

ВИЛЛЫ ПРЕМИУМ-КЛАССА

С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ, НА БЕРЕГУ ЧЕРНОГО МОРЯ



О НАС

Компания JV предлагает выгодные инвестиции, современную инфраструктуру и комфорт.

iVillas — жилой комплекс на берегу моря с виллами премиум-класса, состоящий из 14 эксклюзивных вилл с видом на море и горы.

Комплекс iVillas расположен в экологически чистом районе - «Зеленый мыс», рядом с Ботаническим садом. Концепция iVillas сочетает в себе элегантную архитектуру с современными интерьерами.

Трёхэтажные дизайнерские виллы разной площади, с готовым ремонтом "под ключ".

2

24/7 СЕРВИС



x

o

3

ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТАЯ ТЕРРИТОРИЯ



●
Возле Моря



●
Панорамные Виды



●
Ботанический Сад

Комплекс iVillas расположен в субтропической зоне Батуми, в экологически чистом месте — «Зеленый мыс», в 500 метрах от Батумского ботанического сада. Изысканное место, созданное для того, чтобы вы могли отвлечься от утомительных будней.

ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ?



- Бассейн
- Спа центр
- Фитнес
- Развлекательные центры
- Сквер
- Детские площадки
- Управление виллы

- Ресепшен
- Консьерж
- Охрана 24/7
- Клининг
- Тех. обслуживание 24/7
- Подземный паркинг
- Ремонт премиум класса



5

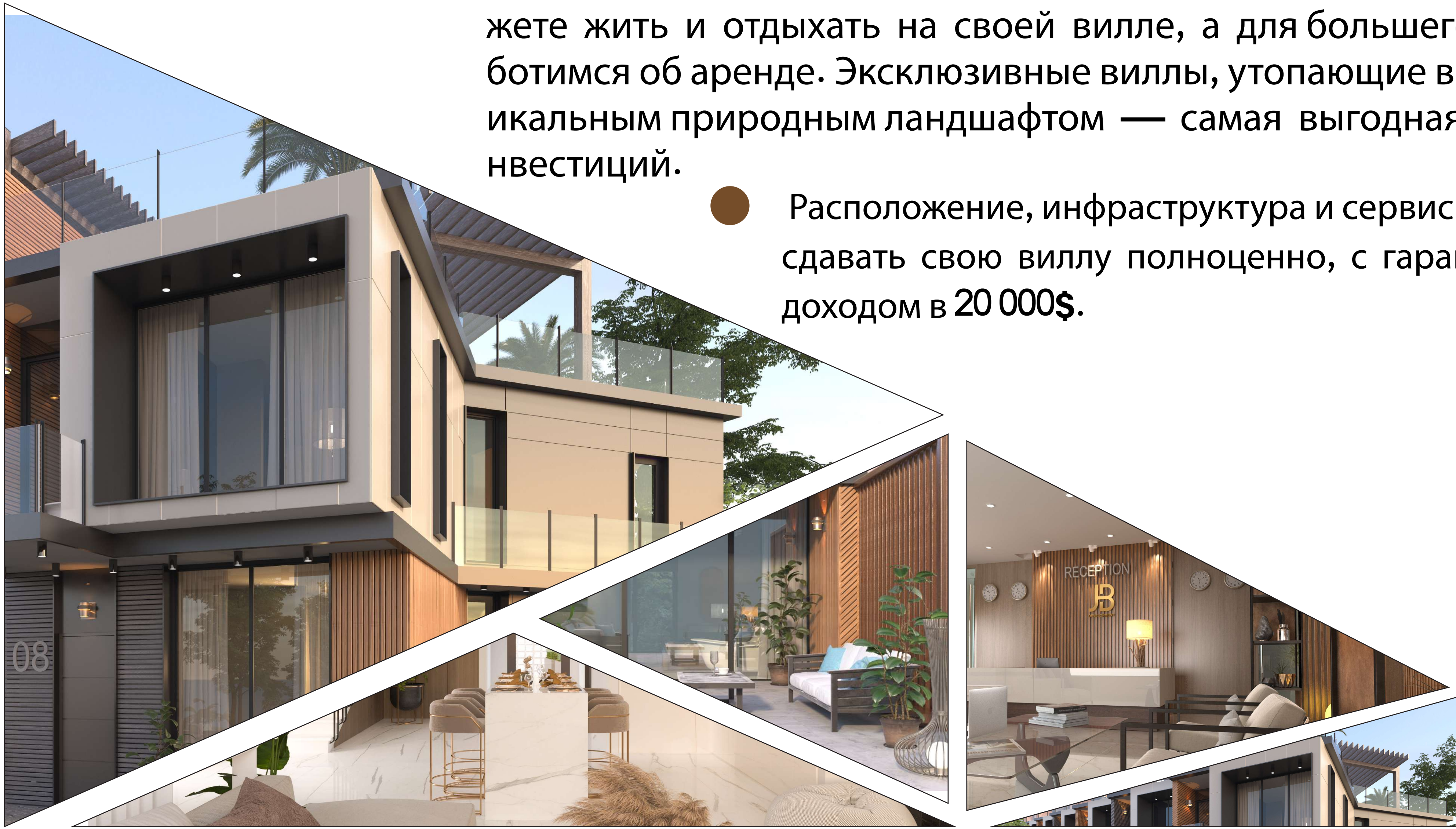
БАСЕЙН С ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ

