

**Результаты подсчета голосов очного Общего собрания членов СТ «Заря»
от 26.10.2024**

Зарегистрировалось на общем собрании с получением бюллетеня голосования:

	Количество	Из них по доверенности
Члены СТ "Заря"	79	35
Лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке	2	1
ВСЕГО	81	36

Сдали заполненные бюллетени по итогам голосования:

Бюллетени	Количество	Из них по доверенности
Члены СТ "Заря"	79	35
Лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке	2	1
ВСЕГО	81	36

Признано недействительными:

Бюллетени	Количество
Члены СТ "Заря"	0
Лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке	0
ВСЕГО	0

Включено в подчет голосов по вопросам собрания:

Бюллетени	Количество	Из них по доверенности
Члены СТ "Заря"	79	35
Лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке	2	1
ВСЕГО	81	36

Признано недействительными записей по вопросам голосования:

№ вопроса	Количество записей
1	0
2	0
3	0
4	0
5	0
6	1
7	0
8	0
9	0
10	0
11	0
12	0

№ вопроса	Количество записей
13	0
14	0
15	0
16.4	2
17	0
18	1
19	1
20	0
22	0
23	0
24	0
25	0

Причинами признания недействительными отдельных записей по вопросам голосования явились:

1. Прямое противоречие предоставленных голосовавшим ответов по одному вопросу, не позволяющее выявить из существа заполненного бюллетеня или опросного листа волю голосовавшего.
2. Множественное заполнение граф бюллетеней или опросных листов по одному вопросу без заверения подписью правильного ответа.

В отношении признанных недействительными отдельных записей бюллетеней по вопросам голосования счетная комиссия отмечает, что указанные записи ни по одному из вопросов голосования не повлияли на конечный результат голосования (принятие или непринятие решения по вопросу).

В отношении непроставленных в ходе собрания голосовавшими ответов по какому-либо пункту вопроса на голосование (не проставлены отметки) счетная комиссия в связи с невыражением воли голосовавших классифицирует такие записи как "воздержавшиеся" от голосования по вопросу. Указанные непроставленные отметки ни по одному из вопросов голосования не повлияли на конечный результат голосования (принятие или непринятие решения по вопросу).

ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ СТ «ЗАРЯ»

ВОПРОС 1 ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ

Формулировка на голосование ОС: Избрать председательствующим на общем собрании Председателя Правления Филиппову Екатерину Викторовну

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	100%	0%	0%	0%
кворум принятия	более 50%			
результат голосования	решение принято			

ВОПРОС 2 ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ

Формулировка на голосование ОС: Избрать секретарем общего собрания Председателя Ревизионной комиссии Чекалина Антона Сергеевича

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	100%	0%	0%	0%
кворум принятия	более 50%			
результат голосования	решение принято			

ВОПРОС 3 ВЫБОР СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

Формулировка на голосование ОС: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование членов СТ Литвинцев А.П., Филиппову Е.В., Петрову В.П.

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов				
Литвинцев А.П.	94,94%	1,26%	3,80%	0%
Петрова Е.П.	96,20%	0%	3,80%	0%
Филиппова Е.В.	97,47%	0%	2,53%	0%
кворум принятия	более 50%			
результат голосования	решение принято			

ВОПРОС 4

Формулировка на голосование ОС: Утвердить Отчёт Председателя Правления товарищества о проделанной работе Правления за период с января 2023 и по сентябрь 2024 года включительно.

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	87,34%	0%	12,66%	0%
кворум принятия	более 50%			
результат голосования	решение принято			

ВОПРОС 5

Формулировка на голосование ОС: Утвердить вознаграждение Председателя Правления в сумме 210 000 рублей в пределах утвержденного ФОТ Председателя Правления на 2023 и 2024 год, со сроком выплаты до 31.03.2025 г.

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	92,59%	0%	7,41%	0%
кворум принятия	более 66,67%			
результат голосования	решение принято			

ВОПРОС 6

Формулировка на голосование ОС: Утвердить Отчёт Ревизионной комиссии с января 2023 по сентябрь 2024 года включительно.

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	87,34%	0%	11,39%	1,27%
кворум принятия	более 50%			
результат голосования	решение принято			

ВОПРОС 7

Формулировка на голосование ОС: Утвердить решение Правления СТ «Заря» о привлечении управляющего ИП Кудинова Анастасия Николаевна.

