



# Садоводческое товарищество «Заря»

Юридический адрес: 141103, Московская область,  
г. Щелково МО, ул. Циолковского, д.6, кв.16,  
ИНН/КПП 5050023242/505001001  
ОГРН 1035010210476, ОКПО 45749296

тел. +7 999 111 51 52  
e-mail: info@tsn-zarya.ru

12 октября 2024 г.

## ПРОТОКОЛ № 12/10/2024 Собрания членов Правления

Дата и время проведения: 12.10.2024 г. 20:00-23:28  
Место проведения: Групповой звонок в мессенджере WhatsApp

Присутствовали: Председатель Правления - Филиппова Е.В.  
Члены Правления: Горковчук С.В., Чеченкова Е.В., Демидова М.И., Иванов В.Н.  
Председатель Ревизионной комиссии – Чекалин А.С.  
Член Ревизионной комиссии – Голева О.Б.

*Кворум для проведения голосования по повестке собрания Правления имеется.*

### Повестка дня:

1. об утверждении повестки на ОС 26.10.2024 г.

### Вынесено на обсуждение:

По вопросу 1 об утверждении повестки на ОС 26.10.2024 г., предложение Председателя Правления Филипповой Е.В. утвердить повестку в следующем виде:

1. Выбор председателя собрания – решение принято единогласно.
2. Выбор секретаря собрания – решение принято единогласно.
3. Выбор счётной комиссии – решение принято единогласно.
4. Отчёт Председателя Правления товарищества о проделанной работе Правления за период с января 2023 и по сентябрь 2024 года включительно – решение принято единогласно.
5. Утверждение вознаграждения Председателя Правления в сумме 210 000 рублей в пределах утвержденного ФОТ Председателя Правления на 2023 и 2024 год – решение принято единогласно.
6. Отчёт Ревизионной комиссии с января 2023 по сентябрь 2024 года включительно – решение принято единогласно.
7. Утверждение решения Правления ТСН «Заря» о привлечении управляющего ИП Кудинова Анастасия Николаевна – решение принято единогласно.
8. Избрание ИП Кудинова Анастасия Николаевна в качестве Управляющего ТСН «Заря» – решение принято единогласно.
9. Избрание уполномоченного лица для контроля качества работы Управляющего ТСН «Заря». Поручение уполномоченному лицу заключить с ИП Кудинова Анастасия Николаевна Договор внешнего управления с ТСН «Заря» и выполнения необходимых действий по регистрации ИП Кудинова Анастасия Николаевна в качестве единоличного исполнительного органа в ЕГРЮЛ – решение принято единогласно.
10. Утверждение новой редакции Устава ТСН «Заря» – решение принято единогласно.
11. О переизбрании членов Правления, написавших заявления о выходе из состава Правления, Иванова Виталия Николаевича и Леонтович Татьяны Олеговны – решение принято единогласно.
12. Утверждение размера платы по членским взносам и размера платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, на ремонт Центральных ворот в 2024 году – решение принято единогласно.

13. Утверждение размера членских взносов и размера платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, в СО «Наша земля» в 2024 году – решение принято единогласно.
14. Утверждение финансово-экономического обоснования по членским взносам/плате для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, на ремонт Центральных ворот и взносам в СО «Наша земля» в 2024 году – решение принято единогласно.
15. Утверждение решения о вступлении в Некоммерческую Организацию «Районный Союз Садоводческих Некоммерческих Товариществ» Щелковского района Московской области – решение принято единогласно.
16. Утверждение приходно-расходной сметы по членским взносам на 2025 год – итоги голосования: за – 4, против – 0, воздержался – Чеченкова Е.В.
17. Утверждение финансового экономического обоснования по членским и целевым взносам на 2025 год – решение принято единогласно.
18. Утверждение размера платы по членским взносам и платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, на 2025 год – итоги голосования: за – 4, против – 0, воздержался – Чеченкова Е.В.
19. Утверждение размера платы по целевым взносам на 2025 год – решение принято единогласно.
20. Утверждение сметы на газификацию СТ «Заря», финансово-экономического обоснования, размера платы по целевому взносу, платы для лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, а также третьих лиц за подключение к газопроводу среднего давления по адресу: Московская область, Щелковский район, вблизи д. Медвежьи Озера и статей расходов, на которые данный целевой взнос может быть израсходован – итоги голосования: за – 4, против – 0, воздержался – Демидова М.И.
  - 20.1. Утвердить смету на газификацию в размере 9 160 598 руб.
  - 20.2. Утвердить финансово-экономическое обоснование по газификации.
  - 20.3. Утвердить размер платы по целевому взносу и размер платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, а также третьих лиц за подключение к газопроводу среднего давления – в размере 78 296 руб.
21. Утверждение Положения о газификации ТСН «Заря» – решение принято единогласно.
22. О разрешении на проведение работ по государственной социальной догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2024 года №484 – решение принято единогласно.
23. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках государственной социальной догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации – итоги голосования: за – 4, против – 0, воздержался – Иванов В.Н.
24. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СТ в рамках государственной социальной догазификации (при наличии) – итоги голосования: за – 3, против – 0, воздержался – Чеченкова Е.В., Иванов В.Н.
25. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках государственной социальной догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории – решение принято единогласно.
26. Утверждение механизма финансирования непредвиденных затрат путем беспроцентного заимствования для экстренных ситуаций – решение принято единогласно.