- iVillas предоставляет комфортную температуру воды в зависимости от сезона.
- Вам даётся возможность насладиться тропической атмосферой, характерной для этого места.
- Приятная Температура
- Зеленая Среда
- Тропический Воздух



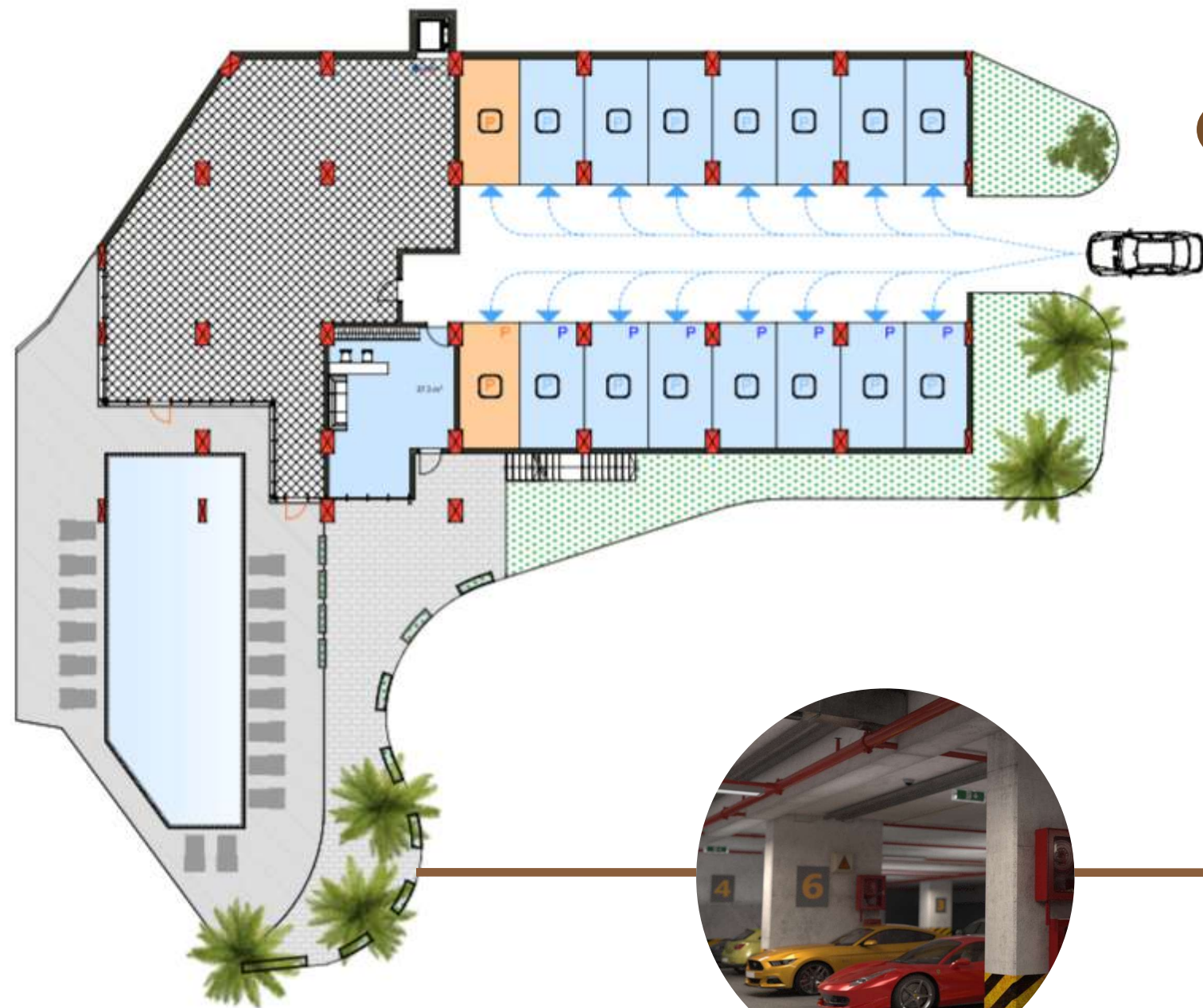
УПРАВЛЕНИЕ ВИЛЛОЙ

- **iVillas** — это ваша собственность и в то же время прибыльный бизнес. Вы можете жить и отдыхать на своей вилле, а для большего комфорта мы позаботимся об аренде. Эксклюзивные виллы, утопающие в растительности, с уникальным природным ландшафтом — самая выгодная возможность для инвестиций.
- Расположение, инфраструктура и сервис дают вам возможность сдавать свою виллу полноценно, с гарантированным годовым доходом в 20 000\$.



7

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



- Подземный паркинг оснащён современными системами вентиляции и противопожарной защиты круглосуточным



