

Утверждено на общем собрании  
СНТСН «Уютный» от 18 июля 2020 года  
Председатель собрания Митькин Д.А.

**Положение  
об электроснабжении садовых участков  
на территории СНТСН "Уютный"**

г. Озёрск  
2020 год

Настоящее Положение (с комментариями и приложениями) разработано на основании Федерального закона от 27 июля 2018 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд", статей 539-547 Гражданского кодекса РФ, постановления правительства РФ от 4 мая 2012 года № 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" (далее постановление № 422), приказа Минэнерго РФ от 13 января 2003 года № 6 "Об утверждении правил технической эксплуатации электроустановок потребителей" и Устава СНТ "Уютный" (далее Товарищество) и является приложением к нему.

#### **Пояснительная часть.**

В соответствии с Уставом, предметом деятельности Товарищества являются: содержание, создание, сохранение имущества общего пользования, а так же управление им и его эксплуатация.

Основными целью и деятельностью Товарищества, как юридического лица, заключается в:

- создании и обеспечении условий для возможности использования индивидуальных садовых участков по прямому целевому назначению;
- ведении садоводства в садоводческий сезон, посредством создания, сохранения, ремонта и эксплуатации имущества общего пользования в объеме принятых общим собранием решений и размере, предусмотренном приходно-расходной сметой Товарищества на определенный период.

Имущество общего пользования – объекты капитального строительства, земельные участки общего назначения, а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные (приобретаемые) для деятельности Товарищества и удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство. В их числе:

- насосные станции, общие водоводы, система розлива по улицам (кварталам) и, непосредственно, садовым участкам;
- трансформаторы, линии электропередач;
- уличная дорожная сеть, дорожное полотно и дорожное покрытие, обочины, водоотливные траншеи;
- внешнее ограждение сада, въездные ворота, система видеонаблюдения и сигнализации;
- здание правления, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное.

Под ведением садоводства следует понимать деятельность по выращиванию плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля на садовых участках с 15 апреля по 15 октября каждого года.

В целях удовлетворения потребностей по ведению садоводства в садоводческий сезон Товарищество, в соответствии с уставом, обязано обеспечить членов СНТСН и собственников (правообладателей) садовых земельных участков, не являющихся членами Товарищества (далее садоводов) поливной водой (в соответствии с установленным графиком и объемом подачи воды) и доступом к садовым участкам (посредством содержания земель общего пользования).

При этом, следует знать, что непосредственно для ведения садоводства т.е. для выращивания на участках плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля электроэнергия не требуется, однако, на садовых участках, электроэнергия используется не для ведения садоводства, а для удовлетворения бытовых потребностей в отдыхе, приготовлении пищи, освещении, отоплении садовых домов и прочих сооружений.

Потребляемая садоводами электроэнергия используется не по назначению основного целевого вида разрешенного использования, садового участка – ведения садоводства, а в целях сопутствующих ведению садоводства, т.е. опосредовано связанных с разрешённым видом использования.

С учетом указанного, поскольку Товарищество не обладает статусом гарантирующего поставщика электроэнергии (электроснабжающей организации), вследствие и силу чего, не обязано и не вправе гарантировать и обеспечивать поставку электроэнергии на индивидуальные садовые участки.

Поскольку, в соответствии с уставом, предмет деятельности, цели и задачи Товарищества направлены только на имущество общего пользования, Товарищество не обязано осуществлять, для личного потребления садоводами, поставку ресурса (электроэнергии), не связанного непосредственно с ведением садоводства.

В соответствии с Общей Классификацией Видов Экономической Деятельности 2016 года (ОКВЭД) в сведениях Единого Государственного Реестра Юридических Лиц (ЕГРЮЛ), виду экономической деятельности Товарищества присвоен код: 68.32.2. «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе», данное обстоятельство так же указывает, что у Товарищества отсутствуют обязательства создавать условия для использования садовых участков и домов на них в целях проживания, в том числе и в части электроснабжения.

В силу перечисленных причин и поскольку электроснабжение садовых земельных участков не является основной деятельностью Товарищества, электроснабжение индивидуальных садовых участков осуществляется в качестве исключения из общего правила (закона), в силу чего, Товарищество осуществляет поставку электроэнергии (выполняют функции посредника) строго на установленных общим собранием условиях, которые носят обязательный характер для всех садоводов, в том числе для тех, кто не принимал участие в собрании или голосовал против таких решений.

Правоотношения между садоводами и Товариществом урегулированы уставом и решениями общих собраний (уставные правоотношения) и при этом, между указанными лицами, отсутствуют индивидуальные договорные правоотношения и, соответственно, обязательства по поставке электроэнергии, устанавливаются решениями общих собраний. В случае не согласия садовода исполнять решения (условия), установленные общим собранием, в отношении электроснабжения участков, у Товарищества появляются основания для временного ограничения электроснабжения садового участка до устранения причин, явившихся основанием такого ограничения и (или) обращения в суд с иском о принудительном исполнении решений общих собраний.

## **1. Основные положения**

1.1. Электроснабжение Товарищества осуществляется на основании договора между Товариществом и электроснабжающей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Уральская энергосбытовая компания» (далее – Уралэнергосбыт).

1.2. Оплата израсходованной электроэнергии осуществляется по показаниям общего расчётного электросчетчика.

1.3. Настоящим Положением члены Товарищества делегируют полномочия действующему Председателю Товарищества, представляющему юридическое лицо, для заключения договоров и проведения различных согласований, обеспечивающих проведение электрификации и обслуживание электросетей, приобретение электрической энергии у электроснабжающей организации, оперативного рассмотрения всех возникающих вопросов в области электроснабжения и принятия по ним необходимых решений, при необходимости с привлечением необходимых специалистов в соответствующей области и уполномоченных лиц от сетевых и электроснабжающих организаций.

1.4. Ответственность за обеспечение технической эксплуатации электроустановок и электросети Товарищества возлагается на Председателя и электрика Товарищества, которые обязаны строго выполнять при эксплуатации электроустановок действующие требования Правил их технической эксплуатации и Правил техники безопасности.

1.5. Надежность электроснабжения абонентов обеспечивается сетевой организацией и Председателем (электриком) Товарищества (эксплуатирующая организация), в соответствии с требованиями электроприемников третьей категории, до границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Товарищества и Абонентом.

Местом Разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Товариществом и Гарантирующим поставщиком является КТПН-105.

Местом Разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Товариществом и Абонентом является место контакта (точка подключения) кабеля (провода) питающего электроэнергией садовый участок и садовый домик к линиям электроснабжения.

