Протокол очередного отчетного собрания членов садового некоммерческого товарищества «Лесная поляна»

Время проведения: 24 августа 2024г., 12-00ч.

Место проведения: Московская область, Красногорский г.о., рп Нахабино, территория СНТ «Лесная поляна», у участка №1 (детская площадка).

Всего участков в СНТ – 153

Участвовало в собрании (членов СНТ и собственников) – 78 чел. (голосов 84)

Явка 55%, кворум имеется, Собрание правомочно.

1. Селюков А.В. (представитель по доверенности Супрун А.В.) (1)
2. Ермашова Н.А. (представитель по доверенности Безуглов С.Б.) (1)
3. Бобрович Б.А. (1)
4. Безуглов С.Б. (1)
5. Прохорова И.А. (представитель по доверенности Супрун А.В.) (1)
6. Прибылова И.А. (представитель по доверенности Супрун А.В.) (1)
7. Матвиец Е.Ю. (1)
8. Фрадкина И.А. (1)
9. Строгонова Г.М. (1)
10. Фатиева Е.Ю. (представитель по доверенности Супрун А.В.) (1)
11. Щепелева И.О. (1)
12. Артамонова М.Г. (представитель по доверенности Макарова А.Ю.) (1)
13. Косюг Н.В. (представитель по доверенности Макарова А.Ю.) (2)
14. Ключников В.О. (представитель по доверенности Супрун А.В.) (1)
15. Прокопенко В.В. (представитель по доверенности Супрун А.В.) (1)
16. Орленко В.А. (1)
17. Макаренко Е.А. (1)
18. Березина О.Н. (1)
19. Каверин В.А. (1)
20. Дрожжина С.А. (1)
21. Устюжанина Ю.В. (1)
22. Береговская Н.Г. (представитель по доверенности Супрун А.В.) (1)
23. Иванова В.И. (представитель по доверенности Супрун А.В.) (1)
24. Супрун А.В. (1)
25. Грушецкая Н.-К.П. (представитель по доверенности Супрун А.В.) (1)
26. Петровский Е.В. (представитель по доверенности Супрун А.В.) (1)
27. Бабич С.В. (1)
28. Айсин Е.Х. (1)
29. Кузьмина А.Г. (1)
30. Пименов В.В. (представитель по доверенности Супрун А.В.) (1)
31. Бежанова И.А. (представитель по доверенности Макарова А.Ю.) (1)
32. Скоклеенко И.М. (1)
33. Клюева Г.Ю. (1)
34. Корецкий А.С. (1)
35. Лавренко О.В. (представитель по доверенности Дубин) (1)
36. Куракин Н.В. (1)
37. Терехин М.В. (1)
38. Серкин В.В. (представитель по доверенности Супрун А.В.) (1)
39. Рябичева О.Л. (1)
40. Фельдман В.С. (представитель по доверенности Фельдман Д.В.) (1)
41. Юцев Р.А. (представитель по доверенности Супрун А.В.) (1)
42. Бадаев С.Б. (1)
43. Бадаева Т.А. (1)
44. Устименко Д.К. (1)
45. Хафизов М.У. (1)
46. Подъяпольская Л.В. (1)
47. Смирнова М.В. (представитель по доверенности Супрун А.В.) (1)
48. Моногова Е.М. (1)
49. Калистратов А.А. (2)
50. Мышкина О.В. (1)
51. Большаков Ю.И. (1)
52. Бычков А.Н. (2)
53. Трубицын С.А. (Представитель по доверенности Покрамович) (1)
54. Слинько В.В. (представитель по доверенности Супрун А.В.) (1)
55. Мухортов А.А. (представитель по доверенности Мухортова Т.Н.) (1)
56. Исаев А.П. (1)
57. Ковалев С.В. (1)
58. Савина Л.Л. (1)
59. Шаповалова С.И. (представитель по доверенности Савина Л.Л.) (1)
60. Шкляр И.Г. (2)
61. Шокова О.Т. (1)