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	91,14%	0%	8,86%	0%
кворум принятия	более 50%			
результат голосования	решение принято			

ВОПРОС 8

Формулировка на голосование ОС: Избрать ИП Кудинова Анастасия Николаевна в качестве Управляющего СТ «Заря».

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	91,14%	0%	8,86%	0%
кворум принятия	более 66,67%			
результат голосования	решение принято			

ВОПРОС 9

Формулировка на голосование ОС: Избрать Филиппову Екатерину Викторовну как уполномоченное лицо для контроля качества работы Управляющего СТ «Заря». Поручить уполномоченному лицу заключить с ИП Кудинова Анастасия Николаевна Договор внешнего управления с СТ «Заря» и выполнить необходимые действия по регистрации ИП Кудинова Анастасия Николаевна в качестве единоличного исполнительного органа в ЕГРЮЛ.

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	88,61%	0%	11,39%	0%
кворум принятия	более 66,67%			
результат голосования	решение принято			

ВОПРОС 10

Формулировка на голосование ОС: Утвердить новую редакцию Устава ТСН «Заря».

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	94,94%	0%	5,06%	0%
кворум принятия	более 66,67%			
результат голосования	решение принято			

ВОПРОС 11.3

Формулировка на голосование ОС: Избрать в члены Правления от 7 линии вместо Иванова Виталия Николаевича Иванову Ольгу Владиславовну.

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	97,47%	0%	2,53%	0%
кворум принятия	более 66,67%			
результат голосования	решение принято			

ВОПРОС 12

Формулировка на голосование ОС: Утвердить размер платы по членским взносам и размер платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на ремонт Центральных ворот в 2024 году в сумме 603,83 руб. с участка (за Исключением 16 участков на 1-й линии из-за отсутствия доступа к данным воротам), со сроком оплаты до 31.12.2024 г.

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	85,19%	6,17%	8,64%	0%
кворум принятия	более 66,67%			
результат голосования	решение принято			

ВОПРОС 13

Формулировка на голосование ОС: Утвердить размер членских взносов и размера платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке в СО «Наша земля» в 2024 году 2444,04 руб. с участка, со сроком оплаты до 31.12.2024 г. рассчитанному по формуле: $337\ 278$ (доля СТ «Заря» в смете СО «Наша земля») / 138 участков СТ «Заря».

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	93,83%	0%	6,17%	0%
кворум принятия	более 66,67%			
результат голосования	решение принято			

ВОПРОС 14

Формулировка на голосование ОС: Утвердить финансово-экономическое обоснование по членским взносам/плате для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, на ремонт Центральных ворот и взносам в СО «Наша земля» в 2024 году.

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	92,59%	1,24%	6,17%	0%
кворум принятия	более 66,67%			
результат голосования	решение принято			

ВОПРОС 15

Формулировка на голосование ОС: Вступить в Некоммерческую Организацию «Районный Союз Садоводческих Некоммерческих Товариществ» Щелковского района Московской области.

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	94,94%	0%	5,06%	0%
кворум принятия	более 50%			
результат голосования	решение принято			

ПОДВОПРОС 16.1

Формулировка на голосование ОС: Утвердить приходно-расходную смету по членским и целевым взносам на 2025 год (обязательные расходы).

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	97,53%	0%	2,47%	0%
кворум принятия	более 66,67%			
результат голосования	решение принято			

ПОДВОПРОС 16.2

Формулировка на голосование ОС: Утвердить п. 15 приходно-расходной сметы по членским взносам на 2025 год: покос травы на землях общего пользования СТ «Заря» в сумме 30 000 рублей в год.

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	86,42%	3,70%	9,88%	0%
кворум принятия	более 66,67%			
результат голосования	решение принято			

ПОДВОПРОС 16.3

Формулировка на голосование ОС: Утвердить п. 16 приходно-расходной сметы по членским взносам на 2025 год: аренда помещения для ОС в сумме 10 000 рублей в год.

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	96,30%	0%	3,70%	0%
кворум принятия	более 66,67%			
результат голосования	решение принято			

ПОДВОПРОС 16.4

Формулировка на голосование ОС: Утвердить п. 17 приходно-расходной сметы по членским взносам на 2025 год: автоматизация открывания ворот при отключении электроэнергии в сумме 120 600 рублей в год.