тропередач Товарищества. Отпаечная линия, идущая в сторону садового домика (участка) – питающий кабель (провод), узел учета электроэнергии (электросчетчик) с последующими энергопринимающими устройствами является собственностью Абонента в связи с чем в соответствии с ст.210 ГК РФ бремя содержания и сохранения возложено на собственника.

1.6. Абонентам электроэнергия поставляется только для бытового потребления.

1.7. Для электроснабжения абонентов используется однофазное напряжение ("фаза" – "ноль").

Подводка к участкам Абонентов трех фаз и использование трехфазных счетчиков допускается при наличии свободной мощности и положительного решения общего собрания участников строительства ЛЭП по письменному заявлению абонента с обоснованием необходимости такого подведения, с разрешения электроснабжающей организации. В этом случае допуск к эксплуатации трехфазных установок осуществляется инспекцией Госэнергонадзора. Электроводонагревательные и электроотопительные системы мощностью более 2,0 кВт также принимаются к эксплуатации указанной инспекцией.

1.8. Только по решению общего собрания Абонентов и согласованию с электроснабжающей организацией подача электроэнергии Абонентам может, осуществляется круглогодично.

1.9. При аварийном отключении электроэнергии и отключении ее в связи с допущенным Абонентом нарушением Правил потребления электроэнергии, электроснабжающей организации, правление Товарищества, электрик не несет ответственности за убытки Абонента.

1.10. При допуске перерыва в подаче электроэнергии Абоненту по вине правления Товарищества, электрика они несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение уставных обязательств и настоящего положения.

## **2. Права и обязанности правления Товарищества и Абонентов**

2.1. Права и обязанности Правления Товарищества, электрика (далее – Ответственные лица – ОЛ).

Ответственные лица обязаны:

– обеспечивать техническую эксплуатацию электроустановки Товарищества в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок (ПТЭ) и Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок (ПТБ);

– осуществлять проверку у абонентов электросчетчиков, вводных автоматических выключателей (автоматов), токораспределительной сети (ТРС) на соответствие техническим требованиям, требованиям технической и пожарной безопасности, а также разрешенной мощности потребления.

– предпринимать все возможные действия для обеспечения нормативных показателей качества электроэнергии (напряжение) и мощности;

– при соответствии линий электропередач, трансформаторов действующим техническим требованиям (сечение, тип) обеспечивать нормативные показатели качества электроэнергии (напряжение) и мощность;

2.2. В силу того, что электросети в Товарищества, в большинстве случаев, не соответствуют действующим техническим требованиям (сечение, тип проводов, марка трансформаторов и прочее), а поэтому, для обеспечения всех абонентов желаемой мощностью и номинальным напряжением, возможно только при вложении соответствующих единовременных вложениях денежных средств, зачастую исчисляемых миллионами рублей, и при этом это колоссальные единовременные капитальные вложения, явно не посильные для всех садоводов в частности и Товарищества в целом. Является общеизвестным и вполне очевидным правилом, что первостепенная роль председателя и правления это – исполнить волю общего собрания, а соответственно и целевой поэтапный план капитального ремонта, реконструкции и (или) исполнения, освоения средств в запланированном, приходно-расходной сметой, объёме и назначении. В случае если вышеуказанных средств на приведение электросетей в надлежащее состояние не предусмотрено утвержденной приходно-расходной сметой (бюджетом) или внесение этих средств предусмотрено не единовременно (растянуто во времени, для уменьшения финансовой нагрузки), а соответственно они предусмотрены в опре-

деленном поэтапном размере, требовать от правления и его председателя единовременного (за короткий промежуток времени) приведения электросетей в надлежащее состояние и, соответственно, номинального напряжения в электросетях не допускается и незаконно.

2.3. Садоводы создали юридическое лицо (Товарищество) как некоммерческую организацию, в которой источниками финансирования выступают только взносы и платежи садоводов. То есть Товарищество не имеет прибыли, и, до тех пор, пока садоводы не соберут необходимой суммы денег для приведения электросетей в надлежащее состояние, гарантировать всем садоводам электроэнергию нормативного качества председатель и правление не может и не обязано, поскольку между Товариществом и садоводами не может присутствовать договорных отношений, так как они присутствуют между независимыми (ни экономически, ни юридически) друг от друга лицами. Все садоводы, собравшись на общее собрание, являются высшим органом власти Товарищества и, по сути, Товарищество и садоводы это одно целое. То есть, между Товариществом и садоводами всегда образуются не договорные отношения, а уставные, то есть обязательственные.

2.4. Ответственные (уполномоченные) лица от Товарищества вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль потребления абонентами электроэнергии по показаниям электросчетчиков, проверять наличие и исправность пломб на электросчетчиках абонентов;

2.4.2. Прекращать подачу электроэнергии после предупреждения абонента в случаях:

- неоплаты обязательных и прочих платежей в течение 3 месяцев;
- подключения токоприемников помимо счетчика (безучётное потребление);
- самовольного подключения абонента к электросети Товарищества;
- отказа электрика (ОЛ) Товарищества, прибывшего для проверки узла учета и правил подключения с предъявлением надлежаще оформленных полномочий, в допуске к электросети абонента.

2.5. Под предъявлением надлежаще оформленных полномочий подразумевается предъявление выписки из протокола заседания правления о наделении лица (или нескольких лиц) полномочиями проверять от имени Товарищества правила подключения и узла учета (электросчетчика), его показаний, фиксирования количества и мощность токоприемников в помещении и на садовом участке и документа удостоверяющего личность (паспорт, свидетельство о допуске и прочее).

2.5.1. Временно прекращать подачу электроэнергии без предупреждения при обнаружении угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей.

2.5.2. Возобновлять подачу электроэнергии абоненту, допустившему нарушения, явившиеся причиной прекращения подачи электроэнергии, после устранения нарушения и оплаты затрат, произведенных вынуждено по прекращению и возобновлению подачи электроэнергии.

2.5.3. В случае неуплаты задолженности в трёхмесячный срок, после прекращения подачи электроэнергии, задолженность взыскивается через суд.

2.6. Права и обязанности, ответственность абонента.