62. Колупаева Э.В. (2)
63. Баранова Н.Г. (представитель по доверенности Покрамович А.Н.) (1)
64. Покрамович В.В. (представитель по доверенности Покрамович А.Н.) (1)
65. Удовенко Е.В. (представитель по доверенности Покрамович А.Н.) (1)
66. Покармович А.Н. (2)
67. Шепелев В.А. (представитель по доверенности Покрамович А.Н.) (1)
68. Трубецкая И.Г. (представитель по доверенности Покрамович А.Н.) (1)
69. Герасимова Н.Ю. (1)
70. Шишлянников В.Ф. (1)
71. Болдин А.С. (1)
72. Краснов А.И. (1)
73. Воропаева Т.Г. (1)
74. Стреленя М.А. (1)
75. Мартынюк Ф.Н. (представитель по доверенности Болдин А.С.) (1)
76. Мартынюк-Комарова Н.Ю. (представитель по доверенности Болдин А.С.) (1)
77. Жарова Н.С. (1)
78. Иванов В.В. (представитель по доверенности Покрамович А.Н.) (1)

Перечень вопросов:

- Избрание председателя собрания.
- Избрание секретаря собрания.
- Избрание счетной комиссии.
- Обновление состава членов СНТ.
- Отчет председателя о проделанной работе.
- Отчет ревизионной комиссии.
- Утверждение сметы на 2024-2025 годы.
- Обсуждение плана дальнейшего ремонта внутренних дорог СНТ.

Избрание Председателя собрания

Голосовали: «за» - 82, «против» - 0, «воздержались» - 2

РЕШИЛИ: Избрать Председателем собрания – Супруна А.В. (уч.№ 51)

Избрание Секретаря собрания

Голосовали: «за» - 82, «против» - 0, «воздержались» - 2

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем собрания – Устюжанину Ю.В. (уч. 38)

Избрание Счетной комиссии собрания

Голосовали: «за» - 82, «против» - 0, «воздержались» - 2

РЕШИЛИ: Избрать следующих лиц в состав Счетной комиссии собрания:

- Куракин Н.В. (уч.№ 63)

- Ковалев С.В. (уч. № 111)

Обновление состава членов СНТ «Лесная поляна»

Голосовали: «за» - 82, «против» - 0, «воздержались» - 2

РЕШИЛИ: Принять следующих лиц в члены СНТ «Лесная поляна»:

- Фатиева Е.Ю. (уч. 18)

- Прокопенко В.В. (уч. 23)

- Серкин В.В. (уч. 66)

Отчет Председателя СНТ «Лесная поляна» о проделанной правлением работе за период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Заслушали: Бадаев С.Б. (уч. 80), Бабич С.В. (уч. 55)

Голосовали: «за» - 81, «против» - 2, «воздержались» - 1

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Правления. Признать работу Правления отчетного периода удовлетворительной.

Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Лесная поляна» за период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.

Заслушали: Хафизов М.У. (уч. 83), Бадаев С.Б. (уч. 80), Скоклеенко И.М. (уч. 58), Корецкий А.С. (уч. 60а), Стреленя М.А. (уч. 131)

Вопрос Бадаева С.Б. (уч. 80) Председателю Ревизионной комиссии: Считаете ли вы обоснованными расходы на юридические услуги. Ответ Председателя Ревизионной комиссии: Считает расходы обоснованными и сожалеет об их возникновении.

Голосовали: «за» - 81, «против» - 2, «воздержались» - 1

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Ревизионной комиссии.

Рассмотрение планируемой приходно-расходной сметы по содержанию поселка на 2024-2025 гг.

Заслушали: Бобрович Б.А. (уч. 7), Хафизов М.У. (уч. 83), Бадаев С.Б. (уч. 80)

Голосовали: «за» - 81, «против» - 2, «воздержались» - 1

РЕШИЛИ: Утвердить планируемую приходно-расходную смету по содержанию поселка на 2024-2025 годы в размере 2 469 300,00 рублей, Размер членского взноса составляет 1400 руб/месяц/участок.

Обсуждение плана дальнейшего ремонта внутренних дорог СНТ.

