



Товарищество собственников недвижимости «Заря»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**Ревизионной комиссии**  
**по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Заря»**  
**за период с 01.10.2024 по 30.06.2025**

№ ЗРК-1/2025

«25» июля 2025 года

Московская область,  
Щелковский район

**Ревизионная комиссия:**

**Председатель Комиссии** - Чекалин А.С.

**Члены Комиссии** - Кутузова Е.В., Голева О.Б.

Настоящее заключение направляется Общему собранию членов ТСН «Заря» (далее – Товарищество) в соответствии с требованиями Устава ТСН «Заря», Положения о ревизионной комиссии СТ «Заря», Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее - Федеральный закон № 217-ФЗ) для информирования о результатах контрольных мероприятий по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Заря» за период с 01.10.2024 г. по 30.06.2025 г., включая деятельность исполнительных органов управления ТСН «Заря».

**Цель и объект проверки**

Целью проверки Ревизионной комиссии является контроль исполнения исполнительными органами и работниками ТСН «Заря» законодательства Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности. В рамках проверки изучались следующие вопросы, возложенные на Ревизионную комиссию:

- проверка финансовой документации ТСН «Заря», сравнение документов с данными первичного бухгалтерского учета;
- проверка соблюдения в финансово-хозяйственной деятельности норм действующего законодательства Российской Федерации;
- анализ финансового положения ТСН «Заря», его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Товарищества и выработку рекомендаций для органов управления Товариществом;
- осуществление независимой оценки информации о финансовом состоянии ТСН «Заря» и состояния его имущества;
- проверка исполнения приходно-расходной сметы ТСН «Заря»;
- исполнение ранее данных исполнительным органам ТСН «Заря» рекомендаций Ревизионной комиссии.

**Общие результаты**

Ревизионная комиссия в ходе проверки установила, что текущее финансовое состояние ТСН «Заря» можно охарактеризовать как стабильно устойчивое. ТСН «Заря» полностью восстановило полноценную финансово-хозяйственную деятельность и исполнение обязательств, но остается в значительной зависимости от своевременной оплаты собственниками потребленной электроэнергии, особенно в зимний период, а также оплаты членских и целевых взносов в соответствии с принятыми решениями на общих собраниях членов Товарищества.

По результатам проверки Ревизионная комиссия также отметила отдельные отклонения и недостатки, которые более подробно изложены ниже по тексту настоящего Заключение. В отношении исполнения сметы в проверяемом периоде Ревизионная комиссия отмечает существенное изменение в положительную сторону (снижения) уровня незапланированных расходов (с 63% 1-3 кварталы 2024 года до 1% за 1-2 квартал 2025 г.).

### **Существенные факты за период с 01.10.2024 г. по 30.06.2025 г., влияющие на деятельность ТСН «Заря»**

В соответствии с решением Общего собрания членов СТ «Заря» от 26.10.2024 г. ИП Кудинова Анастасия Николаевна была избрана в качестве Управляющего СТ «Заря». Также решением данного собрания Филиппова Екатерина Викторовна была утверждена как Уполномоченное лицо для контроля качества работы Управляющего СТ «Заря».

02.12.2024 г. в ФНС РФ Управляющим был зарегистрирован Устав ТСН «Заря» в новой редакции, утвержденный на Общем собрании членов СТ «Заря» 26.10.2024 г.

В ноябре 2024 года в ЕГРЮЛ внесены сведения о новом юридическом адресе ТСН «Заря», а также сняты отметки о недостоверности в отношении юридического адреса.

В проверяемом периоде была проведена судебная и претензионная работа по истребованию от должников в рамках как досудебных, так и судебных процедур погашения задолженностей. Ревизионная комиссия отмечает высокую эффективность проведенных мероприятий по возврату долгов за потребленную электроэнергию - снижение задолженности в проверяемом периоде в 4,2 раза. Более подробно см. раздел «Судебные дела и претензионная работа».

Определением Арбитражного суда города Москвы о прекращении производства по делу № А40-17886/24-127-135 от 31.01.2025 г. судом было утверждено Мировое соглашение между ТСН «Заря» и АО «Мосэнергосбыт». Экономия средств в результате проведенной ТСН «Заря» с 2023 года работы по оспариванию требований АО «Мосэнергосбыт» и подаче встречного иска к АО «Мосэнергосбыт» составила 823 692 руб.

### **Лица, входившие в исполнительные органы ТСН «Заря» в период 01.10.2024 г. по 30.06.2025 г.**

В проверяемом периоде в состав исполнительных органов Товарищества входили:

<b>Орган управления</b>	<b>до 23.10.2024 г.</b>	<b>с 26.10.2024 г. по 15.04.2025 г..</b>	<b>после 15.04.2025 г.</b>
<b>Председатель Правления</b>	Филиппова Е.В.		
<b>Управляющий Товариществом</b>		Кудинова А.Н.	Кудинова А.Н.
<b>Правление</b>	Филиппова Е.В. Горковчук С.В.* Алексеев А.А. Чеченкова Е.В. Леонтович Т.О. Демидова М.И. Иванов В.Н.	Кудинова А.Н. Алексеев А.А. Чеченкова Е.В.** Демидова М.И. Иванова О.В.	Кудинова А.Н. Алексеев А.А. Демидова М.И. Иванова О.В.

\* - полномочия сняты досрочно с 23.10.2024 г. в соответствии с заявлением от 23.10.2024 г.

\*\* - полномочия сняты досрочно с 15.04.2025 г. в соответствии с заявлением от 15.04.2025 г.

В соответствии с Договором внешнего управления Товариществом от 26.10.2024 г. ИП Кудинова А.Н. приняла на себя следующие обязанности:

- вести бухгалтерский и налоговый учет Товарищества в полном объеме в соответствии с требованиями законодательства РФ;
- производить расчет за потребление электроэнергии и расчет общих потерь в электросети Товарищества, соразмерно потреблению каждого пользователя раз в квартал;
- своевременно сдавать бухгалтерскую, налоговую, статистическую и иную необходимую отчетность Товарищества;
- взаимодействовать с государственными и муниципальными органами, а также с энергоснабжающими организациями по вопросам обеспечения жизнедеятельности Товарищества;
- давать рекомендации и оказывать консультации по эффективному ведению дел Товарищества;
- обеспечить взыскание накопленной (просроченной) задолженности по членским и целевым взносам, а также за пользование объектами инфраструктуры;
- ежеквартально направлять по электронной почте Отчет Управляющего об управлении Товариществом за квартал.