2.6.1. Абонент обязан:

- обеспечить за счет собственных средств и сил установку индивидуального узла учета (электросчетчика) на один садовый участок и монтаж питающего кабеля (провода) к электролиниям Товарищества с обязательным соблюдением правил установки (монтажа) и типа электросчетчика установленных (принятых) общим собранием и соответствующих требованиям действующего законодательства (класс точности, метрологическая поверка);

- ежемесячно производить оплату потребленной электроэнергии в срок до 15 числа последующего месяца, согласно показаниям счетчика по установленному тарифу, с обязательной оплатой потерь в сетях, трансформаторах пропорционально израсходованной электроэнергии, на основании расчета бухгалтерии;

- обеспечивать сохранность, надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемой электросети (состояние и целостность), узлов учета (электросчетчиков), питающего кабеля (провода) и оборудования, применять металлические защитные шкафы обеспечивающие сохранность и целостность узла учета (электросчетчика) ;

- незамедлительно сообщать Председателю (электрику) Товарищества о неисправностях в работе счетчика, иных внешних повреждениях, следов взлома или попыток нарушения его нормальной работы;
- беспрепятственно предоставлять ОЛ Товарищества, при предъявлении надлежаще оформленных полномочий, доступ к электроустановкам, узлам учета (электросчетчикам), питающим проводам, находящимся в садовых домиках и (или) хозяйственных строениях;
- не допускать угрозы повреждения ЛЭП и питающего кабеля (провода), посредством своевременной обрезки разросшихся деревьев и кустарников на садовых участках и на прилегающей к садовому участку территории, и, при обрезке и спилке деревьев, предусматривать меры по недопущению повреждения ЛЭП и опор при падении. При необходимости натянуть растяжку и использовать все доступные способы (толкание подпорками, обрезка частями и прочее) для придания падения обрезанных деревьев в другую от ЛЭП сторону;
- соблюдать охранную зону вдоль ЛЭП на расстоянии 1 метра от крайнего провода и опоры ЛЭП в соответствии с постановлением правительства от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»<sup>1</sup>;
- обеспечивать беспрепятственный доступ электрика к опоре ЛЭП, не допускать нахождение опор ЛЭП в границах индивидуальных садовых участков;
- предоставлять в правление Товарищества актуальные сведения о своих действующих номерах телефонов, в первую очередь сотовых, для оперативного оповещения в экстренном случае (пожар, кража, короткое замыкание, затопление участка и прочее), в том числе номера стационарных домашних и рабочих телефонов. В случае отсутствия информации о действующих сотовых номерах телефонов садовода, Товарищество не несет ответственности за ненадлежащее или несвоевременное уведомление садовода о юридически значимом событии в силу того, что соответствие с настоящим положением и ст. 165.1 ГК РФ, садовод считается надлежаще уведомленным о юридически значимом сообщении, в случае если ему доставлено уведомление по последнему известному в правлении адресу и (или) электронному адресу или отправлено СМС-уведомление по известному Товариществу номеру сотового телефона, но при этом, по обстоятельствам, зависящим от адресата – садовода, он с ним не ознакомился или не получил по причинам зависящим от него (абонент недоступен или заблокирован). В качестве доказательства о предпринятых действиях по надлежащему уведомлению садовода, является справка правления об отправленном СМС-уведомлении по последнему известному номеру сотового телефона садовода.

#### 2.6.2. Абонент вправе:

- использовать электроэнергию в бытовых целях в необходимом ему количестве, но без превышения установленной нагрузки (мощности);
- производить с бухгалтером СНТ сверку расчетов за электроэнергию и расчетов потерь, выставляемых непосредственно Абоненту;
- производить при необходимости подключение электросварочной аппаратуры к общей электросети помимо счетчика (со столба) только по письменному заявлению в правление и письменному разрешению правления с обязательной оплатой использованной электроэнергии с учетом мощности подключаемой аппаратуры и времени ее работы;
- обжаловать действия и решения Председателя, правления Товарищества, электрика, нарушающие права абонента, на общем собрании, а при неудовлетворительном решении собрания – в суде.

#### 2.6.3. Абонент запрещается:

- нарушать установленные настоящим положением требования при монтаже питающего кабеля, узла учета (электросчетчика) на своем садовом участке;
- самовольно подключать свой участок, домик к электросети Товарищества;
- подключать электронагрузку (мощность) сверх нормы, установленной решением общего собрания, Председателя или правления Товарищества;
- увеличивать номинальное значение токов плавких вставок предохранителей и автоматов, других защитных устройств;
- применять самодельные нагревательные и отопительные электроприборы;

– нарушать охранную зону и прочие требования предусмотренные настоящим положением.

#### 2.6.4. Ответственность Абонента:

– на основании постановления правительства РФ от 4 мая 2012 г. № 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" (далее постановление № 422):

"безучётное потребление" – потребление электрической энергии с нарушением установленного настоящим положением порядка учета электрической энергии со стороны Абонента, выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета (системы учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности, которого возложена на Абонента, в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), в несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учёта (системы учета), а также в совершении Абонентом иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

Пункт 145 вышеупомянутого постановления № 422 устанавливает:

– обязанность по обеспечению эксплуатации установленного и допущенного в эксплуатацию прибора;

– учет, сохранность и целостность прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение его показаний, своевременная замена возлагается на собственника такого прибора учета;

– при этом под эксплуатацией прибора (узла) учета понимается выполнение действий, обеспечивающих функционирование прибора учета в соответствии с его назначением на всей стадии его жизненного цикла со дня допуска его в эксплуатацию до его выхода из строя, включающих в том числе осмотры прибора учета, техническое обслуживание (при необходимости) и проведение своевременной поверки.

Пункт 2.11.15. приказа Минэнерго РФ от 13 января 2003 года № 6 "Об утверждении правил технической эксплуатации электроустановок потребителей" определяет:

– ответственность за сохранность и чистоту внешних элементов средств измерений и учета электрической энергии несет садовод. Обо всех нарушениях в работе средств измерений и учета электрической энергии Садовод должен незамедлительно сообщать ответственному лицу, выполняющему функции контроля потребления электроэнергии в Товарищества. Вскрытие средств электрических измерений, не связанное с работами по обеспечению нормальной записи регистрирующими приборами, разрешается только ответственному лицу Товарищества.

2.7. Замену и поверку расчетных счетчиков, по которым производится расчет между Абонентом и Товариществом осуществляет собственник приборов учета по согласованию с ответственным сотрудником Товарищества. При этом время безучетного потребления электроэнергии и средняя потребляемая мощность должны фиксироваться актом.

2.8. Абонент несет ответственность за сохранность расчетного счетчика, его пломб и за соответствие цепей учета (схемы подключения и монтажа питающего провода) электроэнергии установленным требованиям.

2.9. Нарушение пломбы на расчетном счетчике, если это не вызвано действием непреодолимой силы, лишает законной силы учет электроэнергии, осуществляемый данным расчетным счетчиком.

2.10. Согласно п. 6.26 ГОСТ 6570-96 Корпус счетчика должен обеспечивать защиту его от механических воздействий и загрязнений, нарушающих правильность его показаний и удобство снятия показаний.

