



GREEN
GARDENS

villas and apartments complex



КОМПЛЕКС ПРЕМИАЛЬНЫХ ВИЛЛ И АПАРТАМЕНТОВ GREEN GARDENS В БАТУМИ

Комплекс состоит из 16 двухэтажных
и трехэтажных вилл, с общей
территорией.

Окончание строительства 2024 год

Для тех, кто выбирает лучшее



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В GREEN GARDENS



Зеленый район;



В черте города;



Закрытая охраняемая территория
с развитой инфраструктурой;



Бассейн на территории;



Близость к лучшим пляжам Аджарии;



Задний двор и паркинг на две
машины в подарок, вместо 30 000\$;



Стоимость от 950\$ за кв.м.
на старте продаж;



Возможность подключения
интеллектуальной системы
управления комфортом - умного дома.



ЗАГОРОДНАЯ ЖИЗНЬ В ЧЕРТЕ ГОРОДА

Green Gardens Complex of villas and apartments расположен вне городского шума и суеты, при этом Вы:

- за 7 минут сможете добраться до набережной
- за 5 минут до парка Нового бульвара
- за 5 минут до торгового центра
- за 3 минуты до аэропорта Батуми

В 30 минутах от Вашего дома Вы сможете путешествовать по горам, лесам, купаться или ловить рыбу в горных реках, посещать древнейшие крепости и тысячелетние мосты.



ТЕРРИТОРИЯ GREEN GARDENS COMPLEX



	Ⓛ	Ⓜ	Ⓛ	Ⓜ	Ⓛ	Ⓜ	Ⓛ	Ⓜ	Ⓛ	Ⓜ
Вилла 2х-этажная S, кв. м	№7	№8	№9	№10	№11	№12	№13	№14	№15	№16
Общая площадь, кв. м	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218
Жилая площадь, кв. м	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156
Терраса, кв. м	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
Балкон, кв. м	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Задний двор, кв. м	35,73	39,37	60,53	39,09	65,39	38,92	70,25	40,23	72,55	42,03
Паркинг на 2 места, кв. м	41,03	41,03	41,03	41,03	41,03	41,03	41,03	41,03	41,03	41,03

	Ⓛ	Ⓜ	Ⓛ	Ⓜ	Ⓛ	Ⓜ
Вилла 3х-этажная S, кв. м	№1 (с выступами)	№2 (с выступами)	№3	№4	№5	№6
Общая площадь, кв. м	316	316	292	292	292	292
Жилая площадь, кв. м	238	238	223	223	223	223
Терраса, кв. м	56	56	48	48	48	48
Балкон, кв. м	22	22	21	21	21	21
Задний двор, кв. м	37	53,38	35,53	39,92	35,53	39,64
Паркинг на 2 места, кв. м	41,03	41,03	41,03	41,03	41,03	41,03

Ⓛ Левая сторона Ⓜ Правая сторона

065

КОМПЛЕКС СОСТОИТ ИЗ 16
ИНДИВИДУЛЬНЫХ ВИЛЛ:
10 ДВУХЭТАЖНЫХ
И 6 ТРЕХЭТАЖНЫХ У КАЖДОЙ
ИЗ НИХ ЕСТЬ СОБСТВЕННАЯ
ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА

- Въезд на территорию разрешен только по пропускам;
- Территория охраняется;
- Вас ждёт мангал, садовые качели и доступ к бассейну у каждой виллы;
- Рядом с виллами нет шумных дорог – качественный сон и безопасность обеспечены;
- В комплексе предусмотрены сортировочные мусорные баки и места для зарядки электромобиля.

07

Собственный двор
и парковка на две
машины в подарок
для каждой виллы



ПРИМЕР ПЛАНИРОВКИ ВИЛЛЫ





10

По вашему желанию виллы могут быть полностью оборудованы для комфортного проживания и готовы к заселению «под ключ», чтобы вы могли насладиться новым домом мгновенно.

этот дизайн проект готов и может быть воплощен



Если Вам не нужно
200-300 кв.м. жилой
площади, то мы готовы
предложить вам купить
часть виллы
и стать владельцем
апартаментов.

Триплекс

221 кв.м, включающие
паркинг и террасу.

Дуплекс

147 кв.м, включающий
паркинг и террасу.

Апартамент

55 кв.м, включающий
паркинг и задний двор.



13

КОМАНДА АРХИТЕКТОРОВ
И ДИЗАЙНЕРОВ СОЗДАЛА
ИДЕАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
И КОМФОРТ ДЛЯ ЖИЗНИ
В АПАРТАМЕНТАХ
GREEN GARDENS.

У КАЖДОГО АПАРТАМЕНТА
ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД.

У владельцев квартир доступ
к общей территории с закрытым
бассейном, детской площадкой
и озелененной территорией.

10% СКИДКА ВЛАДЕЛЬЦАМ СОЛЮ КАРТ

ПОЧЕМУ С GREEN GARDENS ВОЗМОЖНО СОХРАНИТЬ И ПРИУМНОЖИТЬ КАПИТАЛ?