В случае оказания услуг и выполнения работ с ненадлежащим качеством Управляющая обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет, в том числе оплатить штрафы и пени по налогам, взносам, сборам и иным платежам.

Работа Ревизионной комиссии строилась на изучении предоставленных данных бухгалтерского учета, первичных документов, подтверждающих операции, банковских выписок по расчетному счету ТСН «Заря», пояснений и комментариев, предоставленных представителями ТСН «Заря», получении от третьих лиц и из государственных систем учета информации по юридическим лицам, ИП, систем учета актов судопроизводства.

В соответствии с предоставленной Ревизионной комиссии оборотно-сальдовой ведомостью по балансовому счету 51 «Расчетный счет» в бухгалтерском учете СТ «Заря», данных отчетов 1С Садовод, банковской выписки были отражены следующие направления поступлений и списаний за период с 01.10.2024 г. по 30.06.2025 г. Для целостности картины исполнения расходной и доходной частей сметы ТСН «Заря» Ревизионная комиссия приводит ниже расчеты в целом за 2024 год (ранее на Общем собрании членов ТСН «Заря» был представлен подробный анализ за 3 квартала 2024 года) и 6 месяцев 2025 года:

#### Исполнение сметы за 2024 год:

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ 2024	ПЛАН ГОД	ФАКТ	РАЗНИЦА
<b>Плановые расходы</b>	<b>2 116 832</b>	<b>1 316 680</b>	<b>800 152</b>
ФОТ Председатель (январь-декабрь)	360 000	200 144	159 856
ФОТ Электрик	228 000	25 088	202 912
Налоги и отчисления на фонд заработной платы председателя и электрика	177 576	66 820	110 756
Бухгалтерские услуги аутсорсинг и восстановление БУ за 2021, 2022, 2023	212 600	188 600	24 000
Налог на землю	77 536	42 692	34 844
Услуги банка	24 460	3 739	20 721
Очистка дорог от снега	100 000	76 250	23 750
Оплата Сим-карт ворот (7 шт.)	10 800	2 000	8 800
Хознужды (бумага, канцтовары и пр.)	10 000	-	10 000
Рассылка заказных писем должникам + оплата госпошлины	15 000	-	15 000
Вывоз мусора Хартия	192 537	192 093	444
Опиловка деревьев вдоль линий электропередач	70 000	68 000	2 000
Стоимость технического обслуживания электроустановок	93 845	28 500	65 345
ТО и диагностика автоматических ворот	67 200	32 000	35 200

<b>ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ 2024</b>	<b>ПЛАН ГОД</b>	<b>ФАКТ</b>	<b>РАЗНИЦА</b>
Покос травы на землях общего пользования СТ "Заря"	20 000	-	20 000
Юридическое сопровождение	90 000	-	90 000
Аренда помещения для ОС	8 000	10 000	(2 000)
Прочистка дренажной трубы с 4 по 7 линии (расход для собственников 4-7 линий)	22 000	60 000	(38 000)
Членский взнос в СО "Наша Земля" за 2024 год	337 278	320 755	16 523
<b>Незапланированные расходы</b>	<b>50 000</b>	<b>1 027 038</b>	<b>(977 038)</b>
Ремонт ворот		378 947	
Ремонт дорог. Оплата по счету №7 от 24 апреля 2024 г. Возмещение расходов по ремонту дороги согласно Протокола №2 от 20.04.2024 г. (СНТ Восход 2)		20 605	
Ремонт дорог. Возмещение затрат СНТ СН Купол по ремонту дороги по Соглашению о сотрудничестве № 1 от 03.05.2024г.		11 329	
Ремонт дорог. Оплата по счету №59 от 29 июня 2024 г. за выполнение работ по ремонту дороги от СНТ Каскад до СТ Заря		197 928	
Оплата задолженности по ИЛ ИП № 267719/24/50046-ИП от 05.08.2024г. (МОЭ пени)		143 376	
Оплата задолженности по ИЛ ИП № 126970/24/50046-ИП от 12.04.2024		1 243	
Ремонт ливневки. Оплата за асбестовые трубы по счету № 044525225 от 21.08.2024г.		42 000	
Ремонт Трансформатора. Оплата по счёту на оплату №10825901 от 18 июля 2024 г. за электромонтажные работы		70 000	
Оплата по счету №24 от 25 апреля 2024 г. транспортные услуги (Экскаватора). Хачатрян А.В.		17 500	
Штраф налоговый		3 314	
Пени страховые		96	
Щелковский СОЮЗ СНТ, Оплата по счету 32 от 15 ноября 2024 г за членские взносы		20 700,00	
Оплата по договору управления ТСН «Заря» от 26.10.2024 г. ИП Кудинова А.Н.		120 000,00	
<b>ИТОГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>2 166 832</b>	<b>2 343 718</b>	<b>(176 886)</b>
<b>ВОЗВРАТЫ И КОМПЕНСАЦИИ ОТ КОНТРАГЕНТОВ за 2024 год</b>		<b>327 426</b>	
Возврат ст. 79 НК РФ, год: 2024 заявление N29506 от 29.05.2024 ФНС		50 000	
Возврат ст. 79 НК РФ, год: 2024 заявление N7123 от 16.02.2024 ФНС		130 000	
ООО "Эксплуатация Плюс". Оплата по договору Соглашение об урегулировании претензий		92 500	
СПК "Простор" Счет № 1 от 30.05.2024 г. Возмещение расходов по ремонту центральных ворот согласно договора.		19 926	
Возмещение расходов на ремонт дороги СПК "Вымпел" по счету #24 от 25.04.2024 согласно договора о совместном сотрудничестве от 23.04.2021.		5 000	
Возмещение расходов на ремонт центральных ворот СПК "Вымпел" по сч #135 от 21.05.2024, дог 135-24 согласно договора о совместном сотрудничестве от 23.04.2021.		30 000	
<b>ИТОГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ с учетом компенсаций от контрагентов</b>	<b>2 166 832</b>	<b>2 016 292</b>	<b>150 540</b>