2.11. При отсутствии приборов учета, нарушении пломб, сроков поверки или иных повреждений корпуса электросчетчика и изоляции питающего провода предоставляют основания полагать о безучётном потреблении и применения расчетного способа потребленной электроэнергии, предусмотренного действующим законодательством и настоящим положением (по совокупной мощности токоприемников или по сечению питающего провода).

2.12. В случае установки одного счетчика на два и (или) более садовых участка, прекращение подачи электроэнергии, при наличии оснований, производится вне зависимости

от конкретной вины садовода абонента до устранения нарушений явившихся причиной прекращения подачи электроэнергии т.е. садоводы – Абоненты в предусмотренном в настоящем пункте несут солидарную ответственность.

### **3. Порядок расчетов и платежей**

3.1. Расчетный период для оплаты электроэнергии устанавливается в 1 календарный месяц по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным месяцем. Срок внесения платежей – до 15-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.2. Абонент обязан оплачивать потребленную электроэнергию в соответствии с показаниями индивидуального электросчетчика по тарифам, установленным единым тарифным органом, а также возмещать потери в сетях и трансформаторах в размере, установленном Общим собранием правообладателей земельных участков Товарищества, но не менее 8 % и не более 15 % от стоимости потребленной электроэнергии.

3.3. Расход электроэнергии определяется Абонентом самостоятельно по разнице показаний индивидуального счетчика (кроме АИИС КУИ и электросчетчиков установленных непосредственно с выносом на опоры ЛЭП) на день ранее оплаченного показания. Оплата осуществляется на расчетный счет Товарищества.

3.4. Льготы по оплате потребляемой электроэнергии, установленные законодательством для отдельных категорий граждан по месту жительства, в Товарищества не действуют.

3.5. Допускается авансовая оплата электроэнергии.

### **4. Порядок полного или частичного режима прекращения подачи электроэнергии в связи с нарушением обязательств по своевременной оплате электроэнергии.**

4.1. В соответствии с изменениями в "Правилах полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии" утвержденными постановлением правительства РФ от 4 мая 2012 года № 442 (далее Правила), внесенными постановлением правительства РФ от 10 ноября 2017 года № 1351 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей" Садоводческие Некоммерческие Товарищества приравнены к инициаторам введения режима потребления электроэнергии и субисполнителям, имеющим право непосредственно производить ограничение режима потребления при наступлении соответствующих обстоятельств, в том числе при нарушении садоводом – Абонентом обязательств, выразившихся в возникновении задолженности по оплате электрической энергии перед Товариществом в том числе по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих объединению.

4.2. Товарищество вправе выступить инициатором и исполнителем введения режима ограничения подачи электроэнергии, при соблюдении условий двукратного уведомления, в том числе посредством направления СМС-извещений по имеющемуся в Реестре членов СНТСН «Уютный» номеру контактного сотового телефона.

4.3. В соответствии с уставом Товарищества каждый член Товарищества и садовод, не являющийся членом Товарищества, обязан предоставлять в Правление действующие и актуальные сведения о своих номерах телефонов (в первую очередь сотовых), для оперативного оповещения в экстренном случае (пожар, короткое замыкание, несанкционированное вскрытие домика, затопление участка и прочее). В случае не предоставления или не своевременного предоставления действующего контактного номера сотового телефона в правление Товарищества, садовод несет риски и все не благоприятные для него последствия связанные с не получением и (или) не своевременным получением СМС-уведомления.

4.4. В соответствии со ст. 165.1 ГК РФ и настоящим Положением Абонент считается надлежаще уведомленным о планируемом прекращении подачи электроэнергии (юридически значимое сообщение) в случае, если ему направлено уведомление по последнему известному в бухгалтерии номеру сотового телефона, но при этом, по обстоятельствам зависящим от садовода – Абонента, он с ним не ознакомился или не получил так же по причинам, зависящим от него, в том числе в случае недоступности номера сотового телефона Абонента или его блокирования.

4.5. В случае отсутствия у Товарищества действующих номеров телефона Абонента, он считается надлежаще уведомленным при отправлении ему заказного письма по последнему известному адресу местожительства с уведомлением о вручении, вне зависимости от получения его адресатом-Абонентом, поскольку, в соответствии со ст. 165.1 ГК РФ, Товарищество предприняло все возможные действия по надлежащему уведомлению, но по причинам, зависящим от Абонента (в силу не предоставления адреса регистрации или адреса фактического проживания), не было ему вручено или он не ознакомится с ним.

4.6. В случае просрочки Абонентом оплаты обязательных взносов (суммарной оплаты за содержание имущества общего пользования) и прочих платежей более трех месяцев, производится Уведомление (претензионное письмо)<sup>2</sup> Абонента, в соответствии с требованиями действующего законодательства (при наличии контактных сведений Абонента таких, как домашний адрес, действующий номер телефона, электронный адрес), которое содержит сумму образовавшейся задолженности, пени (пояснения к ним), крайний срок погашения долга и, если долг не будет погашен до истечения крайнего срока оплаты, дату полного ограничения подачи электроэнергии.

4.7. При невыполнении Абонентом требований, изложенных в уведомлении (претензионном письме) в течение 15 календарных дней, Правление Товарищества повторно уведомляет Абонента-должника<sup>3</sup> о планируемой дате полного ограничения подачи электричества на участок и, по прошествии 30 календарных дней, со дня отправки уведомления (претензионного письма), производится полное ограничение подачи электроэнергии к участку Абонента-должника. Ответственность за убытки (затраты Товарищества), возникшие в связи с полным прекращением подачи электроэнергии при условии надлежащего уведомления, несет Абонент, в отношении которого введено такое ограничение. Ограничение подачи электроэнергии прекращается после ликвидации Абонентом задолженности по обязательным взносам (суммарной оплаты за содержание имущества общего пользования) и прочим платежам, оплаты пени по ним, работ по полному ограничению подачи электроэнергии к участку и возобновлению подачи электроэнергии. Сумма работ по полному ограничению и возобновлению подачи электроэнергии на участок устанавливается Общим собранием правообладателей земельных участков Товарищества.

4.8. В указанный в уведомлении срок Абонент обязан выполнить требование о погашении задолженности, а при его невыполнении – принять меры по подготовке прекращения подачи электроэнергии, обеспечения сохранности продуктов и оборудования в связи с введением режима прекращения подачи электроэнергии.