Заслушали: Бобрович Б.А. (уч. 7), Хафизов М.У. (уч. 83), Болдин А.С. (уч. 127)

Голосовали: «за» - 74, «против» - 4, «воздержались» - 6

РЕШИЛИ: Разработать план ремонта внутренних дорог СНТ до «01» мая 2025 года с учетом обсуждения на Собрании.

Председатель общего собрания
СНТ «Лесная поляна» _____ Супрун А.В.

Секретарь общего собрания
СНТ «Лесная поляна» _____ Устюжанина Ю.В.

Член счетной комиссии _____ Ковалев С.В.

Член счетной комиссии _____ Куракин Н.В.

ОТЧЕТ О РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЯ ЗА 2023 – 2024 ГГ

Остаток на счету на 22.08.2024 г. – 531 264,09 руб., из них собрано взносов вперед 221 200 р., к оплате подрядчику по ремонту дороги (новые дачи) 274 000 р. Итого чистый остаток 36 064,09 руб.

Долги по членским взносам на 20 августа – 189 400 руб., по свету 22 654,15 руб., по целевому – 134 500 р.

Не сдали целевой: 5а, 10, 25, 28, 34, 37, 56б, 58а, 64, 86, 116, 129, 130, 140.

Частично сдали целевой: 48, 69.

В августе 2023 года была произведена смена председателя: регистрация в налоговой, в банке, заключение трудового договора.

За отчетный период организовано и проведено 2 общих собрания.

Пройдена пожарная проверка, нареканий нет.

Въездные ворота, шлагбаум:

Было произведено тех. обслуживание ворот старые дачи.

Устранение мелких неполадок в работе ворот в течение года производится силами правления – бесплатно.

Программирование пультов, добавление телефонов в базу открытия ворот – бесплатно.

Постоянно производится контроль заезда на территорию грузового транспорта, открытие ограничителя высоты на основании предварительной оплаты в дорожный фонд и заявки в правление. С 1 июля ограничители открыты, так как нет сторожа.

С 1 апреля по 15 мая ограничители были закрыты, въезд грузового транспорта на территорию СНТ запрещен.

Организован покос травы на общей территории силами подрядчика.

Уборка снега – 4 раза зимой, каждая смена примерно по 6 часов. Члены правления со старых и новых дач на протяжении каждой смены контролировали работу трактора.

Вывоз мусора по графику 2 раза в неделю. В летний сезон дополнительно вывоз в субботу по заявке. Ведется журнал количества вывезенных контейнеров и ежедневный контроль количества контейнеров на мусорной площадке во избежание их переполнения и переплаты за пустые контейнеры на площадке в момент приезда мусоровоза. Ведется постоянная коммуникация с Рузским РО по корректировке счетов. Результат работы – все счета с января по июнь 2024 года с завышенными объемами вывоза были скорректированы в соответствии с нашими данными. Напоминаем, что контейнеры на площадке предназначены только для мелкого бытового мусора. Недопустимо оставлять мусор и предметы быта вне контейнеров – такое не вывозят, сторожу или членам правления приходится вручную убирать мусор в контейнеры, чтобы площадка не захламлялась.

Ежемесячно силами правления бесплатно осуществляется снятие показаний счетчиков для составления реестра оплаты электроэнергии. Также от сотрудника Мособлэнерго мы получаем фото общего счетчика в трансформаторной подстанции и подаем показания в личном кабинете СНТ на сайте Мосэнергосбыта. Далее через 10 дней в том же ЛК скачиваются закрывающие документы за период и отправляются на оплату в бухгалтерию.

Наружное освещение в рабочем состоянии. В течение года проведена замена 3 фонарей, ремонт 2 светильников – старые дачи, на новых дачах – замена двух ламп.

20 участков на прямых договорах с Мосэнергосбытом (после подачи садоводом заявки на прямой договор председатель по запросу Мосэнергосбыта выдает справку об отсутствии задолженности). Статус передачи сетей в Мособлэнерго: сетевая компания отказывается принимать внутренние сети СНТ, пока Администрация не признает подземную линию 6 кВ от Волоколамского шоссе до трансформаторной подстанции и саму подстанцию бесхозными и не передаст их в эксплуатацию Мособлэнерго. Соответствующий запрос в Администрацию отправлен.