## Исполнение сметы по видам расходов и взносов за 2 квартала 2025 года:

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ за 2 квартала 2025	ПЛАН ГОД	ФАКТ 2 кв.	РАЗНИЦА
<b>Плановые расходы</b>	<b>1 935 353</b>	<b>769 240</b>	<b>1 166 113</b>
Управляющий СТ «Заря»	720 000	240 000	480 000
Налог на землю	93 044	72 497	20 547
Услуги банка	10 000	2 846	7 154
Очистка дорог от снега	150 000	20 700	129 300
Оплата Сим-карт ворот (7 шт.)	7 000	-	7 000
Рассылка заказных писем должникам + оплата госпошлин	30 000	13 080	16 920
Вывоз мусора ООО "Хартия"	199 358	104 253	95 105
НО «Районный союз садоводческих некоммерческих товариществ» Щёлковского района Московской области	20 700	-	20 700
Электрик	70 000	34 980	35 020
Налоги и отчисления на фонд зарплаты электрика	21 140	-	21 140
Опиловка деревьев вдоль линий электропередач и вывоз остатков	80 000	39 600	40 400
Стоимость технического обслуживания электроустановок	100 000	70 384	29 616
Покос травы на землях общего пользования	30 000	16 500	13 500
Аренда помещения для ОС	10 000	-	10 000
Автоматизация открывания ворот при отключении электроэнергии	120 600	39 000	81 600
Прочистка дренажной трубы	30 000	-	30 000
Стоимость технического обслуживания газопровода	243 511	115 400	128 111
<b>Незапланированные расходы</b>	<b>100 000</b>	<b>8 000</b>	<b>92 000</b>
Оплата ООО «Цифровые СНТ» по счету № 230 от 23.03.2025 за оказание услуг в подготовке к общему собранию ТСН «Заря» в апреле 2025 года (сервис Электронный Председатель)		8 000	
<b>ИТОГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>2 035 353</b>	<b>777 240</b>	<b>1 258 113</b>
<b>ВОЗВРАТЫ И КОМПЕНСАЦИИ ОТ КОНТРАГЕНТОВ за 2 квартала 2025</b>		<b>52 756</b>	
Проценты по краткосрочным депозитам ПАО "Сбербанк"		32 056	
СНТ "Восход-2" Возврат аванса по уборке снега по протоколу 4 от 21.12.2024г.		20 700	
<b>ИТОГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ с учетом компенсаций от контрагентов</b>	<b>2 035 353</b>	<b>724 483</b>	<b>1 310 870</b>

При этом доходная часть сметы по видам взносов была сформирована в проверяемый период следующими поступлениями:

	Начислено	Оплачено на 30.06.2025	%
<b>2024 год</b>			
<b>Членские взносы 2024</b>	<b>2 103 189,33</b>	<b>1 901 940,61</b>	<b>90,43</b>
Членские взносы 1 часть за 2024 год для неэлектрофицированных участков	123 551,40	96 949,58	78,47
Членские взносы 1 часть за 2024 год для электрофицированных участков	666 561,90	624 213,51	93,65
Членские взносы 1 часть за вывоз мусора 2024	96 255,00	88 650,87	92,10
Членские взносы 2 часть за вывоз мусора 2024	96 255,00	84 322,66	87,60
Членские взносы 2 часть за 2024 год для неэлектрофицированных участков	123 551,40	102 252,36	82,76
Членские взносы 2 часть за 2024 год для электрофицированных участков	659 737,11	616 140,17	93,39
Членский взнос в СО "Наша земля" в 2024 году	337 277,52	289 411,46	85,81
<b>Целевые взносы 2024</b>	<b>21 999,60</b>	<b>20 147,40</b>	<b>91,58</b>
Целевые взносы на прочистку дренажной трубы 2024 г	21 999,60	20 147,40	91,58
<b>2025 год</b>			
<b>Членские взносы 2025</b>	<b>1 786 582,25</b>	<b>957 461,51</b>	<b>53,59</b>
Членские взносы 2025 вывоз мусора	199 410,00	110 700,18	55,51
Членские взносы 2025 неэл.линии	294 106,05	113 359,90	38,54
Членские взносы 2025 эл.линии	1 293 066,20	733 401,43	56,72
<b>Целевые взносы 2025</b>	<b>103 667,08</b>	<b>81 475,29</b>	<b>78,59</b>

	Начислено	Оплачено на 30.06.2025	%%
Целевые взносы на прочистку дренажной трубы 2025 г	29 999,82	13 946,97	46,49
Взнос на ремонт Центральных ворот	73 667,26	67 528,32	91,67
<b>Членский взнос по ТО газопровода</b>	<b>115 399,98</b>	<b>115 399,98</b>	<b>100,00</b>
Членский взнос за ТО газопровода 1 кв 2025г	59 623,29	59 623,29	100,00
Членский взнос за ТО газопровода 4кв 2024г	55 776,69	55 776,69	100,00

Согласно данным бухгалтерского учета остаток на 30.06.2025 г. учитываемых авансов по взносам от собственников составляет 272 763,04 руб., из них по членским взносам 251 379,93 руб.

## Расчеты за потребленную электроэнергию

### Потребление и оплата электроэнергии собственниками земельных участков

По итогам сбора данных и восстановления учета с 2020 года по электроэнергии, учтенных в 1С Садовод, а также проведенных мероприятий с должниками общая сумма задолженности собственников земельных участков за потребленную электроэнергию по состоянию на 25.07.2025 г. составляет 239 734,45 руб. По сравнению с задолженностью на конец октября 2024 года в результате проведенной сверки с собственниками, направления претензионных писем должникам Управляющим, работы с должниками по взысканию произошло **снижение задолженности в 4,2 раза**. Из них на 7 участков приходится 59% общей задолженности за потребленную электроэнергию:

Номер участка	Сумма задолженности по оплате э/э в соответствии с данными 1С Садовод, в руб.
688а*	37 826,04
689	23 321,50
688	19 308,04
580 (бывший владелец)	18 528,69
630	15 492,59
18 СПК «Простор»	14 459,83
603	13 103,30
<b>ИТОГО:</b>	<b>142 039,99</b>
<b>Процент от общей задолженности за э/э</b>	<b>59,24%</b>

\* - подано исковое заявление на взыскание

Была проведена рассылка карточек Садоводов с данными по расчетам по всем владельцам земельных участков на территории ТСН «Заря» и СПК «Простор», технологически присоединенных с электрохозяйству ТСН «Заря», для дополнительной сверки данных. Полученные в результате погашения задолженности собственниками за потребленную электроэнергию средства позволили произвести расчеты по Мировому соглашению с АО «Мосэнергосбыт», утвержденному Арбитражным судом города Москвы 31.01.2025 г. (более подробно изложено ниже).