4.9. В случае обнаружения неучтенного потребления электроэнергии Абонентом путем изменения схемы включения счетчика, его повреждения, срыва пломбы, искусственного торможения диска, подключения токоприемников до счетчика и т.д., правлением Товарищества, комиссионно, в присутствии Абонента-нарушителя, составляется Акт<sup>4</sup> с последующим привлечением виновного к ответственности и перерасчетом расхода энергии, в соответствии с требованиями действующего законодательства. Акт утверждается Председателем Товарищества, подписывается членами комиссии и Абонентом-нарушителем.

4.10. В случае если Абонент-нарушитель отказывается допустить к своему счётчику (на свой участок, строение в котором установлен счётчик) комиссию, для проверки схемы включения счетчика, его целостности, осмотра счётчика и пломб, подключения токоприемников до счетчика и (или) отказывается от подписания Акта, то Акт подписывается комиссией правления с пометкой об отказе Абонента-нарушителя допустить комиссию для проверки и (или) отказе от подписания Акта и Абоненту-нарушителю, в течении 3 рабочих дней, вручается Уведомление. Дальнейший порядок действий определен в подпунктах 4.6. и 4.7. настоящего Положения.

4.11. Количество неучтенной электроэнергии определяется по установленной комиссией совокупной мощности токоприемников и среднесуточного потребления за весь период без учётного пользования электроэнергией, исчисляемого с даты предыдущей проверки до даты последней проверки, в ходе которой выявлено нарушение.

## **5. Особенности электроснабжения при принятии решения о переходе на Автоматизированные Информационно-Измерительные Системы Контроля и Учета Электроэнергии (АИИС КУЭ)**

5.1. Решения общих собраний, принятые в рамках своих полномочий, обязательны для исполнения всеми членами Товарищества при условии того, что соблюдены все процессуальные требования по его принятию, в силу этого при принятии решения общим собранием о переходе на АИИС КУЭ все члены Товарищества обязаны исполнить это решение, вне зависимости от наличия у них установленного прибора учета электроэнергии (счетчика), соответствующего всем требованиям действующего законодательства.

5.2. Основными преимуществами АИИС КУЭ являются следующие обстоятельства:

5.2.1. у правления Товарищества появляется возможность более точно, своевременно и корректно исчислять объем потребленной электроэнергии Абонентами для последующего исчисления потерь в сетях и трансформаторах. В связи в этом удельная нагрузка по оплате потерь на добросовестного садовода-абонента снижается за счет того, что ранее не предоставленные показания электросчетчика в отчетном периоде относились на потери и возмещались добросовестными Абонентами в то же время при установке АИИС КУЭ все показания передаются автоматически вне зависимости от субъективных причин не добросовестных абонентов, а поэтому суммарные потери значительно снижаются вследствие чего удельная нагрузка снижается;

5.2.2. появляется возможность оперативно управлять режимом электроснабжения без доступа на частную собственность не добросовестного абонента для введения режима полного или частичного электроснабжения, от чего так же в итоге выигрывают добросовестные Абоненты в связи с тем, что не накапливается не оплаченная задолженность, которую в случае не оплаты будут вынуждены гасить добросовестные садоводы;

5.2.3. полностью исключается возможность без учётного потребления (коммерческих потерь – воровства) от чего выигрывают добросовестные садоводы, так как они будут платить только за себя и за технические потери, а не за украденные киловатты.

5.2.4. в случае установки электросчетчиков АИИС КУЭ их показания передаются непосредственно на сервер Товарищества, а Абоненту сообщается об израсходованной им электроэнергии за расчетный период. Для своевременного сообщения Абоненту об израсходованной им электроэнергии используются СМС-уведомление (сообщения на электронный адрес). Оплата электроэнергии производится на общих условиях до 15 числа последующего месяца.

5.3. Проверку и контроль расходуемой Абонентом электроэнергии, возможно, производить Абонентом самостоятельно посредством получения доступа к серверу Товарищества по согласованию с председателем (правлением) Товарищества.

5.4. В случае возникновения сомнений в показаниях электросчетчика АИИС КУЭ и в целях устранения возможных разногласий и споров в последующем, по поводу корректности (правильности) показаний электронного узла учета (электросчетчика) АИИС КУЭ, а также для проверки показаний предъявляемых Абоненту, допускается, по согласованию с председателем (правлением) Товарищества, установка контрольного электросчетчика или использование в качестве такового, ранее установленного электросчетчика при следующих условиях:

5.4.1. установку контрольного узла учёта, в том числе приобретение питающего провода (кабеля), электросчетчика, специального шкафа, их надлежащий монтаж, обеспечивается за счет собственных средств Абонента-садовода, являющегося инициатором его установки.

5.4.2. для установки (монтажа) питающего электрокабеля и электросчетчика рекомендуется привлекать электрика Товарищества с оплатой этих услуг в соответствии с калькуляцией утвержденной правлением Товарищества. Возможно привлечение специалистов в соответствующей области «со стороны», при условии согласования правил монтажа с правлением Товарищества, в соответствии с настоящими требованиями.

5.4.3. провод (кабель) питающий садовый участок (домик) должен быть изолирован (СИП) то есть не допускать возможности устроить на него «накидки» и другого не санкционированного отбора электроэнергии;

5.4.4. контрольный счетчик и специальный шкаф со стеклом приобретается потребителем за свой счет или устанавливается в шкаф;

5.4.5. контрольный счетчик и специальный шкаф со стеклом рекомендуется устанавливать на внешней стороне садового домика или иного строения с соблюдением всех требований по монтажу, в том числе по высоте установки и прочее;

5.4.6. питающий провод (кабель) должен на протяжении всей длины визуально просматриваться, т.е. он не должен иметь скрытых промежутков и прочее;

5.5. Допускается установка контрольного (дополнительного) узла учета (электросчетчика) в садовом домике или ином строении при условии его соответствия классу точности и наличия поверки, а также при строгом соблюдении вышеуказанных условий монтажа электросчетчика и питающего кабеля.

5.6. Между точкой подключения и узлом учета (электросчетчиком) не допускается установка автоматов и прочих отключателей, то есть питающий провод до контрольного счетчика электроэнергии должен быть цельный, без нарушения изоляции.

5.7. После установки (монтажа) питающего провода, контрольного счетчика и специального шкафа со стеклом он подлежит опломбировке электриком Товарищества или иного уполномоченного председателем на это лица после оформления Абонентом заявки на составление акта приемки – контрольного узла учета. Указанный акт составляется в двух экземплярах. Экземпляр № 1 – передаётся в правление Товарищества, экземпляр № 2 – передаются Абоненту. Недопустимо ссылаться на показания контрольного электросчетчика без составленного и подписанного сторонами акта приемки.