Обращения собственников:

Запрос от уч. 64 протокола общего собрания 7 июля 2024 г. Протокол отправлен.

Обращение от собственницы уч. 129 о деревьях на участке 128. Собственнику уч-ка 128 отправлено уведомление о правилах высадки деревьев на садовом участке. От собственника уч-ка 128 получен ответ, что высаженные им растения являются живой изгородью и кустарником. Ответ передан собственнице уч-ка 129.

По запросам собственников уч-ков 85 и 126 для предоставления в Мосэнергосбыт выданы справки о том, что они постоянной проживали в СНТ в период дачного сезона.

От Бадаева Сергея, уч. 80, были получены запросы:

О возврате ошибочно уплаченных денежных средств. Средства возвращены.

О предоставлении протокола общего собрания 12 августа 2023 года, выписки о движении денежных средств и трудового договора Устюжаниной Ю.В. Копии протокола и договора отправлены заявителю. По выписке даны пояснения относительно наличия в ней персональных данных плательщиков.

О ремонте дороги СНТ. Отправлен ответ о том, что на общем собрании 12 августа 2023 года общим собранием было принято соответствующее решение.

Об отчетах о работе правления и актах ревизионной комиссии, а также о суммах собранных членских взносов. Документы и сведения по запросу предоставлены.

О работе с должниками. Информация по запросу предоставлена.

О доступе к открытию ворот по звонку телефона. Доступ восстановлен.

Посещение встречи с Администрацией по вопросу тротуара на подъездной дороге от СНТ «Дружба» до беседки, организации движения маршрутного транспорта, передачи сетей в Мособлэнерго. Получена информация, что устройство тротуара не планируется. Весной 2025 года планируется запуск маршрутного такси от ст. Аникеевка с остановкой недалеко от поворота с беседкой. Беседа с директором Красногорского филиала Мособлэнерго о ситуации с передачей сетей.

Ведение сайта СНТ – новости, документы, реестр должников.

Организация ремонта дороги на старых и новых дачах. Ямочный ремонт оставшейся крошкой на старых дачах (экскаватор, бригада, трюмбовка прессом). Покраска лежащих полицейских – спасибо участкам 57а и 82!

Консервация сторожки новых дач.

Поиски новых сторожей. С 1 июля 2024 года не работает сторож Влад. В связи с этим правлением были за свой счет поданы объявления на профильные сайты с предложением работы. Организован прием звонков от кандидатов. Состоялись собеседования трех кандидатов, в том числе общение по телефону, обмен информацией в мессенджерах, личная встреча на территории СНТ. Один из кандидатов оказался неблагонадежным. Два кандидата сообщили о заинтересованности, но затем отказались. Поиски продолжаются.

Летний водопровод: консервация на зиму, запуск в мае: Владимир с 36 участка разбирает, собирает и настраивает автоматику – спасибо! После запуска водопровода весной было несколько аварий, которые устраняли силами правления: устранен «фонтан» в реке в районе уч. 73, укреплен пожарный гидрант, сварена новая металлическая направляющая для трубы в реке после последнего моста (у уч. 60), установлена муфта у уч. 83, прорыв водопровода у уч. 3 устранен силами сторожа Влада и уч. 4 – спасибо! Новые дачи: закуплены трубы и коммутация, заменена ветка от уч. 97 до леса (8 участков) из железа на трубу ПНД силами правления и садоводов (уч-ки 97, 111, 95). Спасибо!

Ведение реестра должников. Регулярные личные напоминания должникам. Получено 15 403,09 руб. от приставов по иску к уч. 5а (спустя год после получения предыдущей части денег). Планируем подать в мировой суд на несколько участков по долгам: членские взносы, энергия, целевой взнос.