### Информация о расчетах с АО «Мосэнергосбыт»

В проверяемый период в пользу АО «Мосэнергосбыт» за потребленную электроэнергию было уплачено согласно показаниям на входящем приборе учета:

Наименование расхода	4 кв. 2024 - 2 кв. 2025, руб.
Выставлено к оплате МЭС по счетам	1 898 783,39
Оплачено с расчетного счета в МЭС	2 589 012,10
<i>из них по Мировому соглашению с МЭС</i>	<i>574 460,37</i>
Поступило средств от собственников в оплату потребленной электроэнергии	2 216 893,86
<b>Разница (оплачено-получено)</b>	<b>(372 118,24)</b>

Определением Арбитражного суда города Москвы о прекращении производства по делу № А40-17886/24-127-135 от 31.01.2025 г. судом было утверждено Мирное соглашение между ТСН «Заря» и АО «Мосэнергосбыт». Общая сумма выплат ТСН «Заря» в пользу АО «Мосэнергосбыт» по соглашению составила 574 460,37 руб. с рассрочкой оплаты на 6 месяцев. Источником оплаты средств по Мирному соглашению с АО «Мосэнергосбыт» явились средства, истребованные с должников за потребленную электроэнергию, а также корректировки объема потребления по ведомостям со стороны АО «Мосэнергосбыт» на сумму необоснованно взысканной стоимости транзита по 7 бытовым потребителям на прямых договорах за период с 2016 по ноябрь 2021 года.

Таким образом в результате подачи в 2023 году встречного иска ТСН «Заря» к АО «Мосэнергосбыт», проведения переговоров с АО «Мосэнергосбыт» по урегулированию всех неправомерных списаний с ТСН «Заря», заключения Мирного соглашения, экономия для ТСН «Заря» составила 823 692 руб.:

<b>Наименование статьи экономии</b>	<b>Сумма, руб.</b>
Зачет по 7 неучтенным транзитным договорам в рамках исковой давности (перерасчет)	268 213
Возврат МЭС 47 802 кВт в пользу ТСН «Заря» в счет корректировки по счетам за горизонтом исковой давности период с 2016 г. по ноябрь 2021 года по текущим тарифам	350 388
Отмена МЭС по ТСН «Заря» пени с 2023 года	205 091
<b>ИТОГО:</b>	<b>823 692</b>

#### Расхождение с АО «Мосэнергосбыт» в расчетах по потерям электричества

В процессе судебных разбирательств АО «Мосэнергосбыт» по делу № А40-17886/24-127-135 было установлено, что в августе 2023 года АО «Мосэнергосбыт» изменило расчет потерь, выставляемых потребителям, присоединенным к электросетям ТСН «Заря», с 2,5% от объема потребления на формулу: фиксированная ежемесячная часть 466,76 кВт + 3,11% от потребленного объема. При этом АО «Мосэнергосбыт» на направленное письмо-претензию ТСН «Заря» от 16.11.2023 г. не ответило. Впоследствии ТСН «Заря» было дополнительно направлено дополнительно еще 2 письма-претензии от 31.01.2024 и 16.04.2025 с требованием корректировки размера потерь до установленного договором 2,5%. Проведены 2 встречи с начальником ТО «Восточное» МЭС. По итогам проведенных встреч АО «Мосэнергосбыт» в конце апреля 2025 года ответило на письма ТСН «Заря» в которых указало на необходимость взаимодействия по данному вопросу с АО «Мособлэнерго» и на Акт технологического присоединения № 2046/ЩД/23 от 25.05.2023 г. (далее – АТП, приложение № 1), который устанавливал новое значение потерь и который был подписан от имени ТСН «Заря» лицом, утратившим полномочия Председателем Правления (Горковчук С.В.), уже после внесения сведений о новом Председателе Правления Кононовой В.Н. в ЕГРЮЛ и передачи ей по акту печати ТСН «Заря». В соответствии с судебной практикой такие сделки обладают признаками ничтожных сделок, т.е. являются недействительными независимо от признания судом. При этом бывший Председатель Правления не поставил в известность о факте подписания им АТП с новым размером потерь и об изменении расчета потерь органы управления ТСН «Заря» и потребителей ТСН «Заря». Никаких дополнительных соглашений с АО «Мосэнергосбыт» по изменению размера потерь, как того требует договор с АО «Мосэнергосбыт», ТСН «Заря» также не заключалось.

21.05.2025 г. получен ответ на письмо-претензию ТСН «Заря» от АО «Мособлэнерго», где АО «Мособлэнерго» не согласилось скорректировать размер потерь до 2,5%, в том числе сославшись на проставленный оттиск печати СТ «Заря». Текущая накопленная разница между выставленными с августа 2023 года потерями и оплаченными ТСН «Заря» по 2,5% составляет около 97 тыс. руб. Также на данные разницы потерь АО «Мосэнергосбыт» начисляет ежедневные пени. Текущая общая сумма разниц потерь и пени составляет около 185 тыс. руб. АО «Мособлэнерго» не инициирует судебных разбирательств против ТСН «Заря», поскольку

не располагает достаточными основаниями для истребования разницы потерь, но направляет уведомления о возможности ограничения потребления при их неуплате. Ревизионная комиссия рекомендует рассмотреть возможные варианты защиты интересов ТСН «Заря» – подача иска против начисленных разниц потерь на основании АТП, подписанного неуполномоченным лицом, при отсутствии дополнительного соглашения с АО «Мосэнергосбыт», организовать взаимодействие с АО «Мособлэнерго» по вопросу проведения замеров и оформления нового АТП для обеспечения возможности потребителям и ТСН «Заря» осуществлять расчеты по правомерно установленным новым размерам потерь, рассмотреть вопрос о взыскании возможного ущерба с причинителя вреда либо вынести на общее собрание членов ТСН «Заря» вопрос об установлении взноса на погашение указанных разниц потерь. Также подлежат выяснению факты и обстоятельства проставления печати СТ «Заря» неуполномоченным лицом после ее передачи новому Председателю Правления. Ревизионная комиссия также обращает внимание на факт подписания от имени Председателя Правления СТ «Заря» и противозаконного использования печати СТ «Заря» утратившим полномочия Председателя Правления Горковчуком С.В. после исключения сведений из ЕГРЮЛ для проставления на иных документах, датированных значительно позже утраты им полномочий, например, на Акте № ПЦ08-25/666 от 29.07.2024 г. в части удостоверения проверки проектной документации по объекту: Застройка по адресу 141100, Московская обл., Щелковский р-н, вблизи д.Медвежья Озера. Договор 08/3 390-124-2023-ТО от 13.09.2023 г. (приложение № 2). Обязательства по возврату документации и имущества организации при смене единоличного исполнительного органа лежат на лице, передающем полномочия. Печать (-ти) СТ «Заря», находящиеся в распоряжении лиц, утративших полномочия, подлежат немедленному возврату и уничтожению.

