

Передача сетей СНТ на баланс Мособлэнерго – это:

- возможность оплачивать электроэнергию по областному тарифу без наценки за потери в сети,
- возможность увеличить в индивидуальном порядке мощность до 15 кВт на участок,
- ремонт и модернизация сети за счет Мособлэнерго.

По информации, полученной от Главного инженера Красногорского филиала Мособлэнерго, СНТ не может передать сети в МОЭСК, только в Мособлэнерго, поскольку СНТ расположено в зоне обслуживания Мособлэнерго, а также технологически присоединено к Мособлэнерго (трансформатор на балансе данной компании). Для справки: [перечень](#) населенных пунктов, входящих в зону обслуживания Мособлэнерго.

Аварии в сети:

Мособлэнерго оперативно реагирует на сообщения об авариях в принадлежащих компании сетях. В случае серьезной поломки и длительных работ предоставляется генератор для обеспечения электропитания СНТ.

Статус земли под опорами сети:

Объекты электросетевого хозяйства являются движимым имуществом и не привязаны к земле, на которой они расположены. В целях надлежащего обслуживания объектов СНТ предоставляет Мособлэнерго беспрепятственный доступ к объектам. Для справки – [образец договора дарения](#) электросетей.

Дарить или продавать?

Максимальная сумма, которую Мособлэнерго платит за сети дачных поселков, – всего 50 000 р., при этом сделки продажи электросетей СНТ гораздо дольше и сложнее проходят согласование внутри Мособлэнерго, чем сделки дарения.

Аренда оборудования на столбах после передачи

Фонари уличного освещения остаются на балансе СНТ, оплата уличного освещения производится из членских взносов. Возможно самостоятельное обслуживание (ремонт) фонарей силами СНТ или заключение с Мособлэнерго договора обслуживания. Стоимость договора – 7 867,82 р. в месяц.

Оптоволокно (скоростной Интернет). Договоренности об аренде места на столбах для оптоволокну – прерогатива провайдера, то есть ЛК-Телеком. После передачи сетей ЛК-Телеком самостоятельно решает вопрос аренды места на опорах под оптоволокну.

Текущая максимальная мощность нашего СНТ, в соответствии с актом технологического присоединения, 188 кВт. За вычетом уличного освещения, насоса общей скважины, камер наблюдения, автоматических ворот, шлагбаума и двух сторожек, получается примерно по 1,1 кВт на участок. Сразу после передачи сетей в частном порядке можно подать в Мособлэнерго заявки на увеличение мощности до 15 кВт на участок. Расчет добавленной мощности будет производиться как максимальная разрешенная мощность 15 кВт минус текущая мощность на участок (1,1 кВт), то есть возможно увеличение мощности на 13,9 кВт.

Для передачи сетей необходимо заключение в индивидуальном порядке прямых договоров электроснабжения с МОЭСК?. Для передачи нужно, чтобы на индивидуальные договоры перешли 90% собственников СНТ. Де-факто можно пробовать передать сети с меньшей долей собственников на прямых договорах.

Информация для включения в протокол общего собрания, на котором принимается решение о передаче сетей СНТ на баланс Мособлэнерго. Решение о передаче сетей принимается простым большинством при условии наличия кворума на собрании.

В выписке из протокола обязательно должна быть прописана «шапка»: место проведения, время, дата проведения собрания, сколько всего членов СНТ/собственников зу на территории СНТ, сколько человек присутствовало на собрании. Обязательно в конце должно быть прописано, как проголосовали, единогласно ЗА или сколько за, против, воздержались.

Выступили по __ вопросу:

Председатель СНТ «Лесная поляна» _____, предложил передать в собственность АО «Мособлэнерго» КТП-189, КЛ-6 кВ, протяженность 2,5 км, ВЛ-0,4 кВ, протяженность 2,35 км, которая являются имуществом общего пользования товарищества СНТ «Лесная поляна» расположенная по адресу: _____ на землях с кадастровым номером _____

Имущество общего пользования товарищества - объекты электросетевого хозяйства, были созданы (приобретены) за счет _____.

Постановили:

Безвозмездно передать «Мособлэнерго» электросетевые объекты СНТ «Лесная поляна» в составе: КТП-189, КЛ-6 кВ, протяженность 2,5 км, ВЛ-0,4 кВ, протяженность 2,35 км.

Делегировать право подписания договора дарения электросетевых объектов СНТ «Лесная поляна» в собственность АО «Мособлэнерго» председателю СНТ «Лесная поляна» _____

Голосовали: «за» - _____, _____ против _____ воздержались

Или

Голосовали: «за» единогласно

Приложение: Реестр присутствующих на собрании с подписями на ____ л.