Приложение №1
к протоколу Правления № 18/07/2026
от «18» июля 2026 года

Уведомление

о проведении очередного Общего собрания членов ТСН «Заря»
в форме очного голосования

г. Щелково, Московская область **«18» июля 2026 г.**

Настоящим уведомляем, что ежегодное плановое общее собрание членов ТСН «Заря» в форме очного голосования в соответствии с Уставом ТСН «Заря», решением Правления и на основании ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» состоится: **02 Августа 2026 года (воскресенье) в в 11 часов 00 минут по адресу Московская область, городской округ Щелково, территория Товарищества собственников недвижимости «Заря», возле помещения Правления (5 линия).**

Начало регистрации участников собрания: 10:30 (время местное), окончание регистрации: 11:00. Время проведения общего собрания: 11:00 – 13:00.

При регистрации необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, а в случае участия в собрании представителя собственника участка / члена товарищества или лица, осуществляющих ведение садоводства, без участия в товариществе - **доверенность**.

Проекты документов по вопросам будут направлены не позднее 25.07.2026 г. включительно на электронные почтовые адреса членов и садоводов Товарищества. Вместе с тем, с проектами документов и иными материалами по повестке общего собрания можно ознакомиться с 25.07.2026 г. на сайте Товарищества – tsn-zarya.ru

Форму (образец) доверенности для участия в общем собрании членов ТСН «Заря» можно скачать на сайте ТСН «Заря» tsn-zarya.ru в разделе Документы.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Выбор председательствующего на собрании.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Отчет Управляющего / Правления за отчетный период.
5. Отчет Ревизионной комиссии за отчетный период.
6. Продление договора внешнего управления с ИП Кудиновой А.Н.
7. Утверждение финансово-экономического обоснования по членскому взносу на 2027 год.
8. Утверждение сметы на 2027 год и размеров членского взноса / платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, на 2027 год.
9. Утверждение финансово-экономического обоснования по членскому взносу в СО «Наша Земля» на 2026 год и целевому взносу на ремонт участка дороги СО «Наша Земля» от Войсковой части до ЗАО «Гринолгаз».
10. Утверждение смет и размеров членского взноса в СО «Наша Земля» и целевого взноса на ремонт участка дороги СО «Наша Земля» от Войсковой части до ЗАО «Гринолгаз».
11. Утверждение Положения об использовании земель общего пользования ТСН «Заря».

С уважением,

Управляющий ТСН «Заря» **Кудинова А.Н.**