

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ХИМИК-1»

Юридический адрес: 296500, Россия, Республика Крым, г. Саки, ул. Заводская, 84 «Б»
Фактический адрес: 296500, Россия, Республика Крым, г. Саки, ул. Ленина, д. 37
ОГРН 1149102058170 ИНН 9107001490 КПП 910701001
Тел. +7 (978) 838-51-63

Главе Администрации города Саки
Овдиенко А.Д.

Председателя ТСН «СНТ «Химик-1»
Даниленко Т.В.

Служебная записка

От граждан, владеющих земельными участками в границах товарищества, поступил запрос о подключении массива 1 и 1-2 к системе газоснабжения в рамках государственной программы социальной газификации. Граждане утверждают, что «по государственной программе всех подключают бесплатно» и «кооператив должен все организовать».

Председателем проведена работа по сбору информации, и определен порядок действий и необходимых ресурсов для оценки возможности реализации данной задачи.

В расчетной группе «Крымгазсети» получено разъяснение порядка действий заявителя согласно Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 года № 1547

1. **Необходимо подать Заявку на заключении договора о подключении** (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Заводская, 84б, ТСН «СНТ «Химик-1», массивы 1, 1-2.

- Подает Председатель при наличии полного пакета документов (перечень см. далее).

Заявка включает в себя следующий пакет документов:

1.1. **ситуационный план** – схема объекта, массива, в определенном масштабе

- готовит кадастровый инженер

*- оплачивают все собственники и пользователи садовых участков – члены и не члены товарищества **

1.2. **топографическая карта земельного участка** заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (прилагается, если заказчик – юридическое лицо – в данном случае Товарищество)

- готовит кадастровый инженер

*- оплачивают все собственники и пользователи садовых участков – члены и не члены товарищества **

- стоимость работ должны оплачивать заявители – в данном случае – пользователи земельных участков, расположенных на указанной территории.

1.3. **копия документа, подтверждающего право собственности** или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя

- *готовит кадастровый инженер в рамках проекта межевания территории*
- *оплачивается пользователями территории – членами и не членами Товарищества**

1.4. **расчет максимального часового расхода газа**

- *готовит расчетный отдел «КрымГазСети» после предоставления Заявления на расчет максимального часового расхода*

- *расчет производится НА ВСЕ участки массива 1 и 1-2, даже те, на которых нет строений на момент подачи заявки – согласно Правил расчета*

- *расчет делается на 1 единицу отопительной техники – котел ОАГВ и 1 единицу техники для приготовления пищи – 4х конфорочную плиту на каждый участок.*

2. **По результатам рассмотрения предоставленного пакета документов расчетный отдел «КрымГазСети» делает гидравлический расчет газовых труб низкого давления** – то есть рассчитывает пропускную способность уже существующей системы газопровода с целью определения возможности или невозможности подключения к данной трубе новых потребителей-абонентов.

Если пропускная способность недостаточна на данном участке, то рассматриваются альтернативные точки подключения.

Также производится расчет запасов мощности на ближайшей ГРС (газораспределительной станции) – есть ли резервы для подключения новых потребителей газа.

- *то есть – даже если в непосредственной близости от участка проходит газовая труба или есть ГРС, это не означает, что к ней можно подключить новых потребителей / потребителя.*

3. **В случае принятия положительного решения о возможности подключения** с учетом мощностей ГРС и проч., **«КрымГазСети» выдает Договор о подключении** (технологическом присоединении), **в рамках которого предприятие осуществит подвод газа к линии разграничения (к границам) массива бесплатно.**

ВАЖНО! В Договоре обязательным является ответственность товарищества по строительству внутренних газораспределительных сетей к моменту подвода наружной сети к границам территории.

В случае нарушения сроков строительства и задержки момента соединения сетей, на заявителя накладываются штрафные санкции.

На данный момент, по информации «КрымГазСети», планы работ на 2024 год уже утверждены, и, с учетом очередности, возможный срок подключения – не ранее декабря 2026 года.

4. **Для строительства внутренних сетей необходимо следующее:**

4.1. Произвести работы по выносу координатных точек внутренних дорог (улиц) на массиве

4.2. Поставить на кадастровый учет дороги на данной территории

- *готовит кадастровый инженер*

4.3. Провести грейдирование дорог

4.4. Выкорчевать, распилить и вывезти деревья, мусор и прочее с территории массивов.

4.5. Получить ордера на вывоз мусора и порубочные билеты на деревья в Администрации города

4.6. Оплатить за утилизацию мусора в УМЭС

4.7. Заказать проект внутренних газораспределительных сетей и смету стоимости работ и материалов

- *готовит проектная организация*

4.8. Выбрать подрядную организацию, произвести строительные работы, закупить материалы, доставить, складировать, охранять

4.9. Каждому абоненту необходимо лично взять в «КрымГазСети» Условия на технологическое присоединение

5.0. Каждому абоненту необходимо приобрести газовые бытовые приборы (минимум - котел, газовую плиту)

5.1. Заключить договор ТСН с «КрымГазСети» на обслуживание внутренней системы газоснабжения.

***Примечание – разъяснение:**

Ссылка на Закон https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221173/

1. * Согласно Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» в статье 5 пунктах 1-4 четко указано, что «...Ведение садоводства и огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства... без участия в товариществе... может осуществляться собственниками... не являющимися членами товарищества»; и «вправе использовать имущество общего пользования, расположенного в границах территории садоводства...», однако такие собственники «...обязаны вносить плату за создание, содержание имущества общего пользования, ремонт, строительство объектов капитального строительства,.. а также «..за услуги и работы по управлению товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим ФЗ для уплаты членских и целевых взносов». «Суммарный ежегодный размер платы ...устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов» и «В случае невнесения платы... взыскивается товариществом в судебном порядке»
2. Таким образом – независимо от того, является ли садовод членом товарищества или не является, он не освобождается от оплаты членских и целевых взносов, если его участок расположен в границах территории садового товарищества. Что и установлено Законом.