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	87,65%	1,24%	8,64%	2,47%
кворум принятия	более 66,67%			
результат голосования	решение принято			

ВОПРОС 17

Формулировка на голосование ОС: Утвердить финансово-экономическое обоснование по членским и целевым взносам на 2025 год.

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	91,36%	0%	8,64%	0%
кворум принятия	более 66,67%			
результат голосования	решение принято			

ВОПРОС 18

Формулировка на голосование ОС: Утвердить размер платы по членским взносам и платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, на 2025 год:

- для НЕ электрифицированных линий по формуле: 959 руб. с сотки/год + вывоз мусора 1445 руб. с участка/год + пункты №№ 15-17 сметы по результатам голосования;
- для электрифицированных линий по формуле: 1284 руб. с сотки/год + вывоз мусора 1445 руб. с участка/год + пункты №№ 15-17 сметы по результатам голосования;
- размер платы по дополнительному членскому взносу для лиц, технологически присоединенных к газопроводу СТ «Заря» по формуле: 243 511,01 руб. (стоимость ТО газопровода) / число технологически присоединенных к газопроводу СТ «Заря», со сроком оплаты ежемесячного платежа до первого числа каждого месяца.

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	90,12%	1,24%	7,41%	1,23%
кворум принятия	более 66,67%			
результат голосования	решение принято			

ВОПРОС 19

Формулировка на голосование ОС: Утвердить размер целевого взноса и размер платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на 2025 год в сумме 217,39 руб. с участка, рассчитанному по формуле: 30 000 руб. (прочистка дренажной трубы) / 138 участков СТ «Заря».

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	72,84%	18,52%	7,41%	1,23%
кворум принятия	более 66,67%			
результат голосования	решение принято			

ВОПРОС 20

Формулировка на голосование ОС: Утвердить смету на газификацию СТ «Заря» в размере 9 160 598 руб., утвердить финансово-экономическое обоснование по газификации, утвердить размер платы по целевому взносу и размер платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, а также третьих лиц за подключение к газопроводу среднего давления – в размере 78 296 руб.

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	75,31%	12,35%	12,34%	0%
кворум принятия	более 66,67%			
результат голосования	решение принято			

ВОПРОС 21

Формулировка на голосование ОС: **Утверждение Положения о газификации СТ «Заря».**

Вопрос снят с рассмотрения и голосования на основании решения Правления № 19/10/2024 от 19.10.2024 г., в связи с необходимостью доработки материалов.

ВОПРОС 22

Формулировка на голосование ОС: Разрешить проведение работ по государственной социальной догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2024 года № 484.

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	71,61%	3,70%	24,69%	0%
кворум принятия	более 66,67%			
результат голосования	решение принято			

ВОПРОС 23

Формулировка на голосование ОС: Предоставить земельный участок общего назначения СТ «Заря» (право пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках государственной социальной догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках СТ «Заря», предоставить безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	72,84%	1,23%	25,93%	0%
кворум принятия	более 66,67%			
результат голосования	решение принято			

ВОПРОС 24

Формулировка на голосование ОС: Предоставить право на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СТ «Заря» в рамках государственной социальной догазификации (при наличии).

	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	69,13%	2,47%	28,40%	0%
кворум принятия	более 66,67%			
результат голосования	решение принято			

ВОПРОС 25

Формулировка на голосование ОС: Предоставить согласие собственников земельных участков СТ «Заря», расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках государственной социальной догазификации, и согласие на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в границы СТ «Заря» земельные участки.

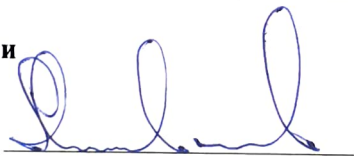
	За	Против	Воздержались	Признано недействительными записей
процентов участвующих голосов	70,37%	1,23%	28,40%	0%
кворум принятия	более 66,67%			
результат голосования	решение принято			

ВОПРОС 26

Формулировка на голосование ОС: **Утверждение механизма финансирования непредвиденных затрат путем беспроцентного заимствования для экстренных ситуаций.**
 Вопрос снят с рассмотрения и голосования на основании решения Правления № 19/10/2024 от 19.10.2024 г., в связи с необходимостью доработки материалов.

Члены Счетной комиссии

Литвинцев А.П.



Петрова Е.П.



Филиппова Е.В.