5.8. При условии надлежащего монтажа узла учета, в соответствии с указанными требованиями, его показания снимаются в течении 3 месяцев с даты ввода в эксплуатацию, показания контрольного и расчетного электросчетчиков сопоставляются и делается вывод о корректности показаний электросчетчиков. При условии отклонений показаний контрольного счетчика в меньшую сторону с учетом нормативных потерь бухгалтерия Товарищества вправе произвести перерасчет за потребленную электроэнергию при условии того, что будут отсутствовать иные основания полагать безучетное потребление электроэнергии.

5.9. При наличии сорванных, поврежденных пломб или наличия иных следов проникновения или взлома в специальный металлический шкаф, следов восстановления целостности равно как нарушение целостности или иного повреждения корпуса электросчетчика и изоляции питающего провода контрольные показания не принимаются. В силу чего следить за состоянием целостности узла учета и питающего провода (кабеля) прямая обязанность его правообладателя – абонента (инициатора его установки).

## **6. Особенности Электроснабжения вне садоводческого сезона.**

6.1. Обязанность Товарищества, как юридического лица, заключается в содействии и решении вопросов и задач для ведения садоводства, которое заключается в выращивании плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, с правом возведения строений (без права регистрации проживания в них), хозяйственных строений и сооружений.

6.2. Основная цель создания и деятельности Товарищества, как юридического лица, заключается в создании и обеспечение условий для возможности использования индивидуальных садовых участков по прямому целевому назначению – ведению садоводства в садоводческий сезон, посредством создания, сохранения, ремонта и эксплуатации имущества общего пользования в объеме принятых решений общим собранием и размере предусмотренном приходно-расходной сметой.

6.3. Решениями общих собраний действующие приходно-расходные сметы составлены из расчета сезонной деятельности Товарищества, то есть садоводческий сезон начинается с 15 апреля и заканчивается 15 октября каждого года (6 месяцев в году) в пределах которого товарищество обязано организовать электроснабжение, вывоз ТБО и прочее. В связи с этим размер членских, целевых взносов и иных обязательных платежей составлен из условия только сезонного использования садовых участков. Соответственно приходно-расходная смета, не предусматривает электроснабжение садовых участков в зимний период, поскольку в данном случае взносы используются не по целевому назначению.

6.4. Обеспечение электроэнергией вне садоводческого сезона проводится на добровольных началах частью коллектива членов Товарищества и садоводов, не являющихся членами Товарищества, заинтересованных в потреблении электроэнергии вне садоводческого

сезона (далее Абоненты-зимники) и подавших заявление в котором они гарантируют оплату фактически потребленной электроэнергии и дополнительного возмещения потерь, образующихся в сетях и трансформаторах. Заявление\*\*\*\* подаётся в правление до 1 октября каждого года для систематизации и предварительного расчёта денежных средств, необходимых для оплаты потреблённой электроэнергии.

6.5. Положительное решение о подаче электроэнергии Абоненту-зимнику принимается только в случае добросовестного исполнения им обязанностей устава, настоящего положения и иных внутренних регламентов. Особое внимание уделяется своевременности и полноте внесения членских, целевых взносов (для членов Товарищества), суммарной оплаты за содержание имущества общего пользования (для садоводов, не являющимся членами Товарищества) и прочих платежей. Наличие просрочки или отсутствия оплаты членских, целевых взносов (для членов Товарищества), суммарной оплаты за содержание имущества общего пользования (для садоводов, не являющимся членами Товарищества) и прочих платежей, равно как отсутствие заявления (написание заявления не уполномоченным на это лицом, то есть не собственником садового участка), а также несвоевременная подача заявления является основанием для отказа в подаче электроэнергии вне садоводческого сезона.

6.6. Список Абонентов-зимников не является постоянным в связи с тем, что Абонент-зимник, по заявлению) может выйти из него в течении календарного года.

6.7. В связи с тем, что коллектив Абонентов-зимников не имеет юридического статуса договоры с энергоснабжающими и обслуживающими организациями заключаются только от имени Товарищества.

6.8. Председатель (правление) Товарищества при наличии достаточных оснований может принять решение о полном (или частичном) ограничении подачи электроэнергии Абонентам-зимникам, не оплачивающим (не своевременно оплачивающим) потреблённую электроэнергию.

6.9. Оплата стоимости электроэнергии производится по установленным Единым Тарифным Органом (далее – ЕТО) тарифам и дополнительно к ним потери в сетях, трансформаторах в соответствии с расчетом бухгалтерии Товарищества.

6.10. Потери в сетях и трансформаторах делятся среди членов коллектива Абонентов-зимников по состоянию на текущий календарный месяц и добавляются к оплате стоимости потреблённой энергии каждым Абонентом-зимником пропорционально потребленному количеству электроэнергии.

6.11. Потери, подлежащие возмещению Абонентами-зимниками, исчисляются путем вычитания из общего потребленного объема электроэнергии (на основании счета электро-снабжающей организации) потребленной электроэнергии на общехозяйственные цели (сторожки вахтеров – обходчиков, сигнализация и прочее), потребленной электроэнергии непосредственно зимниками (на основании показаний электросчетчиков).

## **7. Требования к монтажу (установки) узла учета, питающего кабеля.**

7.1. Работы по замене узла учета (электросчетчика), провода питающего садовый участок (домик) от столба ЛЭП до места установки узла учета, должны производиться в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего положения.

7.2. Если для выполнения работы требуется отключить напряжение с ЛЭП, то порядок, дату и время отключения необходимо согласовать заблаговременно по установленному в Товариществе порядку. Время отключения не должно совпадать с выходными и праздничными днями, а также днями массового нахождения садоводов на садовых участках.

7.3. Следует знать, что в соответствии с основополагающими принципами в гражданском обороте после выполнения работ и оплаты оказанной услуги, к заказчику работ переходят все эксплуатационные риски, в том числе по надлежащему (соответствующему правилам) монтажу, преждевременной поломке, аварийному выходу из строя. В случае если работы по монтажу узла учета и питающего провода были выполнены не надлежащим образом и это будет выявлено электриком Товарищества, приводить все в соответствие и переделывать придется садоводу за свой счет.

7.4. В силу пункта 7.3. перед выполнением работ по монтажу (установке) узла учета электроэнергии, питающего провода от ЛЭП до электросчетчика, садоводу необходимо изучить настоящее положение и все требования в нем, после чего приступить к монтажу.

Следует помнить, что любой исполнитель выполняет работу по тем требованиям, которые от него требует заказчик и в случае, если строго определенные требования от заказчика отсутствуют, исполнитель выполняет работу так, как это будет удобно ему, поэтому следует строго контролировать работу по установке узла учета на соответствие настоящим требованиям.

