



MODERN

RESIDENCE

**ТЕХНИЧЕСКИЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ**



Modern Residence — это сочетание высокого стандарта строительства, качественных материалов и современных технологий в историческом центре Батуми.

Все строительные работы выполнены согласно новым регуляциям в сфере строительства и полностью соответствуют европейским стандартам.

В комплексе созданы все условия для комфортного проживания любой продолжительности в любое время года.

КЛЮЧЕВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА MODERN RESIDENCE

ПАРАМЕТРЫ ФУНДАМЕНТА:

- Котлован: глубина $h=6\text{м}$;
- Сваи: глубина $h=18\text{м}$;
- Железобетонная подушка, $h=1,2\text{ м}$; $w=27,7\text{ м}$;
 $l=60,2\text{ м}$.

МАТЕРИАЛЫ:

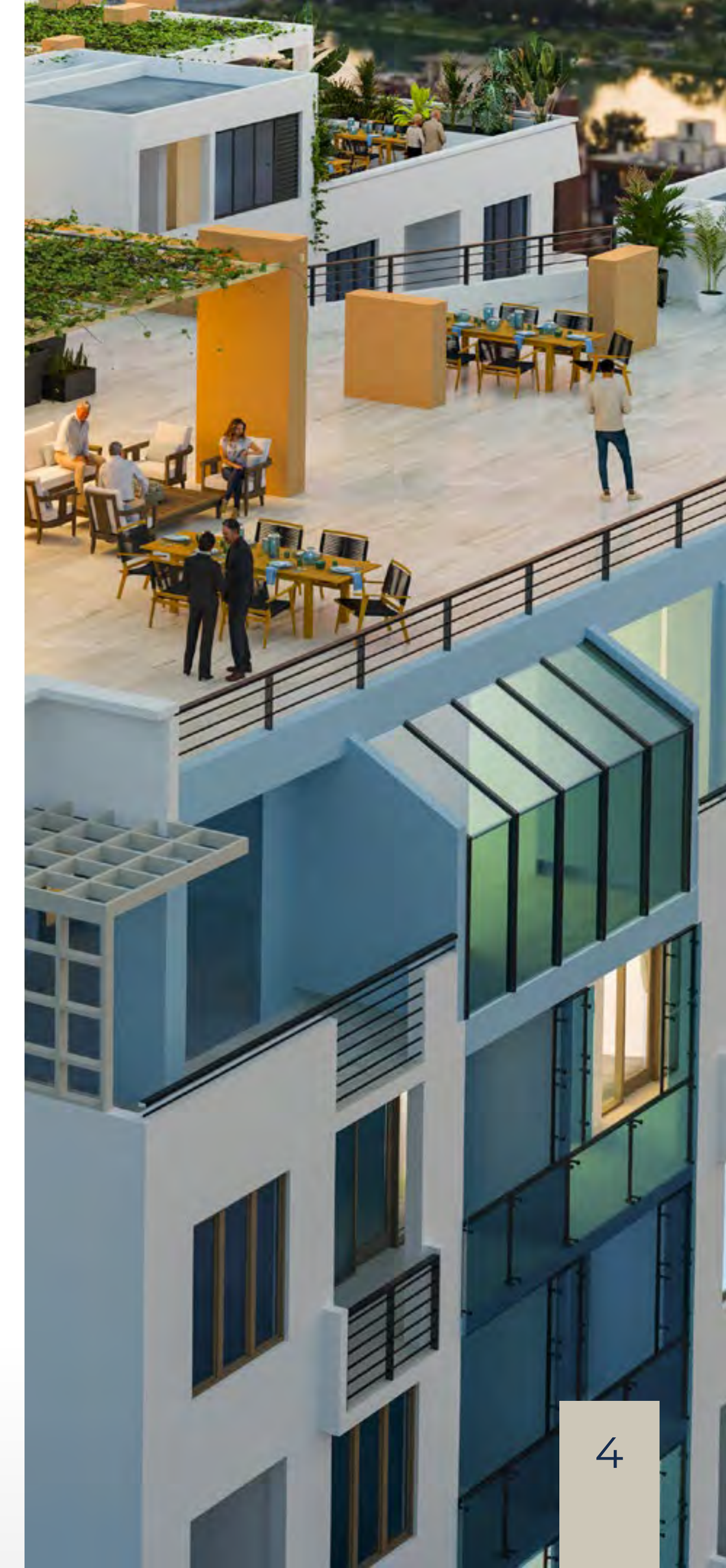
- Арматура класса а500;
- Бетон в-35; м-450.

