

Проект ALPHA HEIGHTS

27-этажный жилой комплекс и 11-этажный отель.
Рядом с новым бульваром. Различные архитектурные здания, лаунджи, открытый бассейн. Озеленений и выращенный двор, оборудованный оборудованием и площадями.

Подземная парковка на 100 машин. Прекрасный вид на море и горы. Красивая среда, развитая инфраструктура, рестораны, кафе, казино, торговые и развлекательные центры.



27-этажный жилой комплекс

- подземная авто-стоянка на -1 этаже
- 1 этаж – приемная (Reception)
- От 2 до 27 этажа- продаются квартиры
- 16 квартир на каждом этаже (за исключением 10-го и 11-го , где 15 квартир)
- Каждый этаж общей площадью 816 кв.м.
- Площадь балкона от 4 до 11 кв.м.
- В каждой квартире есть балкон.
- Вид на море из 3 квартир которые с видом на против (54,6 кв.м, 35,2 кв.м, 54,6 кв.м) – стеклянные окна
- Апартаменты с левой стороны (всего 8 апартаментов) - вид на улицу
- Задняя сторона 1 квартира (80 кв.м) - вид на горы
- Правая сторона (4 квартиры) - двор и вид на отель.
- Общая площадь земельного участка 5574 кв.м.
 - Строительная площадь 1850 кв.м.
 - Двор 3724 кв.м.
- Лифт с 2 этажа
- Открытый мост находится на 11-м этаже
- Высота потолков апартаментов - 3 м
- Внутренний взнос составляет 24 месяца (иногда 28 месяцев).
- 30% можно разделить на две взносы в течение двух месяцев.

11-этажный отель

- Подземная авто-стоянка на -1_м этаже
- 1 и 2 этажи соединены и продаются как коммерческие помещений, высота потолка 6 м, общая площадь 524 кв.м.
- 3 этаж коммерческого помещения, высота потолков 4 м. Общая площадь 700 кв.м + 139 кв.м. терраса
- От 4 по 6 этажей продано
- 7-9 идут переговоры
- 10-этаж- техническое хранилище + фитнес-зал
- 11-этаж- бассейн + терраса



Белый каркас

I Состояние дома к моменту завершения строительства			
Перечень		Состояние	
1	Строительно-монтажные работы	Завершенные	
2	Фасад и крыша	Завершенные	
		Фасад	Стены: частично отделанные стеклом на алюминиевом каркасе;
			2-я часть шпаклевка, обработанная каучуковым слоем
			Выкрашены силиконизированной краской.
			Окна и двери: во второй части металлопластмассовые, с 6-ти камерным профилем, со стеклопакетом.
			Перила: часть будет застеклена или отделана алюминиевым каркасом
			Вторая часть – пеноблок, шпаклевка, покраска.
		Крыша	Теплоизоляция, гидроизоляция
3	Подъезд и лестничная клетка (общая площадь)	Облицованы	
		Подъезд	Стены: обработаны шпаклевкой и выкрашены
		Лестничная клетка	Пол: плиты из природного гранита
			Потолок: система Армстронг
			Лестница: плиты из природного гранита
			Перила: металлический профиль, выкрашенный
			Освещение: осветительная система, с сенсорами движения и
			выключателями
		Автопаркинг	Стены, потолок: шпаклевка, покраска
			Пол: цементная стяжка
			Вентиляция: вентиляционная система
			Освещение: осветительная система, с сенсорами движения и
			выключателями
4	Стены	Завершенные	
		Фасад внешний контур	Пено-бетонные блоки, шириной 20 см

		Внешний контур квартир	Пено-бетонные блоки, шириной 20 см
		Вентиляция	Вентиляционная система: пено-бетонные блоки, шириной 10 см
		Внутренние перегородки	Пено-бетонные блоки, шириной 20 см
			Гипсокартонные плиты на металлическом каркасе
5	Входная дверь в квартиру	Установлена	
6	Лифты	Установлены	
7	Коммуникации	Устроены, со следующими условиями	
		Канализация	Система трубопровода: центральная, завершенная, подведенная
			к каждой квартире
		Трубопровод	Система трубопровода: центральная и внешняя система завершенная,
			со счетчиком.
		Вентиляция	Подведенная к каждой квартире
		Электроэнергия	Центральная электросистема, завершенная,
			подведенная в каждую квартиру со счетчиком.
9	Прилегающая территория	Благоустроенная	

Ремонт

№	Наименование	Состояние	Замечание
1	2	3	4
1	Устройство гипсокартонных потолков	Завершенное	
2	Устройство подвесных потолков в санузле	Завершенное	
3	Устройство кафеля и плитки в санузле	Завершенное	
4	Устройство плиточного пола в коридоре	Завершенное	
5	Покраска стен и потолков	Завершенное	
6	Укладка ламината	Завершенное	
7	Устройство эл. точек	Завершенное	С устройствами
8	Работы по сантехнике	Завершенное	С устройствами
9	Монтаж дверей	Завершенное	С устройствами
10	Телевизор, Интернет	Завершенное	С устройствами
11	Монтаж кухни	Завершенное	С вытяжкой
12	Рабочий стол на кухне	Завершенное	(Столешница)
13	Газовая плита	Завершенное	Электрическая

Ремонт с мебелью и техникой

№	Наименование	Состояние	Примечание
1	2	3	4
1	Шкаф	Установленный	1 шт.
2	Двуспальная кровать с матрасом	Установленная	1 шт.
3	Шкаф с зеркалом	Установленный	1 шт.
4	Тумбочка	Установленная	2 шт.
5	Раскладной диван	Установленный	1 шт.
6	Кресла	Установленные	2 шт.
7	Низкий шкаф ДСУ	Установленный	1 шт.
8	Журнальный столик	Установленный	1 шт.
9	Стулья	Установленные	4 шт.
10	Шкаф в прихожей	Установленный	1 шт.
11	Занавес	Подвешенные	1 компл.
12	Кондиционер	Установленный	1 шт.
13	Холодильник	Установленный	1 шт.
14	Телевизор	Установленный	1 шт.