



MODERN

RESIDENCE

**ТЕХНИЧЕСКИЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ**



Modern Residence — это сочетание высокого стандарта строительства, качественных материалов и современных технологий в историческом центре Батуми.

Все строительные работы выполнены согласно новым регуляциям в сфере строительства и полностью соответствуют европейским стандартам.

В комплексе созданы все условия для комфортного проживания любой продолжительности в любое время года.

КЛЮЧЕВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА MODERN RESIDENCE

ПАРАМЕТРЫ ФУНДАМЕНТА:

- Котлован: глубина $h=6\text{м}$;
- Сваи: глубина $h=18\text{м}$;
- Железобетонная подушка, $h=1,2\text{ м}$; $w=27,7\text{ м}$;
 $l=60,2\text{ м}$.

МАТЕРИАЛЫ:

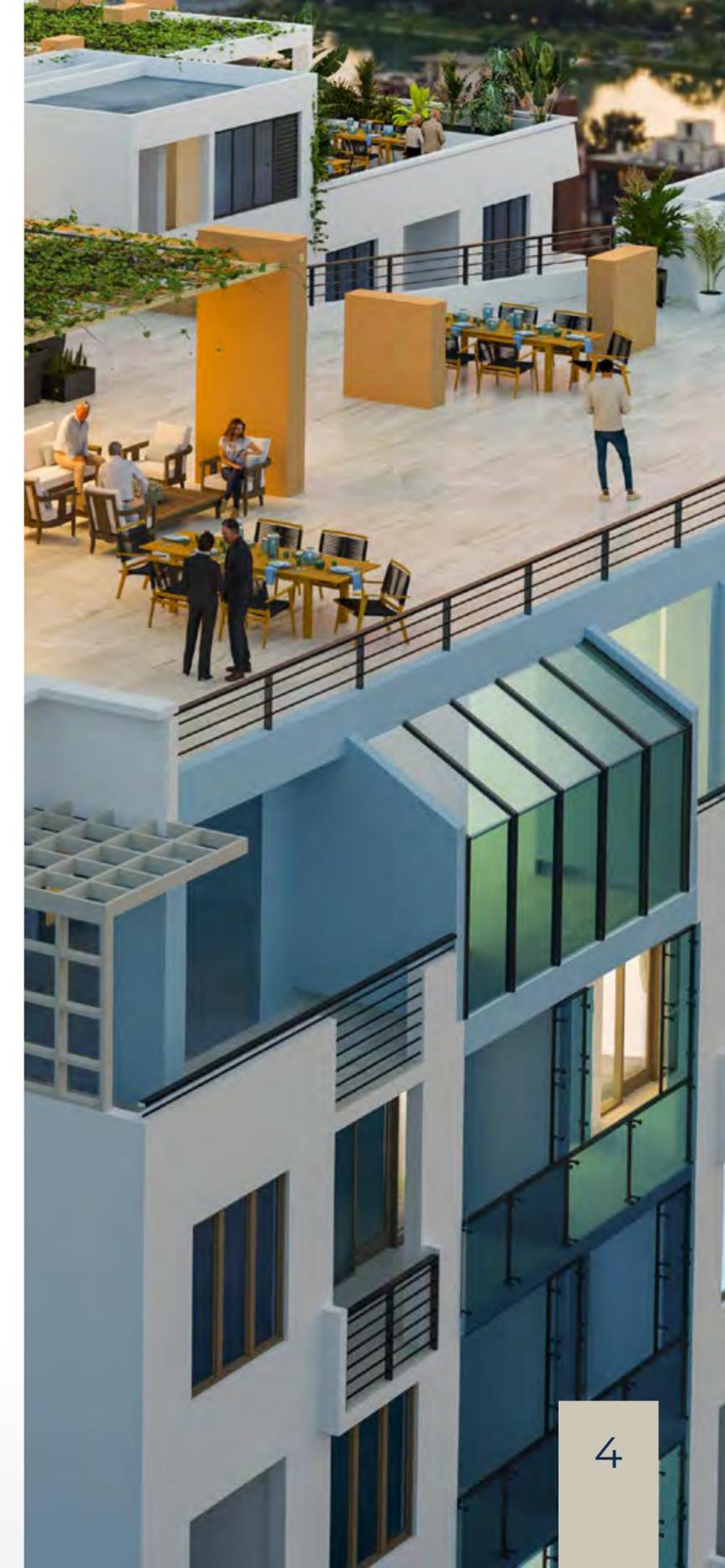
- Арматура класса а500;
- Бетон в-35; м-450.

СТЕНЫ ИЗ КЕРАМИЧЕСКОГО КИРПИЧА.



ТЕХНИЧЕСКИЕ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ КОМПЛЕКСА

- › Современная технология строительства – **doka** dek;
- › Вентилируемый фасад **reynobond** с тепло – и шумоизоляцией из алюкобонда;
- › Металлопластиковые окна и двери **kömmerling**, Стеклопакет **guardian**, аксессуары – **roto nt**;
- › Входные двери из цельного металла весом 120 кг;
- › Скоростные лифты – **kleemann** germany, v- 2.5 м/с;
- › Сейсмоустойчивость **8 баллов** по шкале рихтера;
- › **Современная противопожарная система** согласно 41 составлению по противопожарной безопасности;
- › Альтернативный источник энергии – **солнечные панели**.





ПЛЮСЫ ПРОЖИВАНИЯ В MODERN RESIDENCE



MODERN
RESIDENCE

ПЛЮСЫ MODERN RESIDENCE

КОМПЛЕКС
ГАЗИФИЦИРОВАН —
ДОСТУПНА
ИНДИВИДУАЛЬНАЯ
СИСТЕМА
ОТОПЛЕНИЯ



BATUMI
DEVELOPMENT
GROUP



MODERN
RESIDENCE

ПЛЮСЫ MODERN RESIDENCE

ПОДЗЕМНЫЙ
И НАЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ НА 40
АВТОМОБИЛЕЙ



MODERN
RESIDENCE

ПЛЮСЫ MODERN RESIDENCE

**RECEPTION.
ВСТРЕЧА И
ОБЕСПЕЧЕНИЕ
КОМФОРТНОГО
ПРЕБЫВАНИЯ
ГОСТЕЙ КОМПЛЕКСА**



**BATUMI
DEVELOPMENT
GROUP**



MODERN
RESIDENCE

ПЛЮСЫ MODERN RESIDENCE



ДОСТУПНА СИСТЕМА
«УМНЫЙ ДОМ»



BATUMI
DEVELOPMENT
GROUP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ,
СПОСОБНАЯ УЧЕСТЬ
ВСЕ ПОЖЕЛАНИЯ
КЛИЕНТА



MODERN
RESIDENCE

ПЛЮСЫ MODERN RESIDENCE

РАСШИРЕННЫЙ ПАКЕТ СЕРВИСНЫХ УСЛУГ

- дизайн-проект;
- ремонт;
- заказ мебели и техники;
- уборка квартир;
- сантехник;
- электрик;
- трансферы из аэропорта и в аэропорт;
- экскурсии по Грузии;
- помощь со сдачей жилья в аренду жилья;
- помощь с продажей жилья;



BATUMI
DEVELOPMENT
GROUP



MODERN
RESIDENCE

ПЛЮСЫ MODERN RESIDENCE

В КОМПЛЕКСЕ
ПРОДУМАНА
КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ
ДЛЯ ВАШЕЙ
КОМФОРТНОЙ
ЖИЗНИ



BATUMI
DEVELOPMENT
GROUP