

Информация по вопросу 14
Общего собрания членов ТСН «Заря» 03.08.2025 г.:
утверждение Механизма финансирования непредвиденных затрат
путем беспроцентного заимствования для экстренных ситуаций

Общему собранию членов ТСН «Заря» предлагается рассмотреть и утвердить следующий механизм финансирования непредвиденных затрат путем беспроцентного заимствования для экстренных ситуаций (далее – Механизм):

Экстренная ситуация – это внезапно возникшее событие (или угроза его возникновения), которое:

- непосредственно угрожает жизни, здоровью людей или сохранности их имущества на территории ТСН «Заря»;
- требует немедленного финансирования для устранения последствий или предотвращения значительного ущерба;
- не позволяет ждать созыва и проведения общего собрания членов ТСН «Заря» для утверждения целевых взносов из-за крайней срочности.

Примеры экстренных ситуаций:

- аварии на коммуникациях и инфраструктуре: на газопроводе, что может повлечь утечку газа, повреждение трансформаторной подстанции, электросетей, угрожающие пожаром и длительным отсутствием энергоснабжения;
- нарушения общей инфраструктуры ТСН в результате стихийных бедствий и природных явлений: урагана, подтопления, лесного пожара и т.д., в том числе нарушение проезда к объекту собственности;
- техногенные угрозы: обрушение ЛЭП, аварийные деревья, грозящие падением на дома или линии электропередач;
- угрозы здоровью: эпидемиологическая опасность (например, загрязнение грунтовых вод), необходимость срочной дезинфекции или вывоза опасных отходов.

Предлагается в таких исключительных случаях утвердить следующий Механизм, направленный на ликвидацию причин / последствий «Экстренной ситуации», при котором Правление ТСН «Заря» может на основе анализа сложившейся ситуации принять коллегиальное решение о привлечении ТСН «Заря» краткосрочного (до ближайшего Общего собрания) финансирования от членов ТСН «Заря» через беспроцентный заем:

1. Правление принимает решение о признании сложившейся ситуации как «Экстренной ситуации».
2. Правление запрашивает конкурентные коммерческие предложения или принимает решение о приобретении услуг из единственного источника в случае отсутствия альтернативных поставщиков услуг, утверждает ФЭО и смету на ликвидацию причин / последствий «Экстренной ситуации».

3. Правление утверждает объем необходимых для оперативного устранения причин или последствий «Экстренной ситуации» денежных средств с учетом имеющихся денежных средств в распоряжении Товарищества.
4. Правление обращается к членам ТСН «Заря», которые выразили предварительное согласие на представление беспроцентных займов, с предложением о заключении договоров краткосрочных беспроцентных займов.
5. Правление утверждает список лиц, готовых предоставить беспроцентный заем.
6. Члены ТСН «Заря», выразившие согласие предоставить беспроцентные займы, заключают договоры беспроцентных займов с ТСН «Заря» и перечисляют денежные средства на расчетный счет Товарищества.
7. Правление на ближайшее очное Общее собрание после привлечения средств выносит в составе отчета о проделанной работе отчет о реализации мероприятий по финансированию ликвидации причин / последствий «Экстренной ситуации», включая утвержденное ФЭО и смету по оказанным услугам.

Предлагается утвердить вышеизложенный порядок привлечения беспроцентных займов и следующие условия и ограничения при использовании Механизма:

- средства в заем привлекаются Товариществом на возвратной основе без уплаты процентов за пользование;
- средства в беспроцентный заем могут привлекаться Товариществом только от действующих членов ТСН «Заря» и использоваться только на ликвидацию причин/последствий «Экстренной ситуации»;
- размер привлечения от одного лица не более 300 тыс. руб.;
- лицо, предварительно выразившее согласие предоставить заем, имеет право отказаться от его предоставления без обоснования причин (свобода сделки);
- допускается привлечение беспроцентного займа от нескольких членов ТСН «Заря» в пределах лимита на каждого;
- срок привлечения денежных средств - не более одного года;
- средства на возврат займов автоматически включаются в ближайшую смету ТСН «Заря» для распределения во взносы членов ТСН «Заря» и являются защищенной статьей;
- в случае невозможности возврата в срок заимствованных средств с согласия члена ТСН «Заря», предоставившего беспроцентный заем, на основании его заявления допускается зачет оставшейся непогашенной суммы займа на статью авансовых платежей члена ТСН «Заря», предоставившего заем.