Оплаты контрагентам выполненных работ и оказанных услуг СНТ «Лесная поляна» производятся своевременно, в полном объеме, в соответствии с заключенными договорами. Предстоит выплата второй части вознаграждения по договору ИП Абрямяну У.С. за ремонт дороги на новых дачах – 274 000 р.

Скважина: по запросу подрядчика срок выполнения условий лицензии продлен до 31 декабря 2024 года. Вторая часть оплаты в сумме 220 000 будет выполнена подрядчику после выполнения договора.

В мае на СНТ подал в суд Сергей Бадаев, уч. 80. Пытается отменить решения общего собрания 12 августа 2023 года, в том числе выборы правления и председателя, целевой взнос, оплата потерь в электросетях. Вместо обращения в правление за разъяснениями относительно потерь он отказывается от оплаты потерь и обратился в суд. За подготовку возражения на его иск уплачено в Красногорскую коллегию адвокатов 10 000 р. Первое заседание состоялось в начале июля, второе назначено на понедельник 26 августа. Сергей также обращался в прокуратуру по причине задержки председателем ответа на его запрос на несколько дней. Председатель посетил прокуратуру, дал объяснения. Ему был выписан административный штраф.

На правление СНТ была подана жалоба в полицию, отдел борьбы с экономическими преступлениями. На допрос были вызваны Александр Супрун, затем Юлия Устюжанина. По запросу полиции предоставлены документы. О результатах расследования нам не сообщили. Дальнейших запросов из полиции не поступало. За юридическое сопровождение уплачено адвокату 23 000 р со счета СНТ. Рекомендуем членам СНТ, в случае наличия вопросов, обращаться сначала в правление, а затем, при необходимости, в органы правопорядка – во избежание конфликтов и ненужных расходов.

Восстановлен за счет садовода поврежденный ограничитель высоты на старых дачах. Покрашен Николаем Куракиным, уч. 63.

На площадке перед воротами разворачивался большегруз, повредил ограду старой детской площадки. По договоренности с владельцем грузовика и за его счет сторожем Владом произведен ремонт ограды и выравнивание грунта на площадке.

Ремонт моста у новых дач силами члена правления, Сергея Ковалева, 111 уч. Спасибо!

С 1 июля 2024 года увеличился тариф на электроэнергию. По запросу Мосэнергосбыта председателем был подготовлен и отправлен список участков в СНТ с кадастровыми номерами для уточнения, к какому тарифу мы относимся. Была проведена за свой счет консультация с энергоэкспертом, который подтвердил, что мы относимся к первой категории пользователей с тарифом 7,33 руб. за кВт.

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2024-2025 гг

С 01 августа 2024 г. по 31 июля 2025г.

№	Наименование	Сумма (руб.)	источник финансирования	
			членские взносы	целевые взносы
	Доходы			
1.	членские взносы 1400 руб. в месяц за участок равный 6 соток. т.е. ориентировочно 147*1400*12 =2469600 <u>старые дачи</u> 90х16800=1512000 12х8400=100800 2 участка не платят <u>новые дачи</u> 49х16800=823200 2х8400=16800 1х13716=13716 1х3084=3084 1 участок не платит	2469600		
	Итого доходов:	2469600		
	Расходы			
1.	Фонд заработной платы З/п председатель	360000 360000	360000 360000	
2.	Договоры ГПХ Обработка первичных документов, управленческий учет, учет входящих платежей, ведение реестра должников Обходчик территории Водопроводчик, с мая по октябрь	589500 192000 385000 12500	589500 192000 385000 12500	
3.	Бух. обслуживание	180000	180000	
4.	Вывоз мусора	335000	335000	
5.	Налоги и сборы Земельный налог Налоги з/п Банковские комиссии, обслуживание бизнес-карты	402000 230000 162000 10000	402000 230000 162000 10000	
6.	Хозяйственные расходы Уличное освещение Насос эл-во (летний водопровод) Техобслуживание въездных ворот, оплата сим-карты в модуле Содержание территории зима/лето Дрова для сторожек	467800 100000 70000 25800 200000 72000	467800 100000 70000 25800 200000 72000	
7.	Непредвиденные расходы	75000	75000	
8.	Юридическое обслуживание	45000	45000	
9.	Информационное обеспечение	15000	15000	
	Итого расходов	2469300,00	2469300,00	