### **Обслуживание электрохозяйства**

В проверяемом периоде Товариществом было осуществлено заключение Договора на техническое обслуживание электрохозяйства ТСН «Заря» с АО «Мособлэнерго». Ежеквартальная плата ТСН «Заря» по Договору ТО снижена по сравнению с предыдущим аналогичным договором с АО «Мособлэнерго» от 2020 года на 7 тыс. руб. в квартал (-31%) до 15 640,85 руб., что соответствует ранее данным рекомендациям Ревизионной комиссии в части взаимодействия с АО «Мособлэнерго». Расчеты по проведенным судебным разбирательствам между АО «Мособлэнерго» и ТСН «Заря» по делу А41-64514/2023 по предыдущему договору, а также исполнительному производству полностью завершены.

### **Расчеты с работниками**

Согласно решению Общего собрания членов СТ «Заря» от 26.10.2024 г. было утверждено вознаграждение Филипповой Е.В. в сумме 210 000 рублей в пределах утвержденного ФОТ Председателя Правления на 2023 и 2024 год, со сроком выплаты до 31.03.2025 г. По состоянию на 30.06.2025 г. указанное вознаграждение не выплачено.

### **Расчеты по газопроводу**

Общим собранием членов СТ «Заря» от 22.09.2024 г. принято решение об оформлении газопровода в собственность СТ «Заря». Также решением этого же собрания утверждена формула расчёта членского взноса, платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке и платы третьих лиц, фактически газифицированных (технологически присоединенных к газопроводу). Решением общего собрания членов СТ «Заря» 26.10.2025 г. утвержден размер платы по целевому взносу и размер платы для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, а также третьих лиц за подключение к газопроводу в размере 78 296 руб.

За проверяемый период на расчетный счет ТСН «Заря» были получены целевые взносы за подключение к газопроводу от 6 заявителей:

№ п/п	Участок	СНТ	Сумма внесенных средств, руб.
1	3	СПК "Простор"	78 296,00
2	581	ТСН "Заря"	78 296,00
3	585	ТСН "Заря"	78 296,00
4	32	СПК "Простор"	78 296,00
5	662	ТСН "Заря"	78 296,00
6	668	ТСН "Заря"	78 296,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>469 776,00</b>

ТСН «Ручеек-2» заключило договор с АО «Мособлгаз» №09-04/оп-24 от 01.09.2024 г. на техническое обслуживание наружных газопроводов и сооружений на них (далее – Договор ТО). Расходы по Договору ТО перевыставляются ТСН «Ручеек-2» на ТСН «Заря» к возмещению на основании Договора простого товарищества №1/2020 от 14.07.2020 г. (дополнительное соглашение от 01.07.2022 г.) в пропорции 64,64%. За период с 01.10.2024 г. по 30.06.2025 г. ТСН «Заря» были начислены членские взносы на ТО в отношении лиц, технологически присоединенных к газопроводу:

	Начислено	Оплачено	%%
<b>Членский взнос по ТО газопровода</b>	<b>115 399,98</b>	<b>115 399,98</b>	<b>100,00</b>
Членский взнос за ТО газопровода 1кв 2025г	59 623,29	59 623,29	100,00
Членский взнос за ТО газопровода 4кв 2024г	55 776,69	55 776,69	100,00

#### Денежные средства и депозиты

В проверяемый период ТСН «Заря» располагало следующими высоколиквидными денежными средствами в ПАО «Сбербанк»:

Средства в ПАО «Сбербанк»	01.10.2024, руб.	30.06.2025, руб.
расчетный счет	441 341,54	151 327,11
краткосрочный депозит (7 дней)	-	800 000,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>441 341,54</b>	<b>951 327,11</b>

В течение 2025 года на фоне повышения ключевой ставки Банка России до 21%, а также банковских ставок ТСН «Заря» размещало в ПАО «Сбербанк» на безрисковой основе на краткосрочных депозитах (до 7 дней) денежные средства, не задействованные в текущем обороте и плановых расчетах Товарищества, для компенсации исторически рекордной инфляции. В результате таких размещений ТСН «Заря» получило внереализационный доход в виде процентов на сумму 32 056 руб.

Расходы на комиссии и обслуживание в ПАО «Сбербанк» за период с 01.10.2024 г. по 30.06.2025 г. составили 3 927 руб.

#### Судебные дела и претензионная работа

В проверяемом периоде Ревизионная комиссия отмечает наличие следующих судебных разбирательств и производств по исполнению судебных решений, а также направлений ведения претензионной работы:

№ п/п	Судебные дела	Статус
1	Судебное дело по взысканию накопленной задолженности по уч.546 ТСН «Заря»	Назначено основное судебное заседание
2	Судебное дело по взысканию накопленной задолженности по уч.688а ТСН «Заря»	Назначено основное судебное заседание

№ п/п	Судебные дела	Статус
3	Судебное дело по взысканию накопленной задолженности по уч.583 / 590 ТСН «Заря»	Назначено судебное заседание
4	Судебное дело № А40-17886/24-127-135 по иску МЭС и встречному иску ТСН «Заря»	Арбитражным судом города Москвы утверждено Мировое соглашение от 31.01.2025 (см. раздел «Информация о расчетах с Мосэнергосбытом»)

Сопровождение судебной и претензионной работы с должниками осуществляется Управляющим в рамках функционала по Договору внешнего управления, что позволяет ТСН «Заря» значительно снизить издержки на ведение судебной и претензионной работы с должниками. Расходы на уплату судебных пошлин по поданным искам к должникам составили 13 080 руб. и, в случае принятия судом решения о взыскании долга, должны быть также выставлены к исполнительному производству по должникам.