Предложенный Механизм является альтернативой создания Резервного фонда, когда обязательные взносы собираются со всех членов Товарищества независимо от наступления негативного события, что является отвлечением свободных средств членов ТСН «Заря». Механизм беспроцентных займов предусматривает привлечение средств только при наступлении «Экстренной ситуации».

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием членов
ТСН «Заря» от 03.08.2025 г.

**Механизм
финансирования непредвиденных затрат ТСН «Заря»
путем беспроцентного заимствования
для экстренных ситуаций**

- 1. Экстренная ситуация** – внезапно возникшее событие (или угроза его возникновения), которое:
- непосредственно угрожает жизни, здоровью людей или сохранности их имущества на территории ТСН «Заря»;
 - требует немедленного финансирования для устранения последствий или предотвращения значительного ущерба;
 - не позволяет ждать созыва и проведения общего собрания членов ТСН «Заря» для утверждения целевых взносов из-за крайней срочности.

Примеры экстренных ситуаций:

- аварии на коммуникациях и инфраструктуре: на газопроводе, что может повлечь утечку газа, повреждение трансформаторной подстанции, электросетей, угрожающие пожаром и длительным отсутствием энергоснабжения;
- нарушения общей инфраструктуры ТСН в результате стихийных бедствий и природных явлений: урагана, подтопления, лесного пожара, удара молнии и т.д., в том числе нарушение проезда к объекту собственности;
- техногенные угрозы: обрушение ЛЭП, аварийные деревья, грозящие падением на дома или линии электропередач;
- угрозы здоровью: эпидемиологическая опасность (например, загрязнение грунтовых вод), необходимость срочной дезинфекции или вывоза опасных отходов.

2. В случаях «Экстренной ситуации» по решению Правления может быть применен следующий порядок действий, направленный на ликвидацию причин / последствий «Экстренной ситуации», путем привлечения ТСН «Заря» краткосрочного (до ближайшего Общего собрания) финансирования от членов ТСН «Заря» через беспроцентный заем:

2.1. Правление принимает коллегиальное решение о признании сложившейся ситуации как «Экстренной ситуации».

2.2. Правление запрашивает конкурентные коммерческие предложения или принимает решение о приобретении услуг из единственного источника в случае отсутствия альтернативных поставщиков услуг, утверждает ФЭО и смету на ликвидацию причин / последствий «Экстренной ситуации».

2.3. Правление утверждает объем необходимых для оперативного устранения причин или последствий «Экстренной ситуации» денежных средств с учетом имеющихся денежных средств в распоряжении Товарищества.

2.4. Правление обращается к членам ТСН «Заря», которые выразили предварительное согласие на представление беспроцентных займов, с предложением о заключении договоров краткосрочных беспроцентных займов.

2.5. Правление утверждает список лиц, готовых предоставить беспроцентный заем.

2.6. Члены ТСН «Заря», выразившие согласие предоставить беспроцентные займы, заключают договоры беспроцентных займов с ТСН «Заря» и перечисляют денежные средства на расчетный счет Товарищества.

3. Правление на ближайшее очное Общее собрание после привлечения средств выносит в составе отчета о проделанной работе отчет о реализации мероприятий по финансированию ликвидации причин / последствий «Экстренной ситуации», включая утвержденное ФЭО и смету по оказанным услугам.

4. Условия и ограничения при использовании ТСН «Заря» механизма финансирования:

- средства в заем привлекаются Товариществом на возвратной основе без уплаты процентов за пользование;
- средства в беспроцентный заем могут привлекаться Товариществом только от действующих членов ТСН «Заря» и использоваться только на ликвидацию причин/последствий «Экстренной ситуации»;
- размер привлечения от одного лица не более 300 тыс. руб.;
- лицо, предварительно выразившее согласие предоставить заем, имеет право отказаться от его предоставления без обоснования причин (свобода сделки);
- допускается привлечение беспроцентного займа от нескольких членов ТСН «Заря» в пределах лимита на каждого;
- срок привлечения денежных средств - не более одного года;
- средства на возврат займов автоматически включаются в ближайшую смету ТСН «Заря» для распределения во взносы членов ТСН «Заря» и являются защищенной статьей;
- в случае невозможности возврата в срок заимствованных средств с согласия члена ТСН «Заря», предоставившего беспроцентный заем, на основании его заявления допускается зачет оставшейся непогашенной суммы займа на статью авансовых платежей члена ТСН «Заря», предоставившего заем.