7.5. Не рекомендуется использовать бывший в употреблении провод и прочие материалы так, как при этом все риски по преждевременной поломке или не соответствующей работе материала бывшего в употреблении берет на себя заказчик работ.

7.6. Старый, снятый счетчик необходимо сохранить до предъявления председателю (правлению, электрику) Товарищества для считывания конечных показаний прибора, которые после передаются в бухгалтерию для занесения сведений в лицевой счет.

7.7. Клеммная крышка нового, установленного счетчика и специальный шкаф пломбируется электриком Товарищества (или уполномоченным на это лицом правления), он считывает начальные показания прибора, которые передает в бухгалтерию для занесения сведений в лицевой счет.

7.8. Узлы учета (специальный шкаф и электросчетчики) должны размещаться на опоре ЛЭП на высоте 150-170 см, иметь усиленный металлический шкаф с окошком на уровне циферблата.

7.9. Не допускается наличие паяк, нарушение изоляции в электропроводке к расчетным счетчикам. Питающий провод от ЛЭП до счетчика должен просматриваться (быть видимым на протяжении всей длины) и без скрытых участков.

7.10. В соответствии с постановлением правительства РФ от 4 мая 2012 года № 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" (далее постановление № 422) определено, что безучетное потребление – это потребление электрической энергии с нарушением установленного договором энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), договором оказания услуг по передаче электрической энергии) и настоящим документом порядка учета электрической энергии со стороны потребителя (покупателя), выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета (системы учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на потребителя (покупателя), в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), в несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (системы учета), а также в совершении потребителем (покупателем) иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

7.11. Пункт 145 постановления № 422 устанавливает, что обязанность по обеспечению эксплуатации установленного и допущенного в эксплуатацию прибора учета, сохранности и целостности прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятию и хранению его показаний, своевременной замене возлагается на собственника такого прибора учета.

7.12. При этом под эксплуатацией прибора учета понимается выполнение действий, обеспечивающих функционирование прибора учета, в соответствии с его назначением, на всей стадии его жизненного цикла со дня допуска его в эксплуатацию до его выхода из строя, включающих, в том числе осмотра прибора учета, техническое обслуживание (при необходимости) и проведение своевременной поверки.

7.13. Более того пункт 2.11.15. приказа Минэнерго РФ от 13 января 2003 года № 6 "Об утверждении правил технической эксплуатации электроустановок потребителей" (далее приказ Минэнерго № 6) определяет, что ответственность за сохранность и чистоту внешних элементов средств измерений и учета электрической энергии несет персонал, обслуживающий оборудование (в данном случае персонал привлекаемый собственником), на котором они установлены. Обо всех нарушениях в работе средств измерений и учета электрической энергии персонал должен незамедлительно сообщать Председателю (правлению, электрику) СНТ. Вскрытие средств электрических измерений, не связанное с работами по обеспечению нормальной записи регистрирующими приборами, разрешается только электрику СНТ.

7.14. Согласно пункта 2.11.16. приказа Минэнерго № 6 установку и замену измерительных трансформаторов тока и напряжения, к вторичным цепям которых подключены рас-

четные счетчики, выполняет персонал эксплуатирующего их Потребителя с разрешения энергоснабжающей организации.

7.15. Замену и поверку расчетных счетчиков, по которым производится расчет между энергоснабжающей организацией (в данном случае СНТ) и Потребителем, осуществляет собственник приборов учета по согласованию с СНТ. При этом время безучетного потребления электроэнергии и средняя потребляемая мощность должны фиксироваться двусторонним актом.

7.16. Согласно пункта 2.11.17. приказа Минэнерго № 6 обо всех дефектах или случаях отказов в работе расчетных счетчиков электрической энергии Потребитель обязан немедленно поставить в известность энергоснабжающую организацию (в данном случае Председателя СНТ или лицо его замещающее).

7.17. Персонал энергообъекта (в данном случае персонал собственника или сам собственник) несет ответственность за сохранность расчетного счетчика, его пломб и за соответствие цепей учета электроэнергии установленным требованиям.

7.18. Нарушение пломбы на расчетном счетчике, если это не вызвано действием непреодолимой силы, лишает законной силы учет электроэнергии, осуществляемый данным расчетным счетчиком.

7.19. Согласно п. 6.26 ГОСТ 6570-96 корпус счетчика должен обеспечивать защиту его от механических воздействий и загрязнений, нарушающих правильность его показаний и удобство отсчета числа оборотов подвижной части.

7.20. Согласно пункта 136 постановления 442 определение объема потребления (производства) электрической энергии (мощности) на розничных рынках, оказанных услуг по передаче электрической энергии, а также фактических потерь электрической энергии в объектах электросетевого хозяйства осуществляется на основании данных, полученных:

7.20.1. с использованием указанных в настоящем разделе приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов, систем учета;

7.20.2. при отсутствии приборов учета и в определенных в настоящем разделе случаях – путем применения расчетных способов, предусмотренных постановлением и приложением № 3.

7.21. Нормы, приведенные в подпунктах 7.20.1 и 7.20.2. настоящего Положения об электроснабжении, регулирующие отношения по потреблению электроэнергии, подтверждают факт нарушения обязательств вследствие нарушения механической целостности прибора учета электрической энергии находящегося в зоне ответственности потребителя (садовода)

7.22. При покупке нового счетчика класс точности должен быть не менее 2.0. , а автоматы должны соответствовать потребляемой мощности.

7.23. Следует строго придерживаться схемы подключения счетчика, которая указана в его паспорте.

7.24. Для подключения к сетям Товарищества целесообразно использовать СИП. При использовании иного провода не самонесущего по конструкции он подвешивается на тросе диаметром 3 мм с помощью колечек. Натяжку троса обеспечивают одним или двумя талрепами. При натяжке троса необходимо оставить провис по 0,4 м на каждые 10 м длины. Например, при длине троса 15 м провис должен быть 0,6 м. Натяжка троса с провисом, уменьшает нагрузку на ЛЭП, до дома более 20 м рекомендуется установить дополнительную опору. Трос на опоре ЛЭП закрепляется на нижней траверсе изоляторов, а если такой возможности нет, то необходимо установить дополнительную траверсу.

7.25. Крепление для троса на доме подбирается в зависимости от материала стен. Для бруса используется оцинкованный шуруп-кольцо, изготовленный из прутка диаметром 10 мм, а длина, подбирается с учетом внешней отделки стен и может быть от 150 до 250 мм. Для бетонных и кирпичных стен используется анкерный болт с кольцом или крюком. Надо учитывать, что анкерный болт будет надежно закреплен, если он не попадает в пустоты блока или кирпича. Место для крепления троса на доме надо выбрать так, чтобы сползающий с крыши снег не падал на подвешенный, на тросе подводящий кабель.

