

Приложение №2 к вопросу 10 внеочередного собрания.

Финансово-экономическое обоснование СМЕТЫ расходов на ГАЗИФИКАЦИЮ САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА ЗАРЯ (СТ «ЗАРЯ»)

Настоящее финансово-экономическое обоснование подготовлено с целью раскрытия содержания статей расходов по проектированию и строительству газопровода по адресу: Московская область, Щелковский район, вблизи д. Медвежьи Озера, для обеспечения газом 117 участков в границах территории СТ «Заря» согласно рабочему проекту №200-11-2020ГСН.

Проект разработан организацией АО «Мособлгаз».

Оплата мероприятий по разработке проектной документации и строительства распределительного газопровода производится согласно условиям Договора простого товарищества между СТ «Заря», СПК «Вымпел» и ТСН «Ручеек-2»: доля СТ «Заря» от общей суммы расходов составляет 64,64%.

Срок уплаты целевого взноса по факту технологического подключения домовладения.

ПОЯСНЕНИЯ к СТАТЬЯМ СМЕТЫ

№ п/п	Статьи целевых расходов	Сумма, руб.
1	Выполнение финансовых обязательств по договору, заключенному с ЗАО «АРХИГРАД» №13/17 от 31.03.2017г. - на выполнение проектно-изыскательских работ	Стоимость в размере 105 000 руб. установлена договором, заключенным с ЗАО «АРХИГРАД» №13/17 от 31.03.2017г.
2	Выполнение финансовых обязательств перед СПМК «Магистраль» за - выполнение технологического расчета максимального часового расхода газа	Стоимость в размере 44 416 руб. установлена на основании УПД №53 от 26.06.2017г.
3	Выполнение финансовых обязательств по договору, заключенному с СПМК «Магистраль» №1 Л от 26.06.2017г. - выполнение подготовки пакета документов по вопросу технической возможности подачи газа в СТ "Заря" (услуги на получение лимитов)	Стоимость в размере 10 000 руб. установлена договором, заключенным с СПМК «Магистраль» №1 Л от 26.06.2017г.

4	Выполнение финансовых обязательств по договору, заключенному с ООО «НАФТА-ГАЗ» №8/19-ТТР от 04.07.2019г. - выполнение расчета годовой потребности в тепле и топливе по СТ «Заря»	Стоимость в размере 10 000 руб. установлена договором, заключенным с ООО «НАФТА-ГАЗ» №8/19-ТТР от 04.07.2019г.
5	Выполнение финансовых обязательств по договору с АО «Мособлгаз» № 00/149-КО176-20 от 22.06.2020г. - подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения	Стоимость в размере 31 302 руб. установлена в доле СТ «Заря» равной 64,64% от договора с АО «Мособлгаз» № 00/149-КО176-20 от 22.06.2020г.
6	Выполнение финансовых обязательств по договору, заключенному с АО «Мособлгаз» №09-139/пд-20 от 22.06.2020г. - разработка проектной документации распределительного газопровода высокого давления	Стоимость в размере 501 233 руб. установлена в доле СТ «Заря» равной 64,64% от договора, заключенного с АО «Мособлгаз» №09-139/пд-20 от 22.06.2020г.
7	Выполнение финансовых обязательств по договору, заключенному с АО «Мособлгаз» №09-140/пд-20 от 22.06.2020 - разработка проектной документации газопровода среднего давления	Стоимость в размере 1 200 984 руб. установлена в доле СТ «Заря» равной 64,64% от договора, заключенного с АО «Мособлгаз» №09-140/пд-20 от 22.06.2020
8	Выполнение финансовых обязательств по договору, с АО «Мособлгаз» №09-141/пд-20 от 22.06.2020г. - выполнение работ по строительству газопровода высокого давления с МРП	Стоимость в размере 1 165 621 руб. установлена в доле СТ «Заря» равной 64,64% от договора, заключенного с АО «Мособлгаз» №09-141/пд-20 от 22.06.2020г.
9	Выполнение финансовых обязательств по договору, заключенному с ООО «Сейтон» №б/н от 22.04.2023г. - выполнение работ по строительству уличного газопровода среднего давления Данные расходы не включают в себя стоимость индивидуальных подключений домовладений первой очереди	Стоимость в размере 4 970 126 руб. установлена в доле СТ «Заря» равной 64,64% от договора, заключенного с ООО «Сейтон» №б/н от 22.04.2023г.
10	Выполнение финансовых обязательств по договору, заключенному с ООО «Стройинженерия» №11 от 29.04.2023г. - выполнение земляных работ (аренда экскаватор-погрузчика на 64 смены)	Стоимость в размере 761 201 руб. установлена в доле СТ «Заря» равной 64,64% от договора, заключенного с ООО «Стройинженерия» №11 от 29.04.2023г.
11	Сумма комиссии за прием наличных денежных средств на расчетный счет СТ «Заря» в период до 20.02.2023г.	Стоимость в размере 25 697 руб. установлена в соответствии с договором, заключенным между СТ «Заря» и ПАО «Сбербанк»

12	Выполнение финансовых обязательств перед АО «Воентелеком» за следующие услуги: - выполнение работ по разметке трассы кабельной линии связи	Стоимость в размере 7 821 руб. установлена в доле СТ «Заря» равной 64,64% согласно Акта от 29.06.2023г.
13	Выполнение финансовых обязательств перед АО «Мособлэнерго» за следующие услуги: - рассмотрение для согласования рабочей документации по строительству инженерных коммуникаций. - выезд представителя.	Стоимость в размере 17 517 руб. установлена в доле СТ «Заря» равной 64,64% согласно Актов от 20.06.2023г. и 29.06.2023г.
14	Выполнение финансовых обязательств по договору заключенному с Пакин Е.О. от 29.04.2023г. - услуги разнорабочего при строительстве газопровода на территории СТ «Заря», СПК «Вымпел», ТСН «Ручеек-2»	Стоимость в размере 124 810 руб. установлена в доле СТ «Заря» равной 64,64% от договора, заключенного с Пакин Е.О. №11 от 29.04.2023г.
15	Выполнение финансовых обязательств по Дополнительному соглашению №1 к Договору простого товарищества №1/2020 от 14.07.2020г. - устройство подъездного пути для проезда к месту установки МРП и обустройству площадки под нее.	Стоимость в размере 69 165 руб. установлена в доле СТ «Заря» равной 64,64% согласно Дополнительному соглашению №1 к Договору простого товарищества №1/2020 от 14.07.2020г.
16	Выполнение финансовых обязательств по договору, заключенному с ООО «Сейтон» №б/н от 22.04.2023г. за: - работы по выполнению схемы разбивки трассы газопровода и услуги экскаватора (1 рабочая смена)	Стоимость в размере 40 077 руб. установлена в доле СТ «Заря» равной 64,64% от договора, заключенного с ООО «Сейтон» №б/н от 22.04.2023г.
17	Выполнение финансовых обязательств по договору, заключенному с ИП Якубцов М.А. №21-ф от 07.08.2024г. за: - выполнение кадастровых работ по подготовке технического плана на газопровод, документов необходимых для постановки газопровода на государственный кадастровый учет	Стоимость в размере 61 408 руб. установлена в доле СТ «Заря» равной 64,64% от договора, заключенного с ИП Якубцов М.А. №21-ф от 07.08.2024г.
18	Выполнение финансовых обязательств перед Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области по уплате Госпошлины за регистрацию права собственности на газопровод	Стоимость в размере 14 221 руб. установлена в доле СТ «Заря» равной 64,64% от размера государственной пошлины, установленной НК РФ

9 160 598 рублей