- Лучшее время для вложения капитала - старт продаж;
- Рост стоимости квадратного метра при завершении строительства более 50%
- Стоимость от 950\$ за кв.м. на первом этапе продаж;
- Устойчивый ежегодный ROI от 13%
- Скидка при оплате наличными;
- Возможность оплаты с помощью цифровой валюты USDT;
- Беспроцентная рассрочка с минимальным первоначальным взносом 30% на 18 месяцев

10% скидка владельцам Соло карт

14



ЦЕЛЬ ПОКУПКИ ВИЛЛ ИЛИ АПАРТАМЕНТОВ МОЖЕТ БЫТЬ ЛЮБОЙ. ГЛАВНОЕ, ЧТОБЫ НЕДВИЖИМОСТЬ БЫЛА РЕНТАБЕЛЬНА:

- Лучшее время для вложения капитала старт продаж;
- Рост стоимости квадратного метра при завершении строительства более 50%;
- Стоимость от 950\$ за кв.м. на первом этапе продаж;
- Устойчивый ежегодный ROI от 13%;
- Скидка при оплате наличными;
- Возможность оплаты с помощью цифровой валюты USDT;
- Беспроцентная рассрочка с минимальным первоначальным взносом 30% на 18 месяцев.

16

Стоит отметить, что частные дома всегда сдаются и продаются дороже, чем квартиры с аналогичной площадью.

Особенно когда жилье в Green Gardens имеет свой собственный двор и паркинг.

Это обеспечит быструю окупаемость объекта недвижимости





ЗАСТРОЙЩИКОМ
GREEN GARDENS COMPLEX
OF VILLAS AND APARTMENTS
ЯВЛЯЕТСЯ «ANAGI
CONSTRUCTION» -
КРУПНЕЙШАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ В ГРУЗИИ.

- Большой опыт компании дает гарантию на качественное строительство, безупречный результат;
- Соблюдение сроков





ВЫ ЗАСЛУЖИВАЕТЕ ОБЛАДАТЬ ЛУЧШИМ, И МЫ РАДЫ ПРЕДОСТАВИТЬ ВАМ ЭТО В КОМПЛЕКСЕ GREEN GARDENS!

Охраняемая территория
и видеонаблюдение 24/7;

Терраса, сад и личный задний двор;

Закрытый бассейн и общая зона отдыха;

Велопаркинг;

Личный паркинг на 2 места;

Доступность всех городских сервисов;

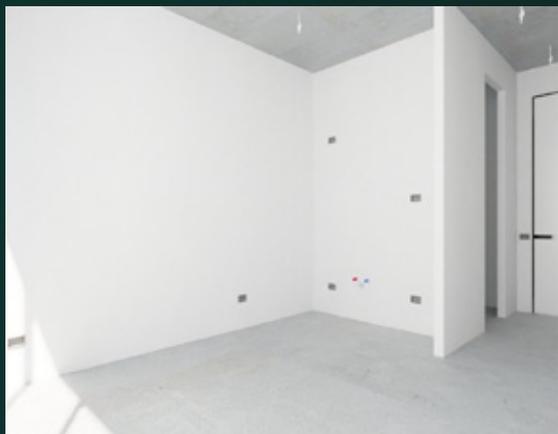
Станции зарядки для электрокаров;

Дизайнерский ремонт при покупке «под ключ»;

Возможность установки системы «умный дом»;

Забота об экосистеме вместе с баками
для сортировки мусора.

НАША КОМПАНИЯ ПРЕДЛАГАЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ВАРИАНТЫ СДАЧИ ЖИЛЬЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:



БЕЛЫЙ КАРКАС

полная подготовка сантехники
установка и подготовка
электрических коммуникаций
обшивка потолков
материалами бренда «KNAUF»;
базовое покрытие стен;
стяжка полов.
плюс 150\$



ПОЛНЫЙ РЕМОНТ

облицовка стен и пола;
обустройство ванной комнаты
аксессуарами премиальных
немецких и испанских брендов.
полная проводка электросетей
апартаментов в том числе
розетки, осветительные
приборы и выключатели.
плюс 500\$



«ПОД КЛЮЧ»

все что входит в комплектацию
полный ремонт;
подбор и установка
мебели и техники;
установка
кондиционирования и отопления;
подбор бытовых аксессуаров
в соответствии с дизайн-проектом
(домашний текстиль, элементы
декора)
плюс 700\$

ВАРИАНТ 1

100% оплата

При полной оплате покупатель сразу регистрирует за собой предварительное право собственности в юстиции получая кадастровый код.

ВАРИАНТ 2

Рассрочка

Минимальный взнос 30% и внутренняя беспроцентная рассрочка до конца 2024 года.

ВАРИАНТ 3

Ипотека

Банк Грузии является нашим партнером, что позволяет нашим клиентам воспользоваться возможностью приобрести недвижимость в нашем комплексе, до его ввода в эксплуатацию