



Royal Residence Botanico II

BATUMI INVESTMENT  
Многоэтажный жилой дом

Номер проекта

1012

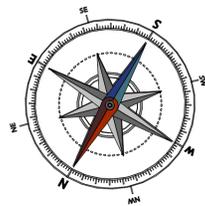
Дата

10.05.2023









### Условные обозначения

- Административная зона
- Квартира 1
- Квартира 2
- Квартира 3
- Квартира 4
- Квартира 5
- Квартира 6
- Квартира 7
- Квартира 8
- Квартира 9
- Квартира 10
- Квартира 11
- Коммерция 12
- Коммерция 13
- Коммерция 14
- Коммерция 15
- Коммерция 16
- Общественные зоны
- Паркинги
- Технические помещения

Экспликация помещений 1-го этажа		
Номер	Наименование	Площадь, м2
<b>Административная зона</b>		
102	Охрана	15.9
103	Хранение бумаг	7.8
104	Склад	7.1
101	Ресепшн	57.0
105	Туалет	4.2
170	Ванная комната	5.5
171	Прихожая	5.6
172	Комната персонала	18.6
173	Балкон	5.6
		127.3
<b>Квартира 1</b>		
167	Студия	18.7
168	Ванная комната	5.5
169	Прихожая	5.7
174	Балкон	5.6
		35.4
<b>Квартира 2</b>		
162	Прихожая	5.7
163	Ванная комната	5.5
164	Студия	18.7
175	Балкон	5.6
		35.4
<b>Квартира 3</b>		
159	Ванная комната	5.5
160	Студия	18.7
161	Прихожая	5.7
176	Балкон	5.6
		35.4
<b>Квартира 4</b>		
156	Прихожая	5.7
157	Студия	18.7
158	Площадь	5.5
177	Балкон	5.6
		35.4
<b>Квартира 5</b>		
153	Студия	18.7
154	Ванная комната	5.5
155	Прихожая	5.7
178	Балкон	5.6
		35.4

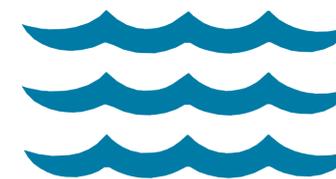
Экспликация помещений 1-го этажа		
Номер	Наименование	Площадь, м2
<b>Квартира 6</b>		
150	Прихожая	5.7
151	Студия	18.7
152	Ванная комната	5.6
179	Балкон	5.5
		35.5
<b>Квартира 7</b>		
126	Прихожая	5.7
127	Кухня-гостиная	18.7
128	Ванная комната	5.5
129	Спальня	17.1
130	Спальня	13.9
131	Терраса	5.6
132	Терраса	5.6
		72.0
<b>Квартира 8</b>		
119	Ванная комната	5.5
120	Прихожая	5.7
121	Студия	18.7
125	Терраса	5.6
		35.4
<b>Квартира 9</b>		
116	Прихожая	5.7
117	Ванная комната	5.5
118	Студия	18.7
124	Терраса	5.6
		35.4
<b>Квартира 10</b>		
113	Студия	18.7
114	Ванная комната	5.5
115	Прихожая	5.7
123	Терраса	5.6
		35.4
<b>Квартира 11</b>		
110	Прихожая	5.7
111	Ванная комната	5.5
122	Терраса	5.6
133	Студия	18.7
		35.4
<b>Коммерция 12</b>		
106	Коммерция	42.1
107	Кухня	8.6
108	Туалет	4.2
109	Склад	5.9
		60.8
<b>Коммерция 13</b>		
137	Ирровая/детская	46.1
138	Туалет	3.8
		49.9
<b>Коммерция 14</b>		
139	Туалет	3.8
140	Досу	27.5
		31.3
<b>Коммерция 15</b>		
144	Досу	41.4
145	Туалет	3.8
		45.2
<b>Коммерция 16</b>		
146	Коворкинг	46.1
147	Туалет	3.8
		49.9
<b>Общественные зоны</b>		
135	Коридор	35.1
136	Лестница ЛК1	17.1
141	Лифтовый холл	53.7
165	Лестница ЛК2	17.4
166	Коридор	43.5
180	Терраса	116.9
		283.8
<b>Паркинги</b>		
148	Паркинг	61.9
149	Гараж	24.0
		85.8
<b>Технические помещения</b>		
134	Счетчики газа	7.4
142	Счетчики эл.	4.6
143	Счетчики воды	4.6
		16.7
		1177.1