7.26. При монтаже тросового подвеса надо использовать специальные аксессуары, подобранные под используемый диаметр троса: коуши (для защиты троса в петлях) и зажимы.

7.27. Соединение жил кабеля и проводов ЛЭП осуществляется с помощью специальных сжимов (орешков) одного из двух типов. Следует знать, что местом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности является место контакта жил питающего провода с ЛЭП Товарищества (точка подключения) вследствие чего садоводу следует уделить особое внимание качеству применяемых материалов и сжимов, а не пытаться сэкономить на использовании не соответствующих материалов и не качественном монтаже.

## Примечания:

<sup>1</sup> Охранная зона – зона повышенной опасности в связи с возможным обрывом проводов и необходимостью беспрепятственного доступа для обслуживания и ремонта опор и ЛЭП. Понятие беспрепятственного доступа включает в себя свободное расстояние от опоры (столба) в радиусе 1 метр и по проекции на горизонтальную поверхность линии электропередач от крайних проводов по обе стороны. Охранная зона это своего рода Обременение в виде особого режима использования охранной территории. Это расстояние необходимо, для осмотра, возможной замены опоры ЛЭП (столба), для подъезда и установки ямобура, размещения автокрана и прочего. В соответствии с постановлением правительства от 24 февраля 2009 года № 160 охранная зона ЛЭП напряжением 0,4 кВт должна составлять 2 метра от крайних проводов по обе стороны от ЛЭП, но в связи с отсутствием возможности обеспечить указанное расстояние в Товарищества принято минимально допустимое расстояние в 1 метр.

Выписка из указанного постановления правительства п.8 раздела 3:

– в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередач посторонние предметы (накидки, наброски и прочее), а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередач, а также в охранных зонах кабельных линий электропередач;

г) размещать свалки.

## <sup>2</sup> Образец Уведомления (претензионного письма)



СНТСН «Уютный»  
456790, Челябинская область,  
город Озёрск, улица Верхняя 9 – 8  
ИНН/КПП 7422015128/741301001

### УВЕДОМЛЕНИЕ (претензионное письмо)

СНТСН "Уютный", в силу Закона, является исполнителем коммунальных услуг. Реализуя цели своей уставной деятельности, СНТСН "Уютный" действует исключительно в интересах садоводов-правообладателей садовых земельных участков.

У Вас имеется непогашенная задолженность по (за) \_\_\_\_\_  
указать вид непогашенной задолженности

в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.  
указать сумму непогашенной задолженности

Предлагаем Вам погасить имеющуюся задолженность до \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_.202\_\_ года.

В противном случае Вам (на Ваш участок) будет ограничена подача электричества до полного погашения непогашенной задолженности.

Наряду с этим уведомляем Вас, что возобновление подачи электроэнергии после ограничения, согласно решения Общего собрания правообладателей земельных участков СНТ «Уютный» от 2 марта 2019 года, повлечёт для Вас дополнительные расходы в виде необходимости обследования используемого оборудования перед началом его эксплуатации в прежнем режиме.

Председатель СНТСН "Уютный"

\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_ Инициалы, фамилия

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

### **<sup>3</sup> Образец Повторного Уведомления (претензионного письма)**



СНТСН «Уютный»  
456790, Челябинская область,  
город Озёрск, улица Верхняя 9 – 8  
ИНН/КПП 7422015128/741301001

### **ПОВТОРНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ (претензионное письмо)**

СНТСН "Уютный", в силу Закона, является исполнителем коммунальных услуг.

Реализуя цели своей уставной деятельности, СНТСН "Уютный" действует исключительно в интересах садоводов-правообладателей садовых земельных участков.

Несмотря на предложение, направленное Вам \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_.202\_\_ года, Вы не погасили задолженность по (за) \_\_\_\_\_  
указать вид непогашенной задолженности

в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.  
указать сумму непогашенной задолженности

Требуем погасить имеющуюся задолженность до \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_.202\_\_ года.

Уведомляем Вас, что \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.202\_\_ года Вам (на Ваш участок) будет введено полное ограничение подачи электроэнергии до полного погашения непогашенной задолженности.

Наряду с этим уведомляем Вас, что возобновление подачи электроэнергии после полного ограничения, согласно решения Общего собрания правообладателей земельных участков СНТ «Уютный» от 2 марта 2019 года, повлечёт для Вас дополнительные расходы в виде необходимости обследования использующего оборудования перед началом его эксплуатации в прежнем режиме.

Председатель СНТСН "Уютный"

\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_ Инициалы, фамилия

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

#### <sup>4</sup> Образец Акта



СНТСН «Уютный»  
456790, Челябинская область,  
город Озёрск, улица Верхняя 9 – 8  
ИНН/КПП 7422015128/741301001

Утверждаю  
председатель СНТСН "Уютный"

Инициалы, фамилия  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### А К Т

проверки схемы включения счетчика, его целостности,  
осмотра счётчика и пломб, подключения токоприемников до счетчика

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия в составе: председателя комиссии \_\_\_\_\_, членов комиссии \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ составила настоящий акт о том, что проверила схему включения электрического счетчика участка № \_\_\_\_ СНТСН "Уютный", целостности электрического счетчика, его осмотра и пломбирования, а также подключения токоприемников до счетчика:

Проведена проверка*				
схемы включения	целостность электрического счётчика	осмотр счётчика	пломбирование счётчика	подключение токоприёмника до счётчика

Запись о выявленном нарушении, вывод комиссии

---

---

---

---

---

---

---

---

С настоящим Актом и выводом по нему ознакомлен.

Правообладатель участка № \_\_\_\_ СНТСН "Уютный"

\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_ Инициалы, фамилия

Комиссия:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_ Инициалы, фамилия

Члены комиссии \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_ Инициалы, фамилия

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ Инициалы, фамилия

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ Инициалы, фамилия

\* "+" ставится в случае, если проверка пройдена успешно, "-" ставится в случае, если выявлено нарушение.

Запись о выявленном нарушении учиняется в соответствующем разделе. Если нарушений не выявлено, то в соответствующем разделе учиняется запись "Нарушений не выявлено".

В случае если Абонент отказывается допустить к своему счётчику (на свой участок, строение в котором установлен счётчик) комиссию, для проверки схемы включения счётчика, его целостности, осмотра счётчика и пломб, подключения токоприемников до счётчика и (или) отказывается от подписания настоящего Акта, то в разделе "Запись о выявленном нарушении, вывод комиссии" комиссия СНТСН учиняет запись об отказе Абонента допустить комиссию для проверки и (или) отказе от подписания Акта.