Приложение к Протоколу общего собрания «24» августа 2024 г.
**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2024 - 2025 гг. к смете Садоводческого некоммерческого
товарищества "Лесная Поляна"**

По з.	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
	П.1 ФОНД ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ Заработная плата Председателя Правления. Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно в размере 30 000,00 рублей за период с 01 августа 2024 года по 31 июля 2025 года. Размер заработной платы установлен исходя из минимальной оплаты труда и средней зарплаты по району.	360 000
	П.2 ДОГОВОРЫ ГПХ Обработка первичных документов, управленческий учет, учет входящих платежей, ведение реестра должников. 192 000 р. в год (16 000 р. / мес.) Обходчик территории, открытие/закрытие ограничителей высоты, покос травы/уборка снега вокруг сторожки, въездных ворот, шлагбаума, контроль мусорной площадки. 385000 р. в год (32 083 р. /мес.) Подкачка воды новые дачи, контроль насоса общей скважины. 2 500 р. в месяц с мая по октябрь (5 месяцев).	589 500
	П.3 Бухгалтерское обслуживание ООО «Сервис-класс» На составление квартальной бухгалтерской и налоговой отчетности по СНТ, сдача ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм статистического учета. Стоимость услуг 15 000 рублей в месяц.	180 000
	П.4 Вывоз мусора/твердых бытовых отходов. Договор с Региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» на вывоз и утилизацию ТБО. С 1 июля 2024 года вырос на 3% тариф на вывоз ТБО. 335 000 р – это сумма вывоза за период с 1 августа 2023 г. по 31 июля 2024 г., увеличенная на 3%.	335 000
	П.5 Налоги и сборы Сумма земельного налога сейчас – 53 000 р. в квартал. Увеличение налога с 2023 на 2024 гг. в МО составило 8,5%. Прогноз суммы земельного налога с 2024 на 2025 гг. – 230 000 р. Выплаты, сопутствующие оплате труда: НДФЛ, ПФР, ФСС, Фонд медицинского страхования, социальное страхование от несчастных случаев, банковская комиссия за перечисление оплат физ. лицам – всего 45%, или 162 000 р. за год. Банковские комиссии при перечислении оплат физ. лицам (по договорам ГПХ), оплата за содержание банковской карточки – 10 000 р (идентично предыдущему периоду).	402 000
	П.6 Хозяйственные расходы Уличное освещение (оплата за электроэнергию) – идентично расходу за прошлый период в пересчете на новый тариф с 1 июля 2024 г. 100 000 р. Работа насоса (оплата за электроэнергию, летний водопровод) – по состоянию на 31 июля 2024 г. расход воды увеличился на 13%. Расход за прошлый период, индексированный на 13% и пересчитанный по новому тарифу с 1 июля 2024 г. – 70 000 р. Техобслуживание въездных ворот и шлагбаума, оплата за связь (сим-карта GSM-модуля) 25 800 р. Содержание территории зима/лето: Обслуживание фонарей уличного освещения, уборка снега, покос травы на общих землях, покупка инструментов, материалов для ремонта и т.д. – идентично расходам за прошлый период 200 000 р.	467 800

	Дрова для сторожек , из расчета 10 м3 на каждую сторожку, всего 20 м3. С расчетом на то, что в сторожке новых дач в зимний период может работать отдельный человек. 72 000 р.	
П.7	Непредвиденные расходы. 3% от общего бюджета.	75 000
П.8	Юридическое обслуживание Идентично прошедшему периоду.	45 000
П.9	Информационное обеспечение Оплата хостинга и домена сайта СНТ, картридж для принтера, бумага.	15 000
	Итого:	2 469 300

АКТ проверки ревизионной комиссии СНТ «Лесная Поляна» за период с 01.08.2023 – по 31.07.2024

143430, Московская область, Красногорский р-н, Нахабино рп.