Управляющим и Уполномоченным лицом организован обзвон должников по погашению сформированных задолженностей и направлены претензионные письма. Ревизионная комиссия отмечает высокую эффективность проведенных мероприятий по возврату долгов за потребленную электроэнергию - снижение задолженности в проверяемом периоде в 4,2 раза. Более подробно см. раздел «Потребление и оплата электроэнергии собственниками земельных участков».

#### Претензия по договору № 02/24-ОП с ООО «ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПЛЮС».

Между СТ «Заря» как Заказчиком и ООО «ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПЛЮС» как Исполнителем (далее – Стороны) был заключен Договор № 02/24-ОП на оперативно-техническое обслуживание электроустановок потребителей от 10.04.2024 г. (далее – Договор), включающий вопросы проведения аварийно-ремонтных работ. По факту инцидента 17.07.2024 г. на трансформаторе, принадлежащем СТ «Заря», причиной которого явилось короткое замыкание по причине того, что 3 проходных фарфоровых изолятора ИПУ-10/630 пропускали воду (на изоляторах присутствуют следы многолетних подтеков и ржавчины), и в результате попадания через них воды на предохранители высокой части произошло короткое замыкание с последующим сгоранием и разрушением предохранителей, и нарушениями со стороны ООО «ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПЛЮС» условий договора по техническому обслуживанию и оперативному обеспечению устранения неисправности в результате которых общее время отсутствия электричества в сети СТ «Заря» составило 34 часа 32 минуты, Ревизионной комиссией было составлено претензионное письмо, рассмотренное Правлением СТ «Заря» и направленное в ООО «ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПЛЮС», в соответствии с которым СТ «Заря» отказалось от возмещения стоимости проведенных ООО «ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПЛЮС» работ, Товариществом выставлены требования на суммы 18 500 руб., уплаченной за проведенное ТО, требования по компенсации поврежденного имущества СТ «Заря», и требования по оплате суммы 70 000 руб., уплаченной в свою очередь СТ «Заря» 18.07.2024 г. привлеченному специалисту за аварийное восстановление КТП-298, подачу напряжения, замену проходных изоляторов ИПУ-630, замену плавких предохранителей ПКТ 31.5 ампер, испытание повышенного напряжения и формирование рекомендаций.

По результатам рассмотрения претензионного письма ТСН «Заря», составленного Ревизионной комиссией, ООО «ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПЛЮС» согласилось отказаться от требования оплаты выставленных счетов, а также согласилось осуществить выплаты в режиме рассрочки ТСН «Заря» понесенных расходов в соответствии с Соглашением об урегулировании претензий. По состоянию на 30.06.2025 г. ООО «ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПЛЮС» компенсировало на расчетный счет ТСН «Заря» 92 500 руб.

#### Претензия по договору от 23.04.2021 г. с СПК «Вымпел»

23.04.2021 г. между ТСН «Заря» и СПК «Вымпел» был заключен Договор о совместном сотрудничестве в целях использования, ремонта дороги с кадастровым номером 50:14:0040130:1693 (Взлетка) и откатных ворот.

В период с 18.08.2024 по 29.08.2024 со стороны СПК «Вымпел» были проведены односторонние действия без предупреждения и обсуждения с СТ «Заря» и собственниками земельных участков, проживающими на его территории, с целью сооружения препятствий для ограничения прохода и проезда для собственников СТ «Заря» и членов их семей по земельному участку 50:14:0040130:1693 СПК «Вымпел» к своим участкам через смежный земельный участок 50:14:0040130:763 СТ «Заря», вид разрешенного использования «Земли общего пользования» и з/у 50:14:0000000:153052 СО «Наша Земля» с муниципальным сервитутом в пользу СТ «Заря» на проезд и проход (Постановление Администрации ГО Щелково от 12.07.2018 № 3599), что также привело к невозможности проезда в СТ «Заря» по наиболее короткому маршруту по землям с видом разрешенного использования «земли общего пользования» пожарной техники, машин скорой помощи, правоохранительных органов, специальной техники, включая машины газовой службы, служб технической поддержки сетевых энергетических и сбытовых компаний. В соответствии с п.2.1 договора СТ «Заря» имеет право в любое время использовать по назначению дорогу и откатные ворота. В соответствии с п.3.4 договора, его расторжение по инициативе СПК «Вымпел» допускается при условии возмещения всех расходов, понесенных СТ «Заря» на поддержание и развитие имущества, указанного в п 1.1 договора, в связи с его исполнением. В нарушение условий договора СПК «Вымпел» без осуществления возмещения затрат в размере более 190 тыс. руб. по договору в одностороннем порядке уведомил о расторжении договора и демонтировал центральные ворота, принадлежащие СТ «Заря». 29.08.2024 г. на несущие конструкции ворот, принадлежащих ТСН «Заря», после демонтажа ворот со стороны СПК «Вымпел» в одностороннем порядке установлены без разрешения и компенсации в пользу ТСН «Заря» собственные ворота СПК «Вымпел» с калиткой, работающей от электронных ключей. При этом ни ТСН «Заря», ни собственники земельных участков на территории ТСН «Заря» не были предупреждены, проинформированы и обеспечены средствами прохода через калитку, а также не обеспечен проезд их транспорта через установленные ворота СПК «Вымпел».

Направлены обращения в МЧС РФ, Администрацию городского округа Щелково, Прокуратуру Московской области с информацией о созданной СПК «Вымпел» ситуации. В СПК «Вымпел» направлена досудебная претензия. Организован выезд специалиста МЧС РФ непосредственно на места блокировки пожарных проездов с фиксацией нарушений. Согласно полученному ответу МЧС РФ СПК «Вымпел» нарушил условия пожарных проездов и представители МЧС РФ готовы принять участие в судебном разбирательстве, в случае его инициирования ТСН «Заря». Подготовлено исковое заявление в отношении нарушения со стороны СПК «Вымпел» законных интересов ТСН «Заря».