Горы



Сторона моря

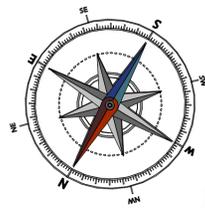


BATUMI INVESTMENT	
Royal Residence Botanico II	
Многоэтажный жилой дом	
План 1го этажа на отметке 0,000	
Номер проекта	1012
Дата	10.05.2023
Чертил	Разработал
Проверил	Проверил
CHK - 2 - AH - 03	
Масштаб	Как указано









### Условные обозначения

- Квартира 80
- Квартира 81
- Квартира 82
- Квартира 83
- Квартира 84
- Квартира 85
- Квартира 86
- Квартира 87
- Квартира 88
- Квартира 89
- Квартира 90
- Квартира 91
- Квартира 92
- Квартира 93
- Квартира 94
- Квартира 95
- Квартира 96
- Квартира 97
- Квартира 98
- Квартира 99
- Квартира 100
- Общественные зоны
- Технические помещения

Экспликация помещений 5-го этажа		
Номер	Наименование	Площадь, м2
Квартира 80		
542	Ванная комната	6.0
543	Прихожая	5.9
544	Спальня	17.8
545	Балкон	5.6
546	Кухня-гостиная	29.6
547	Балкон	5.6
		70.5

Экспликация помещений 5-го этажа		
Номер	Наименование	Площадь, м2
Квартира 92		
588	Прихожая	5.3
589	Ванная комната	5.0
590	Кухня-гостиная	19.5
591	Гардероб	3.8
592	Спальня	16.2
613	Балкон	5.6
615	Балкон	5.6
		61.0

Квартира 81		
538	Прихожая	5.7
539	Ванная комната	5.5
540	Студия	18.7
541	Балкон	5.6
		35.4

Квартира 93		
581	Прихожая	5.7
582	Ванная комната	5.7
583	Кухня-гостиная	19.1
584	Балкон	5.6
585	Спальня	16.7
586	Спальня	13.7
587	Балкон	5.6
		72.0

Квартира 82		
534	Прихожая	5.7
535	Ванная комната	5.5
536	Студия	18.7
537	Балкон	5.6
		35.4

Квартира 94		
577	Прихожая	5.7
578	Ванная комната	5.5
579	Студия	18.7
580	Балкон	5.6
		35.4

Квартира 83		
530	Прихожая	5.7
531	Ванная комната	5.5
532	Студия	18.7
533	Балкон	5.6
		35.4

Квартира 95		
573	Прихожая	5.7
574	Ванная комната	5.5
575	Студия	18.7
576	Балкон	5.6
		35.4

Квартира 84		
529	Прихожая	5.7
532	Ванная комната	5.5
524	Студия	18.7
525	Балкон	5.6
		35.4

Квартира 96		
569	Прихожая	5.7
570	Ванная комната	5.5
571	Студия	18.7
572	Балкон	5.6
		35.4

Квартира 85		
522	Прихожая	5.7
523	Ванная комната	5.5
524	Студия	18.7
525	Балкон	5.6
		35.4

Квартира 97		
565	Прихожая	5.7
566	Ванная комната	5.5
567	Студия	18.7
568	Балкон	5.6
		35.4

Квартира 86		
518	Прихожая	5.7
519	Ванная комната	5.5
520	Студия	18.7
521	Балкон	5.6
		35.4

Квартира 98		
561	Прихожая	5.7
562	Ванная комната	5.5
563	Студия	18.7
564	Балкон	5.6
		35.4

Квартира 87		
514	Прихожая	5.7
515	Ванная комната	5.5
516	Студия	18.7
517	Балкон	5.6
		35.4

Квартира 99		
557	Прихожая	5.7
558	Ванная комната	5.5
559	Студия	18.7
560	Балкон	5.6
		35.4

Квартира 88		
509	Прихожая	7.4
510	Коридор	4.9
511	Ванная комната	5.5
512	Студия	19.7
513	Балкон	5.6
		43.2

Квартира 100		
548	Прихожая	5.6
549	Ванная комната	5.5
550	Кухня-гостиная	18.6
551	Коридор	4.6
552	Спальня	12.0
553	Спальня	13.8
554	Балкон	13.8
555	Балкон	5.6
556	Балкон	5.6
		85.0

Квартира 89		
603	Ванная комната	5.0
604	Прихожая	5.3
605	Кухня-гостиная	19.5
606	Гардероб	3.8
607	Спальня	16.2
608	Балкон	5.6
609	Балкон	5.6
		61.0

Общественные зоны		
501	Лифтовый холл	26.5
502	Коридор	42.7
503	Коридор	56.7
504	Лестница ЛК1	17.4
505	Лестница ЛК2	17.4
		160.7