Ревизия финансово – хозяйственной деятельности СНТ «Лесная Поляна» включала:

- проверка штатной дисциплины, наличие трудовых договоров, корректность оформления;
- исполнение утвержденной сметы с 01.08.2023 по 31.07.2024, контроль целевого использования денежных средств;
- наличие подтверждающих документов о расходах и доходах, полноты оформления первичной документации;
- анализ движения денежных средств на расчетном счете;

С целью проведения ревизии были запрошены следующие документы:

- Первичная документация, подтверждающая расходы и доходы (акты оказания услуг, товарные накладные, счета-фактуры, спецификации);
- Договора оказания услуг, купли-продажи;
- Авансовые отчеты с приложениями (чеки);
- Трудовые договора, договора оказания услуг ГПХ, а также акты к ним;
- оборотно-сальдовые ведомости счетов 60, 62, 68, 69, 76, 70, 71, 51, 01 с 01.08.2023 по 31.07.2024;
- выписка с расчетного счета за период с 01.08.2023 по 31.07.2024г.;
- справка ИФНС о наличии положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика.

Документы были предоставлены в сканах, а также в оригиналах на территории СНТ «Лесная Поляна».

1. проверка штатной дисциплины, наличие трудовых договоров и договоров оказания услуг, корректность оформления:

По состоянию на 01.08.2024 год в СНТ «Лесная поляна» по трудовому договору оформлен один сотрудник – председатель. Зарплата выплачивается ежемесячно с расчетного счета СНТ. Налоги по зарплате перечисляются своевременно.

Казначей Устюжанина Ю.В. уволилась 22 января 2024 г. С января по июль 2024 г. распределение прихода денежных средств и учет должников осуществляется по договору оказания услуг ГПХ Сытниковым О.В.

Физические лица, привлекаемые для хозяйственных, технических работ, обхода территории, регулирования водоснабжения:

- Андрейченко А.В.
- Городянкин М.Н.
- Грушецкий П.П.
- Нагайцев А.И.
- Пименов В.В.

работают по договорам оказания услуг или являются самозанятыми, что подтверждается информацией, запрошенной с официального ресурса ИФНС. Оплата выполненных работ осуществляется по актам оказания услуг или чекам с ресурса «Мой налог». Налоги платят сами за себя согласно ФЗ-422 от 27.11.2018. Договора и акты выполненных работ в наличии.

2. исполнение утвержденной на общем собрании сметы расходов на 2023-2024 год, контроль целевого использования денежных средств:

Ревизионной комиссией были отражены плановые данные из сметы расходов, а фактическое исполнение из выписки по расчетному счету. Статьи затрат отражены согласно утвержденной смете от 12 августа 2023 года.

Выполнение сметы за 2023-2024 год:

№	Наименование статьи	Сумма по смете (план)	Факт выполнение	Отклонение
1	Фонд заработной платы с налогами:	1 256 300	1 206 528	49 772
	Налоги з/п (председатель, казначей)		275 406	
	Председатель	540 000	360 180	
	Казначей	288 600	185 942	
	Обходчик территории	427 700	385 000	

2	Бухг. обслуживание	180 000	186 000	-6 000
3	Вывоз мусора	360 000	276 419	83 581
4	Налоги и сборы	181 800	147 365	34 435
	Земельный налог	167 800	138 881	28 919
	Банковские услуги, обслуживание счёта сбербанк	14 000	8 484	5 516
5	Хозяйственные расходы	427 000	380 772	46 228
	Уличное освещение	144 000	89 044	54 956
	Насос электричество летнее	72 000	58 998	13 002
	Тех обслуживание ворот	9 000	6 000	3 000
	Содержание территории зима/лето / непредвиденные расходы	130 000	209 730	-79 730
	Содержание сторожки (дрова)	72 000	17 000	55 000
6	Юридическое обслуживание	35 000	19 000	16 000
7	Информационное обеспечение	15 000	3 500	11 500
	Итого:	2 455 100	2 219 584	235 516

На **01.08.2023** год остаток на расчетном счете составил – 604 103,00 руб.

