведено:

- 1) Очередное общее собрание СТ 06.05.2023 г;
- 2) Внеочередное общее собрание членов СТ 23.07.2023 г.
- 3) Внеочередное общее собрание членов СТ 28.10.2023 г.
- 4) Внеочередное заочное общее собрание членов СТ с 18.03.2024 г. по 18.03.2024 г.
- 5) Внеочередное общее собрание членов СТ 22.09.2024 г.

3. Кадровый состав СТ

В течение отчетного периода были изменения в кадровом составе. В штате СТ на начало отчетного периода было предусмотрено 3 единицы (Председатель Правления, бухгалтер, электрик),

на конец периода 2 единицы (Председатель Правления, электрик). Трудовой договор на конец периода заключен с Председателем Правления Филипповой Е.В. Договор ГПХ заключен с электриком Жулиным А.Н.

4. Работа с обслуживающими организациями и садоводами

В отчетном году – перезаключены/актуализированы/продолжены все необходимые договоры с основными контрагентами:

- ООО «Хартия» (вывоз мусора),
 - ООО «ТСК НЕРУД» (чистка дорог в зимний период времени),
 - ИП Хачатрян А.В. (ремонт дорог)
 - ИП Остапенко Е.Н. (бухгалтерское обслуживание),
 - АО «Мосэнергосбыт» (электроэнергия),
 - ООО «Эксплуатация ПЛЮС» (обслуживание трансформаторной подстанции),
- Также в отчетный период были заключены следующие договора с:
- самозанятый Ромасев С.В. (ремонт и ТО ворот)
 - ИП Чемуртан С.А. (прочистка дренажных труб)

В отчетном году вся прилегающая территория содержалась в удовлетворительном состоянии. Полученный доход и расход (взносы, платежи) отражены в отчете Ревизионной комиссии.

5. Работа по благоустройству и текущему ремонту

Работы по благоустройству и содержанию имущества общего пользования и земель общего пользования проводились, собственными силами и по договорам.

В отчетном году проводилась механизированная очистка дорог от снега. Конец 2023 года был очень снежным и расходы в этот период были большие, в январе-марте 2024 было меньше снега, благодаря этому, удалось уложиться в смету.

Впервые за историю существования СТ было организовано некоммерческое мероприятие на добровольные целевые взносы (ремонт проезда 5 линия).

Также удалось организовать ремонт проезда 7 линия совместно с СПК «Простор».

При этом, СТ, участвовало в ремонтах окружных и подъездных дорог, принадлежащих СО «Наша земля», как член объединения.

Были проведены работы по монтажу трех сломанных ливневых труб.

Было проведено обслуживание откатных ворот, а также ремонт 3х ворот.

В 2024 году было длительное отключение электроэнергии в связи с поломкой в трансформаторной подстанции, был произведен экстренный ремонт.

6. О размещении сведений на ресурсе СНТ

В отчетном периоде началась работа по заполнению информации о деятельности товарищества на сайте tsn-zarya.ru

7. О дебиторской задолженности

Все еще очень остро стоит проблема неплатежей садоводов - взносы, платежи, электроэнергия. Несмотря на досудебную работу, долг садоводов перед товариществом велик. Подробно в отчете Ревизионной комиссии.

8. Отчет об исполнении сметы расходов

Полная информация о поступлениях и расходовании средств СТ отражена в отчете Ревизионной комиссии. В целом утвержденные сметы на 2023 и 2024 не имеют перерасход. Сумма была скомпенсирована благодаря экономии или не расходованию средств по таким статьям, как юридическое сопровождение, ФОТ электрика, ФОТ Председателя Правления.

9. Предложения о поощрении активистов товарищества и органов управления и контроля

Прошу общее собрание принять решение о поощрении следующих лиц:

ИП Хачатрян А.В. – за качественную и оперативную работу по благоустройству проездов СТ – почетная грамота

Прошло достаточно времени, чтобы у садоводов сложилось определенное мнение о работе, проводимой Председателем СТ в целом. Основная задача, которая стояла перед Председателем – это – вывести СТ из предбанкротного состояния, с которой мы справились.

Председатель приносит благодарность всем садоводам, которые поддерживали и поддерживают органы управления и контроля, кто предлагает свою помощь и совет, кто вовремя и регулярно оплачивает взносы, платежи и электроэнергию.

Утвержденный оригинал отчета направлен на электронные адреса садоводов, содержащиеся в Реестре товарищества.

Председатель Правления СТ «Заря»



Филиппова Е.В.