Квартира 90		
598	Прихожая	5.3
599	Ванная комната	5.0
600	Кухня-гостиная	19.5
601	Гардероб	2.7
602	Спальня	12.7
610	Балкон	5.6
611	Балкон	4.5
		55.3

Технические помещения		
506	Счетчики газа	7.4
507	Счетчики воды	4.6
508	Счетчики эл.	4.6
		16.7

Квартира 91		
593	Прихожая	5.3
594	Ванная комната	5.0
595	Кухня-гостиная	19.5
596	Спальня	12.7
597	Гардероб	2.7
612	Балкон	5.6
614	Балкон	4.5
		55.3

Общественные зоны		
506	Счетчики газа	7.4
507	Счетчики воды	4.6
508	Счетчики эл.	4.6
		16.7

Квартира 92		
593	Прихожая	5.3
594	Ванная комната	5.0
595	Кухня-гостиная	19.5
596	Спальня	12.7
597	Гардероб	2.7
612	Балкон	5.6
614	Балкон	4.5
		55.3

Общественные зоны		
506	Счетчики газа	7.4
507	Счетчики воды	4.6
508	Счетчики эл.	4.6
		16.7

Квартира 93		
593	Прихожая	5.3
594	Ванная комната	5.0
595	Кухня-гостиная	19.5
596	Спальня	12.7
597	Гардероб	2.7
612	Балкон	5.6
614	Балкон	4.5
		55.3

Общественные зоны		
506	Счетчики газа	7.4
507	Счетчики воды	4.6
508	Счетчики эл.	4.6
		16.7

Квартира 94		
593	Прихожая	5.3
594	Ванная комната	5.0
595	Кухня-гостиная	19.5
596	Спальня	12.7
597	Гардероб	2.7
612	Балкон	5.6
614	Балкон	4.5
		55.3

Общественные зоны		
506	Счетчики газа	7.4
507	Счетчики воды	4.6
508	Счетчики эл.	4.6
		16.7

Квартира 95		
593	Прихожая	5.3
594	Ванная комната	5.0
595	Кухня-гостиная	19.5
596	Спальня	12.7
597	Гардероб	2.7
612	Балкон	5.6
614	Балкон	4.5
		55.3

Общественные зоны		
506	Счетчики газа	7.4
507	Счетчики воды	4.6
508	Счетчики эл.	4.6
		16.7

Квартира 96		
593	Прихожая	5.3
594	Ванная комната	5.0
595	Кухня-гостиная	19.5
596	Спальня	12.7
597	Гардероб	2.7
612	Балкон	5.6
614	Балкон	4.5
		55.3

Общественные зоны		
506	Счетчики газа	7.4
507	Счетчики воды	4.6
508	Счетчики эл.	4.6
		16.7

Квартира 97		
593	Прихожая	5.3
594	Ванная комната	5.0
595	Кухня-гостиная	19.5
596	Спальня	12.7
597	Гардероб	2.7
612	Балкон	5.6
614	Балкон	4.5
		55.3

Общественные зоны		
506	Счетчики газа	7.4
507	Счетчики воды	4.6
508	Счетчики эл.	4.6
		16.7

Квартира 98		
593	Прихожая	5.3
594	Ванная комната	5.0
595	Кухня-гостиная	19.5
596	Спальня	12.7
597	Гардероб	2.7
612	Балкон	5.6
614	Балкон	4.5
		55.3

Общественные зоны		
506	Счетчики газа	7.4
507	Счетчики воды	4.6
508	Счетчики эл.	4.6
		16.7

Квартира 99		
593	Прихожая	5.3
594	Ванная комната	5.0
595	Кухня-гостиная	19.5
596	Спальня	12.7
597	Гардероб	2.7
612	Балкон	5.6
614	Балкон	4.5
		55.3

Общественные зоны		
506	Счетчики газа	7.4
507	Счетчики воды	4.6
508	Счетчики эл.	4.6
		16.7

Квартира 100		
593	Прихожая	5.3
594	Ванная комната	5.0
595	Кухня-гостиная	19.5
596	Спальня	12.7
597	Гардероб	2.7
612	Балкон	5.6
614	Балкон	4.5
		55.3

Общественные зоны		
506	Счетчики газа	7.4
507	Счетчики воды	4.6
508	Счетчики эл.	4.6
		16.7

Квартира 80		
593	Прихожая	5.3
594	Ванная комната	5.0
595	Кухня-гостиная	19.5
596	Спальня	12.7
597	Гардероб	2.7
612	Балкон	5.6
614	Балкон	4.5
		55.3

