

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР N ____

на осуществление поиска объектов недвижимости для аренды или покупки (с условием заключение договора аренды или купли-продажи)

г. Батуми

"__" _____ 2018 г.

_____, именуем__ в дальнейшем "Принципал", с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем "Агент", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство совершить от имени Принципала комплекс юридических и фактических действий, направленных на поиск объектов недвижимости, которые могут быть арендованы либо приобретены Принципалом, соответствующих установленным настоящим Договором требованиям.

1.2. Объекты недвижимости, поиск которых осуществляет Агент (далее - "Объекты"), должны соответствовать следующим требованиям:

- _____;
- _____;
- _____;
- _____.

1.3. Агент гарантирует отсутствие договорных и иных отношений с лицами, которые могли бы оказать влияние на исполнение настоящего Договора. Агент гарантирует свою независимость и объективность в ходе исполнения настоящего Договора.

1.4. Права и обязанности по сделке, совершенной Агентом во исполнение настоящего Договора, возникают непосредственно у Принципала.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АГЕНТА

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Осуществлять в течение срока действия настоящего Договора поиск Объектов, которые могут быть арендованы либо приобретены Принципалом и соответствуют требованиям, установленным п. 1.2 настоящего Договора.

2.1.2. В случае если Объекты, соответствующие требованиям настоящего Договора, будут найдены, известить об этом по e-mail или по WhatsApp Принципала с указанием размера арендной платы либо цены Объектов, предлагаемых для приобретения.

2.1.3. Проводить предварительные переговоры с лицами, намеревающимися передать в аренду либо продать Объекты.

2.1.4. Организовать осмотр Принципалом внешнего и внутреннего состояния Объектов.

2.1.5. Провести правовую экспертизу документов, удостоверяющих право на заключение договора аренды либо купли-продажи Объектов.

2.1.6. При получении письменного согласия Принципала на аренду либо приобретение в собственность предложенных Объектов оказать содействие при заключении соответствующего договора, в том числе по составлению текста договора и согласованию его между заинтересованными сторонами.

2.1.7. Совместно с Принципалом подготовить документы, необходимые для заключения договора аренды либо купли-продажи Объектов.

2.1.8. Сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения настоящего Договора и при необходимости представлять соответствующие документы (копии документов).

2.1.9. Представлять интересы Принципала в отношениях с третьими лицами, связанных с исполнением настоящего Договора, в том числе в уполномоченных органах, на основании выданной Принципалом доверенности.

2.1.10. Осуществить заключение договора аренды Объектов или права собственности Принципала на Объекты.

2.1.11. Исполнить поручение Принципала по настоящему Договору на наиболее выгодных для него условиях.

2.2. Агент имеет право:

2.2.1. Требовать и получать от Принципала все необходимые для исполнения настоящего Договора документы.

2.2.2. Снимать копии с любых документов для использования в целях исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Пользоваться услугами любых физических и юридических лиц в целях своевременного и качественного исполнения обязательств по Договору.

2.3. Датой исполнения поручения по настоящему Договору является дата подписания договора аренды Объектов между Принципалом и третьим лицом, либо дата государственной регистрации права собственности Принципала на Объекты.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРИНЦИПАЛА

3.1. Принципал обязуется:

3.1.1. Предоставить Агенту информацию и сведения, необходимые для исполнения настоящего Договора.

3.1.2. По приглашению Агента произвести осмотр внешнего и внутреннего состояния Объектов в согласованные с Агентом сроки.

3.1.3. Совместно с Агентом согласовать условия договора аренды либо договора купли-продажи Объектов.

3.1.4. Предоставить Агенту необходимые полномочия для исполнения настоящего Договора, при необходимости оформив это соответствующей доверенностью.

3.1.5. Принимать от Агента протоколы переговоров, письма, справки о проделанной работе и другие материалы.

3.1.6. Проводить переговоры с лицами, намеревающимися передать в аренду либо продать Объекты, только в присутствии Агента.

3.1.7. Своевременно не менее чем за _____ предупредить Агента о времени и месте проведения переговоров по вопросам, связанным с арендой или приобретением Объектов.

3.1.8. В течение срока действия настоящего Договора не вступать в отношения с третьими лицами по предмету настоящего Договора.

3.2. Принципал имеет право:

3.2.2. Запрашивать у Агента данные о проведенных переговорах

3.2.3. Присутствовать на всех переговорах по вопросам подготовки договора аренды либо договора купли-продажи Объектов.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до "___" _____ г.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно или изменен по соглашению Сторон, а также в иных случаях, установленных настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если нарушение условий настоящего Договора одной из Сторон вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, не могут быть переданы Стороной третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в _____ срок с момента таких изменений.

7.3. Направление уведомлений, сообщений, обмен документами по настоящему Договору производится Сторонами путем отправки писем на электронные адреса Принципала и Агента

7.4. Все разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров.

7.5. В случае если Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры будут переданы на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Грузии.

7.6. Вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Грузии.

7.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Агент:

Ф.И.О.: _____

Паспорт: _____

адрес: _____

e-mail: _____

Контактный телефон в Грузии _____

Подпись: _____ / Ф.И.О.: _____

Принципал:

Ф.И.О.: _____

Паспорт: _____

адрес: _____

e-mail: _____

Контактный телефон в Грузии _____

Контактный телефон в любой другой стране: _____

Подпись: _____ / Ф.И.О.: _____