### **Реализация рекомендаций Ревизионной комиссии**

По итогам подготовки Заключения Ревизионной комиссии за 2023-2024 годы со стороны Ревизионной комиссии с учетом отмеченных нарушений и недостатков были сформулированы рекомендации в составе Заключения. Ревизионная комиссия проверила исполнение/реализацию ранее данных рекомендаций и привела указанные данные в таблице ниже:

<b>Рекомендация Ревизионной комиссии в составе Заключения за 2023-2024 годы</b>	<b>Статус реализации</b>
<p>Реализовать ранее данные по итогам проверки за 2021-2022 годы рекомендации Ревизионной комиссии, которые не были полностью или частично реализованы на 01.10.2024 г. Сделано в проверяемом периоде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утвержден новый Устав;</li> <li>- направлены Претензионные письма должникам, поданы судебные иски на взыскание долгов;</li> <li>- заключен договор на ТО электрохозяйства с АО «Мособлэнерго»</li> </ul>	<p>Реализовано частично</p>
<p>Органам управления Товарищества провести работу по исполнению полученных рекомендаций и предостережений МЧС РФ в части организации работы по обеспечению пожарной безопасности.</p>	<p>Реализовано</p>

Рекомендация Ревизионной комиссии в составе Заключения за 2023-2024 годы	Статус реализации
Ревизионная комиссия считает необходимым предложить бухгалтерии/организации либо подрядчику, осуществляющему сопровождение бухгалтерской функции, привести учет средств по некоммерческому мероприятию по ремонту дороги 5-ая линия в соответствие с решением Правления о проведении мероприятия и полученными пожертвованиями.	Реализовано
Ревизионная комиссия рекомендует бухгалтерскому работнику/организации либо подрядчику, осуществляющему сопровождение бухгалтерской функции, перепроверить все обороты и остатки по счетам бухгалтерского учета за 2023-2024 год на предмет правильного отражения в учете, с целью внесения необходимых исправительных проводок в текущем периоде. Также рекомендуем утвердить Учетную политику.	Реализовано частично
Ревизионная комиссия обращает внимание органов управления Товарищества на необходимость в связи с недостоверностью записи в ЕГРЮЛ в оперативный срок определить новый адрес СТ «Заря», а также направить в ФНС актуализированные данные.	Реализовано
Ревизионная комиссия считает необходимым взять на контроль Правления динамику погашения задолженности собственниками за потребленную электроэнергию на фоне необходимости предстоящего погашения Товариществом задолженности перед АО «Мосэнергосбыт» за 2023 год, при необходимости направить в адрес собственников досудебные претензионные письма (проекты и образцы писем ранее были представлены Ревизионной комиссией в работу Председателя Правления) либо при обоснованно подтвержденном тяжелом материальном положении собственника рассмотреть вопрос на Правлении о заключении соглашений о рассрочке погашения долга с контролем исполнения (проект и форма соглашения для использования в работе представлены Ревизионной комиссией Председателю Правления).	Реализовано
Ревизионная комиссия по итогам восстановления данных бухгалтерского учета и данных по потребленной электроэнергии считает необходимым проведение взаимной сверки расчетов с собственниками земельных участков на территории СТ «Заря» и СПК «Простор» (в части технологически присоединенных к сетям СТ «Заря») путем направления карточек Садоводов и получения обратной связи в случае вопросов собственников.	Реализовано
Ревизионная комиссия рекомендует всем членам органов управления Товарищества, включая членов Правления, в силу их работы с персональными данным собственников земельных участков подписать и предоставить ответственному за обработку лицу соответствующие обязательства о нераспространении персональных данных.	Реализовано частично
Ревизионная комиссия рекомендует исполнительным органам соблюдать порядок заключения договоров в части согласования условий таких договоров и выбора контрагентов на Правлении в соответствии с установленным Положением. В силу заключения Договора внешнего управления функции исполнительных органов по договору принимает Управляющий ТСН «Заря». Общим собранием членов ТСН «Заря» от 26.10.2024 г. утверждено Уполномоченное лицо для контроля качества работы Управляющего СТ «Заря». Правление ТСН «Заря» участвует в обсуждении и принятии решений по крупным тратам и вопросам управления Товариществом.	Заключен договор внешнего управления и назначено Уполномоченное лицо по контролю договоров
Ревизионная комиссия рекомендует установить прибор учета электроэнергии, приходящейся на помещение Правления, а также зафиксировать показания приборов учета на конец 2024 года для представления данных Ревизионной комиссии для подготовки отчета, включая данные по потребленной общей энергии, за 2024 год в целом.	Не реализовано в части счетчика в Правлении в связи с отсутствием потребления
При планировании сметы предстоящих периодов Ревизионная комиссия рекомендует более детально определять и рассчитывать предстоящие расходы с учетом высокого уровня фактических незапланированных трат.	Реализовано

### Выводы Ревизионной комиссии по итогам проверки

Ревизионная комиссия в ходе проверки установила, что бухгалтерская отчетность ведётся в соответствии с требованиями законодательства, операции подтверждены первичными документами. Целевое использование средств соответствует утверждённой смете. Контроль за поступлением членских взносов осуществляется своевременно, задолженности членов ТСН «Заря» имеют тенденцию к значительному сокращению.

Ревизионная комиссия считает необходимым исполнить рекомендациям ТСН «Заря» Рекомендации и предложения Ревизионной комиссии изложены в следующем разделе Заключения.

**Рекомендации и предложения Ревизионной комиссии исполнить исполнительным органам Товарищества по итогам проверки:**

1. Ревизионная комиссия рекомендует продолжить мероприятия по работе с должниками по взысканию задолженности за потребленную электроэнергию и по неуплате взносов.
2. Ревизионная комиссия рекомендует принять меры по срочному урегулированию ситуации с разницей потерь по электричеству, включая оформление нового АТП с АО «Мособлэнерго», а также определить источники погашения разницы потерь в зависимости от выбранного способа защиты интересов ТСН «Заря».
3. Ревизионная комиссия рекомендует реализовать ранее данные по итогам проверки за 2023-2024 годы рекомендации Ревизионной комиссии, которые не были полностью или частично реализованы на 30.06.2025 г.
4. Ревизионная комиссия рекомендует провести переговоры с СПК «Простор» по заключению договора на содержание используемой СПК «Простор» инфраструктуры ТСН «Заря» и земельного участка, принадлежащего Товариществу (дорога 7-ой линии, въездные ворота, оплата SIM-карт ворот, чистка снега и т.д.).
5. Ревизионная комиссия рекомендует заключить с пользователями-членами и садоводами СПК «Простор», технологически присоединенным к электрохозяйству ТСН «Заря», индивидуальные договоры на содержание используемой инфраструктуры (электрохозяйства) ТСН «Заря» в размере, приходящемся на членов / садоводов ТСН «Заря», находящихся на электрифицированных улицах.
6. Ревизионная комиссия рекомендует вынести на обсуждение Общего собрания членов ТСН «Заря» вопрос оформления в собственность ТСН «Заря» участка, входящего в утвержденные границы ТСН «Заря», между 6 и 7 линиями в целях обеспечения беспрепятственного прохода/проезда.
7. Ревизионная комиссия рекомендует проработать с ООО «Озера» и АО «Мособлэнерго» и рассмотреть на Общем собрании членов ТСН «Заря» вопрос возможной передачи части электролиний ООО «Озера» (до подстанции) на баланс ТСН «Заря» для ликвидации опосредованного присоединения к ТСО АО «Мособлэнерго» с последующей передачей на баланс ТСО в соответствии с утвержденными решениями общих собраний Товарищества.
8. Ревизионная комиссия рекомендует завершить расчеты с бывшим Председателем Правления Филипповой Е.В. в части утвержденного Общим собранием членов ТСН «Заря» от 26.10.2024 г. вознаграждения.