Общественные зоны		
506	Счетчики газа	7.4
507	Счетчики воды	4.6
508	Счетчики эл.	4.6
		16.7

Квартира 81		
593	Прихожая	5.3
594	Ванная комната	5.0
595	Кухня-гостиная	19.5
596	Спальня	12.7
597	Гардероб	





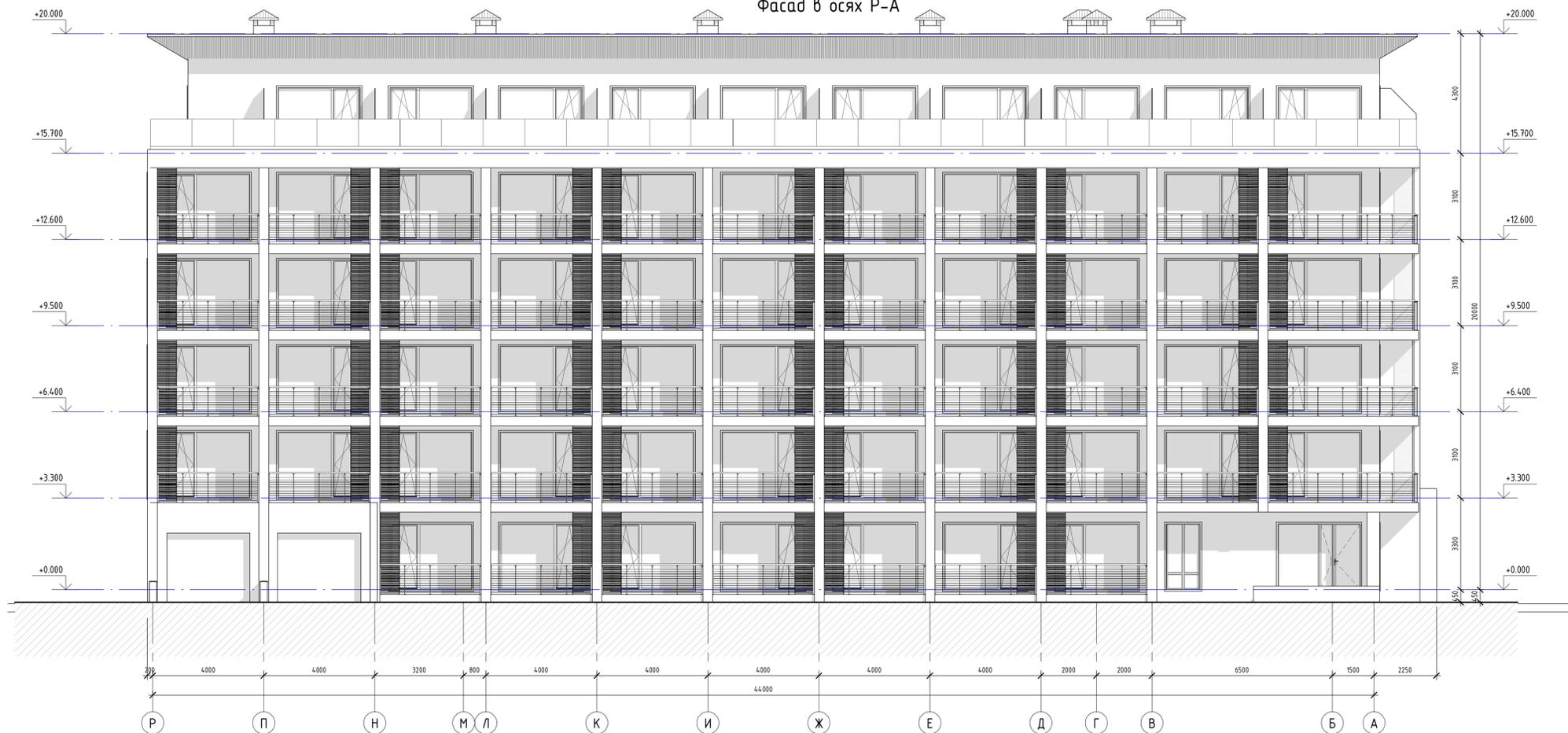




Фасад в осях 1-14



Фасад в осях P-A



№	Описание	Дата

<b>BATUMI INVESTMENT</b>	
<b>Royal Residence Botanico II</b>	
Многоэтажный жилой дом	
Фасады в осях 1-14, P-A	
Номер проекта	1012
Дата	10.05.2023
Чертил	Разработал
Проверил	Проверил
<b>CHK - 2 - AH - 12</b>	
Масштаб	1 : 100

02.05.2023 16:45:57