За период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. поступило денежных средств всего 6 791 519,74руб.

Потрачено за этот же период на нужды СНТ фактически всего 6 311 346,80руб., в том числе:

Заработная плата	Куракин Н.	23 490
	Супрун А.	336 690,00
	Устюжанина Ю.	89 942,35
Распределение платежей, учет должников	Сытников О.В.	96 000,00
Налоги по зп	Налоги	276 432, 47
Земельный налог	Налоги	138 881,00
Нагайцев Александр Игоревич	монтаж фонарей/электромонтажные работы	22 150,00
Комиссия банка	банковское обслуживание	8 483,87
Бадаев С.Б.	Возврат ошибочно перечисленной суммы, поступившей 09.02.2024 г.	27 318,15
Пименов Владислав Владимирович	Сторож: услуги по обходу территории, регулировка водоснабжения	385 000,00
Андрейченко С.В.	Покос травы 2023-2024	44 000,00
Грушецкий Пётр Петрович	Консервация летнего водопровода	5 000,00
Городянкин Максим Николаевич	Уборка снега	86 765,96
ООО "РУЗСКИЙ РО"	Вывоз мусора	276 419,05
Подотчетные суммы	Хозяйственные расходы (инструменты, материалы, расходники для ремонта, фонари и т.д.)	52 314,02
СЕРВИС КЛАСС	Бухгалтерские услуги	186 000,00
АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"	Электроэнергия	3 774 459,93
ООО "КОМПАНИЯ ЛОКИТ"	Обслуживание откатных ворот	6 000,00

ИП Карпов Е.В.	Дрова	17 000,00
ООО МАС-ГРУПП	ямочный ремонт асфальта в сентябре 2023г	40 000,00
Смирнов С.С.	юр.услуги (заявление в ИФНС о смене председателя)	1 000,00
Некоммерческая организация Московская Областная коллегия адвокатов Красногорский филиал	составление возражений на иск, консультации	13 000,00
Коллегия адвокатов Тверской области "Рип"	Юридическая консультация	5 000,00
ИП Абрамян Унан Санасарович	Аванс за ремонт дороги по решению общего собрания от 2023 г.	400 000,00

Таким образом, остаток неиспользованных средств с учетом остатка на 01.08.2023 год составил 1 085 213,94 руб.

За период с августа 2023 по июль 2024 год поступило:

- членских взносов - 2 166 095,00
- электричество – 3 282 082,17
- дорожный фонд – 48 450,00
- целевые взносы – 1 129 500,00
- взыскан долг - 15 403,09
- земельный налог – 2 300
- возврат подотчетных сумм - 9 798,52
- не выясненные – 137 358, 96

Согласно справке № 172597 из ИФНС, запрошенной через электронный ресурс при помощи ЭЦП, по состоянию на 06.08.2024 задолженностей по налогам у СНТ нет.

РЕКОМЕНДАЦИИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

1. При формировании сметы более тщательно планировать расходы во избежание нецелевого использования денежных средств и исключения завышения суммы отдельных статей. Особое внимание уделить планированию **расходов по статьям на содержание территории и непредвиденным затратам.**

2. При расходовании денежных средств указывать в основаниях платежей **конкретно**, за что производится оплата.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

1. По результатам ревизии и анализа представленных для проверки документов нарушений и злоупотреблений, повлекших ущерб в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Лесная Поляна», не выявлено.

2. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.

3. Правлением СНТ «Лесная Поляна» решения общих собраний в основном выполнены.

4. За период с августа 2023г. по июль 2024г. в ревизионную комиссию поступало два заявления от членов СНТ. Ответы были составлены и направлены в соответствии с требованиями Устава товарищества и 217-ФЗ от 29.07.2017

5. Учитывая все вышесказанное предлагается признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления СНТ «Лесная Поляна» за 2023-2024 год удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии _____ Покрамович А.Н.

Члены ревизионной комиссии: Матвиец Е.Ю. _____
Строгонова Г.М. _____
Селюков М.В. _____