### Принятое решение:

Утвердить повестку в следующем виде:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счѐтной комиссии.
4. Отчѐт Председателя Правления товарищества о проделанной работе Правления за период с января 2023 и по сентябрь 2024 года включительно.
5. Утверждение вознаграждения Председателя Правления в сумме 210 000 рублей в пределах утвержденного ФОТ Председателя Правления на 2023 и 2024 год.
6. Отчѐт Ревизионной комиссии с января 2023 по сентябрь 2024 года включительно.
7. Утверждение решения Правления ТСН «Заря» о привлечении управляющего ИП Кудинова Анастасия Николаевна.
8. Избрание ИП Кудинова Анастасия Николаевна в качестве Управляющего ТСН «Заря».
9. Избрание уполномоченного лица для контроля качества работы Управляющего ТСН «Заря». Поручение уполномоченному лицу заключить с ИП Кудинова Анастасия Николаевна Договор внешнего управления с ТСН «Заря» и выполнения необходимых действий по регистрации ИП Кудинова Анастасия Николаевна в качестве единоличного исполнительного органа в ЕГРЮЛ.
10. Утверждение новой редакции Устава ТСН «Заря».
11. О переизбрании членов Правления, написавших заявления о выходе из состава Правления, Иванова Виталия Николаевича и Леонтович Татьяны Олеговны.
12. Утверждение размера платы по членским взносам и размера платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, на ремонт Центральных ворот в 2024 году.
13. Утверждение размера членских взносов и размера платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, в СО «Наша земля» в 2024 году.
14. Утверждение финансово-экономического обоснования по членским взносам/плате для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, на ремонт Центральных ворот и взносов в СО «Наша земля» в 2024 году.
15. Утверждение решения о вступлении в Некоммерческую Организацию «Районный Союз Садоводческих Некоммерческих Товариществ» Щелковского района Московской области.
16. Утверждение приходно-расходной сметы по членским взносам на 2025 год.
17. Утверждение финансового экономического обоснования по членским и целевым взносам на 2025 год.
18. Утверждение размера платы по членским взносам и платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, на 2025 год.
19. Утверждение размера платы по целевым взносам на 2025 год.
20. Утверждение сметы на газификацию СТ «Заря», финансово-экономического обоснования, размера платы по целевому взносу, платы для лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, а также третьих лиц за подключение к газопроводу среднего давления по адресу: Московская область, Щелковский район, вблизи д. Медвежки Озера и статей расходов, на которые данный целевой взнос может быть израсходован.
  - 20.1. Утвердить смету на газификацию в размере 9 160 598 руб.
  - 20.2. Утвердить финансово-экономическое обоснование по газификации.
  - 20.3. Утвердить размер платы по целевому взносу и размер платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, а также третьих лиц за подключение к газопроводу среднего давления – в размере 78 296 руб.
21. Утверждение Положения о газификации ТСН «Заря».
22. О разрешении на проведение работ по государственной социальной догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2024 года №484.

23. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках государственной социальной догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
24. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СТ в рамках государственной социальной догазификации (при наличии).
25. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках государственной социальной догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.
26. Утверждение механизма финансирования непредвиденных затрат путем беспроцентного заимствования для экстренных ситуаций.

Председатель Правления СТ «Заря»



Филиппова Е.В.