**Приложения:**

1. Акт технологического присоединения № 2046/ЩД/23 от 25.05.2023 г.
2. Акт № ПЦ08-25/666 от 29.07.2024 г.

Председатель Ревизионной комиссии

Чекалин А.С.

Член Ревизионной комиссии

Кутузова Е.В.

Член Ревизионной комиссии

Голева О.Б.

Передано 26.07.2025 в скан-образе членам  
Правления для ознакомления и вынесения на  
Общее собрание членов ТСН «Заря»

Экз. № 1 – помещен в дело Ревизионной комиссии  
Экз. № 2 – подлежит передаче Управляющему «Заря»

**АКТ**  
**об осуществлении технологического присоединения**

№ 2046/ЩЛ/23

от "25" мар 2023г.

Настоящий акт составлен Акционерным обществом "Московская областная энергосетевая компания" (АО "Мособлэнерго"), именуемым в дальнейшем сетевой организацией, в лице Заместителя директора Щелковского филиала АО "Мособлэнерго" Чмеленко Алексея Николаевича, действующего на основании доверенности № 53 от 10.06.2022 г., с одной стороны, и Садоводческое товарищество «Заря» (СТ «Заря»), именуемым(именуемой) в дальнейшем заявителем, в лице председателя правления Горковчук Сергея Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемыми сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно ТУ от - № - <1> Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу: 141143, Московская обл., Щелково го., д.Медвежья Озера.

Зона обслуживания - Щелковское производственное отделение (Щелковский филиал АО "Мособлэнерго")

Акт о выполнении технических условий от - № -

Дата фактического присоединения -

Акт о осуществлении технологического присоединения от - <2> №

Характеристики присоединения:

максимальная мощность (всего) 232,5 кВт; в том числе:

максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности)

- кВт;

ранее присоединенная максимальная мощность - <3> кВт;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов 250 кВА.

Категория надежности электроснабжения: I-ая - кВт;

II-ая - кВт;

III-ая 232,5 кВт.

2. Перечень точек присоединения:

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ПС-705 "Жегалово", РУ-10 кВ, ЛЭП-10 кВ, фидер 83, РТП-13пр., ЛЭП-10 кВ, ТП-282	Опора №4 ВЛ-10кВ от ТП-282 до МТП-482	10	232,5	250	0,4

В том числе опосредованно присоединенные

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
контактные соединения проводов ответвления, отходящего в направлении РУ-10кВ КТП-298 и проводов ВЛ-10кВ от ТП-282 до МТП-482 на опоре №4	контактные соединения проводов ответвления, отходящего в направлении РУ-10кВ КТП-298 и проводов ВЛ-10кВ от ТП-282 до МТП-482 на опоре №4



Прочее:

Настоящий акт заменяет ранее оформленные акты разграничения б/н от 10.09.2008 г.

<1> При восстановлении (переоформлении) документов указанная информация не вносится.

<2> Заполняется в случае переоформления документов.

<3> Заполняется в случае увеличения максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств (энергетических установок).

Заявителю запрещено:

- изменять схемы электроснабжения без письменного согласия сетевой организации;
- подключать другие присоединения (эл.приемники субабонентов) без письменного согласия сетевой организации;
- подключать дополнительную максимальную мощность сверх разрешенной, а также изменять значения токов защитных устройств, определенных данным Актом.

Заявитель обязан беспрепятственно допускать представителя сетевой организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной электрической энергии.

- потери электроэнергии в электроустановках заявителя:  $466,76 \text{ кВт} \cdot \text{час} / \text{мес.} + 3,11 \%$

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет.

### Подписи сторон

**Сетевая организация:**

Заместитель директора Щелковского филиала  
АО "Мособлэнерго"

 (Должность)  
«Московская областная энергосетевая компания»  
Щелковское отделение  
Щелковские электрические сети

Телефон диспетчера территориальной сетевой организации: +7 496-566-63-90

Телефон для справок: +7 (496) 562-91-55

**Заявитель:**

Председатель правления СТ «Заря»

 С.В.Горковчук  
Подпись (Ф.И.О.)

Телефон: +7 917-558-44-33

АКТ № МОС-257666 от 29.09.2024

Исполнитель: АО "Мособлгаз" "Восток", ИНН 5032292612, КПП 503143001, адрес: 142412, Московская обл, Ногинский р-н, Ногинск г, Ревсобраний 1-я ул, дом № 1

Заказчик: Садоводческое товарищество "Заря", ИНН 5050023242, КПП 505001001, адрес: 141103, Московская обл, Щёлково г, Циолковского ул., дом № 6, квартира 16

Плательщик: ООО "БГС", ИНН 5031033750, КПП 503101001, адрес: 142411, Московская область, г. Ногинск, ул. Гаражная, д. 4, оф. 22

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Проверка проектной документации по объекту: Застройка, по адресу: 141100, Московская обл, Щелковский р-н, вблизи д. Медвежьи Озера (Литвинов М.А.). Договор 08/3 290-124-2023-ТО от 14.09.2023г.	1	шт	4 583,33	4 583,33

Итого: 4 583,33  
В том числе НДС 916,67  
Всего: 5 500,00

Всего оказано услуг 1, на сумму 5 500,00 руб  
Пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель:  Инженер 1 категории ТО  
Платонова Е.А.  
Доверенность №12-07/1250 от 28.11.2022

Заказчик:  Председатель правления  
"Заря" Горковчук С.В.

Плательщик:  Генеральный директор  
ООО "БГС" Руденко А.В.

  