СТЕНЫ ИЗ КЕРАМИЧЕСКОГО КИРПИЧА.



ТЕХНИЧЕСКИЕ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ КОМПЛЕКСА

- › Современная технология строительства – **doka** dek;
- › Вентилируемый фасад **reynobond** с тепло – и шумоизоляцией из алюкобонда;
- › Металлопластиковые окна и двери **kömmerling**, Стеклопакет **guardian**, аксессуары – **roto nt**;
- › Входные двери из цельного металла весом 120 кг;
- › Скоростные лифты – **kleemann** germany, v- 2.5 м/с;
- › Сейсмоустойчивость **8 баллов** по шкале рихтера;
- › **Современная противопожарная система** согласно 41 составлению по противопожарной безопасности;
- › Альтернативный источник энергии – **солнечные панели**.





ПЛЮСЫ ПРОЖИВАНИЯ В MODERN RESIDENCE



MODERN
RESIDENCE

ПЛЮСЫ MODERN RESIDENCE

КОМПЛЕКС
ГАЗИФИЦИРОВАН —
ДОСТУПНА
ИНДИВИДУАЛЬНАЯ
СИСТЕМА
ОТОПЛЕНИЯ





MODERN
RESIDENCE

ПЛЮСЫ MODERN RESIDENCE

ПОДЗЕМНЫЙ
И НАЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ НА 40
АВТОМОБИЛЕЙ



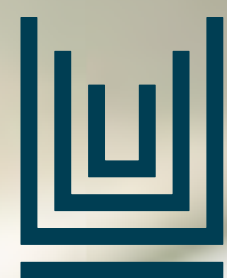
MODERN
RESIDENCE

ПЛЮСЫ MODERN RESIDENCE

RECEPTION.
ВСТРЕЧА И
ОБЕСПЕЧЕНИЕ
КОМФОРТНОГО
ПРЕБЫВАНИЯ
ГОСТЕЙ КОМПЛЕКСА



BATUMI
DEVELOPMENT
GROUP



MODERN
RESIDENCE

ПЛЮСЫ MODERN RESIDENCE



ДОСТУПНА СИСТЕМА
«УМНЫЙ ДОМ»



BATUMI
DEVELOPMENT
GROUP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ,
СПОСОБНАЯ УЧЕСТЬ
ВСЕ ПОЖЕЛАНИЯ
КЛИЕНТА



MODERN
RESIDENCE

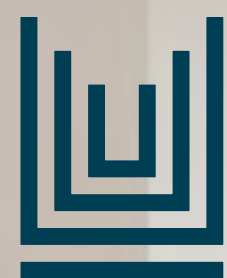
ПЛЮСЫ MODERN RESIDENCE

РАСШИРЕННЫЙ ПАКЕТ СЕРВИСНЫХ УСЛУГ

- дизайн-проект;
- ремонт;
- заказ мебели и техники;
- уборка квартир;
- сантехник;
- электрик;
- трансферы из аэропорта и в аэропорт;
- экскурсии по Грузии;
- помощь со сдачей жилья в аренду жилья;
- помощь с продажей жилья;



BATUMI
DEVELOPMENT
GROUP



MODERN
RESIDENCE

ПЛЮСЫ MODERN RESIDENCE

В КОМПЛЕКСЕ
ПРОДУМАНА
КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ
ДЛЯ ВАШЕЙ
КОМФОРТНОЙ
ЖИЗНИ



BATUMI
DEVELOPMENT
GROUP