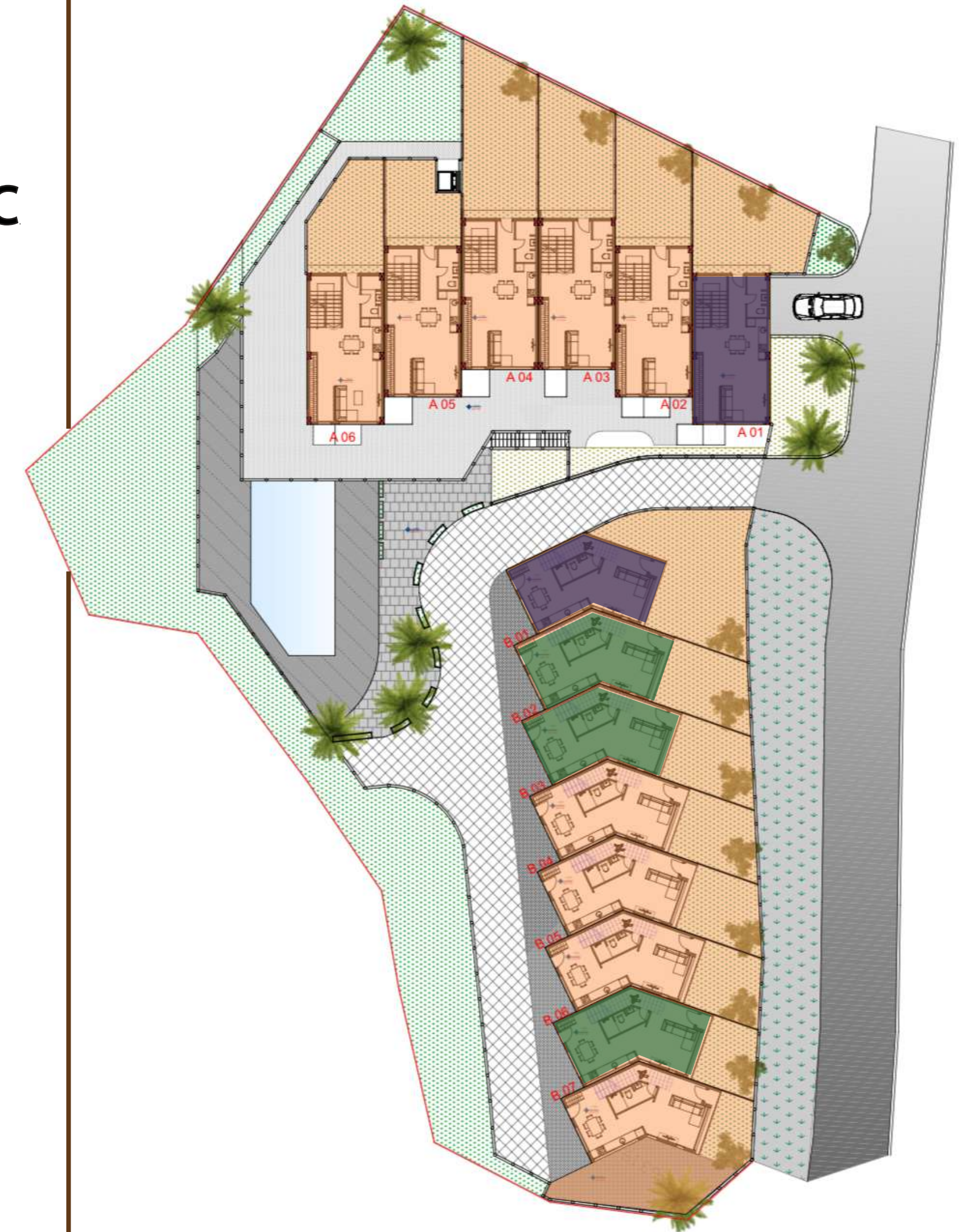
Виллы

- 14 вилл премиум-класса с видом на море и горы



● зарезервировано

● продано



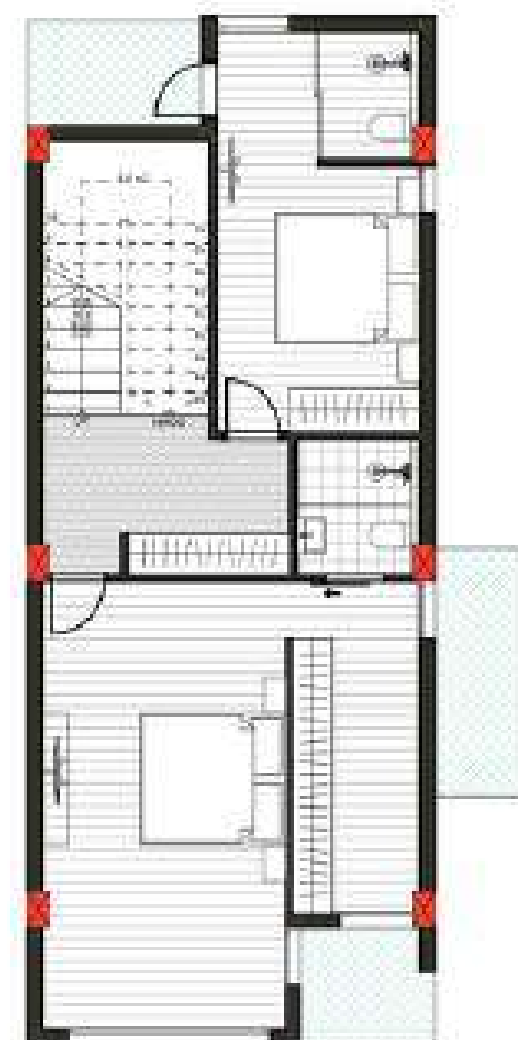
9

БЛОК А

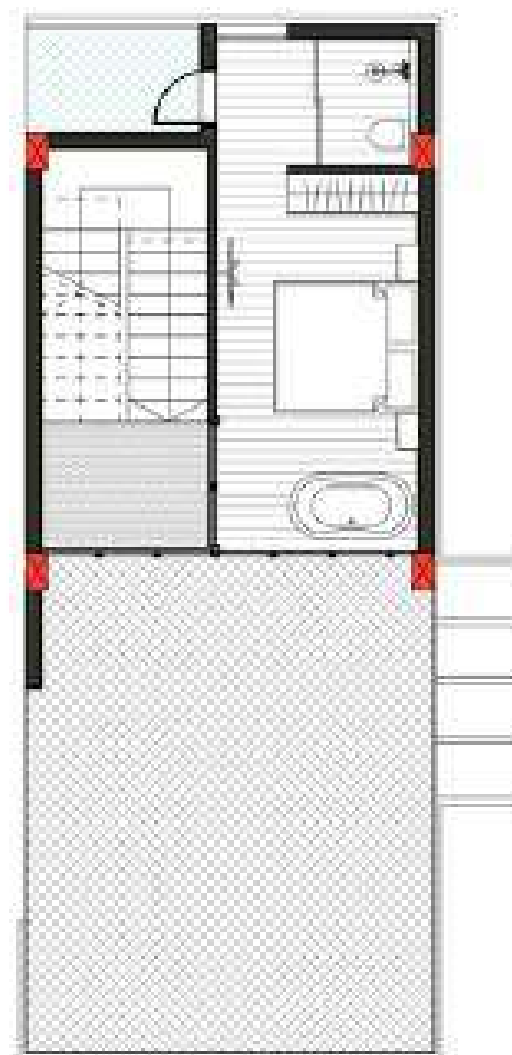
200M²



1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ



10



БЛОК Б

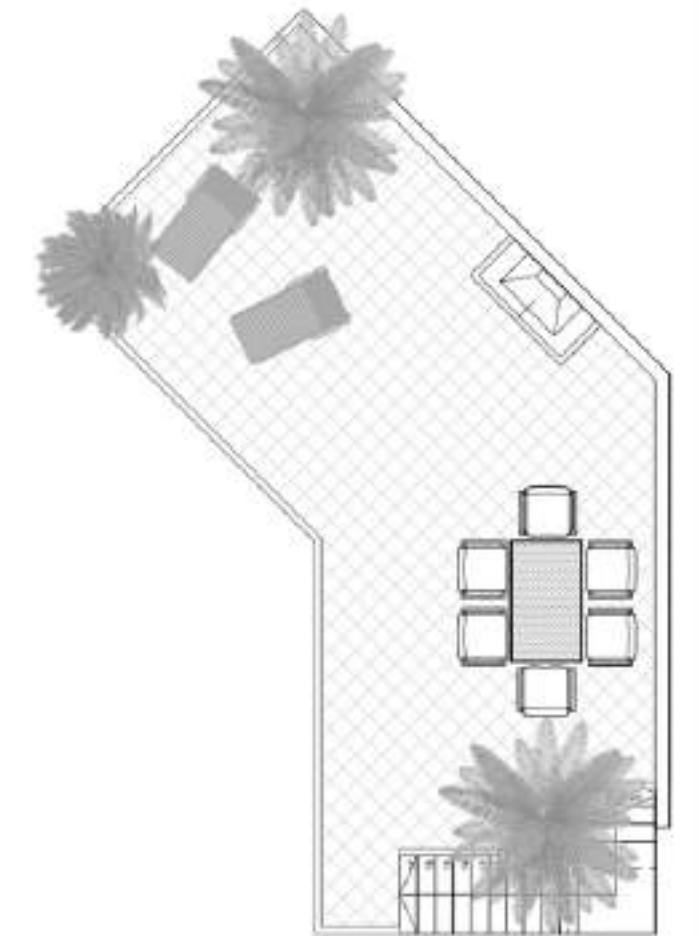
165M²



1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ

11



СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН



12



Наш комплекс предлагает все элементы, необходимые для вашего отдыха.

Для передвижения по территории у нас используются только электромобили для сохранения экологически чистой среды.



МАКСИМАЛЬНЫЙ КОМФОРТ
ДЛЯ ОТДЫХА И
РАЗВЛЕЧЕНИЙ

ГИБКИЕ УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

1

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА

30% - ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

70% - **15** МЕСЯЦЕВ

2

СПЕЦИАЛЬНАЯ СКИДКА

В СЛУЧАЕ ОПЛАТЫ **100%** СТОИМОСТИ
ПРЕДЛАГАЕМ СПЕЦИАЛЬНУЮ СКИДКУ



КЛУБНАЯ КАРТА

- Мы с гордостью представляем Карту Участника, которая даёт нашим клиентам уникальные привилегии и преимущества во всех объектах и услугах наших проектов.

- Только владельцы вилл имеют право пользоваться услугами и привилегиями Карты участника iVillas.

- Эту карту можно использовать как внутри, так и за пределами комплекса в соответствии с правилами **iVillas**. Также владельцу «карты **JB**» предоставляется возможность пользоваться льготами во всех последующих проектах компании.

